Zarząd Gminy
Nowy Dwór

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GRANIC POLNO-LEŚNYCH NA OBSZARZE GMINY NOWY DWÓR

Zespół projektowy:

1. mgr inż. arch. Wanda Pietrasz	- główny projektant upraw. urbanistyczne nr 567/88
2. mgr Bożena Gajewska	- prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
3. tech. bud. Anna Skorulska	- prace graficzne i techniczne

czerwiec 1999 r.

Części składowe projektu:

1. projekt uchwały ustaleń planu
2. rysunek planu w skali 1:20000
3. prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Uchwała Nr...XIII/66/99
Rady Gminy Nowy Dwór
z dnia ....30..grudnia 1999 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granic polno-leśnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113,poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126,) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zm. Nr 41 poz. 412) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444 zmiany 1992 r. Nr 21 poz 85, Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 127 poz. 627, z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 54 poz. 349 i z 1997 r. Nr 54 poz. 349) Rada Gminy w Nowym Dworze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego granic polno-leśnych na obszarze gminy Nowy Dwór przedstawiony w ustaleniach planu.

§ 2

1. Ustala się granice kompleksów leśnych oznaczone na mapie 1:20000 (pomniejszenie map w skali 1:10000 operatu granic polno-leśnych opracowania wykonanego przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Białymstoku) linią ciągłą oraz symbolem KL we wsiach:

1) Nowy Dwór- ozn. 1KL, 2Kl , 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7JKL, 8KL, 9KL,10KL, 11KL, 12KL, 13KL, 14KL, 15KL, 16KL, 17KL, 18KL,
2) Bieniowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL,
3) Bobra Wielka- ozn. 1KL,
4) Butrymowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL,

5) Chilimony- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
6) Rogacze- ozn. 1KL, 2KL,
7) Chorużowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL,
8) Chworościany- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL, 9KL, 10KL,
9) Dubaśno- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL,
10) Jaginty- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
11) Koniuszki- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL,
12) Kudrawka- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL,
13) Plebanowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL,
14) Ponarlica- ozn. 1KL, 2KL, 3KL,
15) Synkowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
16) Sieruciowce- ozn. 1KL, 2KL,

2. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego określone w § 2 przeznacza się do zalesienia.
3. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
4. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
5. Zarejestrowane stanowiska archeologiczne oznaczone są na mapie we wsiach: Nowy Dwór (2KL, 9KL), Bieniowce (2KL, 3KL, 4KL, 5KL), Butrymowce (3KL), Chilimony (2KL), Dubaśno (9KL), Jaginty (7KL), Koniuszki (5Kl, 6KL), Kudrawka (3KL, 5KL, 7KL), Plebanowce (6KL, 7KL) Ponarlica (1Kl, 2KL, 3KL), Sieruciowce (2KL, 3KL), Synkowce (3Kl, 4KL).

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:20000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach formatu A4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przeznaczenia terenów oraz linii określających granice kompleksów leśnych.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego pod zalesienie w wysokości 0% wzrostu jej wartości.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VII/28/85 Gminnej Rady Narodowej w Nowym Dworze z dnia 28 maja 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. z 1985r. , Nr 9, poz. 152) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór w zakresie ustalonym w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Kazimierz Bohusz

Uchwała Nr...XIII/66/99
Rady Gminy Nowy Dwór
z dnia ...30..12..1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granic polno-leśnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113,poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126,) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 zm. Nr 41 poz. 412) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444 zmiany 1992 r. Nr 21 poz 85, Nr 54 poz. 254, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, Nr 127 poz. 627, z 1995 r. Nr 147 poz. 713, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 54 poz. 349 i z 1997 r. Nr 54 poz. 349) Rada Gminy w Nowym Dworze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego granic polno-leśnych na obszarze gminy Nowy Dwór przedstawiony w ustaleniach planu.

§ 2

1. Ustala się granice kompleksów leśnych oznaczone na mapie 1:20000 (pomniejszenie map w skali 1:10000 operatu granic polno-leśnych opracowania wykonanego przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Białymstoku) linią ciągłą oraz symbolem KL we wsiach:

1) Nowy Dwór- ozn. 1KL, 2Kl , 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7JKL, 8KL, 9KL,10KL, 11KL, 12KL, 13KL, 14KL, 15KL, 16KL, 17KL, 18KL,
2) Bieniowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL,
3) Bobra Wielka- ozn. 1KL,
4) Butrymowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL,

5) Chilimony- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
6) Rogacze- ozn. 1KL, 2KL,
7) Chorużowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL,
8) Chworościany- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL, 9KL, 10KL,
9) Dubaśno- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL,
10) Jaginty- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
11) Koniuszki- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL,
12) Kudrawka- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL, 8KL,
13) Plebanowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL,
14) Ponarlica- ozn. 1KL, 2KL, 3KL,
15) Synkowce- ozn. 1KL, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7KL,
16) Sieruciowce- ozn. 1KL, 2KL,

2. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego określone w § 2 przeznacza się do zalesienia.
3. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
4. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
5. Zarejestrowane stanowiska archeologiczne oznaczone są na mapie we wsiach: Nowy Dwór (2KL, 9KL), Bieniowce (2KL, 3KL, 4KL, 5KL), Butrymowce (3KL), Chilimony (2KL), Dubaśno (9KL), Jaginty (7KL), Koniuszki (5Kl, 6KL), Kudrawka (3KL, 5KL, 7KL), Plebanowce (6KL, 7KL) Ponarlica (1Kl, 2KL, 3KL), Sieruciowce (2KL, 3KL), Synkowce (3Kl, 4KL).

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:20000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach formatu A4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przeznaczenia terenów oraz linii określających granice kompleksów leśnych.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie miejscowego planu ogólnego pod zalesienie w wysokości 0% wzrostu jej wartości.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VII/28/85 Gminnej Rady Narodowej w Nowym Dworze z dnia 28 maja 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Biał. z 1985r. , Nr 9, poz. 152) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór w zakresie ustalonym w § 2.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Bortusz

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DWÓR NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Prognoza niniejsza odnosi się do ustaleń projektowanej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/28/85 Gminnej Rady Narodowej w Nowym Dworze z dnia 28 maja 1985 r.

1.2. Podstawą formalno-prawną opracowania „prognozy" projektowanej zmiany w w/w planie stanowią:
- uchwała Nr IX/41/99 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 21 kwietnia 1999 r.
- art. 10 ust. 2 oraz art. 18 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415)

1.3. Podstawą merytorycznego zakresu niżej opracowanej prognozy stanowiły wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r.

1.4 Walory środowiska przyrodniczego obszaru gminy.
Obszar gminy Nowy Dwór charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi.

Do głównych walorów przyrodniczych obszaru gminy należą:
- doliny rzek – Biebrzy, Sidry, Niedźwiedzicy i innych mniejszych cieków, charakteryzujące się wysokim potencjałem biotycznym,
- lasy – większe kompleksy leśne położone w okolicy wsi Bobra Wielka i Synkowce,
- bogata rzeźba terenu.

Wszystkie doliny rzeczne jak i kompleksy leśne stanowią podstawowe elementy systemu przyrodniczego gminy. Lasy w powiązaniu z ciągami ekologicznymi całego systemu dolin rzecznych zachowują układ ciągłości przestrzennej. Dlatego też elementy te powinny podlegać ochronie przed zainwestowaniem i zanieczyszczeniem.

W rozumieniu ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy do głównych obszarów specjalnie chronionych należy zaliczyć:
- Otulinę Biebrzańskiego Parku Narodowego obejmującą dolinę rzeki Biebrzy. Biebrzański Park Narodowy jest obiektem o charakterze unikatowym w skali Kraju i Europy Środkowej, niepowtarzalny system wodno-bagienny odznaczający się wysoką zdolnością retencyjną i alimentacyjną oraz wysokim potencjałem biotycznym o charakterze naturalnym obejmującym bogactwo świata roślinnego a także ornito i ichtiofauny.
- Pozostałe tereny gminy charakteryzują się dominacją krajobrazu osadniczo-rolnego i w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody są

obszarami chronionymi w obrębie których projektowana jest przedmiotowa zmiana w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

2. OKREŚLENIE I OCENA (PROGNOZA) SKUTKÓW WPŁYWU PROJEKTOWANEJ ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór dotyczy przeznaczenia gruntów rolnych pod zalesienie zgodnie z opracowanymi granicami rolno-leśnymi.

Realizacja tej zmiany podniesie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy i wpłynie na jej atrakcyjność.

Opracowała:

mgr Bożena Gajewska

biegły Min. O.Ś.Z.N.iL. Nr 0392
uprawniony do sporządzania prognoz
skutków wpływu ustaleń planu zagosp.
przestrzennego na środowisko

Białystok, wrzesień 1999 r.