UCHWAŁA NR X/67/11
RADY GMINY JANÓW

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni Racewo II w gminie Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218,z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 orazz 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
– POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów uchwalonym uchwałą Nr XIV/87/99 Rady Gminy Janów z dnia 30 listopada 1999 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego żwirowni Racewo II w gminie Janów,składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 9,5 ha stanowiący działki nr 245/7, 246/2, 247 i 248 w obrębie geodezyjnym Nowowola w gminie Janów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1, o którym mowa w §1, ust. 1;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ II.
USTALENIA PLANU
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem **PG** przeznaczasię pod powierzchniową eksploatację kruszywa oraz tymczasowe składowanie nadkładu i niezbywalnych materiałów mineralnych pochodzących z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

1) zachowanie pasa ochronnego o szerokości minimum:

a) 10 m – od granicy pasa drogowego drogi powiatowej łączącej wsie Nowowola i Racewo,

b) 6 m – od granicy działek sąsiednich przylegających do terenu PG po stronie zachodniej,

2) wyznaczenie obszaru górniczego zgodnie z koncesją na wydobycie kruszywa naturalnego;

3) możliwość zabudowy dla potrzeb zakładu górniczego (urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobycia, sortowania i uszlachetniania kopali oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) pas ochronny należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w § 8 pkt 2;

2) istniejącą linię elektroenergetyczną należy przebudować zgodnie z warunkami określonymi przez PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok;

3) eksploatację kopalin należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;

4) ostateczne skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30° .

4. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zalecany kierunek rekultywacji – leśny. Do rekultywacji należy wykorzystać tymczasowe hałdy nadkładu i niezbywalne materiały mineralne pochodzące z uszlachetniania kopaliny.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 5. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi forami ochrony przyrody.

§ 6. Eksploatacja kruszywa nie może powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych.

§ 7. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) na terenie PG obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;

1) w pasie ochronnym, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt 1, nasadzenie wielostopniowej, zwartej zieleni izolacyjnej;

1) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 9. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki nieruchome, ani dobra kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i oznakować miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Janów.

Rozdział 4.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość scalania lub podziału geodezyjnego działek wynikającego z potrzeb zagospodarowania złoża.

Rozdział 5.
Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 12. Ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą żwirową, przylegającą do granic planu. Parametry techniczne drogi należy dostosować do potrzeb wynikających z eksploatacji kruszywa.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków sanitarnych.

2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok.

4. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

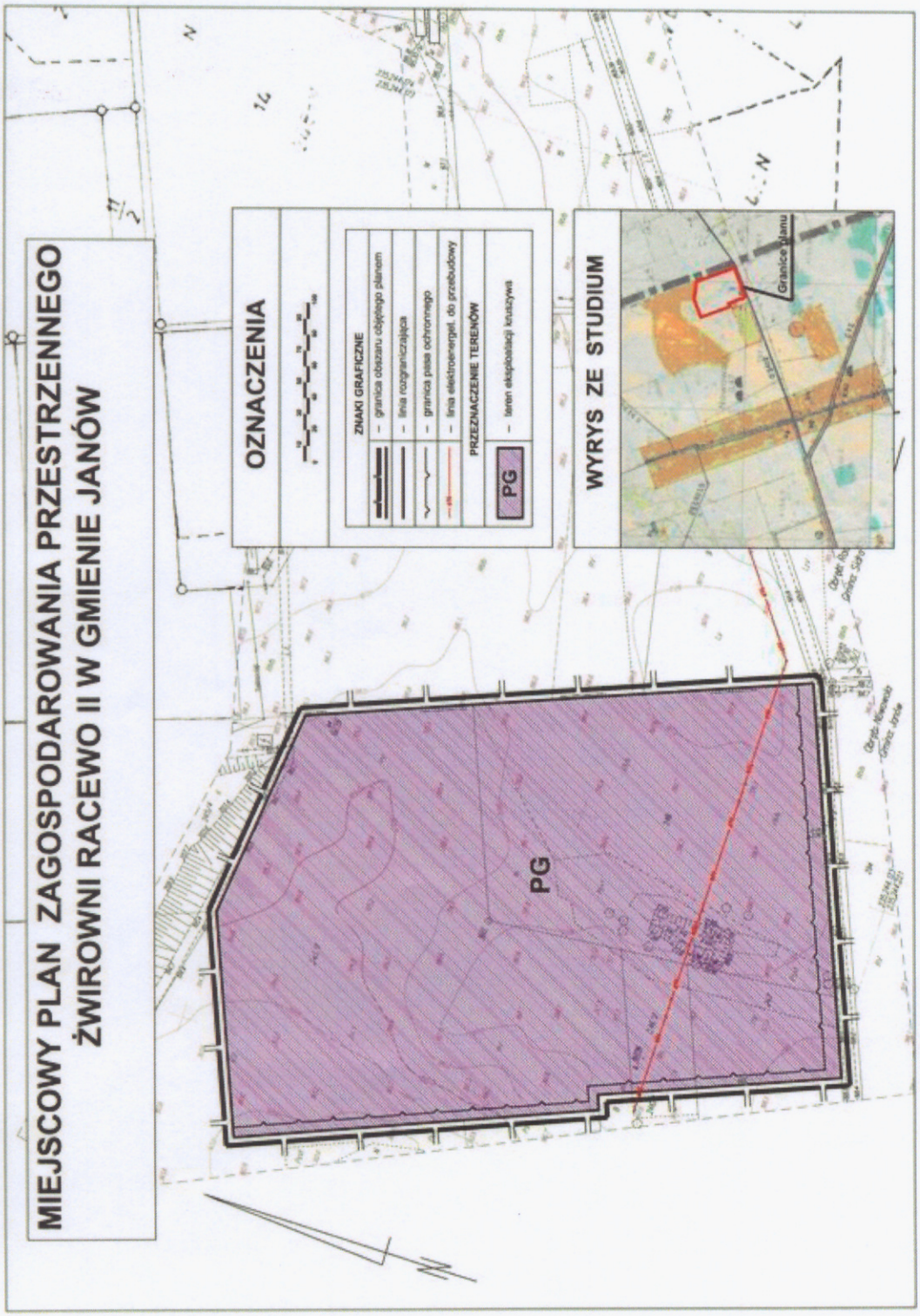
Przewodniczący Rady

Stanisław Bakun

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/67/11

Rady Gminy Janów

z dnia 29 grudnia 2011 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/67/11

Rady Gminy Janów

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni Racewo II w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/67/11

Rady Gminy Janów

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu żwirowni Racewo II w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Janów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun