U C H W A Ł A Nr XXX/179/97

RADY MIASTA I GMINY W DOLSKU

Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 1997 ROKU

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w D o l s k u.

Na podstawie art18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.z 1996 roku Nr 13 poz..74 z późn.zmianami /oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz.415/
Rada Miasta i Gminy w Dolsku uchwala :
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych =zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

R O Z D Z I A Ł 1

P r z e p i s y o g ó l n e

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych w Dolsku, obejmuje obszar,którego granice określa rysunek w skali 1: 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i integralnej jej części.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenu o którym mowa w § 1 oraz określenia zasad zagospodarowania terenu.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren pod usługi rekreacyjne oznaczony na rysunku planu symbolem TW.

§ 4

1.Integralną częśćplanu jest rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2.Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu .
1/linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2/wjazdy na parking.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1.Ustala się teren rekreacyjny z podstawowym przeznaczeniem jako punkt widokowy oznaczony na rysunku planu symbolem TW.
2.Na punkt widokowy składają się następujące funkcje:
1/parking przydrożny,
2/punkt handlowo-gastronomiczny,
3/taras widokowy.

3.Na terenie o którym mowa w $ 5 ust.2 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
1/ parking zlokalizować u podnóża wzgórza w bezpośrednim sąsiedztwie isniejących dróg,
2/nawierzchnia parikngów ażurowa,teren wyposażyć w stojaki na rowery,
3/teren parkingu otoczyć pasem zieleni zwartej.

4.Na terenie o którym mowa w $ 5 ust.2 pkt 2 punkty handlowo - gastronomiczne lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu.
5.Na terenie o którym mowa w $ 5 ust.2 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1/różnicę poziomów między ulicą a szczytem wzgórza należy pokonać schodami oraz rampami dla wózków inwalidzkich,
2/należy przewidzieć pośrednie placyki wypoczynkowe z małą architekturą,
3/platformę punktu widokowego wyposażyć w siedziska i atrakcje typu wieża widokowa stanowiąca równocześnie akcent plastyczny,
4/nasadzenie zielenią nadające założeniu charakter parkowy.

6.Na obszarze o którym mowa w ust.1 dopuszcza się :
1/ lokalizację punktu gastoromicznego na szczycie wzgórza tuż przy trasie punktu widokowego,który winien spełnić następujące warunki:
a/wysokość nie powinna przekraczać półtora kondygnacji z dachem dwuspadowym krytym dachówką,
b/zaleca się stosowanie i eksploatowanie elementów konstrukcji tradycyjnych tj.ganki,wiatrownice,okiennice,sterczyny itp.
c/dojazd do obiektu wymienionego w ust.6 pkt 1 przewiduje się z drogi projektowanej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 6

1.W zakresie zaopatrzenia w wodę projektowanne obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.
2.Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba.
3.Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 7

Uchyla się Uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku Nr 92/XXI /1992 z dnia 15 pazdziernika 1992 roku ogłoszoną w Dzierniku Urzędowym Woj.Poznańskiego Nr 14 poz.107 z dnia 12.11.1992 r. dot.miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Określa się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§ 10

Uchwała w sprawie ninijszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
w DOLSKU
mgr Stefan Stryczyński.