UCHWAŁA NR XXXVI/230/10
RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI
z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza parafialnego w Suchowoli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657 oraz z 2009 r. nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola uchwalonym uchwałą Nr XV/77/99 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 29 grudnia 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza parafialnego w Suchowoli, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje działkę Nr 1149 w obrębie Suchowoli o powierzchni 1,74 ha położoną w sąsiedztwie istniejącego cmentarza, od strony północnej.

3. Przeznacza się: na cele nieleśne — 1,35 ha gruntów leśnych, w tym Ls V (0,41 ha), i Ls VI klasy (0,94 ha), na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III.7230-1/10 z dnia 20 stycznia 2010 r.).

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 — stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 — zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 — określający sposób realizacji oraz zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 2. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC** przeznacza się pod **cmentarz.**

2. Przy urządzaniu i użytkowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy spełnić wszystkie przepisy szczególne w sprawie cmentarzy i chowania zmarłych.

3. W zagospodarowaniu terenu cmentarza, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić:

1) ogrodzenie pełne wzdłuż granic terenu przeznaczonego pod cmentarz;

2) bramę wejściową integralnie powiązaną z wejściem na istniejący cmentarz;
3) główną aleję prowadzoną po osi podłużnej terenu.

§ 3 Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej oraz miejsca postojowe dla potrzeb cmentarza.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 4 1. Teren objęty ustaleniami planu znajduje się w obszarze objętym szczególnymi formami ochrony przyrody:
1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska";
2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Biebrzy".

2. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i krajobraz kulturowy w obszarze objętym formami przyrody, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) obowiązek utrzymania naturalnej roślinności leśnej nie kolidującej z miejscami pochówków;
2) nasadzenie szpaleru drzew i krzewów wzdłuż głównej alei cmentarza;
3) wprowadzenie żywopłotów oddzielających poszczególne sektory.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5 1. Na terenie planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty planem jest nierozpoznany archeologicznie. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz o znalezisku niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Suchowoli.

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 6 1. Teren przeznaczony pod cmentarz powinien stanowić jedną nieruchomość gruntową.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 7 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą dojazdową, położoną poza granicami opracowania, przewidzianą do poszerzenia.

2. W granicach planu przewidziano na terenie oznaczonym symbolem KD, poszerzenie tej drogi do 15 m w liniach rozgraniczających (jezdnia 1x2 pasy ruchu, miejsca postojowe, obustronne chodniki)

§ 8 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę jako rozbudowę sieci wodociągowej ulicy Podgaj, położoną poza granicami opracowania.

§ 9 1.Ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach planu.

2. Wody opadowe narażone na zanieczyszczenie, z powierzchni utwardzonych, przeznaczonych pod komunikację, należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzić je do gruntu na użytkowanym terenie.

Rozdział 6
Postanowienia końcowe.

§ 10. Dla terenu objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ w wyniku uchwalenia planu nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Kaczorowski