U C H W A Ł A NR III/12/98

Rady Miasta i Gminy w Dolsku
z dnia 12,12,1998 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar złoża kruszywa naturalnego "Pokrzywnica II " w Pokrzywnicy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy w Dolsku uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar złoża kruszywa naturalnego "Pokrzywnica II" w Pokrzywnicy - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy DOLSK.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działki o nr geod. 30 we wsi Pokrzywnica, gmina Dolsk.

§ 2

1. Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące :
   1) Uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz.
   2) Minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
   3) Uzyskanie ram dla koordynacji realizowania niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
   1) teren obejmujący obszar złoża kruszywa naturalnego "Pokrzywnica II" (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem PE, wytyczne do sposobu rekultywacji terenu poeksploatacyjnego oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

16.12.1998
Rada Gminy
PZ 22/91

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z symbolem użytkowania,
2) linie podziału wewnętrznego.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
   1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
   2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy w Dolsku,
   3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
   4) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
   5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów - liściastych i iglastych, posadzonych w pasie co najmniej 6 m na granicy terenów o różnym sposobie użytkowania i w pasie co 3 m jako oddzielenie różnych funkcji w obrębie jednego terenu,
   6) zieleni ekologicznej należy przez to rozumieć obszar zieleni stanowiący fragment ciągu ekologicznego zieleni tj. Nieprzerwanego układu terenów zielonych, stanowiących zespół elementów przyrody żywej (szata roślinna, świat zwierzęcy) oraz przyrody nieożywionej (woda, gleby, powietrze),
   7) terenie górniczym i obszarze górniczym należy przez to rozumieć teren i obszar określone w dokumentacji geologicznej,
   8) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w "Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa " z dnia 14 lipca 1998 r. - § 1.
   9) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w "Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa " z dnia 14 lipca 1998 r. - § 2.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem PE. Teren ten obejmuje obszar złoża kruszywa naturalnego "Pokrzywnica II" (teren górniczy). Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się użytkowanie przewidywane w wyniku rekultywacji obszaru poeksploatacjnego tj. jako las lub jako wysypisko odpadów z zielenią izolacyjną.

3. Ustala się, że przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Ustala się wjazd na teren, o którym mowa w ust. 1 z drogi wojewódzkiej KDW 32610 Księginki- Pokrzywnica - Ostrowieczno.

5. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie, o którym mowa w ust. 1 budynku gospodarczego związanego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu. Budynek ten powinien zostać zlokalizowany w taki sposób, by zachować zgodną z obowiązującymi przepisami odległość od drogi wojewódzkiej KDW 32610 Księginki-Pokrzywnica-Ostrowieczno.

6. Ustala się, że w przypadku wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego jako wysypisko odpadów, teren górniczy pozostały poza obszarem górniczym powinien zostać przeznaczony w co najmniej 80 % pod zieleń izolacyjna pełniącą równocześnie funkcje zieleni ekologicznej, powiązanej z zielenią na sąsiadującym terenie.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36, ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 % .

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Miasta i Gminy w Dolsku Nr 93/XXI/1992 z dnia 15 października 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dolsku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
w Dolsku

Zbigniew Kiel