

**UCHWAŁA NR XI/79/03**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**  
**z dnia 27 maja 2003 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984 i nr 214 poz. 1806), a także art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. nr 5 poz. 42, nr 25 poz. 253, nr 113 poz. 984, nr 130 poz. 1112, nr 25 poz. 253), w związku z Uchwałą nr XLIX/507/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew Rada Miejska w Sochaczewie uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 byłej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta oznaczonego na rysunku zmiany planu, będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały, symbolem **5.66 UO**.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu,
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
  - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
  - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,
  - 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) charakterystyczne wymiary.

## § 2.

1. Obszar oznaczony na **rysunku zmiany planu**, będącym **załącznikiem nr 1** do uchwały symbolem **5.66 UO** przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych **obiektów oświaty i wychowania wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi** oraz ustala się następujące warunki i zasady jego zagospodarowania:
  - 1) Realizacja zagospodarowania musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług w obszarze.
  - 2) Obsługa komunikacyjna obszaru od drogi wojewódzkiej przylegającej do obszaru od strony południowej jednym bezpośrednim zjazdem istniejącym.
  - 3) Obsługa komunikacyjna obszaru od ulicy miejskiej przylegającej do obszaru od strony północnej - bez ograniczeń.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
  - 1) Ustala się docelowe wyposażenie obszaru w następujące sieci:
    - a) wodociagową,
    - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - c) elektroenergetyczną,
    - d) telekomunikacyjną,
    - e) ciepłowniczą,
    - f) gazową,

przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz innych ustaleń planu.

- 2) W obrębie obszaru dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację przyłączy infrastruktury technicznej wg potrzeb przy zachowaniu przepisów szczególnych.
  - 3) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych o charakterze komunalnym w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów miasta Sochaczew, a także zasadę, że ewentualne specyficzne odpady związane z funkcjonowaniem usług oświaty podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury:
- 1) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną (w stosunku do całej powierzchni obszaru) w wielkości 40%.
  - 2) Zakazuje się wycinki drzewostanu wysokiego rosnącego na zachód od istniejącego budynku szkolnego.
  - 3) Nakazuje się urządzenie wzdłuż drogi wojewódzkiej pasa zimozielonej zieleni izolacyjnej chroniącej obszar przed zanieczyszczeniami odkomunikacyjnymi.
  - 4) Wprowadza się obowiązek uzgadniania realizacji wszelkich obiektów kubaturowych z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury zarówno na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
  - 5) Wszelkie prace ziemne wymagają ustanowienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury.

### § 3

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

### § 4

W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

## § 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Maciej Małecki*  
Maciej Małecki

**ZALĄCZNIK NR 1.**  
do uchwały nr XI/79/03  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 maja 2003 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Maciej Małecki

Rysunek zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1500

Teren o symbolu **5.66 UO**

**Legenda**

- +—+—+ Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- ▲—▲— Nieprzekraczalna linia zabudowy

