UCHWAŁA Nr XXIX/194/97

Rady Gminy w Kuźnicy

z dnia 22 grudnia 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U z 1996r. Nr.13 poz.74: zmiany Dz.U.Nr.58, poz.261, Nr.106 poz.496, Nr.132 poz.662, z 1997r. Nr.9 poz.43, Nr.106 poz.679, Nr.107 poz.686, Nr.113 poz.734, Nr.123 poz.775/ oraz art.10 ust.3 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89, poz.415 zmiany 1996r. Nr.106 poz.496/ i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych / Dz.U.Nr.16, poz.78 zmiany Dz.U. z 1997r. Nr.60 poz. 370 Nr.80 poz. 505/ Rada Gminy w Kuźnicy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego zatwierdzonego uchwałą Nr XV/61/86 Gminnej Rady Narodowej w Kuźnicy z dnia 30 grudnia 1986r. (Dz. Urz Woj. Białostockiego Nr 3 poz. 38 z 1987r.) przedstawioną w ustaleniach zmiany planu jak niżej.

§ 2.

1. Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 19 MN (cz. dz. nr geod. 799 i 798) będący częścią terenów zabudowy usługowej, handlowej i rzemieślniczej oznaczonych w planie symbolem 1 UH, UG, UR.
2. Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmian planu symbolem 20 MN (dz. nr geod. 798, 799, 800 i cz. 801) będący częścią terenów szkoły podstawowej oznaczonych w planie symbolem 2 UO
3. Przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 21 MN będący terenem zabudowy wielorodzinnej - średnio wysokiej oznaczonym w planie symbolem 4 MS (dz. nr geod. cz. 47, cz.46, cz. 45, 44/1, 43/1, 42/1).
4. Ustalenia dot. warunków zabudowy i obsługi w infrastrukturę:
   1) Podział terenów oznaczonych symbolami 19 MN, 20 MN, 21 MN zgodnie z rysunkiem planu 1:1000,
   2) Budynki mieszkalne - max. wysokość 2 1/2 kondygnacji. Dachy o większym nachyleniu połaci - strome.
   3) Komunikacja:

      Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej w/w terenów budowlanych z określeniem klasy ulic (D), szerokości w liniach rozgraniczających - 10.0 m i szerokości jezdni 5,0 m.

a) teren oznaczony symbolem 19 MN obsłużony będzie projektowaną ulicą ozn symbolem 14D - 10/5, wyznacza się w ciągu ulicy oznaczonej w planie symbolem 03Dw-12/6 ze zwężeniem jej o 2,0 mpo stronie terenu 19 MN,

b) teren oznaczony symbolem 20 MN obsłużony będzie dodatkowo projektowanymi ulicami oznaczonymi w planie niżej wymienionymi symbolami:
015 D - 10/5 w ciągu istniejącej drogi gruntowej,
016 D - 6 projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym,
017 D - 6 projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym,

c) teren oznaczony symbolem 21 MN obsłużony będzie dodatkowo projektowanymi ciągami pieszo-jezdnymi oznaczonymi w planie symbolami 018D - 6 i 019D - 6.

4) Zaopatrzenie w wodę ustala się:
a) z sieci wodociągowej projektowanymi przewodami o średnicy 100 mm wraz z hydrantami przeciwpożarowymi usytuowanymi w odległości około 100 m jeden od drugiego,
b) awaryjne z projektowanej studni publicznej,
c) zasady przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych oraz orientacyjną lokalizację studni publicznej wkreślono na rysunku planu.

5) Odprowadzenie ścieków ustala się:
a) do projektowanych kanałów sanitarnych z terenów oznaczonych symbolami 19 MN i 20 MN grawitacyjnie, a z terenu 21 MN w układzie grawitacyjno-pompowym z orientacyjną lokalizacją pompowni na terenie zieleni na działce nr geodezyjny 46 poza obrębem objętym zmianami.
b)zasady przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłoczonych oraz orientacyjną lokalizację przepompowni określono na rysunku planu

6) Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

7) Elektroenergetyka:
a)Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z istniejącej stacji transformatorowej nr 1075 i projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV . 20/250 kVA na żerdziach wirowanych .W celu podłączenia projektowanych stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.
b)ustala się orientacyjny przebieg linii SN 15 kV oraz lokalizację stacji transformatorowej. Trasy linii i miejsce ustawienia stacji winne być uściślone w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z gestorem sieci.
c) ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez napowietrzne linie n.n., które winne być zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
d) ustala się energooszczędne oświetlenie ulic siecią napowietrzną na wspólnych słupach z liniami komunalnymi, przystosowane do zaciemniania i wygaszania wynikające z warunków OC.

e) linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określanych przez Zakład Energetyczny Białystok,

f) istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne - należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

8) Telekomunikacja

a)ustala się podłączenie poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową, prowadzoną w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic ,

b) do czasu realizacji sieci kablowej, o której mowa w pkt. 1, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej do wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego, jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od gestora sieci.

9) Na etapie sporządzania projektu budowlanego w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonane we własnym zakresie przez mieszkańców w podpiwniczeniach budynków w okresie podwyższonej gotowości państwa.

5. Przeznacza się pod parking teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 22 K o pow. 3.3900 ha (dz. nr geod. 33) będący terenami zieleni oznaczonymi w planie 7 ZP oraz częścią terenów ogrodów działkowych oznaczonych w planie symbolem 8 ZD:

1) Projekt zagospodarowania działki winien uwzględnić w maksymalny sposób istniejącą konfigurację terenu oraz należy wydzielić pas zieleni izolacyjnej oddzielający parking od terenów mieszkaniowych..

2) Bezpośredni zjazd z drogi nr S 18 - tylko dla prawoskrętów w uzgodnieniu z DODP - Białystok; na teren oznaczony symbolem 22 K przewiduje się wykonać pomiędzy wiaduktem a projektowanym skrzyżowaniem ul. Sokólskiej z drogą nr S 18. Natomiast pozostałe funkcje tj. wjazd i wyjazd odbywać się będzie na skrzyżowaniu ul. Nowodzielskiej z droga nr S 18 poprzez istniejące i projektowane ulice stanowiące dojazd do terenu 22 K.

3) Zaopatrzenie w wodę: ustala się z sieci wodociągowej projektowanymi przewodami O 100 mm .
Odprowadzenie ścieków ustala się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Kuźnicy, pod warunkiem, że strefa ochrony pośredniej ujęcia wiejskiego, którą należy ustalić nie będzie obejmowała projektowanego terenu. Ustala się zebranie z terenu wód opadowych do urządzeń oczyszczających i po oczyszczeniu odprowadzenie do odbiornika rz. Łososnej.

4)Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych źródeł ciepła na paliwo ekologiczne.

5) Elektroenergetyka

a)Zasilanie terenu w energię elektryczną ustala się z projektowanej stacji transformatorowej 15 /0,4 kV 20/250 kVA na żerdziach wirowanych. Stacja będzie również obsługiwać teren 138 H,U. W celu podłączenia projektowanej stacji należy wybudować linię napowietrzną 15 kV od istniejącej linii napowietrznej SN Sokółka - Chreptowce - Kuźnica do projektowanej stacji

oraz odcinek linii SN 15 kV od istniejącej linii napowietrznej Sokółka - Kuźnica PKP do linii zasilającej stację transformatorową nr 999.

b)Ustala się orientacyjny przebieg linii SN 15 kV oraz lokalizację stacji transformatorowej. Trasy linii i miejsce ustawienia stacji winne być uściślone w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie sporządzania projektu budowlanego w uzgodnieniu z gestorem sieci.

c) Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez kablowe linie n.n.

d) Ustala się energooszczędne oświetlenie terenu siecią kablową

e) Linie zabudowy od istniejących i projektowanych linii i urządzeń elektroenergetycznych należy określić zgodnie z normami i przepisami szczególnymi, obowiązującymi w czasie sporządzania projektu budowlanego - na warunkach określanych przez Zakład Energetyczny Białystok.

f) Istniejące urządzenia elektroenergetyczne lub telefoniczne należy uwzględnić w projekcie zagospodarowania lub przebudować kosztem i staraniem inwestora inwestycji podstawowej.

6) Telekomunikacja

a) Ustala się podłączenia poszczególnych obiektów do istniejącej centrali telefonicznej siecią kablową.

b) Do czasu realizacji sieci kablowej, o której mowa w pkt. d, dopuszcza się realizację napowietrznej sieci telefonicznej, jako rozwiązanie tymczasowe, na warunkach uzyskanych na etapie projektu budowlanego od gestora sieci.

6.Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 terenów oznaczonych symbolami 19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 K

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny.

§ 3.

1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 2.21 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego kl.V, VI, N położonych na terenie wsi Kuźnica jako klasy RV - 0,5100; PsVI - 0,3000; Ps Vz - 1.2200; N - 0,1800 oznaczonych jako część działki nr 33.
2. Na pozostałe grunty rolne o pow. 1.1800 ha zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze wyraził Wojewoda Białostocki decyzję Nr GKN. II.6112-149/97 z 1997.09.30.

§ 4.

1. Ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych w zmianie miejscowego planu pod zainwestowanie w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) wzrostu jej wartości.
2. Wójt Gminy pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właścicieli.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XV/61/86 Gminnej Rady Narodowej w Kuźnicy z dnia 30 grudnia 1986r. (Dz. Urz Woj. Białostockiego Nr 3 poz. 38 z 1987r.) w zakresie ustalonym w § 2.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W KUŹNICY
mgr inż. Janusz [illegible]

pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
mgr Dariusz Jabłoński

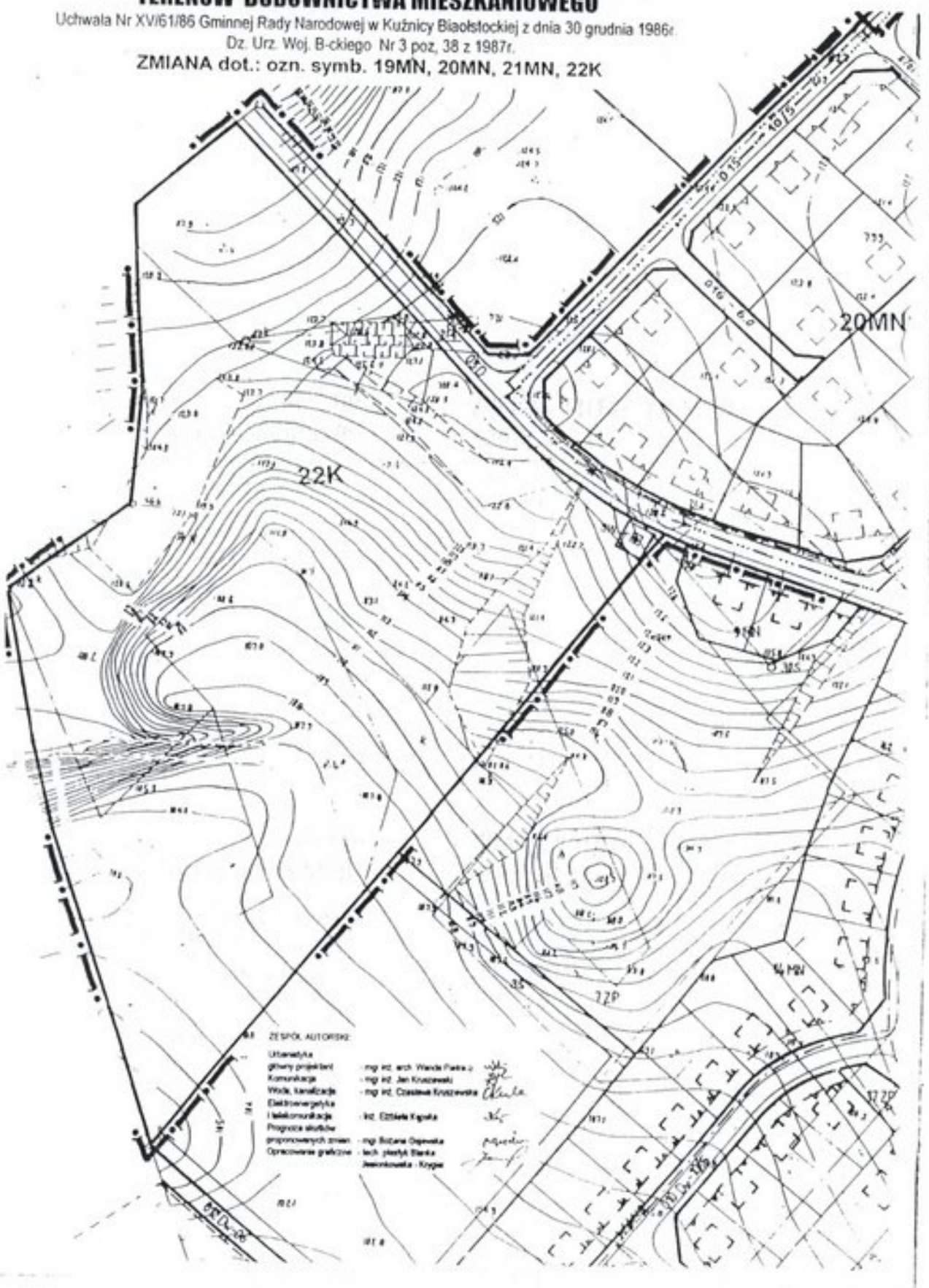
KUŹNICA ~~1:1000~~

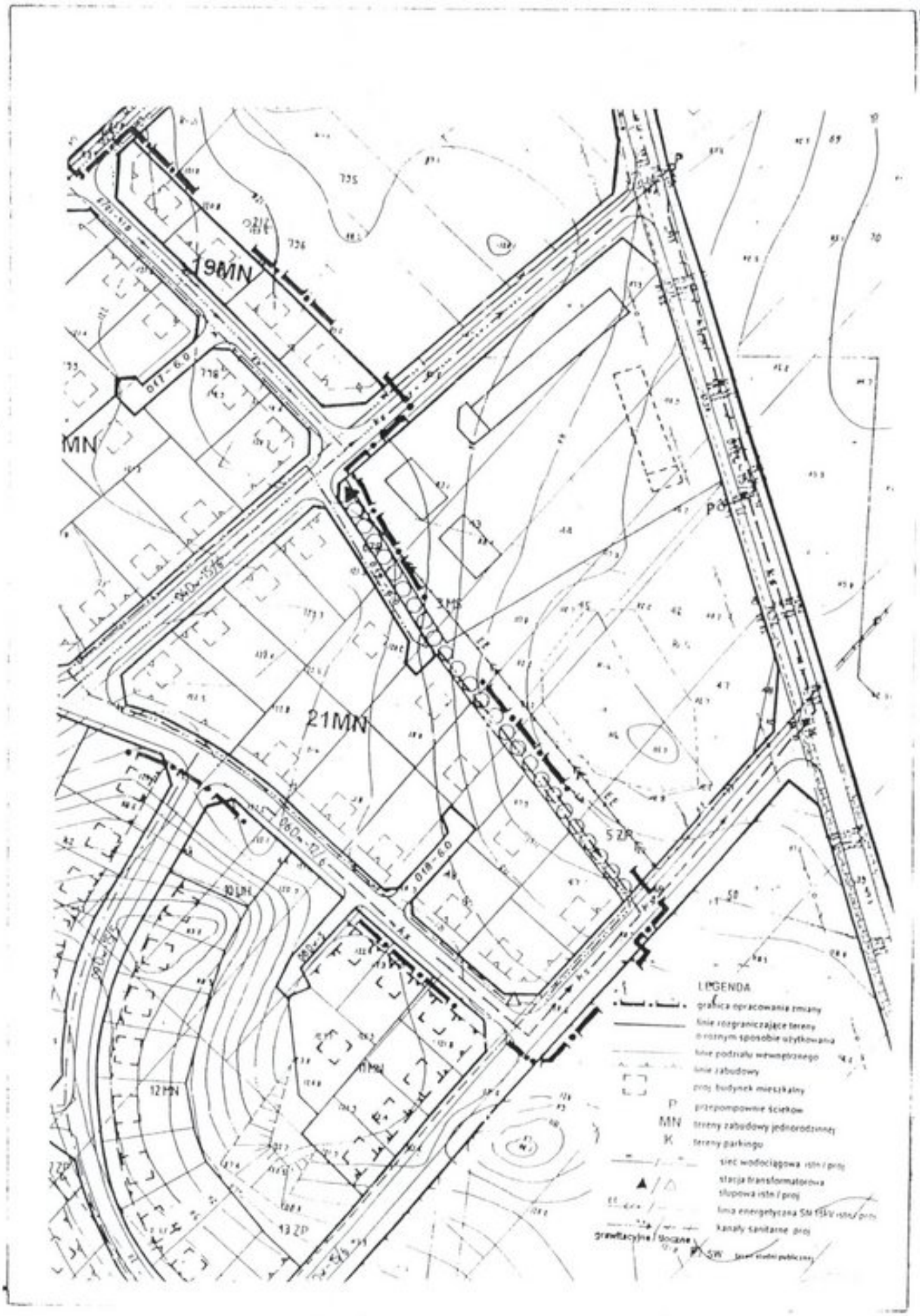
rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Uchwała Nr XVI/61/86 Gminnej Rady Narodowej w Kuźnicy Białostockiej z dnia 30 grudnia 1986r.
Dz. Urz. Woj. B-ckiego Nr 3 poz, 38 z 1987r.

ZMIANA dot.: ozn. symb. 19MN, 20MN, 21MN, 22K




19MN
MN
21MN
12MN
11MN
13ZP
5ZP
LEGENDA
granica opracowania zmiany
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
linie podziału wewnętrznego
linie zabudowy
proj. budynek mieszkalny
przepompownie ścieków
tereny zabudowy jednorodzinnej
tereny parkingu
sieć wodociągowa istn / proj
stacja transformatorowa słupowa istn / proj
linia energetyczna SN 15kV istn / proj
kanały sanitarne proj
grawitacyjne / tłoczne