

UCHWAŁA Nr VIII / 44 /2015
RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI
z dnia 29 maja 2015r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, dla części miejscowości Węże – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXIX/227/2013 r. Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, **Rada Gminy Sokółów Podlaski**, uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999 roku, zmienionym uchwałą Nr V/31/2015r. Rady Gminy Sokółów Podlaski z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki (zmiana studium nr 1).

§ 2

- 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski dla części miejscowości Węże – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.
- 2.Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:
 - 1) od strony północnej – wzdłuż granicy działki nr ewid. 238/7,
 - 2) od strony wschodniej – wzdłuż granic działek nr ewid. 247, 249/1 i 249/2,
 - 3) od strony południowej – wzdłuż granicy działki nr ewid. 243,
 - 4) od strony zachodniej – wzdłuż granicy drogi wewnętrznej – działka nr ewid. 221.

§ 3

- 1.Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust.1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:
 - 1) rysunku planu w skali 1: 1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały,

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz. 1072.

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały,
- 2) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu w granicach, którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- 3) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami,
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4

1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia ustalania pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) PE teren przeznaczony do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
 - 4) granica pasów ochronnych,
 - 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.
2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu poza granicami jego opracowania, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie oznaczonym symbolem PE, z wyłączeniem z eksploatacji terenu stanowiącego pas ochronny o szerokości 15,0 m, oznaczony na rysunku planu,
- 2) ustala się sposób rekultywacji terenu wyrobiska poprzez zalesienie i utworzenie zbiornika wodnego lub tylko poprzez zalesienie,
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic reklamowych o powierzchni do 4 m² na terenie stanowiącym pas ochronny wyrobiska.

ROZDZIAŁ III

Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 7

Na obszarze objętym planem ustala się stosowanie zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych ustalonych dla Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, gleba, klimat akustyczny, środowisko i krajobraz,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez:
 - a) czasowe gromadzenie i odbiór odpadów stałych niezwiązanych z eksploatacją złóża i ich wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi, mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) prowadzenie eksploatacji złóż w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów,
- 3) ochronę istniejących terenów leśnych poprzez zachowanie pasów ochronnych, o których mowa w § 6 pkt 1.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego oznaczonego symbolem PE, z wyłączeniem z eksploatacji terenów pasów ochronnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:
 - 1) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,
 - 2) dopuszcza się eksploatację złoża w części (etapowo),
 - 3) zasięg uciążliwego oddziaływania związanego z eksploatacją kruszywa należy ograniczyć do granic terenu objętego planem,
 - 4) zachowanie pasów ochronnych, o szerokości określonej w § 6 pkt 1,
 - 5) zabezpieczenie ścian wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych,
3. Ustala się ochronę złóż surowców naturalnych, polegającą na:
 - 1) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
 - 2) racjonalnym gospodarowaniu złożem,
 - 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez zalesienie i utworzenie zbiornika wodnego lub tylko poprzez zalesienie.

ROZDZIAŁ VI

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10

Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego oraz dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni.

ROZDZIAŁ VII

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 11

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi wewnętrznej KDW, położonej poza granicami opracowania planu.
2. Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem będzie odbywać się poprzez drogę wewnętrzną KDW, mającą połączenie z drogą publiczną gminną, położoną poza granicami opracowania planu.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobywaniem kruszywa, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) nie przewiduje się odprowadzania ścieków socjalnych i technologicznych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w wodę, nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych.

ROZDZIAŁ VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12

Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, można go użytkować w sposób dotychczasowy.

ROZDZIAŁ IX

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

§ 13

Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 135/2014 z dnia 2 grudnia 2014 r. przeznacza się na cele nieleśne 2,5600 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie geodezyjnym Węże gmina Sokołów Podlaski.

ROZDZIAŁ X

Przepisy końcowe

§ 14

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Sokołów Podlaski.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Sobolewski