UCHWAŁA NR III/13/98

Rady Miasta i Gminy w Dolsku
z dnia 12.12.1998 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Ostrowiecznie - dz.nr geod. od 75/3 do 75/6 i 75/8.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Dolsku uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Ostrowiecznie - dz. nr geod. od 75/3 do 75/6 i 75/8 - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolsk.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek o nr geod. 75/3 do 75/6 i 75/8.

§ 2

1. Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące.
   1) Uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz.
   2) Minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
   3) Uzyskanie ram dla koordynacji realizowanych elementów infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
   2) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
   1) linie rozgraniczające terenu,
   2) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy,
   3) oznaczenie obowiązującego kierunku kalenic dachowych,
   4) oznaczenia zieleni ekologicznej do wprowadzenia na działce,

16.12.98

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie - należy to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
   2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku,
   3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu : w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
   5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenia podstawowe,
   6) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w " Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa" z dnia 13 maja 1995 r. - § 2,
   7) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w "Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa" z dnia 13 maja 1995 r. - § 3.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową : handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło usługowe. Usługi te nie mogą należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne :
   1) Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki.
   2) Projektowane budynki mieszkalne lokalizować przestrzegając obowiązującą linię zabudowy - w odległości 20 m od drogi wojewódzkiej KDW 32610 i 6 m od drogi pieszojezdnej dojazdowej KD.
   3) Warunki architektoniczne dla projektowanych budynków są następujące :
      a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
      b) dachy strome, dwuspadowe lub czterspadowe, o nachyleniu 25 stopni - 45 stopni, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Ustawienie kalenic dachowych - równoległe do osi ulicy,
      c) liczba kondygnacji : parter plus poddasze użytkowe.

4) Dopuszcza się zlokalizowanie na działce budynku gospodarczego lub garażu.
Wysokość - jedna kondygnacja do okapu dachu. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego (rodzaj dachu). Usytuowanie na granicach działek - zgodnie z rysunkiem planu.

5) Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, mogą być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej albo zlokalizowane jako obiekt wolnostojący dostosowany do obowiązującej linii zabudowy. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego : rodzaj dachu, wykończenie elewacji, gabaryt.

6) Ogrodzenie frontowe działki, o którym mowa w ust. 1 winno posiadać podmurówkę o wysokości co najmniej 30 cm, słupki tynkowane, z kamienia, z cegły licowej lub metalowe, sztachety drewniane.

§ 7

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu.
2. Ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce. Docelowo przewiduje się podłączenie do sieci kanalizacyjnej - po zrealizowaniu oczyszczalni.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 15 kV.

§ 8

Uchyla się Uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku Nr 93/XXI/1992 z dnia 15 października 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 %.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
w Dolsku