Uchwała nr XVIII/120/2000
Rady Miasta i Gminy w Dolsku
z dnia 30 czerwca 2000r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego terenów mieszkaniowo - - usługowych, rejon ul. Kościańskiej, dz. nr ew. 682 w Dolsku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miasta i Gminy w Dolsku uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych w rejonie ul. Kościańskiej w Dolsku będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Dolsk.
2. Plan ,o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar działki oznaczonej na mapie zasadniczej obręb Dolsk ark 17 numerem ewidencyjnym 682 o powierzchni 0,13 ha.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren mieszkaniowo-usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

§ 3

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
   2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku,
   3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze pensjonatowym, oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
2. Istniejące obiekty na terenie, o którym mowa w ust. 1 można rozbudować, nadbudować, rozebrać i postawić jako obiekt wolnostojący.
3. Architekturę obiektów realizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 należy dostosować do architektury regionalnej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi handlowe, gastronomiczne jako urządzenia wbudowane lub jako obiekty przybudowane lub wolnostojące.
5. Warunkiem dopuszczenia obiektów wymienionych w ust. 4 jest zachowanie zasady nieprzekraczania zabudową 30% powierzchni działki.

§ 5

1. Obsługę komunikacyjną terenu zakłada się z ulicy Kościańskiej i ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy zachować w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren
   o różnym sposobie użytkowania.
3. Zabudowę mieszkaniowo-usługową podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
4. Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzać do szczelnego szamba na działce.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

§ 6

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat , o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 7

Traci moc uchwała Nr 92/XXI/1992 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 15.11.1992r. ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 14 poz. 107 z dnia 15.10.1992r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dolsk w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§ 9

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
w Dolsku
Zbigniew Kiel
Zbigniew Kiel