



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 maja 2026 r.

Poz. 4998

### UCHWAŁA NR XXXI/201/2026 RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI

z dnia 27 marca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Sokółów Podlaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXI/123/2025 Rady Gminy Sokółów Podlaski z dnia 17 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Sokółów Podlaski, zmienionej uchwałą Nr XXXI/200/2026 Rady Gminy Sokółów Podlaski z dnia 27 marca 2026 r., stwierdzając, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski uchwalonego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy Sokółów Podlaski z dnia 27 kwietnia 1999 roku z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Sokółów Podlaski uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia Ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Sokółów Podlaski, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 138,10 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Sokółów Podlaski, położone w obrębach ewidencyjnych: Brzozów Kolonia, Justynów, Karlusin, Łubianki, Nowa Wieś, Budy Kupientyńskie, Walerów, Węże, Wyrąb, Ząbków Kolonia i Żanęcin, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 13 do niniejszej uchwały, sporządzonych na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 13 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 14 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 15 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 12°;
- 4) strefie ograniczenia zabudowy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu, w którym mają zastosowanie ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od strony lasów, wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) pas techniczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) pas techniczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 8) strefa ograniczenia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

**§ 4. 1.** Na obszarach, o których mowa w § 1 ust. 2, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów**

§ 5.1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) KDG – tereny drogi głównej;
- 4) KDZ – tereny drogi zbiorczej;
- 5) KDD – tereny drogi dojazdowej;
- 6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 8) RZM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDG i KDZ.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami KDD.

4. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenów dopuszczonych planem.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. W zakresie sytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości oraz w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków:
  - a) zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;
  - b) w strefie ograniczenia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizowania budynków od lasu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej remont, przebudowę oraz nadbudowę jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynków do parametrów wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy;

- a) konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 30 m,
  - b) pozostałych budowli – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona dla poszczególnych terenów dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) wydzielenia terenu pod drogi publiczne i wewnętrzne,
  - c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak dla danego terenu.

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 8. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) dla pokryć dachów zakaz stosowania innych barw niż odcienie brązowego, czerwonego, czarnego, bordowego i grafitu;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;
- 3) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin oraz dachy solarne i fotowoltaiczne;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż odcienie szarego, żółtego, bieli, beżu i grafitu;
- 5) zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy:
  - a) naturalnej barwy okładzin z drewna, kamienia, cegły i szkła,
  - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Sokołów Podlaski;
- 5) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:
  - a) MNW jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNW-U jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) RZ i RZM – jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

- 6) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 7) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
  - b) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, nakaz oczyszczenia tych wód do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 10. 1.** Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze AZP 053-078/19 zlokalizowanego w terenie 13RZM.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

## **Rozdział 6.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 11.** Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami 25MNW, 26MNW, 27MNW, 2KDZ, 13KDD, 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM oraz 2WS znajdują się w granicach Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

## **Rozdział 7.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy**

**§ 12. 1.** Wyznacza się pasy techniczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 10 m, po 5 m od osi linii.

2. W pasach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

**§ 13. 1.** Wyznacza się pas techniczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii.

2. W pasie technicznym od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu.

**§ 14.** Wskazuje się w obszarze planu występowanie nieoznaczonych rowów melioracyjnych, dla których ustala się nakaz zachowania ciągłości przepływu wód z możliwością przebudowy i zabudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15.** Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek powstałych w przypadku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) w terenach oznaczonych symbolem MNW – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) w terenach oznaczonych MNW-U – 1500 m<sup>2</sup>;

- 3) ustala się minimalny front działek powstałych w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) w terenach oznaczonych symbolem MNW – 18 m,
  - b) w terenie oznaczonym symbolem MNW-U – 20 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60 do 90 stopni;
- 5) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 16.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ i KDD tworzą układ komunikacyjny dróg publicznych na obszarze planu, zapewniając obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo – komunikacyjnym gminy jak i z układem ponadlokalnym;
- 2) uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami KR;
- 3) drogi przylegające do obszarów planu zapewniają połączenie bezpośrednio z ponadlokalnym oraz gminnym układem komunikacyjnym;
- 4) w terenach oznaczonych symbolami MNW i MNW-U dopuszcza się wyznaczanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
  - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
  - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zagrodowej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
    - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż jedno miejsce.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 17. 1.** Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDD i KR.

4. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. 3 terenami, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 2) do czasu objęcia terenów siecią wodociagową dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych;
- 3) zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznych ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się ich budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów związanych z ich funkcjonowaniem.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m, przy czym wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - b) dachy budynków – płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°- 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ lub z drogi stanowiącej działkę 692/3, położonej poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - b) terenu 2MNW – z drogi stanowiącej działkę 99/2 położoną poza obszarem planu, przy jego wschodniej granicy,
  - c) terenu 3MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
  - d) terenu 4MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD lub 2KR,
  - e) terenu 5MNW – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 2KR lub 3KR,

- f) terenu 6MNW – z drogi oznaczonej symbolem 3KR lub drogi stanowiącej działkę 209 położoną poza obszarem planu, przy jego zachodniej granicy,
  - g) terenu 7MNW – z drogi stanowiącej działkę 209, położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - h) terenu 8MNW – z drogi oznaczonej symbolem 5KR lub z drogi stanowiącej działkę 298/1, położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - i) terenu 9MNW – z drogi oznaczonej symbolem 5KR, 6KR lub z drogi stanowiącej działkę 298/1 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - j) terenu 10MNW - z drogi oznaczonej symbolem 6KR, 7KR lub z drogi stanowiącej działkę 298/1 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - k) terenu 11MNW - z drogi oznaczonej symbolem 7KR, z drogi stanowiącej działkę 298/1 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy lub z działki 52/4,
  - l) terenów 12MNW i 13MNW – z drogi oznaczonej symbolem 4KDD,
  - m) terenu 14MNW – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD lub z drogi stanowiącej działkę 171 położoną poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - n) terenu 15MNW – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD,
  - o) terenu 16MNW - z drogi oznaczonej symbolem 6KDD,
  - p) terenu 17MNW – z drogi oznaczonej symbolem 6KDD, 7KDD lub z drogi stanowiącej działkę 91 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - q) terenu 18MNW – z drogi oznaczonej symbolem 7KDD,
  - r) terenu 19MNW – z drogi oznaczonej symbolem 8KDD lub z drogi stanowiącej działkę 91 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - s) terenu 20MNW – z drogi oznaczonej symbolem 8KDD lub z drogi stanowiącej działkę 236 położoną poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - t) terenu 21MNW – z drogi stanowiącej działkę 151 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy,
  - u) terenów 22MNW i 23MNW – z drogi oznaczonej symbolem 9KDD lub z drogi stanowiącej działkę 151 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy,
  - v) 24MNW – z drogi oznaczonej symbolem 2KDG, 10KDD lub z drogi stanowiącej działkę 60 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

**§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 25MNW, 26MNW, 27MNW:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m, przy czym wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - b) dachy budynków – płaskie, oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°- 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 26MNW – z drogi oznaczonej symbolem 13KDD lub z drogi stanowiącej działkę 382 położoną poza obszarem planu przy jego północno - wschodniej granicy lub z drogi stanowiącej działkę 390, położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - b) terenu 25MNW i 27MNW – z drogi oznaczonej symbolem 13KDD lub z drogi stanowiącej działkę 492 położoną poza obszarem planu przy jego północno - wschodniej granicy;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

**§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
  - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - b) teren usług kultu religijnego;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 10,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla budynków usługowych - 12,0 m, przy czym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m, przy czym wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - b) dachy budynków – płaskie, oraz dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°- 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,005,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ lub z drogi stanowiącej działkę 99/2 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - b) terenu 2MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 4KR lub z drogi stanowiącej działkę 298/1 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - c) terenu 3MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 3KDD, 4KR lub z drogi stanowiącej działkę 298/1 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - d) terenu 4MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KDG,
  - e) terenu 5MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 2KDG, 10KDD lub z drogi stanowiącej działkę 100/3 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - f) terenu 6MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 10KDD lub z drogi stanowiącej działkę 60 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy lub z drogi stanowiącej działkę 100/3 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - g) terenu 7MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 5KDG,

h) terenu 8MNW-U – z drogi oznaczonej symbolem 1KDD lub 2KDD;

5) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

**§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi 1KDG – do 10,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu, co stanowi poszerzenie projektowanej drogi przylegającej do obszaru planu,

b) drogi 2KDG i 3KDG – 22,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

c) drogi 4KDG – od 16,2 m do 17,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

d) drogi 5KDG – od 16,7 m do 17,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi 1KDZ – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

b) drogi 2KDZ – od 2,5 m do 15,5 m – zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD:**

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi 1KDD – 10,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

b) drogi 2KDD – 14,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

c) drogi 3KDD – od 8,0 m do 8,1m, zgodnie z częścią graficzną planu,

d) drogi 4KDD – od 9,1 m do 11,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

e) drogi 5KDD – od 9,5 m do 11,7 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

f) drogi 6KDD – od 11,7 m do 15,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

g) drogi 7KDD – od 12,0 m do 13,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

h) drogi 8KDD – od 8,6 m do 12,4 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

i) drogi 9KDD – 8,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

j) drogi 10KDD – od 8,0 m do 8,6 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

k) drogi 11KDD – 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

l) drogi 12KDD – od 9,1 m do 9,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu,

m) drogi 13KDD – do 12,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) drogi 1KR – 3,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - b) drogi 2KR – 5,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - c) drogi 3KR, 7KR – 6,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - d) drogi 4KR – 6,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - e) drogi 5KR – 7,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
  - f) drogi 6KR – 8,5 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1RZ:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków - 12,0 m,
    - dla budowli rolniczych - 15,0 m,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1RZ z drogi oznaczonej symbolem 3KDG;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM, 14RZM, 15RZM, 16RZM, 17RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 26RZM:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków - 12,0 m,
    - dla budowli rolniczych - 15,0 m,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
  - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1RZM – z drogi stanowiącej działkę 175 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy lub z drogi stanowiącej działkę 34 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - b) terenu 2RZM, 3RZM – z drogi stanowiącej działkę 175 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy,
  - c) terenu 4RZM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
  - d) terenu 5RZM – z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, 1KDG lub z drogi stanowiącej działkę 99/2 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - e) terenu 6RZM – z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
  - f) terenu 7RZM – z drogi stanowiącej działkę 214 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - g) terenu 8RZM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD lub z drogi stanowiącej działkę 214 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - h) terenu 9RZM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD,
  - i) terenu 10RZM – z drogi oznaczonej symbolem 7KDD lub z drogi stanowiącej działkę 91 położoną poza obszarem planu przy jego zachodniej granicy,
  - j) terenu 11RZM – z drogi oznaczonej symbolem 9KDD lub z drogi stanowiącej działkę 151 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy,
  - k) terenu 12RZM – z drogi oznaczonej symbolem 3KDG, 11KDD,
  - l) terenu 13RZM – z drogi oznaczonej symbolem 3KDG, 11KDD lub z drogi stanowiącej działkę 60 położoną poza obszarem planu przy jego wschodniej granicy,
  - m) terenu 14RZM – z drogi oznaczonej symbolem 4KDG,
  - n) terenu 15RZM – z drogi oznaczonej symbolem 4KDG lub z drogi stanowiącej działkę 127 położoną poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - o) terenu 16RZM, 18RZM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDG,
  - p) terenu 17RZM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDG lub z drogi stanowiącej działkę 127 położoną poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - q) terenu 19RZM – z drogi oznaczonej symbolem 12KDD lub z drogi stanowiącej działkę 163 położoną poza obszarem planu przy jego północnej granicy,
  - r) terenu 20RZM – z drogi oznaczonej symbolem 12KDD,
  - s) terenu 21RZM – z drogi stanowiącej działkę 163 położoną poza obszarem planu przy jego południowej granicy,
  - t) terenu 26RZM – z drogi oznaczonej symbolem 5KDD;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 22RZM, 23RZM, 24RZM, 25RZM:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków - 12,0 m,
    - dla budowli rolniczych - 15,0 m,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45°,
  - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
  - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 22RZM, 23RZM, 25RZM – z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ,
  - b) terenu 24RZM – z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ przez teren 2WS, 23RZM i 25RZM,
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

**§ 28. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) ustala się nakaz utrzymania cieków w formie otwartej z wyjątkiem realizacji przepustów i mostów;
- 3) maksymalna długość zabudowy rowu w celu realizacji obiektu mostowego lub przepustu – 8,0 m;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**Rozdział 12.**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Paweł Sobolewski**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOKOŁÓW PODLASKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr VII/52/99 RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI Z DNIA 27 KWIEŃNIA 1999 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

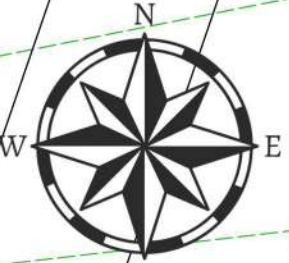
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu na różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

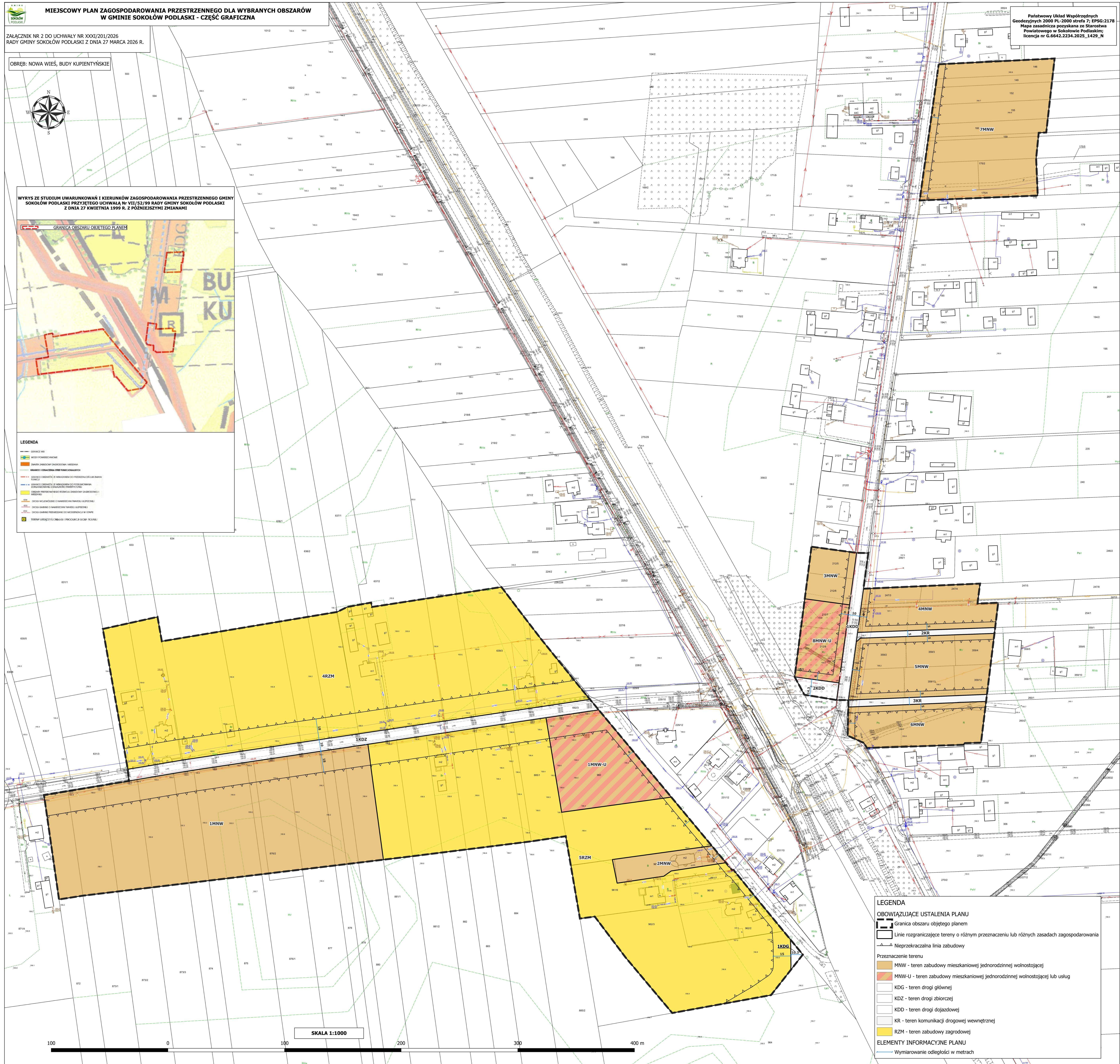
**Przeznaczenie terenu**

-  KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  RZM - teren zabudowy zagrodowej
-  WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych

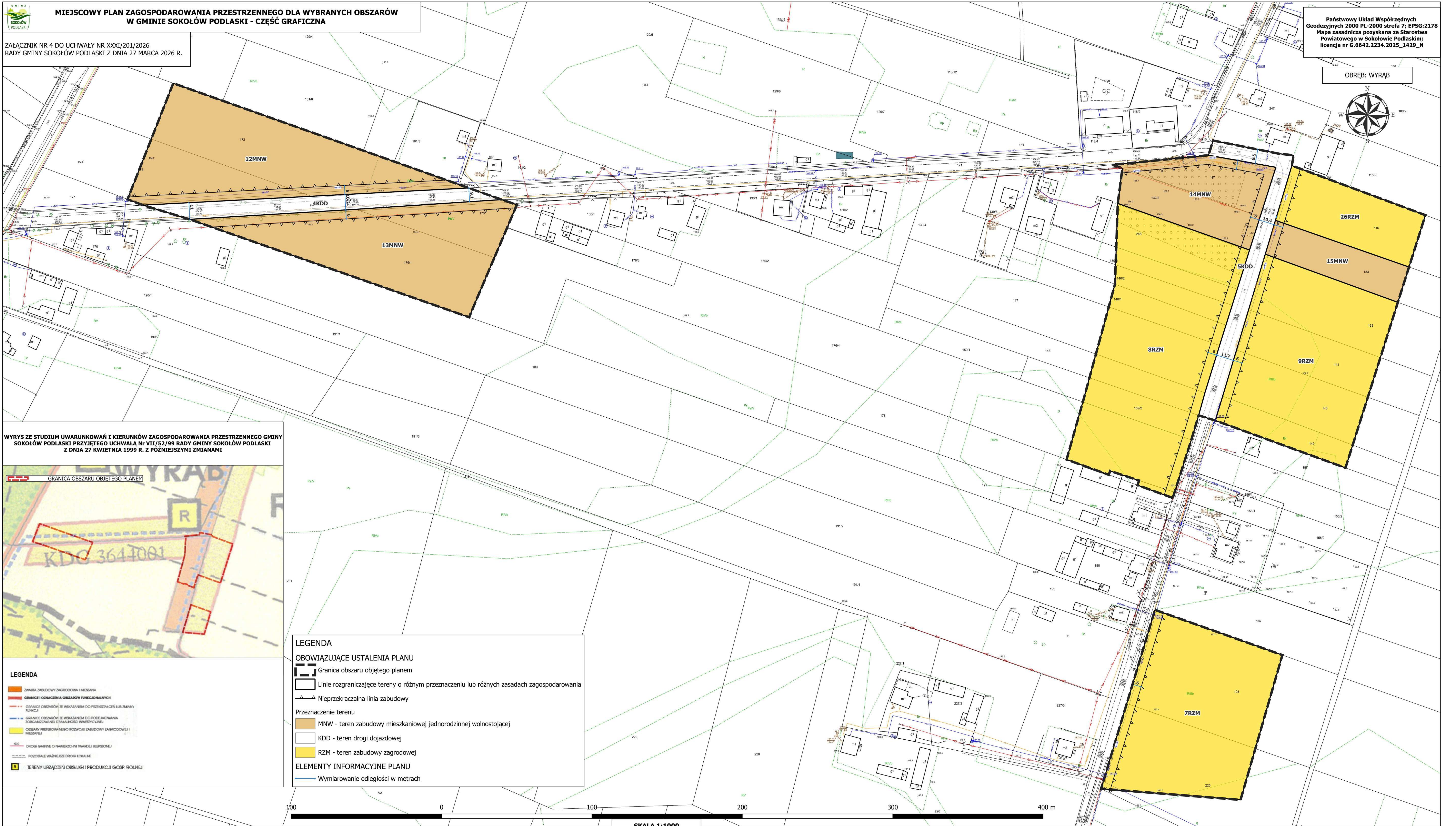
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

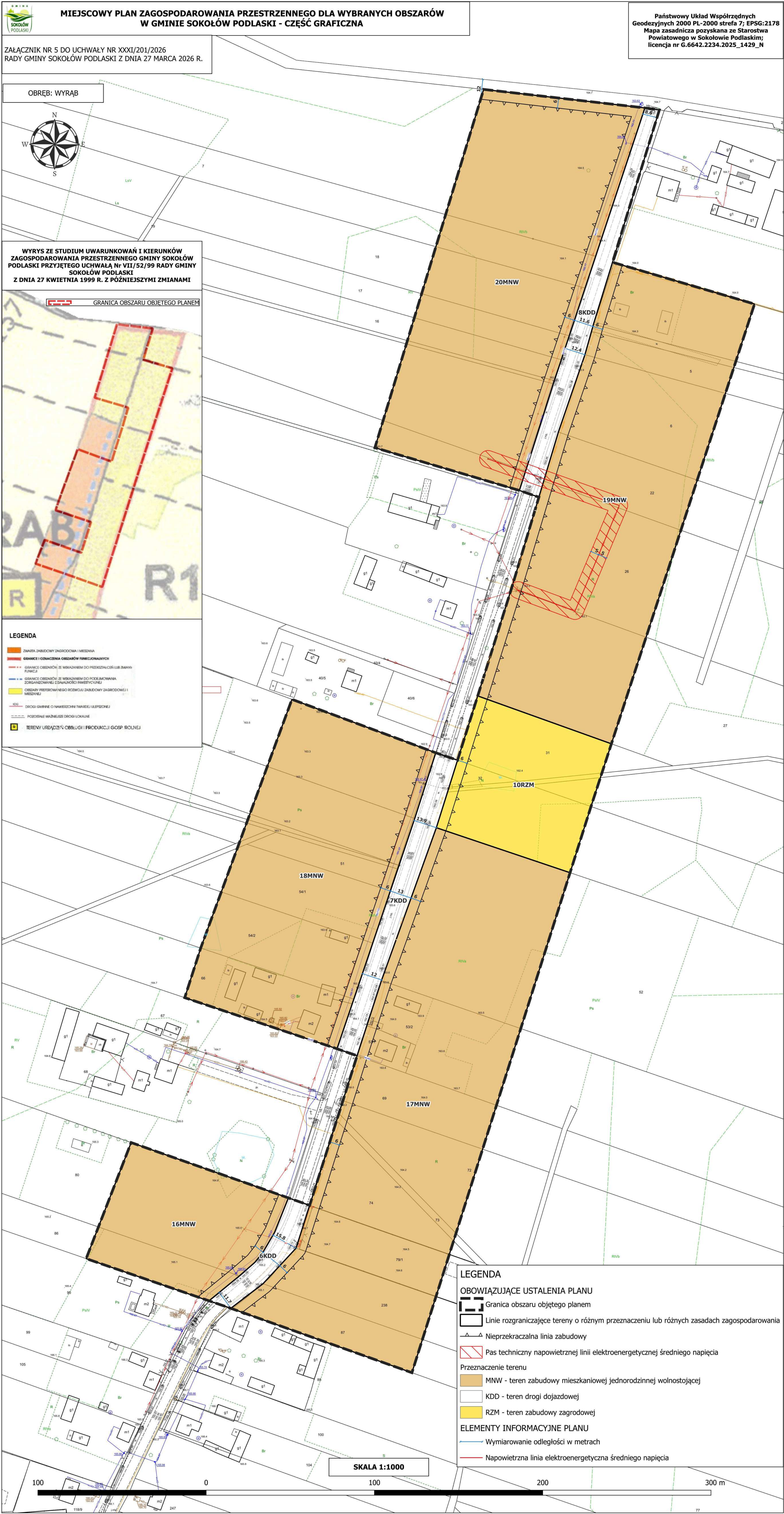
-  Wymiarowanie odległości w metrach
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia













**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SOKOŁÓW PODLASKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr VII/52/99  
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI  
Z DNIA 27 KWIEŹNIA 1999 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI**



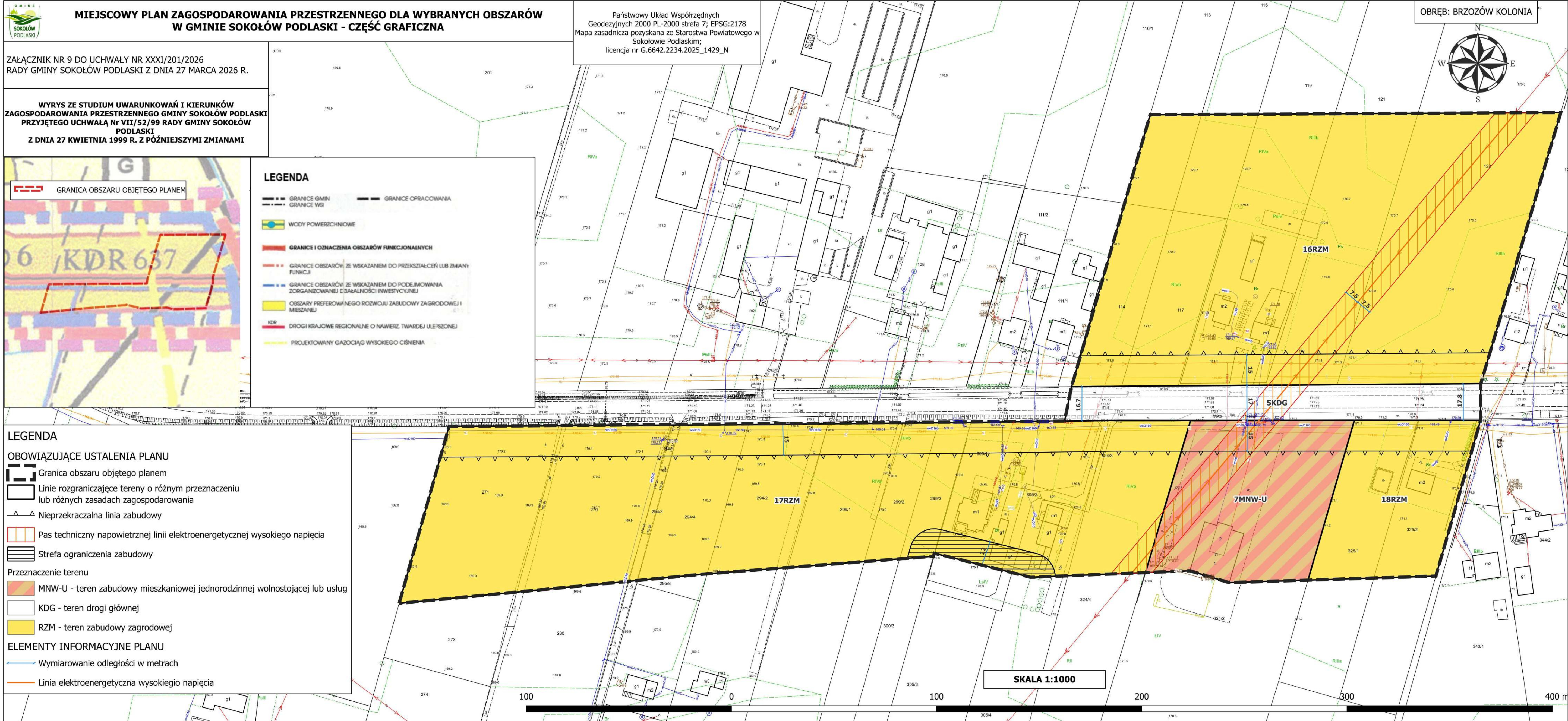
 ZWIĄZA ZABUDOWY ZAGRODOWA I MIESZANA  
 GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCYONALNYCH  
 GRANICE I OZNACZENIA STREF FUNKCYONALNYCH  
 DROGI KRAJOWE REGIONALNE O NAWIERZNI TWARDEJ ULEPSZONEJ  
 POZOSTALE WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE  
 WIĘKSZE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW

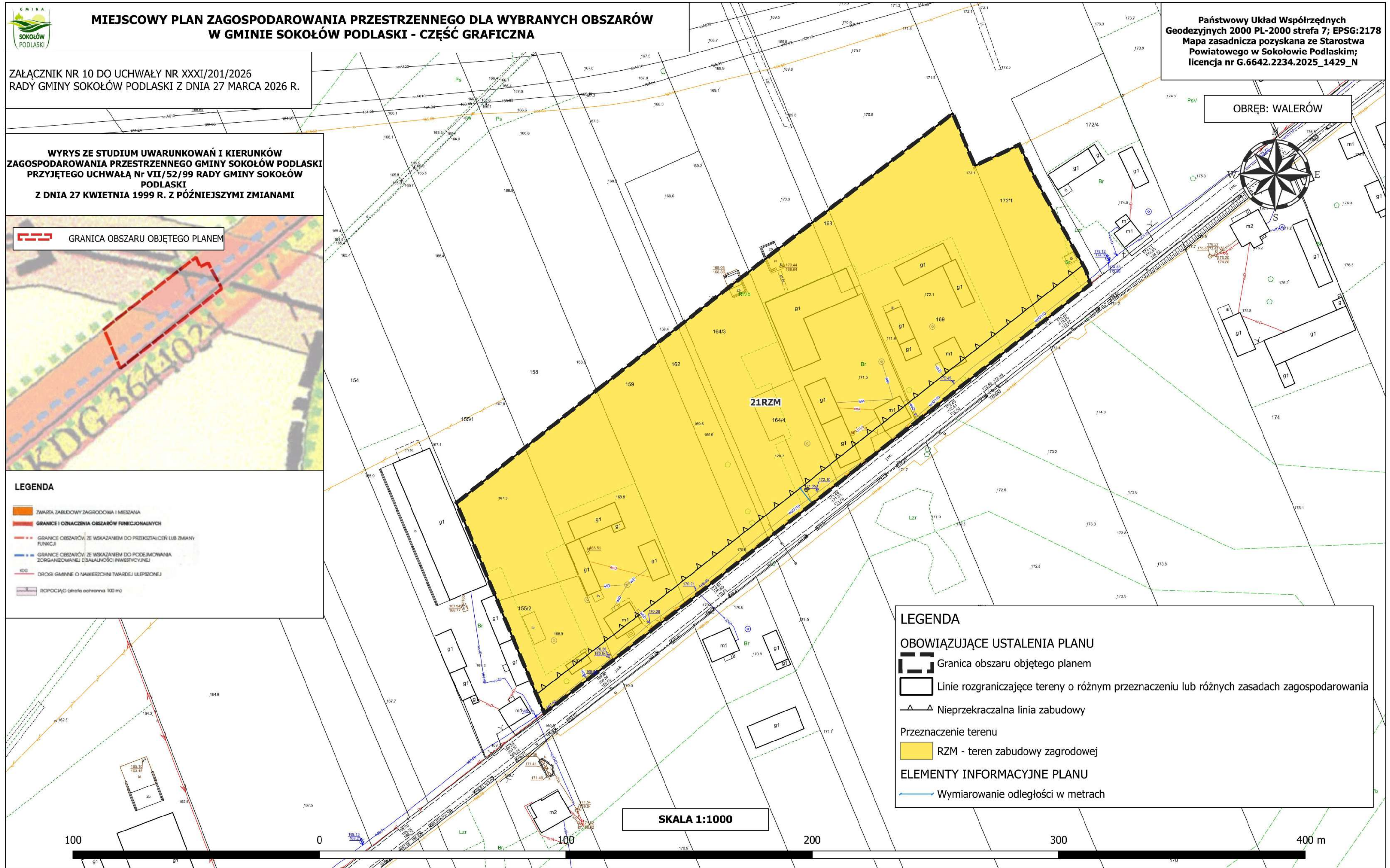
Wymiarowanie odległości w metrach













|                                                                                       | GRANICE GMIN<br>GRANICE WSI                                                               | GRANICE OPŁACOWANIA |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | GRANICE OBSZARÓW ZE WSKAZANIEM DO PRZEKSZTAŁCEŃ LUB FUNKCJI                               |                     |
|  | GRANICE OBSZARÓW ZE WSKAZANIEM DO PODJĘCIOWANIA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ |                     |
|  | Obszary preferowanego rozwoju zabudowy zagrodowo-mieszanej                                |                     |
|  | Drogi gminne o nawierzchni twardej ulepszonej                                             |                     |
|  | Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia                                                 |                     |





Załącznik nr 14 do uchwały nr XXXI/201/2026

Rady Gminy Sokołów Podlaski

z dnia 27 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Sokołów Podlaski rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności rozbudowę czy przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

**§ 2. 1.** Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

**§ 4. 1.** Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXXI/201/2026

Rady Gminy Sokołów Podlaski

z dnia 27 marca 2026 r.

Zalacznik15.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**