UCHWAŁA NR XI/75/11
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr. 21, poz. 113) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr LI/323/10 z dnia 6 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II, Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk" uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. i zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r. i uchwałą nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść

i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

7) gabarycie budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;

8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, komunikacji (drogi), teletechniki itp.;

11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;

12) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m^2 ;

14) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

15) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

16) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

17) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

18) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18^o lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale – powyżej 18^o ;

19) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu mniejszym niż 18^o .

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-4MN:

a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż,

b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie zaadaptowania istniejącego budynku na terenie 4MN; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW-4KDW:

a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego E:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) utrzymanie na terenach 1MN-4MN charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zbliżonego w wyrazie architektonicznym do zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Polnej – budynki parterowe ze stromymi dachami i kalenicami ustawionymi równolegle do frontów;

2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy;

3) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;

4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) wskazuje się, że tereny 1MN-4MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalne ukształtowanie terenu;

4) nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi;

5) energię dla celów grzewczych wytwarzać na bazie paliw, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjności, takich jak energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna itp.;

6) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ma potrzeby podjęcia ustaleń z uwagi na brak obiektów podlegających ochronie.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;

2) dopuszczenie reklam umieszczonych wyłącznie na ogrodzeniach lub wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) reklamy, szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

4) ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 0,25;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od granic działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW-4KDW;

4) dopuszczenie przebudowy i nadbudowy oraz przystosowania do funkcji mieszkaniowej istniejącego na terenie 4MN budynku gospodarczego przy zachowaniu dotychczasowych parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania działki lub dostosowania do parametrów i wskaźników określonych w planie;

5) parametry dotyczące kształtowania budynków mieszkalnych:

   a) gabaryt pionowy: jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia, wystającego ponad poziom terenu nie więcej niż 0,8 m, uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych,

   b) szerokości elewacji frontowych – maksymalne 15 m,

   c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30^{o} – 45^{o} . Obowiązuje wymóg ustawienia najdłuższej kalenicy równolegle do frontu, przy czym na działkach narożnikowych dopuszcza się ustawienie najdłuższej kalenicy prostopadle do frontu. Dopuszczenie kalenic prostopadłych do kalenicy głównej bryły budynku w częściach budynku od strony przeciwległej do frontu,

   d) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego;

6) parametry i zasady sytuowania budynków gospodarczych lub garaży:

   a) zakaz lokalizowania na jednej działce więcej niż jednego samodzielnego budynku gospodarczego lub garażu. Dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,

   b) sytuowanie budynków gospodarczych lub garaży jako wolnostojących lub jako zespolonych z budynkiem mieszkalnym. Dopuszczenie usytuowania budynku gospodarczego lub garażu przy granicy działki nie będącej granicą z drogą publiczną albo w odległości 1,5 m od tej granicy działki,

   c) gabaryt pionowy maksymalnie 6 m,

   d) maksymalna powierzchnia 60 m^2 ,

   e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych kolorem pokrycia dachowego;

7) dopuszczenie wyższych, niż gabaryt pionowy określony dla budynków, elementów technicznych, np. masztów, kominów. Dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt obowiązuje wymóg zapisany w §12;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

   a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż: 2 stanowiska na każdą działkę należy zlokalizować. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia dodatkowo 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających,

   b) miejsca postojowe wyznaczyć w obrębie terenu każdej działki.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia jednej działki – 900 m^2 ;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

3) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż podano w pkt. 1 dla urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) wszelkie projektowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz przeprowadzenia w miejscach planowanej zabudowy rozpoznania w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia budynków – w zależności od kategorii geotechnicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja:

1) dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustala się układ drogowy który tworzą drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW. Drogi 1KDW, 2KDW wiążą się z istniejącą poza obszarem objętym planem drogą gminną – ulica Polna. Drogę 3KDW należy połączyć z drogą wydzieloną na terenie położonym na północ od obszaru objętego planem;

2) ustala się następujące parametry projektowanych dróg 1KDW-4KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

c) obustronne chodniki,

d) na zakończeniu drogi 3KDW zrealizować od strony północnej plac nawrotu o szerokości 24 m, a od strony południowej plac nawrotu o wymiarach 10 m x 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) przewiduje się budowę wodociągu doprowadzającego wodę do obszaru objętego planem;

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo – gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – odprowadzenie ścieków przez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Dolsku. Do czasu budowy kolektora sanitarnego, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Dolsku, dopuszczenie szczelnych bezodpływowych zbiorników, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika.

4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić indywidualnie: poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

2) energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym symbolem E. Dopuszcza się zrealizowanie stacji transformatorowej w innym miejscu, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;

3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością właściciela sieci na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usuwania kolizji, które określi właściciel sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6. W zakresie telekomunikacji:

1) budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej;

2) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do ulic lub dróg publicznych.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

1) dla terenów 1MN-4MN – 30%,

2) dla terenów 1KDW-4KDW – 1%,

3) dla terenu E – 1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 16. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale, wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/75/11

Rady Miasta i Gminy Dolsk

z dnia 28 września 2011 r.

Zalacznik1.JPG

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/75/11
Rady Miasta i Gminy Dolsk
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY DOLSK w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Dolsk rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Dolsk z dnia 18.07.2011 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09.06.2011 r. do 13.07.2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/75/11

Rady Miasta i Gminy Dolsk

z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY DOLSK o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dolsku – rejon ulicy Polnej II zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 111, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu Gminy Dolsk.

§ 2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć Gminę Dolsk.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk