DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 stycznia 2023 r.

Poz. 509

UCHWAŁA NR XXV/238/22
RADY GMINY KUŹNICA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica", uchwalonego uchwałą Nr XI/69/99 Rady Gminy Kuźnica z dnia 29 października 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/204/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 10 listopada 2010 r. i uchwałą Nr III/9/10 Rady Gminy Kuźnica z dnia 30 grudnia 2010 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w Gminie Kuźnica składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000.

2. Plan obejmuje:

1) obszar o powierzchni 3,4979 ha (działka nr 24/20 w obrębie geodezyjnym Wojnowce i działka nr 678/1 obrębie geodezyjnym Kowale) stanowiący złoża Wojnowce i Kowale, położony po północnej stronie drogi gminnej nr 103668B;

2) obszar o powierzchni 5,3805 ha (działki nr 25/4 i 25/6 w obrębie geodezyjnym Wojnowce) stanowiący złoże Wojnowce II położony po południowej stronie drogi gminnej nr 103668B.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 3,5537 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN.III.7151.15.1.2022 z dnia 20 maja 2022 r.).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1– rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;

4) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

1) granice planu;

2) symbole przeznaczenia terenów;

3) linie rozgraniczające tereny;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice udokumentowanych złóż;

6) granice pasa ochronnego terenów wydobycia.

DZIAŁ II.
USTALENIA PLANU
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 5. 1. Tereny oznaczone symbolami **1PG i 2PG** to tereny górnictwa i wydobycia, przeznaczone pod powierzchniową eksploatację kruszywa i jego sortowanie oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) wyznaczenie terenów i obszarów górniczych zgodnie z projektami zagospodarowania złóż; zachowanie pasów ochronnych o szerokości:

a) 10 m – od drogi gminnej nr 103668B, gruntów leśnych przyległych do granic planu i linii średniego napięcia,

b) 6 m – od przyległych do granic planu działek rolnych; możliwość zabudowy dla potrzeb kopalni:

a) budynki administracyjno-socjalne wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,

b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,

c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobycia, sortowania i ewentualnego uszlachetniania kopaliny,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni oraz inne obiekty budowlane należy lokalizować w odległości:

a) nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,

b) zgodnej z przepisami odrębnymi od działek sąsiednich i lasów;

2) zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złóż (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych); istniejącą linię elektroenergetyczną przebiegającą przez środek terenu 2PG przeznacza się do przebudowy w nowym

przebiegu wzdłuż jego południowej granicy, na warunkach zarządcy tej linii; eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych; prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;skarpy wyrobisk należy kształtować o spadku nie większym niż 30°;zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 6. Tereny oznaczone symbolami **1KD i 2KD** to tereny komunikacji drogowej publicznej przeznaczone pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 103668B do szerokości 12m w liniach rozgraniczajacych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi formami ochrony przyrody.

§ 8. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków; zakaz:

a) składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.,

b) rozsączania do gruntu wód zanieczyszczonych; gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kuźnica.

§ 9. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

1) na terenach 1PG i 2PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa; sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 11. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

Rozdział 4.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złóż.

Rozdział 5.
Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 14. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 15. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się gminną drogą dojazdową stanowiącą działkę nr 66 obrębie geodezyjnym Wojnowce i działkę nr 682 obrębie geodezyjnym Kowale.

§ 16. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami, należy odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzania wód i ścieków na nieruchomości sąsiednie.

5. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

6. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

7. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

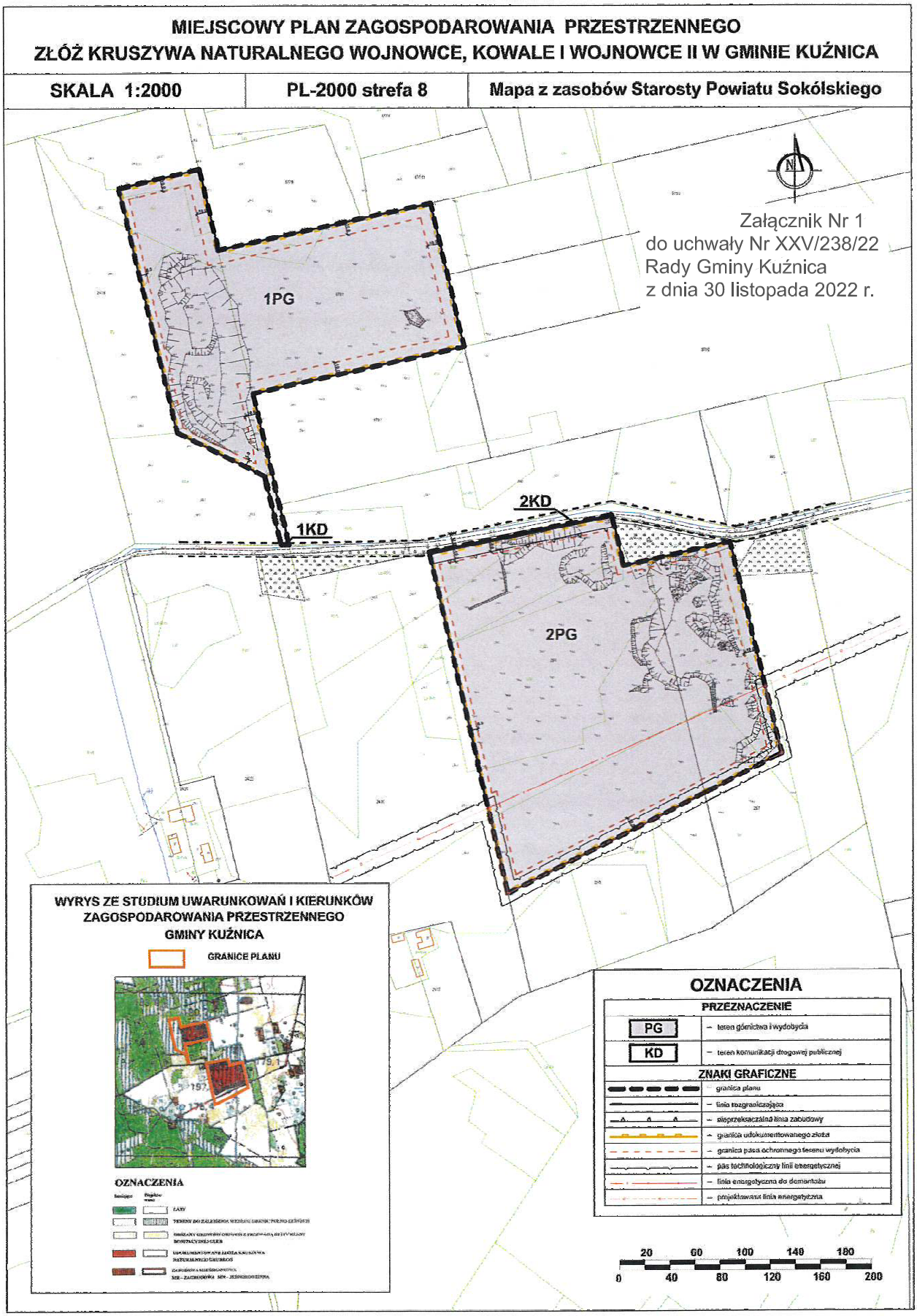
DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuźnica.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kuźnica

mgr inż. Janusz Bilmin


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO WOJNOWCE, KOWALE I WOJNOWCE II W GMINIE KUŹNICA
SKALA 1:2000
PL-2000 strefa 8
Mapa z zasobów Starosty Powiatu Sokólskiego
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/238/22
Rady Gminy Kuźnica
z dnia 30 listopada 2022 r.
1PG
2PG
1KD
2KD
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KUŹNICA
GRANICE PLANU
OZNACZENIA
OZNACZENIA
PRZEZNACZENIE
PG – teren górnictwa i wydobycia
KD – teren komunikacji drogowej publicznej
ZNAKI GRAFICZNE
granica planu
linia rozgraniczająca
nieprzekraczalna linia zabudowy
granica udokumentowanego złoża
granica pasa ochronnego terenu wydobycia
pas technologiczny linii energetycznej
linia energetyczna do demontażu
projektowana linia energetyczna
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

Sposób realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego złóż kruszywa naturalnego Wojnowce, Kowale i Wojnowce II w gminie Kuźnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że na obszarze planu nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy Kuźnica.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/238/22

Rady Gminy Kuźnica

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę