UCHWAŁA NR XXXII/215/13
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, położonego w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Nr 149, poz. 887 i poz. 567 oraz z 2013 poz. 153) i art. 20 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Dolsk nr XXV/170/12 z dnia 8 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, położonego w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica. Rada Miasta i Gminy Dolsk uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, położonego w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica – zwany dalej planem, zgodnie z kierunkami rozwoju i kształtowania strefy osiedleńczej ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005 r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013 r.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obowiązuje na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Granice terenu objętego planem określono na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4. Integralną część planu stanowi:

1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący teren, o którym mowa w § 2;

2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

3) załącznik nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 5. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla obszaru, o którym mowa w § 2, dla terenu zabudowy usługowej.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Dolsk;

3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – struktura funkcjonalna terenów wyodrębniona barwnie;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki i budowle od linii rozgraniczającej terenu;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie objętym planem w odniesieniu do powierzchni terenu objętego planem;

6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej" określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

7) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;

8) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze budynku, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;

10) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;

12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 7. Zakres planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą rysunku planu;

3) pozostałe oznaczenia liniowe, charakteryzujące granice terenu, linie zabudowy.

§ 9. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnego z planem dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania, o ile jest to zgodne z przepisami szczególnymi i obowiązującymi decyzjami administracyjnymi.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 10. Dla terenu określonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

1) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem U.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) sytuowanie budynków i budowli zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

b) stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów budynków, w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację reklam,

b) lokalizację szyldów,

c) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m^2 i wysokości nie większej niż 2,5 m,

d) lokalizację obiektów małej architektury,

e) stosowanie dowolnych materiałów do pokrycia dachów płaskich;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy.

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi,

b) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

a) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach objętych ochroną akustyczną,

b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi.

§ 13. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę,

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym obszaru objętego planem.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U obowiązują następujące ustalenia:

a) ustala się lokalizację zabudowy usługowej, w tym m. in. strzelnic szkoleniowych, sportowo-rekreacyjnych lub myśliwskich,

b) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- w odległościach 4,0 m od granic działek wzdłuż drogi gminnej KDG,

- w odległościach 12,0 m od południowej i wschodniej granicy terenu objętego planem;

c) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,02,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,9,

f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12,0 m z zastrzeżeniem § 19 pkt 5, lit b, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, jako maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne,

g) ustala się dachy o dowolnej geometrii,

h) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu objętego planem w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każdą zatrudnioną osobę oraz nie mniej niż 15 miejsc postojowych dla obsługi klientów,

i) miejsca postojowe należy wyznaczyć na terenie każdej działki budowlanej,

j) ustala się wjazd na teren objęty planem z drogi gminnej KDG,

k) ustala się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,

l) dopuszcza się prace ziemne, budowle ziemne oraz budowę niezbędnych obiektów budowlanych w celu wykonania strzelnicy szkoleniowej, sportowo-rekreacyjnej lub myśliwskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym odnośnie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic,

m) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m^2, z zastrzeżeniem lit. q oraz § 19, pkt 5, lit c,

n) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej 35 m z wyłączeniem działki o której mowa w § 19 pkt 5, lit c,

o) dopuszcza się likwidację lub powiększenie istniejącego zbiornika wodnego do 50% jego początkowej wielkości, zgodnie z przepisami odrębnymi,

p) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,

q) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż wymienione w lit. m i n, w celu regulacji granic miedzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń:

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przez drogę gminną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG (oznaczenie informacyjne), która ma połączenie z drogą wojewódzka nr 437,

b) w przypadku wydzielenia działek budowlanych zgodnie z § 15 pkt 1, lit m należy zapewnić obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek o szerokości pasa drogowego min. 10 m,

c) ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15, pkt 1), lit h i "i";

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie lub wykonaniu przyłącza,

b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni,

c) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów bytowo-gospodarczych. W przypadku gdy zasoby nie zapewniają wymaganej ilości dla celów przeciwpożarowych należy wykonać uzupełniające źródło wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:

a) do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach budowlanych, pod warunkiem okresowego ich opróżniania przez wyspecjalizowane firmy,

b) nie dopuszcza się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony;

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych;

4) w zakresie systemów zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno);

5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z elektrowni wiatrowych o wys. nie wyższej niż 30 m,

c) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod stację transformatorową o powierzchni do 50 m^2, mającej dostęp do drogi, przygotowanej do notarialnego przejęcia przez gestora sieci;

6) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej wg przepisów odrębnych z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu i rozwoju usług telekomunikacyjnych;

7) zasilanie w media według warunków uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, określonych przez dostawcę;

8) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) budowa innych elementów infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) ustala się lokalizowanie obiektów tymczasowych, niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych wyłącznie na czas budowy;

2) dopuszcza się tymczasowe zastosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu budowy sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia inne

§ 21. Teren objęty niniejszym planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Śrem – Jarocin” nr 29/2001/p z dnia 28.09.2001 r. – ważna do dnia 28.09.2017 r.

§ 22. Określa się stawkę procentową na podstawie której pobiera się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy dla następujących terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) U – 30 %.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dolsk.

§ 24. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/55/99 Rady Miasta i Gminy w Dolsku z dnia 29.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 29, poz. 623 z dnia 18.05.1999 r.) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

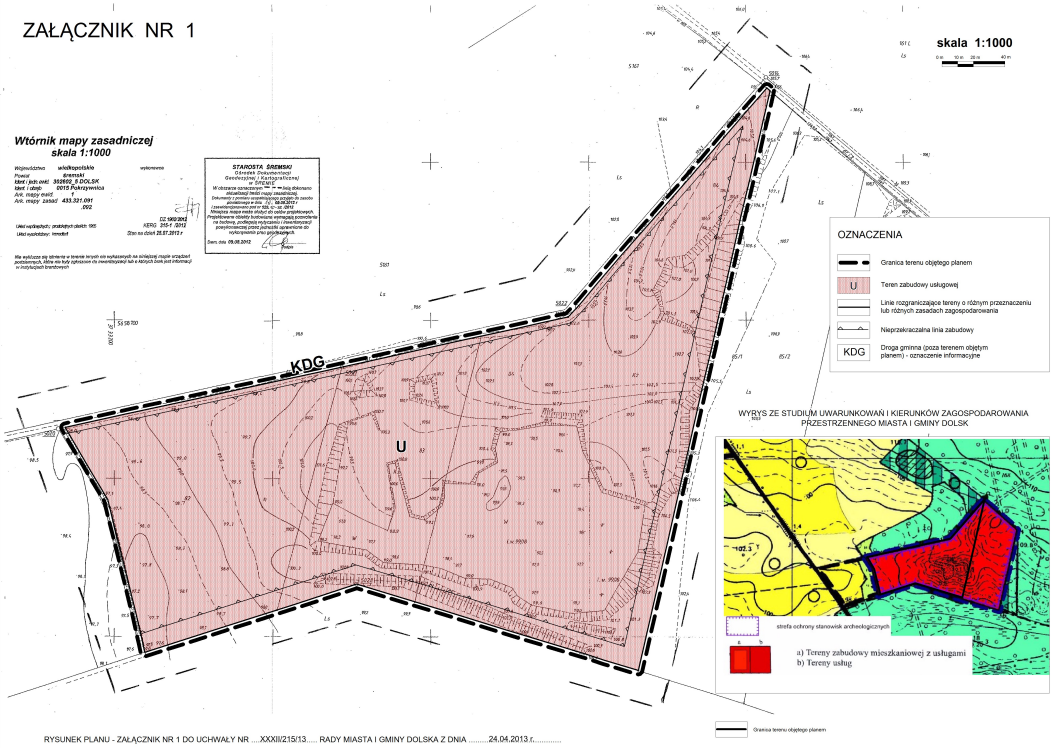
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta i Gminy Dolsk

Janina Pawełczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM POKRZYWNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....XXXII/215/13..... RADY MIASTA I GMINY DOLSKA Z DNIA .....24.04.2013 r.....

OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA .....

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY Nr XXXII/215/13
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, położonego w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miasta i Gminy Dolsk o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk **rozstrzyga** co następuje:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag	
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	18.04.2013	Wojskowe Koło Łowieckie Kszyk Ul. Słowicza 16/2, 53-320 Wrocław	Projektowana inwestycja jest poważną ingerencją w teren cenny przyrodniczo, na którym znajdują się ostoje zwierzyny płowej, miejsca lęgowe i bytowe żurawia oraz kruka	Pokrzywnica		x

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **15.03.2013 r**. do **18.04.2013 r**. W dniu 18.04.2013 r. do Urzędu Miasta i Gminy Dolsk, wpłynęło pismo Wojskowego Koła Łowieckiego Kszyk. W związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), wniesiona uwaga nie odnosi się i nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawełczyk

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY Nr XXXII/215/13
RADY MIASTA I GMINY DOLSK
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, położonego w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA I GMINY DOLSK

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Dolsk określa następujący sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. Finansowanie inwestycji w zakresie ewentualnej budowy sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dolsk lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) wydatki z budżetu gminy,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) kredytów i pożyczek bankowych,
   d) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 5. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia planu dla terenu zabudowy usługowej na terenie objętym planem, położonym w obrębie ewidencyjnym Pokrzywnica, nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Dolsk
Janina Pawełczyk