UCHWAŁA NR ……

RADY GMINY KORYCIN

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna i Dzięciołówka w gminie Korycin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna i Dzięciołówka w gminie Korycin, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin, uchwalonym uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. oraz Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna i Dzięciołówka w gminie Korycin, obejmujący działki nr geodezyjny 58, 60, cz. 62, 63/1, 63/2 we wsi Krukowszczyzna oraz nr 5, cz. 6/2 i cz. 9/1 we wsi Dzięciołówka, z przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację kruszywa, w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1.,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

§ 2**.** 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) uchwały Rady Gminy Korycin:

   a) Nr XII/89/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna w gminie Korycin,
   b) Nr XII/90/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzięciołówka w gminie Korycin,
   c) Nr XIII/95/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna w gminie Korycin,
   d) Nr XIII/96/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzięciołówka w gminie Korycin;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korycin uchwalone uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r. oraz Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r.

2. Określony w § 1, ust. 2 teren jest terenem powierzchniowej eksploatacji kruszywa, na którym, na podstawie koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin mogą być prowadzone badania geologiczne w celu sporządzenia dokumentacji geologicznej, która będzie podstawą do określenia w licencji na wydobywanie surowców m.in. terenu górniczego oraz obszaru górniczego.

3. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchniową eksploatację kruszywa, na który, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Korycin, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z art. 16, ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.) może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określone są w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załączniku graficznym):
   a) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczone symbolem **PG**, w tym pasy ochronne (filary ochronne), oznaczone symbolem **po**,
   b) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW-D**,
   c) trasy linii energetycznych: średniego napięcia – **eSN**, niskiego napięcia – **eNN** oraz stacje transformatorowe,
   d) trasa linii światłowodowej kablowej – oznaczona symbolem **t**;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8 części tekstowej);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 8 części tekstowej);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 9 części tekstowej);

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 8 części tekstowej);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 8 części tekstowej);

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§§ 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 części tekstowej);

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 8 części tekstowej);

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 18 części tekstowej);

13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 8 części tekstowej);

14) zagadnienia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – nie występują.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie pasów ochronnych.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów na inne cale niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 8 i 9 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.);

7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;

8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w graniach którego nie może być prowadzone wydobycie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

ROZDZIAŁ 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa obszar obejmujący działki nr geodezyjny 58, 60, cz. 62, 63/1, 63/2 we wsi Krukowszczyzna oraz nr 5, cz. 6/2 i cz. 9/1 we wsi Dzięciołówka, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy (zał. 1).

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się:

1) teren eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **PG**;

2) pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż dróg, granic sąsiednich działek lub terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym, oznaczone symbolem **po**;

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji kruszywa i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;

2) punkt naprawy sprzętu, waga oraz inne urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania zakładu;

3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

§ 7. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu (zał. 1) symbolami:

1) 1 KDW-D – projektowana droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;

2) 2 KDW-D – projektowana droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m;

3) 3 KDW-D – istniejąca droga wewnętrzna, poszerzona do szerokości 6 m w liniach rozgraniczających;

4) 4 KDW-D – projektowana droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m;

5) 5 KDW-D – projektowana droga wewnętrzna jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

ROZDZIAŁ 3
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 8. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

2) podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

3) należy dokonać niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;

4) należy pozostawić pasy ochronne (które pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych) o szerokościach:

   a) 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 8,
   b) 25 m od działek sąsiednich z istniejącą zabudową zagrodową,
   c) 6 m od działek sąsiednich z uprawami polowymi,
   d) 10 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;

5) kąt nachylanie stoku wyrobiska powinien wynosić maks. 30º;

6) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;

7) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów;

8) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

   a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
   b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
      - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
      - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem ewentualnie powstałych zbiorników wodnych,
      - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
   a) do czasu podjęcia eksploatacji kruszywa teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,

b) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ 4
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Korycin.

ROZDZIAŁ 5
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji kruszywa z drogi krajowej nr 8 i dróg wewnętrznych, przy zachowaniu następujących warunków:

1) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;

2) zachowanie 6,0 m minimalnej szerokości utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi krajowej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;

3) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;

4) zapewnienie odwodnień pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;

5) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych i unieszkodliwiania odpadów:

1. zaopatrzenie w wodę:
a) do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej φ 100 mm z włączeniem się do istniejącego, poza granicami opracowania przewodu wodociągowego we wsi Dzięciołówka, zasilanego z grupowego wodociągu Długi Ług, lub we wsi Rudka,

b) realizacja projektowanej sieci oraz przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;

c) alternatywne rozwiązanie – poprzez budowę lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki, z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu, wykonanego zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

2. odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych według rozwiązań indywidualnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego oczyszczalni w Korycinie lub utylizacja ścieków w oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie aktualnych przepisach szczególnych i po oczyszczeniu odprowadzenie do gruntu na własnym terenie,

b) odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, dróg o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych;

c) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

§ 12. W zakresie odprowadzania nieczystości, wód opadowych i unieszkodliwiania odpadów:

1) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2) lokalizacja pojemników, kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;

3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Korycin.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) pozostawia się do dalszego użytkowania istniejące urządzenia elektroenergetyczne, tj. stację transformatorową nr 824 wraz z linią SN 15 kV napowietrzną zasilającą odcinek linii SN 15 kV napowietrznej relacji Rudka – Szaciłówka oraz linie napowietrzne NN, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

2) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z projektowanych zagospodarowaniem terenu należy dokonać na koszt inwestora inwestycji podstawowej, na warunkach ZEB Dystrybucja Sp. z o.o.;

3) zasilanie odbiorców na obszarze planu:
   a) z istniejącej stacji transformatorowej nr 824 (do zasilania istniejącej zabudowy na tym terenie), po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,
   b) z projektowanej stacji transformatorowej wraz z linią zasilającą SN 15 kV napowietrzną lub kablową – jako odgałęzienia od istniejącej poza granicami planu linii SN 15 kV Rudka – Szaciłówka – lokalizacja w/.w stacji transformatorowej i linii SN 15 kV zasilającej będzie możliwa na etapie projektu budowlanego;

4) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami SN istniejącymi i projektowanymi, których trasy będą możliwe do ustalenia na etapie projektu budowlanego;

5) należy zachować strefy ochronne od linii SN i NN, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie ewentualnego zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się zasilanie odbiorców na terenie planu gazociągiem średniego ciśnienia – po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia Jaświły – Korycin wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I° w Korycinie.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, w zależności od wielkości zapotrzebowania:

1) z indywidualnej kotłowni, przy preferencji zastosowania paliw ekologicznych;

2) z indywidualnego źródła energii odnawialnej np. solarnej, wiatrowej, pomp ciepła, itp.

§ 16. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

1) podłączenia potencjalnych abonentów z najbliższej istniejącej sieci telekomunikacyjnej przewodowej – po rozbudowie w stosownym zakresie;

2) obsługę abonentów sieci telefonii komórkowej, w zasięgu której znajduje się teren planu;

3) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącej na tym terenie linii kablowej światłowodowej relacji Korycin – Bombla.

ROZDZIAŁ 6
PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 7
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korycin.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr ……..
Rady Gminy Korycin
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI KRUKOWSZCZYZNA I DZIĘCIOŁÓWKA W GMINIE KORYCIN

SKALA 1: 1 000
(pomniejszona do celów publikacji)

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr ……..
Rady Gminy Korycin
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Korycin uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna i Dzięciołówka w gminie Korycin, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 maja do 8 czerwca 2009 r. i w terminie do 22 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr ……..
Rady Gminy Korycin
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Krukowszczyzna i Dzięciołówka w gminie Korycin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady

Józef Gliński