UCHWAŁA NR XXV/172/10
RADY GMINY JANÓW

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni Nowowola III w gminie Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów uchwalonym uchwałą Nr XIV/87/99 Rady Gminy Janów z dnia 30 listopada 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 10,05 ha stanowiący działki nr Nr 297 i 298 położone w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 671 Sokolany – Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo – Sokoły.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1)załącznik Nr 1, o którym mowa w §1, ust. 1;

2)załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3)załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

DZIAŁ II.
USTALENIA PLANU
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 4. 1. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, przewiduje się:

1)ustanowienie terenu górniczego;

2)wyznaczenie pasa ochronnego wokół granic terenu o szerokości minimum 6 m od działek sąsiednich na północy i wschodzie oraz minimum15 m od drogi po stronie południowo-zachodniej i minimum 30 m od drogi gminnej po stronie zachodniej;

3)lokalizację zabudowy administracyjno-socjalnej kopalni w raz z dojazdem i miejscami postojowymi;

4)lokalizację utwardzonych parkingów na sprzęt i samochody;

5)lokalizację zaplecza technicznego i urządzeń technologicznych kopalni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1)zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);

2)zabudowę dla potrzeb kopali należy lokalizować od strony drogi wojewódzkiej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;

3)teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na ewentualne miejsca postojowe oraz zieleń ozdobną i izolacyjną

4)pozostały teren pasa ochronnego należy zagospodarować wielostopniową, zwartą zielenią izolacyjną;

5)w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

6)w przypadku kolizji przebiegu linii z planowanym zagospodarowaniem należy ją przebudować na warunkach uzyskanych od właściciela linii.

4. Eksploatację kopalin należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

5. Prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu. Skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30o.

6. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów. Zalecany kierunek rekultywacji – leśno-rekreacyjny.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 5. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi forami ochrony przyrody.

§ 6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

1)obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;

2)zakaz składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.

3)gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalono-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 7. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się :

1)obowiązek utrzymania naturalnej roślinności do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;

2)w pasie ochronnym, o którym mowa § 5 ust. 2 pkt 2, nasadzenie wielostopniowej zieleni izolacyjnej;

3)sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 9. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki nieruchome, ani dobra kultury współczesnej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne Nowowola – ST.7(AZP 30-89/78). Ewentualne prace ziemne realizowane w pasie ochronnym, w południowo – wschodniej części działki nr 298 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz o znalezisku niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Janów.

Rozdział 4.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. 1. Ustala się funkcjonowanie terenu PG jako jednego terenu górniczego.

2. Dopuszcza się możliwość podziału geodezyjnego terenu PG jeżeli nie będzie on sprzeczny z projektem zagospodarowania złoża.

Rozdział 5.
Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 12. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą zbiorczą , przylegającą do granic planu (droga wojewódzka Nr 671 Sokolany – Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo – Sokoły), po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8t.

2. Budynki zaplecza technicznego i administracyjno-socjalnego należy lokalizować w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

3. Ustala się minimalny wskaźnik ewentualnych miejsc parkingowych:

1)4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej usług dostępnej dla klientów;

2)6 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę, przewidywaną tylko do celów socjalnych należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Janowie lub do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzać je do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

5. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

6. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 14. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

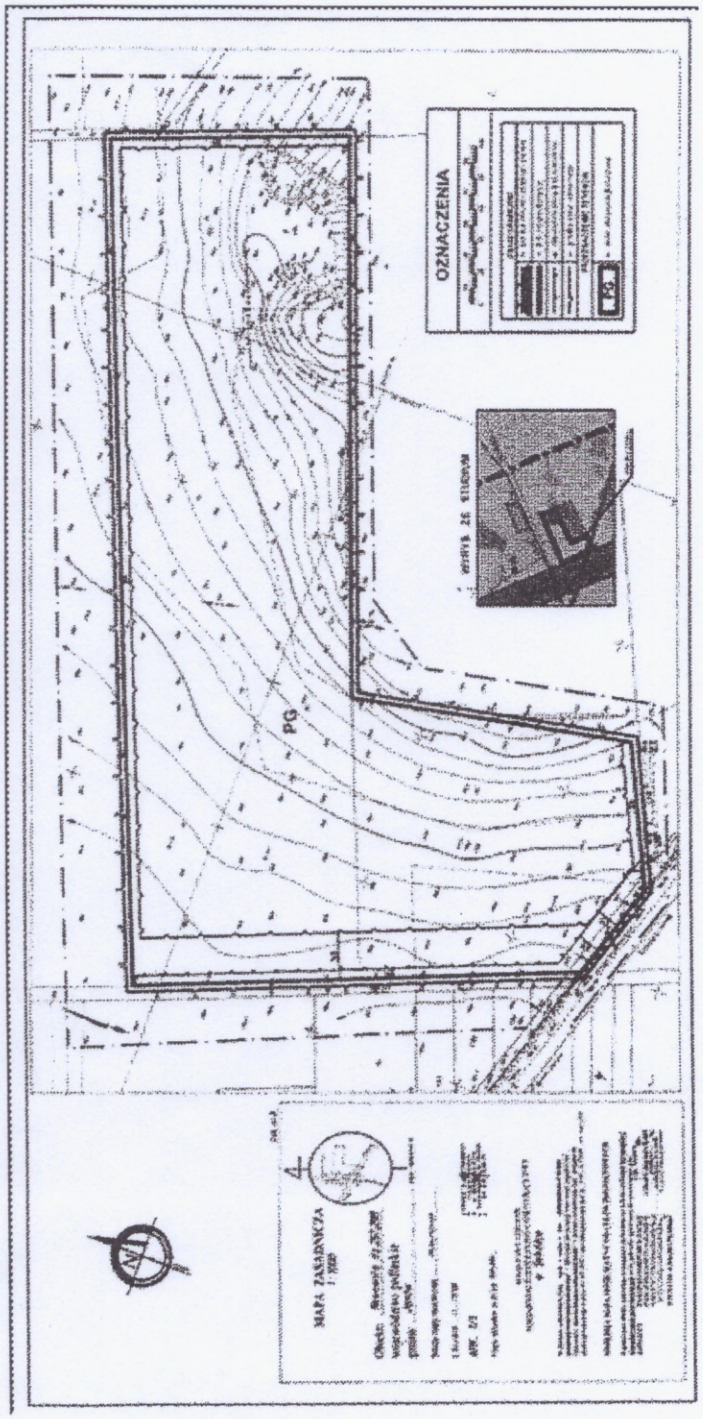
Stanisław Bakun

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/172/10

Rady Gminy Janów

z dnia 29 czerwca 2010 r.

1.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/172/10

Rady Gminy Janów

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni Nowowola III w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/172/10

Rady Gminy Janów

z dnia 29 czerwca 2010 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego żwirowni Nowowola III w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Janów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun