Uchwała Nr.XX/125/2000
Rady Miejskiej w Suchowoli
z dnia 1 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów gminy Suchowola

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr w13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz.401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775 z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997 r. Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska stanowi, co następuje:

uchwala się:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszarów następujących wsi : Karpowicze, Horodnianka przedstawiony na rysunkach planu w skali 1:10000 (nr 1, 2, 3,) oraz w ustaleniach planu.

§1

Ustalenia planu.

1. We wsi **Karpowicze** przeznacza się pod:
   1) Zbiornik wodno-retencyjny wraz z obwałowaniami teren rolny (nr dz. geod. 1397, 1399, cz. dz. geod.:1392/2, 1393, 1394, 1395, 1398/9, 1398/10, 1398/11, 1398/12, 1398/13, 1398/14, 1398/15, 1398/16, 1398/17, 1398/18, 1398/19 – numeracja zgodnie z załącznikiem A) o pow. 8,69 ha i oznacza się symbolem **1Wz** oraz linią ciągłą na rysunku planu nr 1.
   Linia zabudowy dla obiektów budowlanych zbiornika - 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 03197 Karpowicze – Suchowola .
   2) Teren wypoczynku i rekreacji (plaże, pola biwakowe) wraz z budynkami i urządzeniami związanymi z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu

teren rolny (nr dz. geod.: cz. 1392/1, cz.1392/2, cz. 1393, cz. 1394, cz.1395, 1398/9, cz.1398/10, cz. 1398/11, cz. 1398/12, cz. 1398/13, cz.1398/14, cz. 1398/15, cz.1398/16 numeracja zgodnie z załącznikiem A) o pow. 3,28 ha oznaczony linią ciągłą i symbolem **2UT** na rysunku planu nr 1.

Tereny leśne (cz. dz. nr geod. 1398/9-Ls) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania:
- ustala się pas terenu szerokości 40 m bez prawa zabudowy (licząc od ist. linii SN 15 KV) pod urządzenia infrastruktury technicznej – gazociąg wysokiego ciśnienia, linia SN15 KV, wynikający z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchowola,
- linia zabudowy dla obiektów budowlanych 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 03197 Karpowicze-Suchowola,
- dopuszcza się realizację obiektów usługowych (gastronomia),
- wysokość budynków 1 kondygnacja,
- dachy o nachyleniu połaci między 35°a 45°,
- materiały wykończeniowe i formy architektoniczne zbliżone do występujących w sąsiedztwie,
- dojazd z drogi powiatowej nr 03197 Karpowicze-Suchowola na warunkach zarządcy drogi,
- parking we własnym zakresie.

b) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Karpowicze.

c) Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej we wsi Karpowicze, a do czasu jej budowy dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

d) Zasilanie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:
- z istniejącej we wsi Karpowicze stacji transformatorowej po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu linii nn w niezbędnym zakresie,
- lub z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na przedmiotowym terenie zasilanej z istniejącej w pobliżu linii 15KV oraz projektowanej linii nn w niezbędnym zakresie.
  - Linia zabudowy proj. budynków od istniejącej linii SN 15KV zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dostosować istniejącą linię SN 15KV do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia itp.)
  - Linie zabudowy proj. budynków od proj. linii SN 15KV zasilającej proj. stację na omawianym terenie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

2. We wsi **Horodnianka** ustala się :

1) Teren hotelu z urządzeniami turystycznymi będący dotychczas terenem rolnym (dz. nr geod. 513/1) o pow. 1.7829 ha i oznacza się na rys. planu linią ciągłą oraz symbolem **2 UT** (rys. planu nr 2).

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania:
- budynki hotelowe max. wys. 2 i ½ kondygnacji ,
- budynki towarzyszące do 1 i ½ kondygnacji,
- dachy spadziste o nachyleniu połaci 27°-45°,
- materiały wykończeniowe zbliżone do lokalnej tradycji,
- linię zabudowy mieszkaniowej ustala się 125 m dla obiektów wielokondygnacyjnych i 105 `m jednokondygnacyjnych, a dla pozostałych obiektów budowlanych 55 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 19,
- tymczasowy dojazd ustala się z drogi krajowej Nr 19 na warunkach z Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku,
- projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu powinien uwzględniać rezerwę terenu pod drogę zbiorczą i drugą jezdnię drogi Nr 19 oraz docelowy dojazd z drogi zbiorczej na warunkach zarządcy drogi Nr 19.

b) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na terenie kol. Horodnianka.

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Ostrówek, a do czasu jej budowy dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy.
- Z istniejącej stacji transformatorowej kol. Horodnianka po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu linii nn (napowietrznej lub kablowej) w niezbędnym zakresie.
- Z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na własnym terenie, zasilanej z istniejącej w pobliżu linii SN 15KV oraz projektowanej linii nn od stacji transformatorowej do odbiorcy.

e) W rejonach budownictwa turystycznego (obiekt hotel) zaplanować ukrycie typu II wykonywane przez użytkownika obiektu we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości RP. Jeżeli hotel zostanie zaprojektowany na więcej niż 14 miejsc należy opracować „Aneks OC" na przystosowanie budynku na ukrycie.

Bez względu na typ zabudowy zarezerwować teren pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą

7,5 l. na osobo-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800m..

Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych..

Oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi) przystosować do zaciemnienia i wygaszania.

2) Teren turystyki - pole biwakowe (bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych), będący dotychczas terenem rolnym (dz. nr geod. 84) o pow. 0.59 ha i oznacza się na rysunku planu linią ciągłą oraz symbolem **1UT** (rys. planu nr 3).

Warunki zagospodarowania :

a) ogrodzenie terenu sezonowe i nietrwałe, oraz trzy metrowy wolny dostęp do rzeki Biebrzy,
b) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody- studni wierconej,
c) odprowadzenie ścieków - szalet kontenerowy z wywożeniem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Suchowoli.

§ 2

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 1 pkt 1, ust.2 , pkt 2, ust. 1, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej pow. 2,0129 ha w tym :
   1) we wsi Karpowicze 0,23 ha jako części działek:
   - 1398/11 (Lz V – 0,04)
   - 1398/12 (Lz V – 0,04)
   - 1398/13 (Lz V – 0,05)
   - 1398/14 (Lz V – 0,05)
   - 1398/15 (Lz V – 0,04)
   - 1398/16 (Lz V – 0,01)

   2) we wsi Horodnianka 1.7829 ha jako :RV- 0.0229 ; RVI- 0.73; RZVI-1,010; BRVI-0.02; dz. nr geod.513/1.

2. Przeznacza się we wsi Karpowicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. Ps III, o pow. 1.06 ha na cele nierolnicze określone w §1, pkt 1, ust. 2, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr. 051/602-252/2000 z dnia 2000.07.28.

3. Przeznacza się na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Podlaskiego, decyzją Nr GKN.VI.77111-213/00 z dnia 21 lipca 2000 oraz Nr GKN.VI.77111-213/00 z dnia 31 sierpnia 2000r. grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV i organicznego kl.

V,VI na cele nierolnicze określone w § 1, pkt 1, ust. 1 i 2 i pkt 2, ust.2 o łącznej 11,16 ha .

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0% (słownie: zero procent) dla terenu określonego w § 1, pkt 1, ust.1, dla pozostałych terenów określonych w § 1, pkt 1, ust. 2, pkt 2, ust. 1 i 2 - 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 4

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/32/85 Gminnej Rady Narodowej w Suchowoli z dnia 12 grudnia 1985roku (Dz. Urz. W.B. z 1986 r. Nr 3 poz.31, zm. z 1988 r. Nr 16, poz. 153, z 1989 r. Nr 2, poz. 13, z 1990 r. Nr 7, poz. 81, z 1992 r. Nr 6, poz.31, z 1993 r. Nr 9, poz. 46, Nr 17, poz. 85, z 1999 r. Nr 38, poz. 613) w zakresie ustalonym w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Suchowola.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Kaczorowski