

UCHWAŁA NR XXXVI / 158 / 09
RADY GMINY W SOKOŁOWIE PODLASKIM
z dnia 30 października 2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Węże, gmina Sokółów Podlaski – teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Gminy w Sokółowie Podlaskim** uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Węże, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar części wsi Węże działki nr ewid. 214 i nr ewid 593/2, którego granice zostały określone w uchwale Nr XVI/71/2007 r. Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski dla części wsi Węże – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ilekróć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim,
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski opracowany dla części wsi Węże,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust.3, pkt.1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu, o którym mowa w punkcie 3),
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.

§ 3

1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- 5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują.

- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, ponieważ przedmiotem sporządzania planu jest powierzchniowa eksploatacja złóż kruszywa naturalnego,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ponieważ nie ma potrzeby ustalania takich warunków,
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występuje taka potrzeba,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 są ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice filarów ochronnych,
 - linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
 - PG - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu, poza granicami jego opracowania nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego:

1. Przeprowadzenie rekultywacji obejmującej wszystkie tereny objęte planem poprzez

- zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie te formy jednocześnie oraz zharmonizowanie terenów poeksploatacyjnych z istniejącym krajobrazem,
2. Ochronę terenów rolnych i leśnych znajdujących się przy granicy eksploatacji kruszywa, poprzez zachowanie filarów ochronnych tj. pasów terenu wyłączonych z możliwości eksploatacji kruszywa, określonych w § 7 ust. 2 pkt. 9 litery a i b.

ROZDZIAŁ III

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 6

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, gleba, klimat akustyczny, środowisko i krajobraz,
 - 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania odpadów stałych w kontenerach i ich wywóz na składowisko odpadów,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów,
 - 3) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych poprzez wyznaczenie filarów ochronnych stanowiących pasy terenu o szerokości 6,0 m od linii rozgraniczających,
 - 4) ustala się, dla terenu objętego planem przeprowadzenie rekultywacji poprzez zalesienie, utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie formy jednocześnie, w taki sposób, aby rekultywacja podniosła walory krajobrazowe terenu oraz przyczyniła się do zwiększenia różnorodności biologicznej.
2. Obowiązuje przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych dla Siedlecko–Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stosownie do obowiązującego rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację złóż kruszywa naturalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem PG.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.
 - 1) eksploatację ze złóż należy prowadzić według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów,
 - 2) na terenie PG obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą żwirowni, obiektów kubaturowych oraz ewentualnie dróg dojazdowych niezbędnych do obsługi kopalni,
 - 3) eksploatacja kruszywa w ilości mniejszej niż 20.000 m³/rok na powierzchni nie przekraczającej 2 ha, bez użycia materiałów wybuchowych,
 - 4) eksploatacja złóż kruszywa naturalnego bez jego przeróbki i uszlachetniania,
 - 5) maksymalna głębokość wyrobisk do 12,0 m,
 - 6) utrzymywanie bezpiecznego kąta nachylenia eksploatowanej ściany wyrobiska,
 - 7) zakaz wypełniania wyrobiska materiałami odpadowymi np. gruzem,
 - 8) zasięg oddziaływania projektowanej eksploatacji złóż należy ograniczyć do granic własności,
 - 9) ustala się zachowanie następujących filarów ochronnych:
 - a) dla terenów rolnych i leśnych – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren PG,
 - b) dla dróg – 10,0 m od linii rozgraniczającej teren PG,
 - 10) po wyeksploatowaniu terenu ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska poprzez zalesienie, utworzenie zbiornika wodnego lub poprzez obydwie te formy jednocześnie.

ROZDZIAŁ V
KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi gminnej KDG i drogi wewnętrznej KDW.
2. Dla dróg wymienionych w ustępie 1 ustala się zachowanie filarów ochronnych określonych w § 7 ust. 2, pkt. 9 litera b.

§ 9

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez dowóz wody,
- 2) nie przewiduje się, w granicach opracowania planu, obiektów i urządzeń odprowadzania ścieków sanitarnych, ścieków przemysłowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 3) usuwanie odpadów stałych do kontenerów i ich wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

DZIAŁ VI PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 10

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Sokołów Podlaski.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

*Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Artych*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/ 158 /09 RADY GMINY W SOKOŁOWIE
PODLASKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2009 R.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Węże gm. Sokołów Podlaski - teren powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, jest konsekwencją realizacji Uchwał Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim:

-Nr XII/52/07 z dn. 17 października 2007 r. w sprawie podjęcia czynności mających na celu przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski dla części miejscowości Węże - pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego,

-Nr XVI/71/2007 z dn. 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski, dla części miejscowości Węże - pod powierzchniową eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

Procedura planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,poz. 717 z późn. zm.)

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski ” , uchwalonego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokołowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999r.” , oraz „ Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego" (Uchwała nr 65/2004r.Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dn. 7 czerwca 2004r. opublikowana w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 217 poz. 5811), a także przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Plan określa ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym uchwała zacznie obowiązywać.

Przewodniczący Rady Gminy

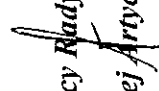
Andrzej Artych

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVI / 158 / 09 Rady Gminy
w Sokołowie Podlaskim z dnia 30 października 2009r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), **Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim**, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numer ewidencyjny działki)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
	Działki nr ew. 214 i 593/2	PG	uwag nie wniesiono	-	-

Przewodniczący Rady Gminy:

Andrzej Artych

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVI / 158 / 09 Rady Gminy
w Sokołowie Podlaskim z dnia 30 października 2009r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), **Rada Gminy w Sokołowie Podlaskim** rozstrzyga co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nie występują	SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
				PROGNOZOWANIE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA
	DROGI PUBLICZNE	-	-	-	-
	WYKUP TERENÓW BUDOWA	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy:

Andrzej Artych