UCHWAŁA NR XXI/152/09

RADY GMINY JANÓW

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008 r. Nr 237 poz. 1657 oraz z 2009 r. nr 1, poz. 3) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 Nr 201, poz.1237 i nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów uchwalonym uchwałą Nr XIV/87/99 Rady Gminy Janów z dnia 30 listopada 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar 7,36 ha stanowiący działkę nr 401położoną przy drodze wojewódzkiej Nr 671 Sokolany – Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo – Sokoły.

§ 2. Przeznacza się na cele nieleśne 4,25 ha gruntów leśnych – na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego, wyrażonej w decyzji z dnia 22.09.2009 r Nr.DNG.III.7230-42/09

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1, o którym mowa w §1, ust.1
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy– rozdział 1;

2) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego – rozdział 2;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – rozdział 3;

4) zasady i warunki przekształceń i podziału nieruchomości – rozdział 4;

5) zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną – rozdział 4;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu – § 23.

DZIAŁ II – USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ 1. Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania i ochrony, w tym tereny górnicze oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **PG** przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, przewiduje się:

1) ustanowienie terenu górniczego;

2) wyznaczenie pasa ochronnego wokół granic terenu o szerokości minimum 6 m od działek sąsiednich, minimum 10 m od drogi polnej po stronie wschodniej terenu i minimum 15 m od drogi zbiorczej po stronie zachodniej;

3) lokalizację zabudowy administracyjno-socjalnej kopalni w raz z dojazdem i miejscami postojowymi;

4) lokalizację utwardzonych parkingów na sprzęt i samochody;

5) lokalizację zaplecza technicznego i urządzeń technologicznych kopalni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża – zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych;

2) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na ewentualne miejsca postojowe oraz zieleń ozdobną i izolacyjną.

4. Eksploatację kopalin należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

5. Prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu. Skarpy wyrobiska należy kształtować o spadku nie większym niż 30°.

6. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów. Zalecany kierunek rekultywacji – leśno-rekreacyjny.

§ 7. W granicach planu nie przewiduje się innych terenów niż teren określony w §6.

ROZDZIAŁ 2. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego

§ 8. W obszarze planu nie występują elementy objęte szczególnymi forami ochrony przyrody.

§ 9. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;

2) zakaz składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.

3) gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalono-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów szczególnych.

§ 11. W zakresie ochrony akustycznej, dla ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu według przepisów szczególnych należy przyjmować normy jak dla terenów produkcyjnych i przemysłowych.

§ 12. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się :

1) obowiązek utrzymania naturalnej roślinności leśnej do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;

2) w pasie ochronnym, o którym mowa § 6 ust. 2 pkt 3, zachowanie istniejącej roślinności leśnej, a w miejscach niezadrzewionych nasadzenie wielostopniowej zieleni izolacyjnej;

3) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 13. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na terenie planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty planem jest nierozpoznany archeologicznie. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz o znalezisku niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Janów.

ROZDZIAŁ 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. 1. Ustala się funkcjonowanie terenu PG jako jednego terenu górniczego.

2. Dopuszcza się możliwość podziału geodezyjnego terenu PG jeżeli nie będzie on sprzeczny z projektem zagospodarowania złoża.

ROZDZIAŁ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą zbiorczą , przylegającą do granic planu (droga wojewódzka Nr 671 Sokolany – Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo – Sokoły), po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8 t

2. Budynki zaplecza technicznego i administracyjno-socjalnego należy lokalizować w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi..

3. Ustala się minimalny wskaźnik ewentualnych miejsc parkingowych:

1) 4 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług dostępnej dla klientów;

2) 6 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych.

§ 17. 1. **Zaopatrzenie w wodę**, przewidywaną tylko do celów socjalnych należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

§ 18. 1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do zbiorników szczelnych, a następnie wywozu do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Janowie.

2. Dopuszcza się również wykonanie indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączenie ich do gruntu na użytkowanym terenie.

§ 19. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy ująć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami odprowadzić je do gruntu na użytkowanym terenie.

§ 20. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

§ 21. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

§ 22. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 23. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

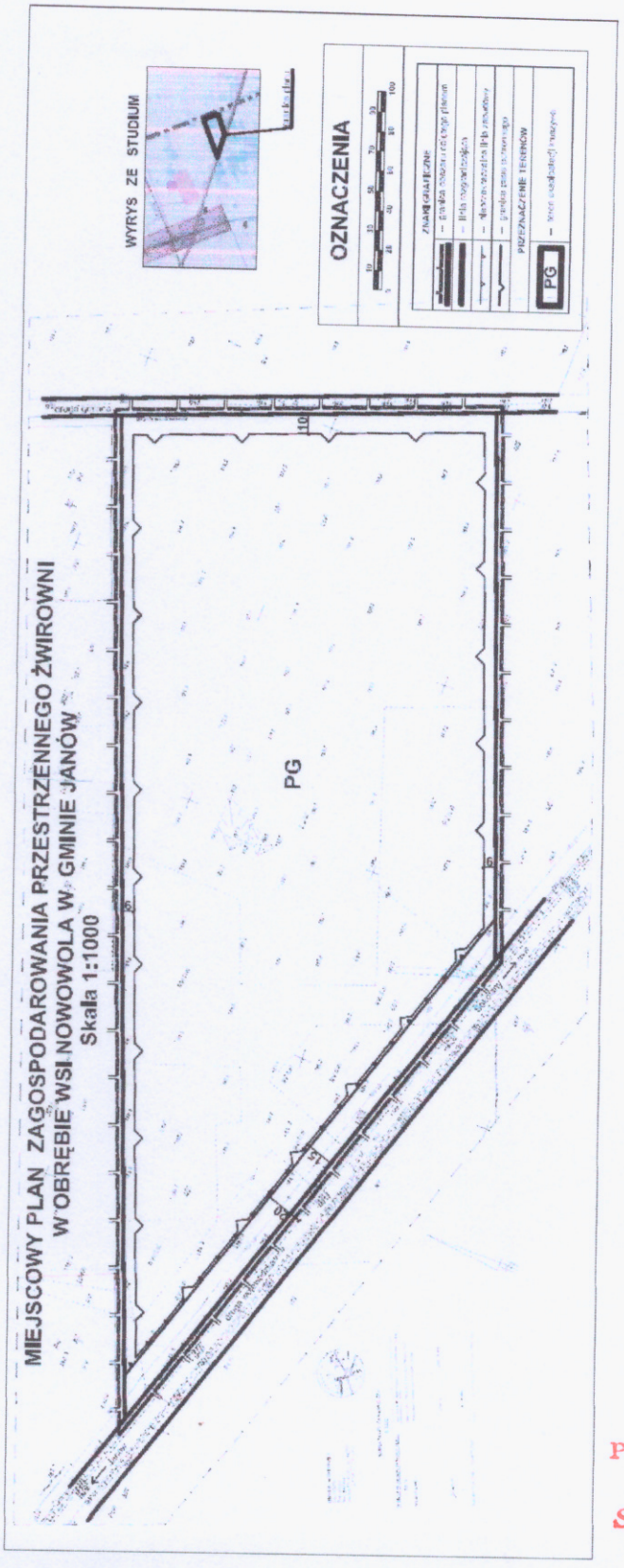
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Braun

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXI/152/09

Rady Gminy Janów
z dnia 29 grudnia 2009 r



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bukun

2010-01-04 11:25:00

ZałącznikNr 2

do uchwały Nr XXI/152/109

Rady Gminy Janów

z dnia 29.12.2009 r

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bakun

2010-01-04 11:25:00

ZałącznikNr 3

do uchwały Nr XXI/152/09

Rady gminy Janów

z dnia 29 grudnia 2009 r

Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Janów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław Bokun

2010-01-04 14:07:00