UCHWAŁA Nr XXIX/193/2001
Rady Miasta i Gminy w Dolsku
z dnia 30.10.2001 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk, w części dotyczącej miasta Dolsk – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (fragment działki nr ewid. 1223 – o pow. 1,5 ha)

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U . Nr 13 poz. 74, z 1996 r. z późniejszymi. zmianami.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Dolsk.

1. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1/ przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 5 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3/ funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4/ funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska

przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5/ funkcji tymczasowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które będzie obowiązywać w ograniczonym przedziale czasowym.

6/ funkcji docelowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu = wygaśnięciu funkcji tymczasowej.

7/ zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.

8/ wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.

9/ terenie górniczym i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

- ustawie z dnia 31.01.1980 r, o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994r. Nr 49, poz. 196. z późn. zmianami),
- ustawie z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z późn. zmianami),
- ustawie z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 140),
- rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23.01.1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 4, poz.23),
- rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28.04.1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. Nr 55, poz. 355),

- rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503),
- rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436).

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych..
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
4. Inwestor na etapie decyzji o warunkach zagospodarowania terenu, zobowiązany jest przedstawić *ocenę oddziaływania na środowisko inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska*
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Zachowanie istniejących zadrzewień.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

§ 5

Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych. Komunikacja.

1. Obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi: drogą gruntową gminną i dalej drogą powiatową nr 32 511 relacji Dolsk - Trąbinek.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 43 poz. 430).
3. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi projektowane na terenie do którego posiada się tytuł prawny, uznaje się za drogi wewnętrzne.

5. Maksymalne obciążenie w czasie transportu kruszywa po drodze powiatowej nie może przekroczyć 80 kN/oś (8 ton na oś składową osi wielokrotnej).
6. W przypadku dużego wzmożenia ruchu po drodze powiatowej, inwestor zobowiązany jest do partycypowania w kosztach modernizacji drogi.
7. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
3. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Odprowadzanie ścieków:

- nieczystości sanitarne – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w § 7 pkt. 5 d (lokalizacja bazy obsługi technicznej zostanie sprecyzowana w projekcie zagospodarowania złoża)
- nieczystości deszczowe – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu należy stosować sieć odstojników i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnymi.

6. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 7

Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

NA TERENIE OZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM PE – OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1) Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją kruszywa naturalnego piaskowo – żwirowego = funkcja tymczasowa.

2) Funkcja uzupełniająca – składowanie i przetwarzanie kruszywa.

3) Funkcja docelowa – rekultywacja obszaru.
4) Zalecany kierunek rekultywacji – rolny i leśny – przywrócenie funkcji użytków rolnych oraz zalesienie części terenu.
5) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) ograniczenie rodzaju działalności, nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
   b) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
   c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
   d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów),
   e) wzdłuż granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków – pas terenu szerokości min. 5 m.
   f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
      - 50 dB w dzień,
      obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
   a) ustala się obowiązek gromadzenia nadkładu na tymczasowych hałdach i wykorzystanie go do sukcesywnie prowadzonej rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego,
   b) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi, gruzem oraz masami ziemnymi których pochodzenie nie jest sprecyzowane,
   c) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, sprecyzowane szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta i Gminy w Dolsku oraz Starostwem Powiatowym w Śremie,
   d) kierunek rekultywacji, który zostanie rozwinięty szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu.

§ 8

Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 20 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§ 10

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dolsk uchwalonego Uchwałą nr 92/XXI/1992 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 15 listopada 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk /Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego nr 14 poz.107/, w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy w Dolsku

5 M 2001

Stefania Gogat
inspektor