

Uchwała nr LXIV/634/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 8 października 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220 i nr 62 poz. 558), a także art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. nr 5 poz. 42), w związku z uchwałą nr XXXIV/359/01 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 3 kwietnia 2001 r.

Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących załącznikami nr 1 ÷ 31 do niniejszej uchwały symbolami :

2.47 MNp, 2.48 MNp, 3.6 MNp, 4.22 MN, 4.23 MN, 5.58 MN, 5.59 MN, 5.60 D, 5.61 MN, 5.62 MN, 5.63 MN, 5.64 KP, 5.65 MN, 6.90 MNp, 6.91 MNp, 6.92 MNp, 6.93 D, 6.94 L, 6.95 L, 6.96 MNp, 6.97 MNp, 6.97 MNp, 6.98 MNp, 6.99 D, 7.8 MN, 7.9 PU, 7.10 MNp, 8.25 MNp, 8.26 U, 10.5 MNp, 10.6 MN, 11.23 U, 12.18 PU, 12.19 PU, 12.20 L, 13.18 MNp, 13.19 MNp, 13.20 MNp, 14.51 MNp, 14.52 MNp, 14.53 MNp.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych,
- 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) charakterystyczne wymiary.

§ 2

1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny komunikacji oznaczone symbolami, w których występują litery **L** lub **D** przeznacza się do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic, odpowiednio, lokalnych i dojazdowych:
 - a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów, oprócz obiektów drogowych, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
 - b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii elektroenergetycznych; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.

- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami:
- a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - b) wielkość i forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usługi produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) o ile w dalszym ciągu niniejszej uchwały nie ustalono inaczej usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 4) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granice własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela

- linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej,
- d) zakazuje się realizacji obiektów „mogących istotnie oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 5) Tereny usług oznaczone symbolem U przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granice własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
- b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- 6) Teren zespołów garaży oznaczony symbolem **5.64 KP** przeznaczony do utrzymania istniejących oraz budowy nowych garaży na samochody osobowe przy zachowaniu przepisów szczególnych.

2. Plan ustala następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

O ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami : MN, MNp, PU, U, MNp,U i KP pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Na terenach oznaczonych symbolami MN lub MNp ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną:
- wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m,
- b) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- c) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części,
- d) Dopuszcza się w obrębie w/wym. terenów wydzielanie działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o parametrach odpowiadających przepisom szczególnym.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 2) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MN, MNp, PU, U, MNp,U w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną,
 - d) gazową,
 - e) telekomunikacyjną,

przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w obrębie obszarów sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
- 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku ścieków technologicznych odprowadzanych do kanalizacji lub szczelnego zbiornika bezodpływowego dodatkowo wprowadza się obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków z zanieczyszczeń przemysłowych do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia w granicach własnych lokalizacji.
- 5) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do segregacji tych odpadów z okresowym wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
- 6) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych i parkingów do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odpowiedniego pod względem hydraulicznym odbiornika poprzez odpowiadające przepisom szczególnym urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.
- 7) Ustala się, że do celów grzewczych i technologicznych wykorzystywane być mogą jedynie następujące czynniki energetyczne:
 - elektryczność,
 - gaz propan - butan,
 - olej opałowy o zawartości siarki palnej poniżej 0,3 %,
 - źródła energii odnawialnej.

4. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 plan ustala następujące szczegółowe oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

2.47 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Zakaz realizacji nowych (poza istniejącymi) zjazdów z przylegającej do obszaru ulicy wojewódzkiej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

2.48 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem przylegających do obszaru:

-drogi wewnętrznej oznaczonej nr ewid. 303/13,

- drogi wewnętrznej oznaczonej nr ewid. 303/16.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

3.6 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

4.22 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

4.23 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

5.58 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5.59 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5.60 D - Teren komunikacji. Ulica dojazdowa gminna (miejska).**5.61 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

5.62 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Zakaz realizacji nowych (poza istniejącym) zjazdów z przylegającej do obszaru ulicy wojewódzkiej.

5.63 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

5.64 KP - Teren zespołu garaży na samochody osobowe.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Dopuszcza się zabudowę w styczości z południową granicą obszaru. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez przyległy obszar 5.24 KP. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem w obszarze.

5.65 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę ochrony funkcji istniejącego w obszarze rowu melioracyjnego.

6 90 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

6.91 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

6.92 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

6.93 D - Teren komunikacji. Ulica dojazdowa gminna (miejska).

Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej do nowego przeznaczenia obszaru w planie. W przypadku przedłużenia ulicy poza południowo-wschodnią granicę obszaru dopuszcza się przeznaczenie pokazanego na **rysunku zmiany planu** placzyku do zawracania na powiększenie przyległych do niego działek budowlanych.

6.94 L - Teren komunikacji. Ulica lokalna gminna (miejska).

Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej do nowego przeznaczenia obszaru w planie.

6.95 L - Teren komunikacji. Ulica lokalna gminna (miejska).

Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej do nowego przeznaczenia obszaru w planie.

6.96 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

7.8 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

7.9 PU - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

7.10 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

8.25 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej wraz z istniejącymi ulicami dojazdowymi gminnymi (miejskimi).

Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni przebiegającej wzdłuż obszaru obwodnicy Sochaczewa oznaczonej na **rysunku zmiany planu** symbolem 9.1 GP - minimum 40 m.

Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulic dojazdowych gminnych (miejskich) wg wykształconych linii zabudowy. Dopuszcza się sytuowanie budynków produkcyjno-usługowych w odległości min. 3,5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych gminnych (miejskich) i ulic stanowiących granice obszaru pod warunkiem zapewnienia widoczności na skrzyżowaniach.

Zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej od przebiegającej wzdłuż obszaru obwodnicy Sochaczewa oznaczonej na **rysunku zmiany planu** symbolem 9.1 GP.

Realizacja zagospodarowania, a w szczególności geodezyjne podziały nieruchomości fragmentu obszaru obejmującego działki nr ewid. 1335/1, 1335/4 i 1336/4 zapewnić musi przedłużenie w kierunku wschodnim istniejącej ulicy Nowowiejskiej jako ulicy dojazdowej gminnej (miejskiej) o parametrach odpowiadających przepisom

szczególным.

Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę ochrony funkcji istniejącego w obszarze rowu melioracyjnego.

8.26 U - Tereny zabudowy usługowej.

Wprowadza się zakaz usuwania istniejącego w obszarze drzewostanu wysokiego. Obsługa komunikacyjna obszaru od ul. Warszawskiej jednym istniejącym zjazdem bezpośrednim oraz za pośrednictwem istniejącego na wschód od obszaru zjazdu do działki nr ewid. 1162/3 (Stadion „ORKAN”); zakazuje się tworzenia innych zjazdów. Istniejąca w obszarze wieża łączności telekomunikacyjnej - do adaptacji.

10.5 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

10.6 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę przed uciążliwościami ze strony znajdujących się w pobliżu obszaru torów PKP poprzez:

- sytuowanie od strony torów pomieszczeń mniej wrażliwych, np. kuchni , łazienek, pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych i.t.p.,
- zrealizowanie od strony torów odpowiednio skutecznych zabezpieczeń przed hałasem odkomunikacyjnym.

11.23 U - Tereny zabudowy usługowej.

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd do pozostałej, nieobjętej niniejszą zmianą planu części działki nr ewid. 122/3.

12.18 PU - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustala się, że istniejące w obrębie obszaru ulice zostaną doprowadzone do parametrów odpowiadających przepisom szczególnym, a do tego czasu zakazuje się na przyległym do nich terenie realizacji zagospodarowania, a w szczególności wydzielania działek budowlanych wymagających obsługi komunikacyjnej wyłącznie od tych ulic. Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni ulic położonych w obrębie obszaru - wg wykształconych linii zabudowy lecz nie mniej niż 6,0 m. Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Dopuszcza się adaptację istniejących w obrębie obszaru budynków mieszkalnych.

12.19 PU - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Istniejące budynki częściowo położone poza pokazaną na **rysunku zmiany planu** nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Istniejąca w obszarze stacja paliw płynnych - do adaptacji.

12.20 L - Teren komunikacji. Ulica lokalna gminna (miejska).**13.18 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.**

Realizacja zagospodarowania, a w szczególności podziały nieruchomości w obrębie obszaru wyłącznie w oparciu o obejmującą całość obszaru koncepcję zagospodarowania odpowiadającą przepisom szczególnym, a w szczególności przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

13.19 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

13.20 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Realizacja zagospodarowania, a w szczególności geodezyjne podziały nieruchomości zapewnić musi pozostawienie wolnej od trwałej zabudowy, pokazanej na **rysunku zmiany planu rezerwy pod przyszłościową ulicę dojazdową gminną (miejską).****14.51 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.**

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.52 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Istniejące w obszarze obiekty budowlane przeznacza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.53 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W obszarze wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z faktu położenia na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi polegające na tym, że realizacja wszelkich obiektów budowlanych zgodnie z art. 83 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne wymaga decyzji lub co najmniej uzgodnienia z organem właściwym do wydania takiej decyzji. Bez zgody w/wym organu zabrania się także zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów. W zakresie ochrony dóbr kultury, a w szczególności stanowiska archeologicznego położonego w pobliżu obszaru ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w obszarze, a także obowiązek uzgadniania projektów budowlanych budynków w obszarze z właściwą służbą ochrony zabytków.

§ 3

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.


§ 4

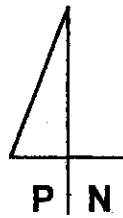
W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 5

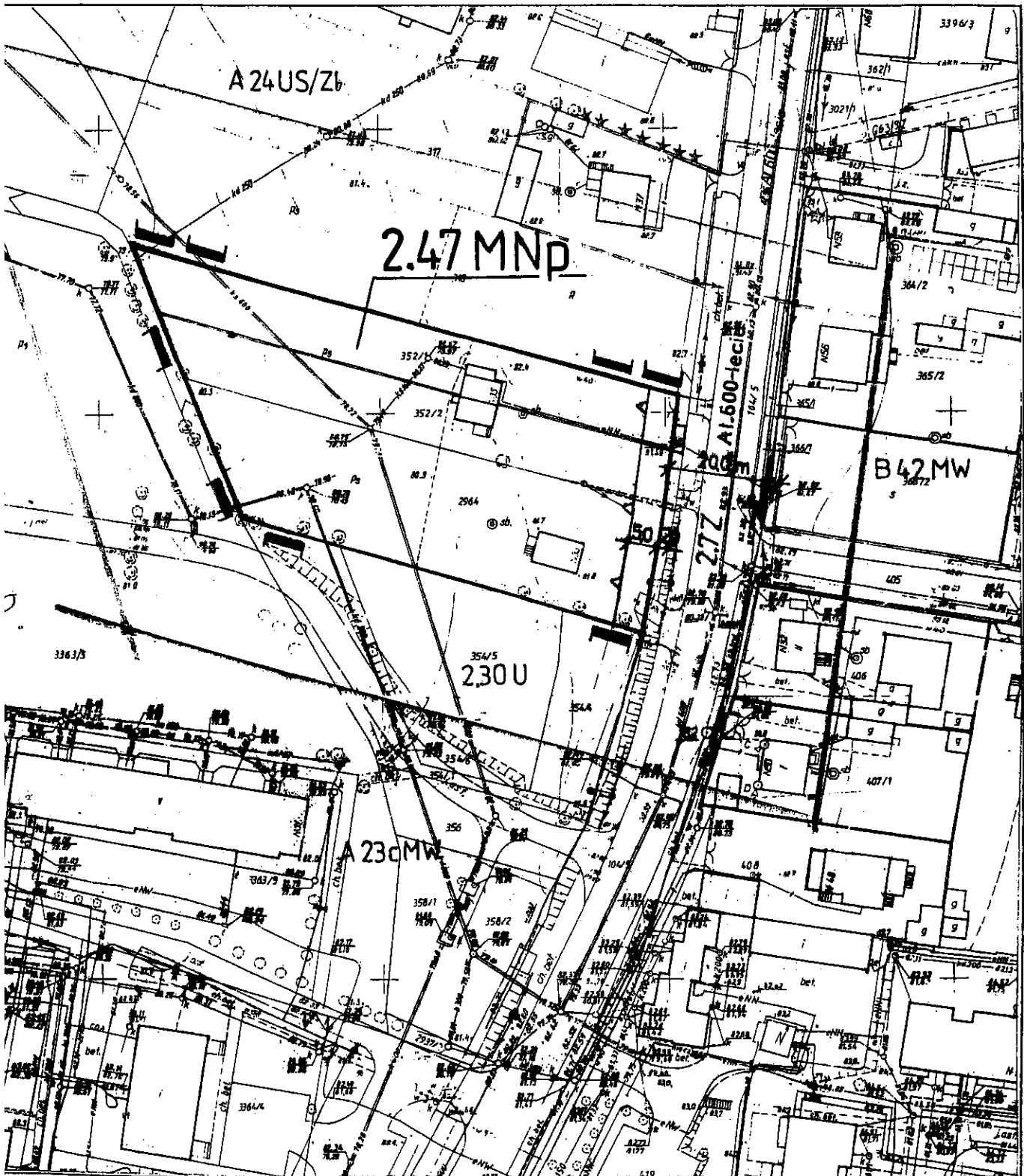
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej



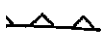

Edward Ślasiak



ZAŁĄCZNIK NR 1.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

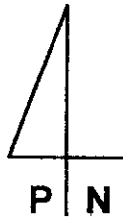


Legenda

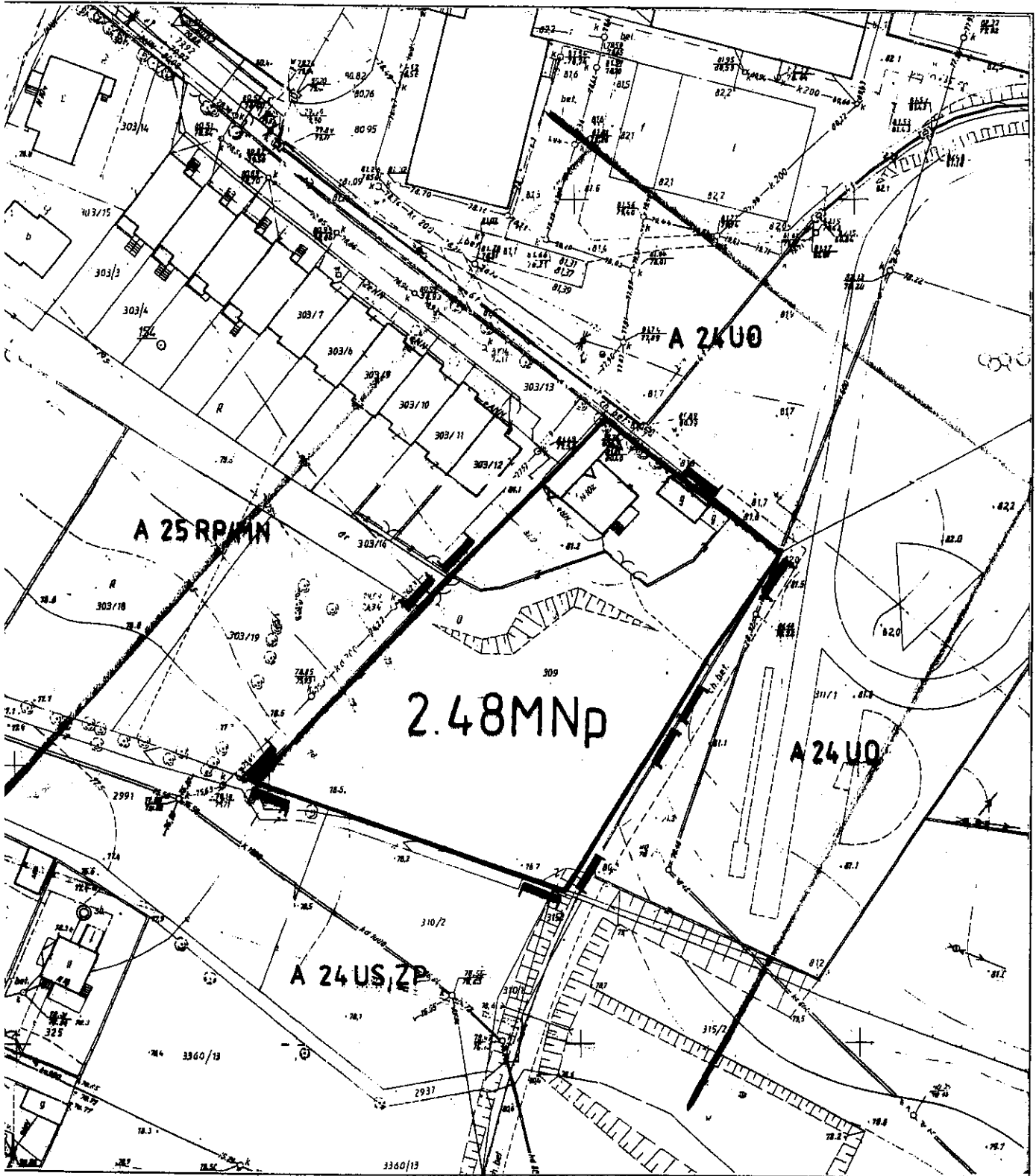
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW**




skala 1 : 1000
Teren o symbolu 2.47 MNP



ZAŁĄCZNIK NR 2.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

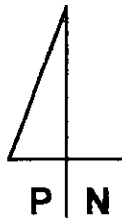


Legenda

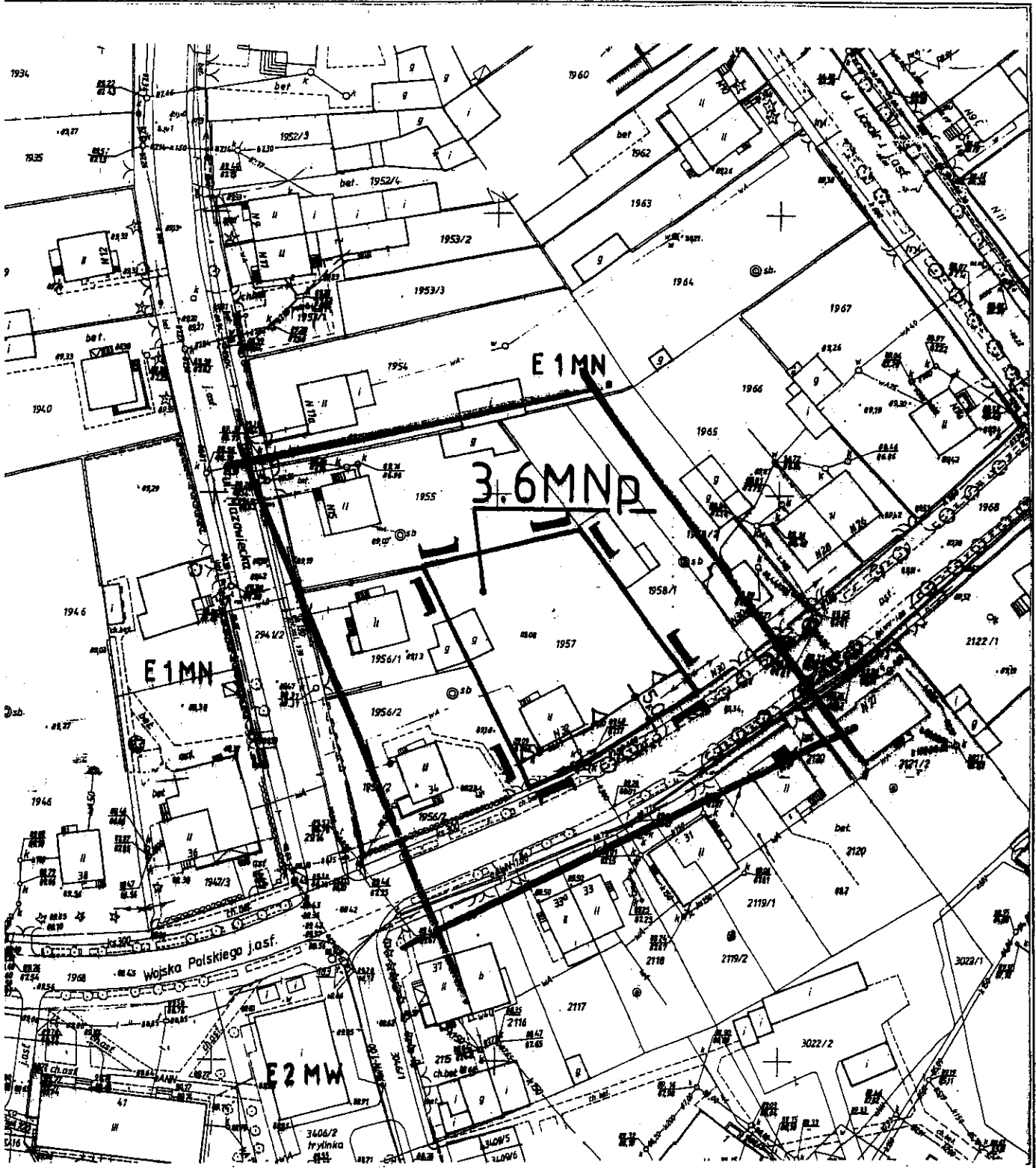
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

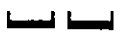


skala 1 : 1000
Teren o symbolu 2.48 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 3.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



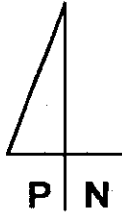
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

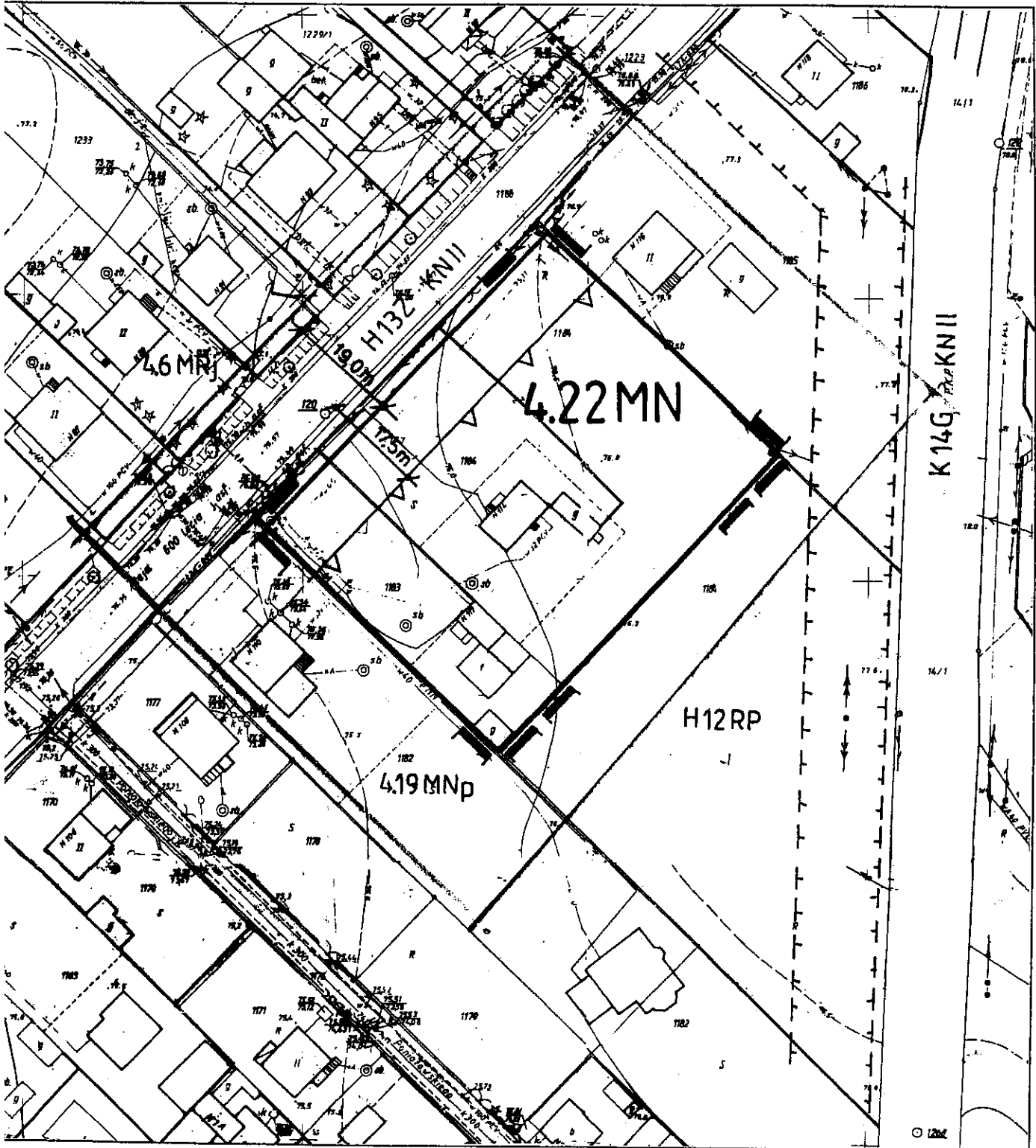
**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW**

skala 1 : 1000




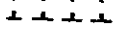
Teren o symbolu 3.6 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 4.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

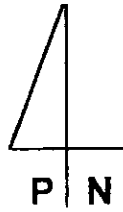
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

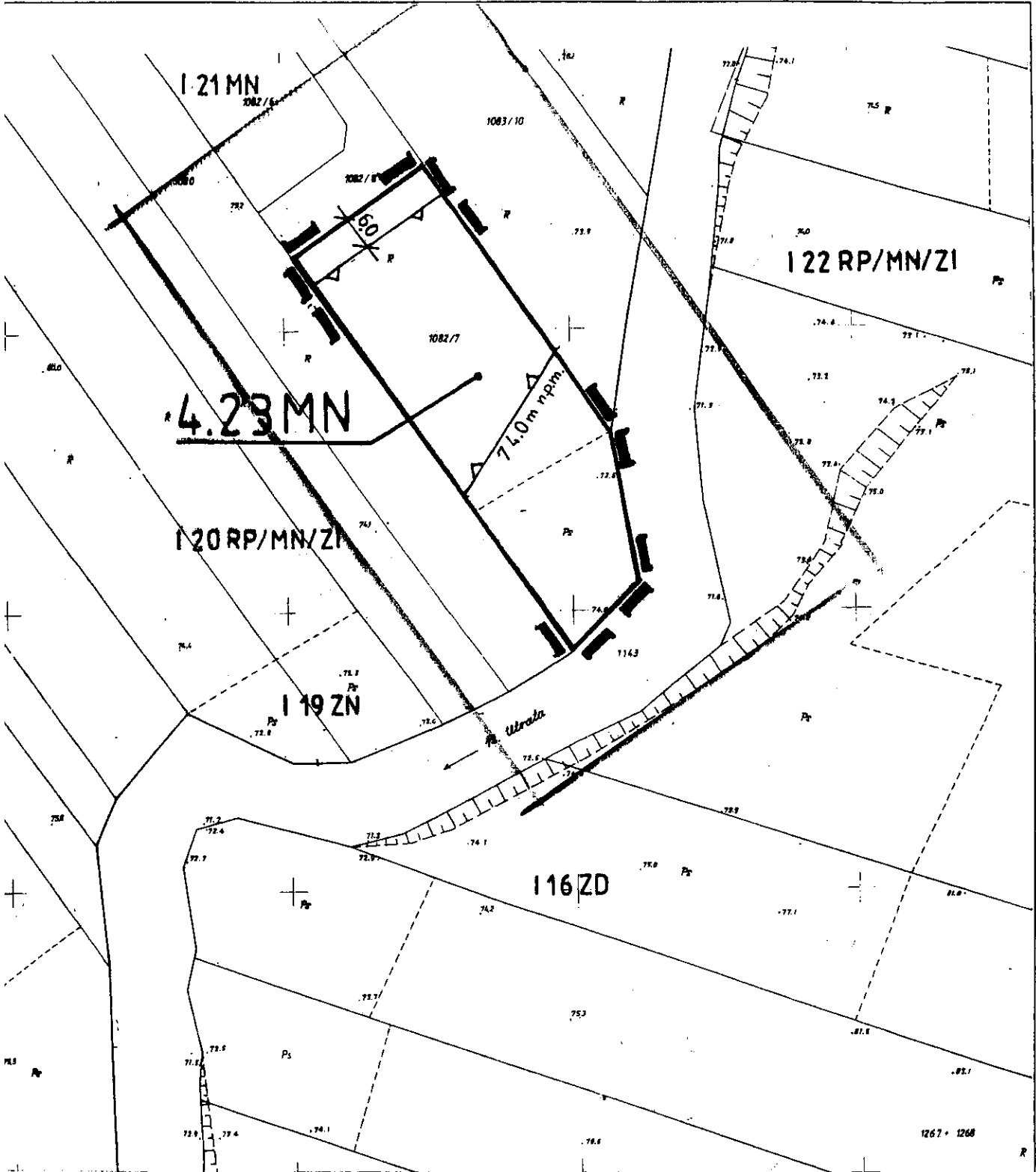
Teren o symbolu 4.22 MN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej




Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 5.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

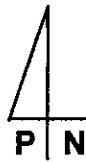


Legenda




-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 4.23 MN



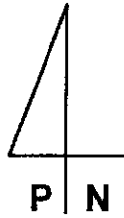
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

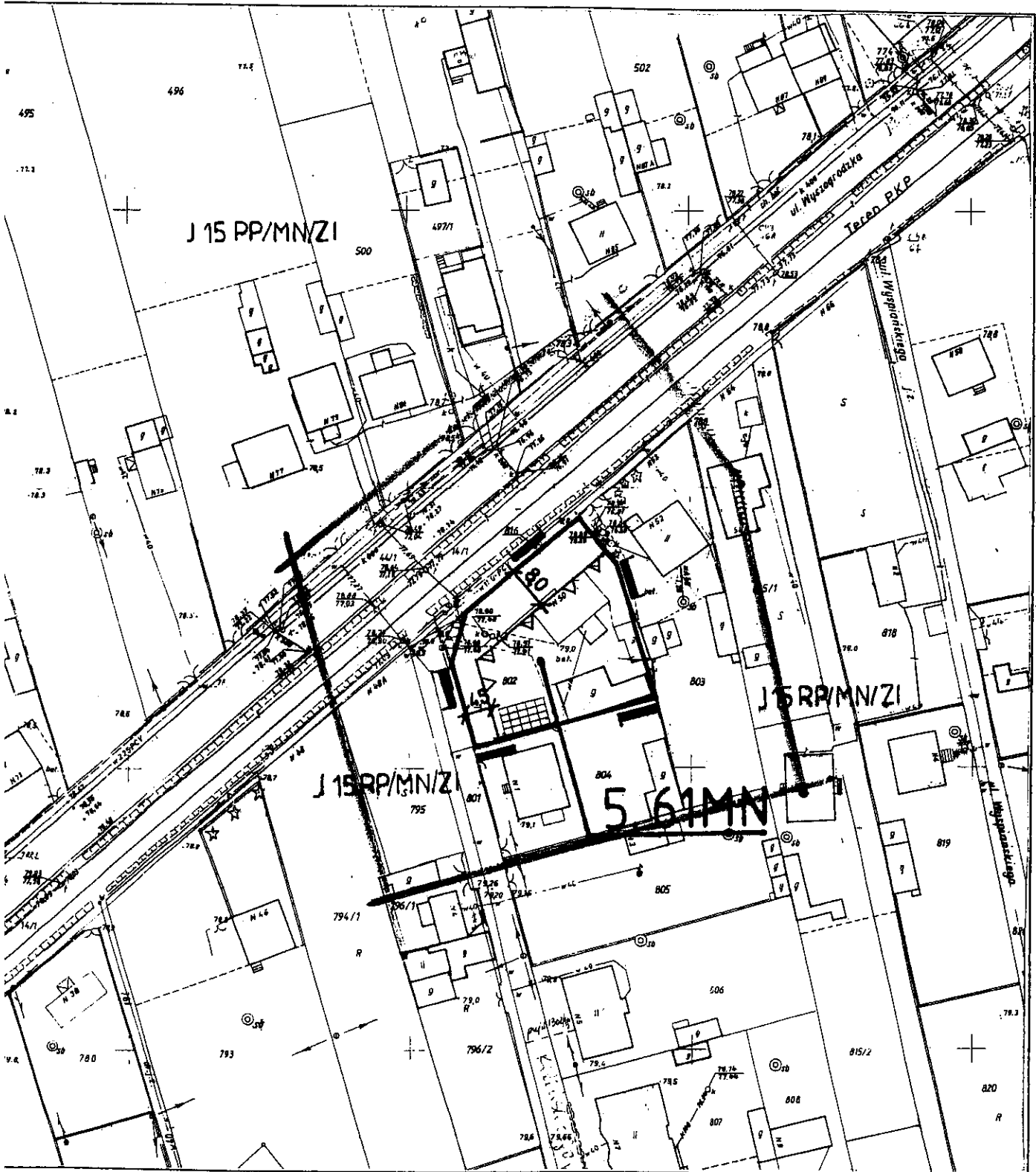
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 2000




Tereny o symbolach: 5.58 MN, 5.59 MN,
5.60 D



ZAŁĄCZNIK NR 7.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

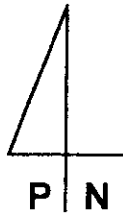
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

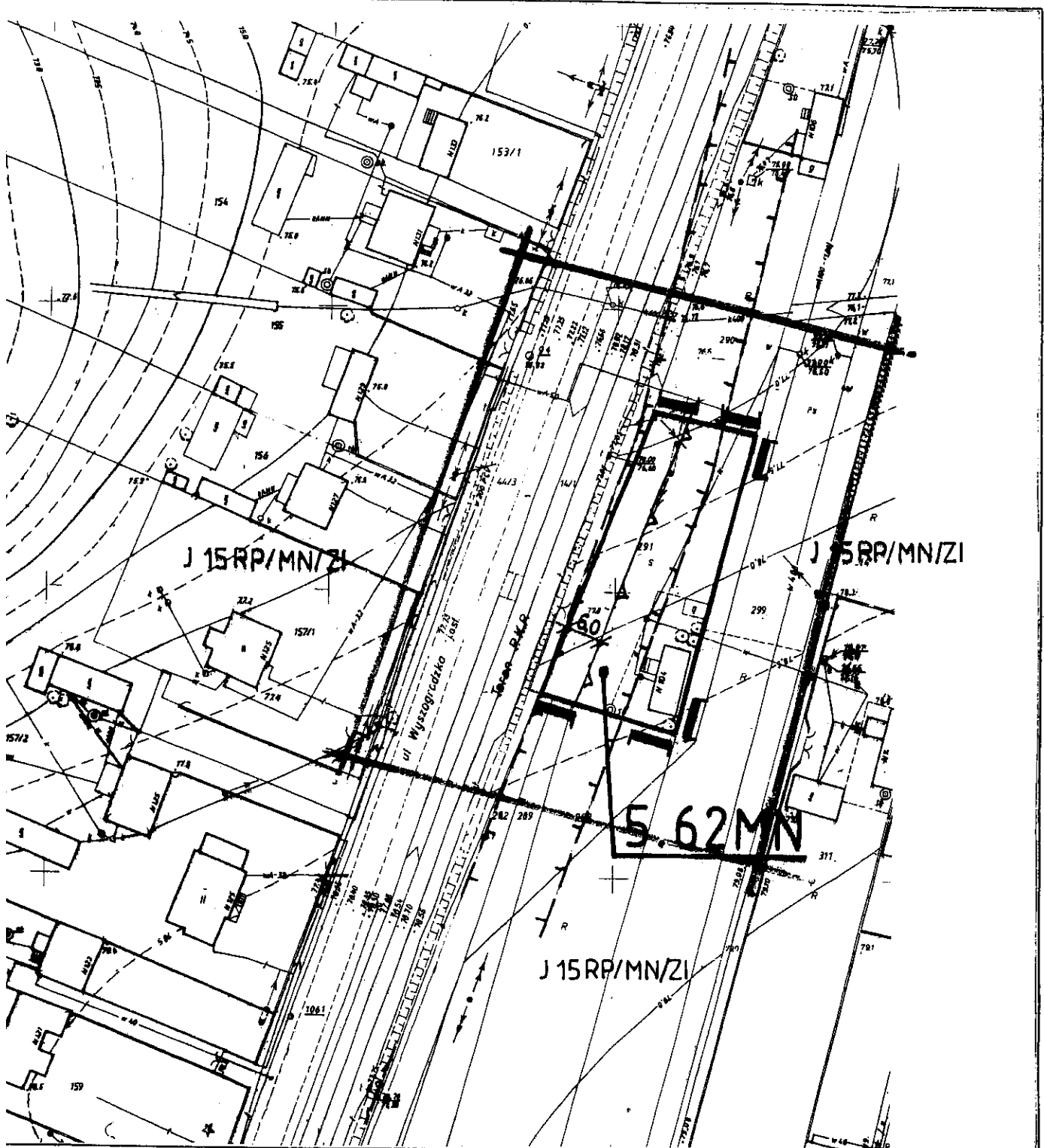
skala 1 : 1000
Teren o symbolu 5.61 MN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej




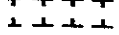
Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 8.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



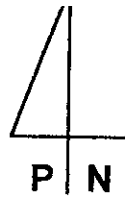
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

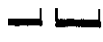


• Teren o symbolu 5.62 MN



ZAŁĄCZNIK NR 9.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



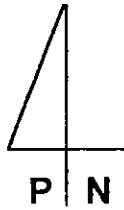
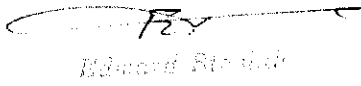
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Teren o symbolu 5.63 MN

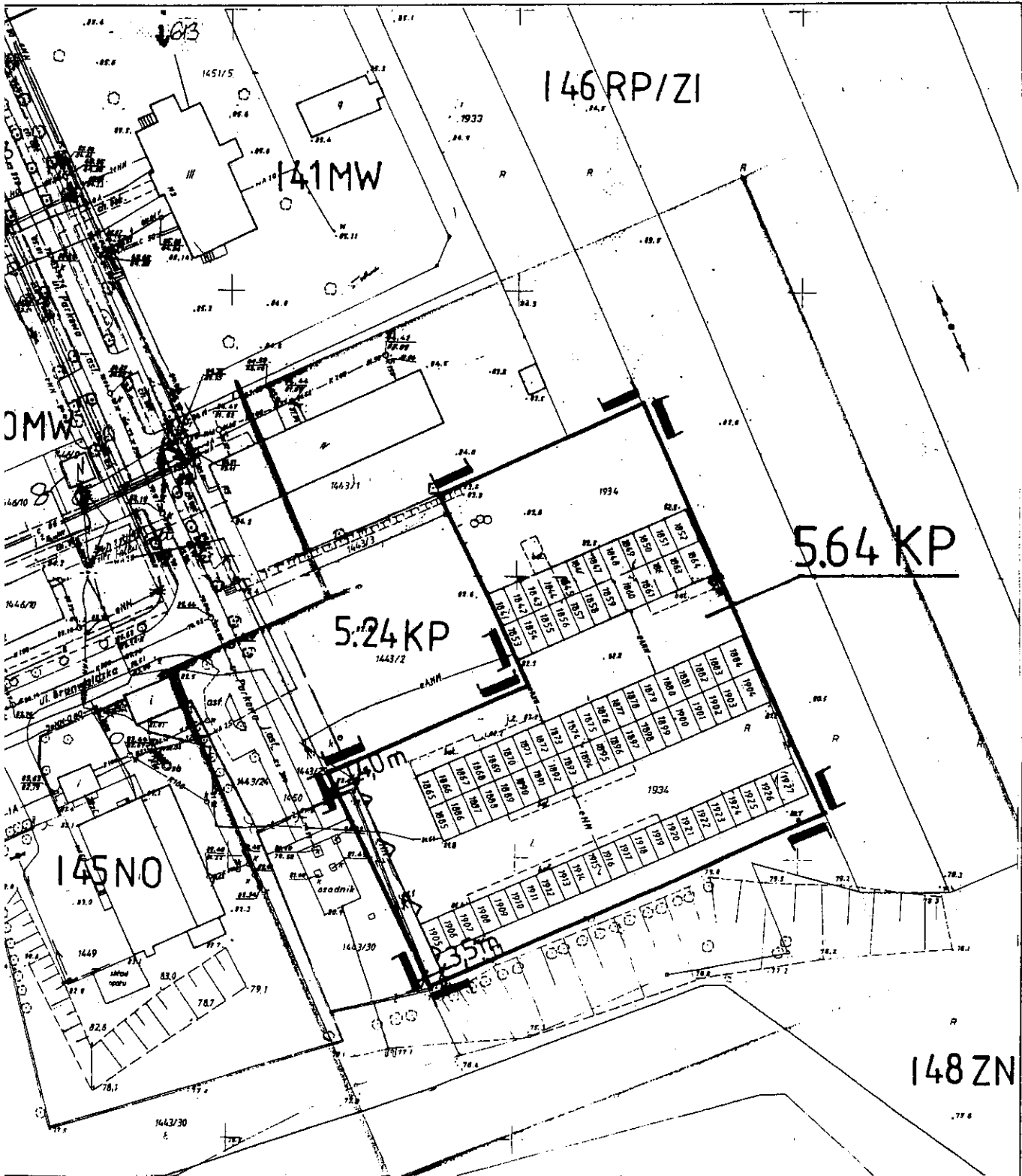


ZAŁĄCZNIK NR 10.




do uchwały nr LXIV/634/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

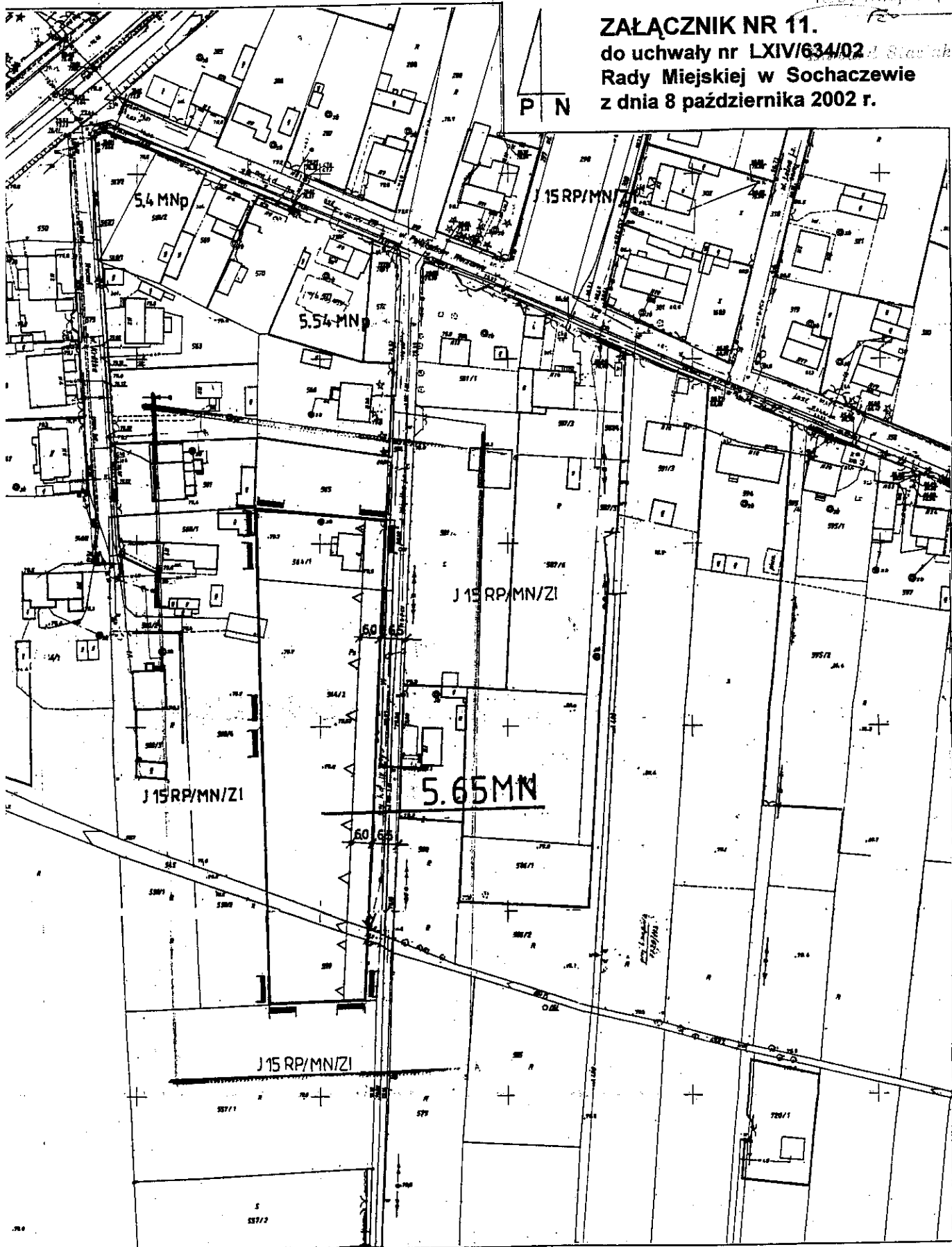
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**




skala 1 : 1000

Teren o symbolu 5.64 KP

ZAŁĄCZNIK NR 11.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

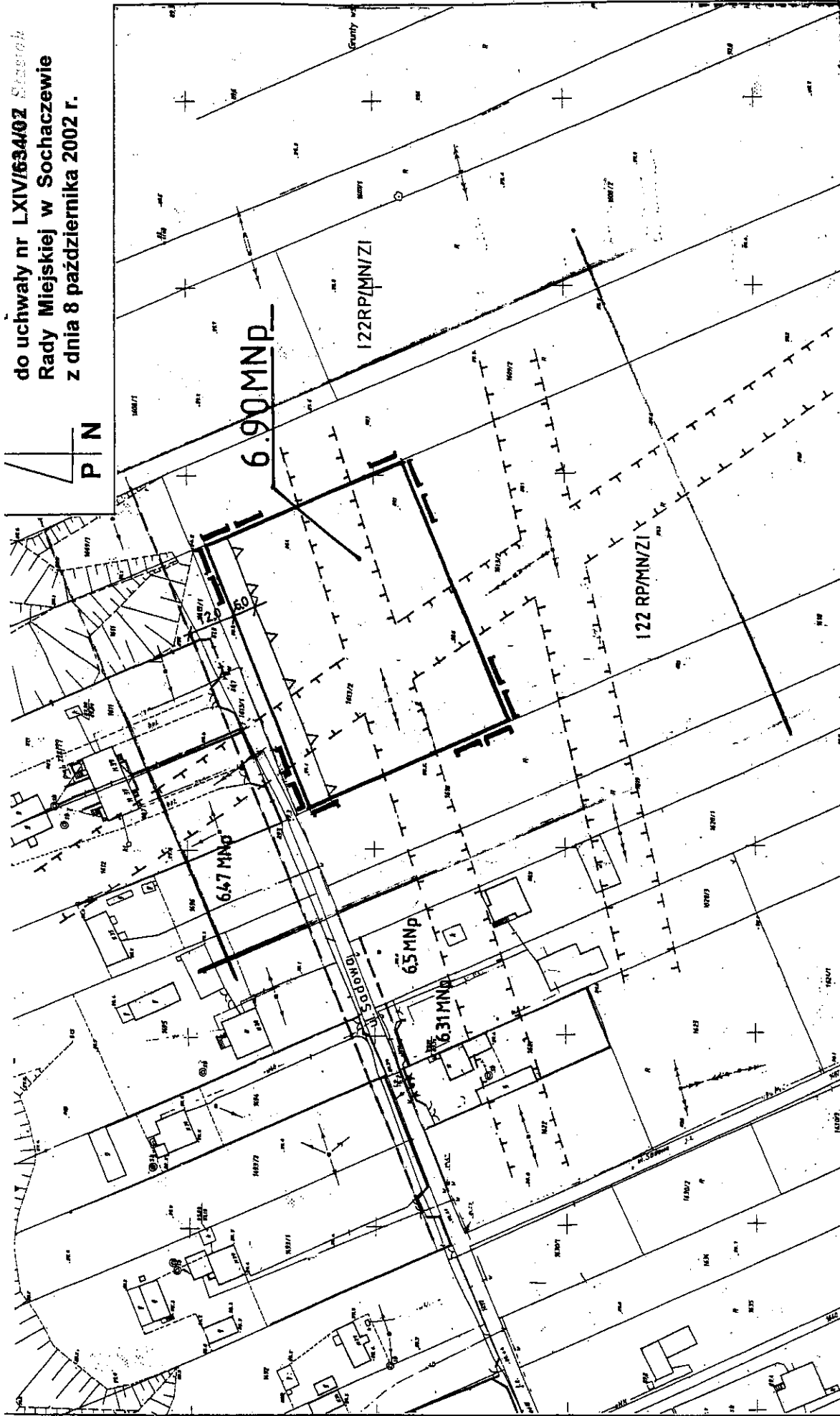
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1500

Teren o symbolu: **5.65 MN**

do uchwały nr LXIV/634/02 Sejmik
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

P N



Legenda

— Granica obszaru zmiany planu

— Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

— Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

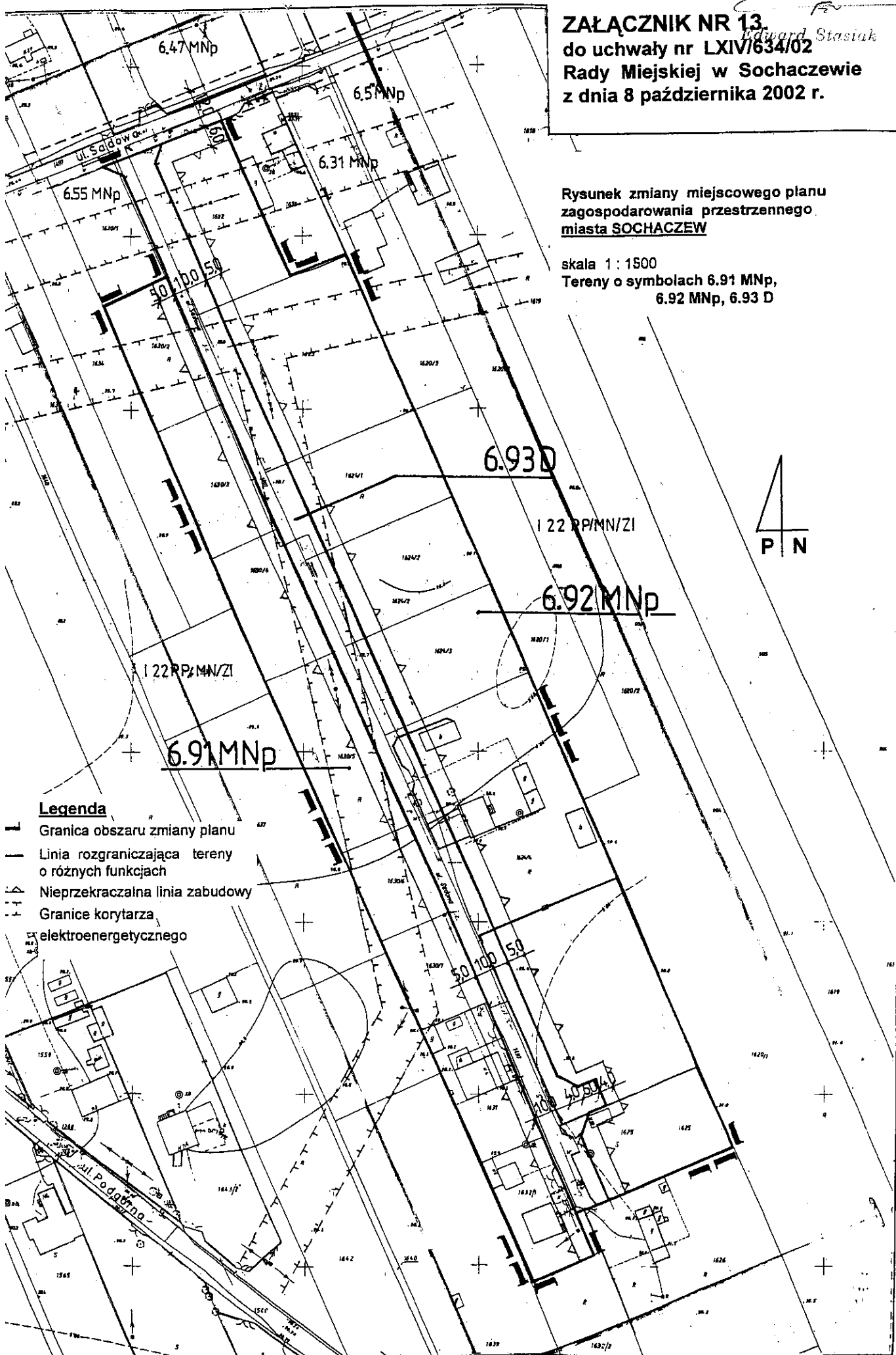
skala 1 : 1500

Teren o symbolu 6.90 MNP

ZAŁĄCZNIK NR 13
do uchwały nr LXIV/634/02
Edward Stasiak
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1500
Tereny o symbolach 6.91 MNp,
6.92 MNp, 6.93 D



Legenda

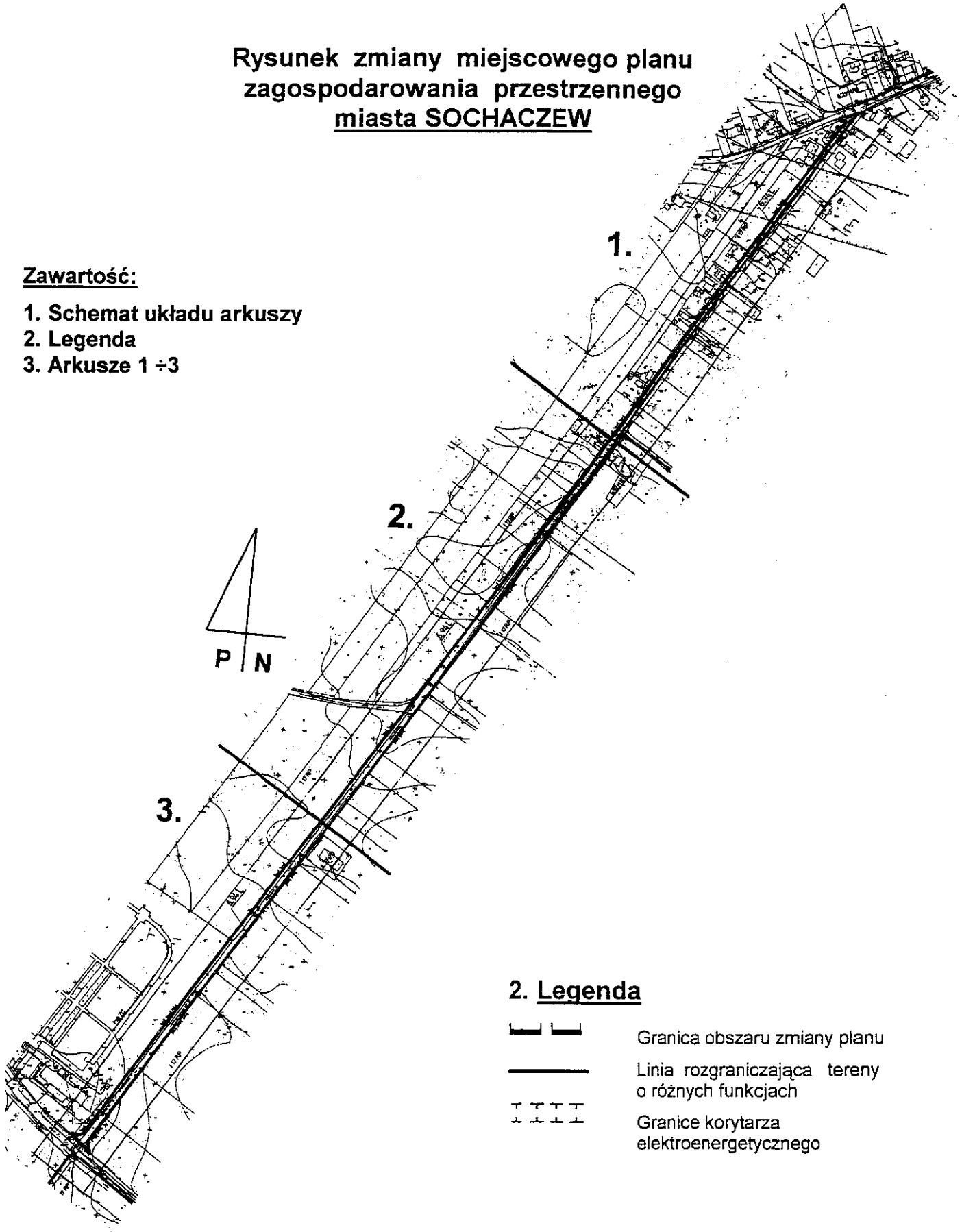
- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice korytarza elektroenergetycznego

Edward Stasiak

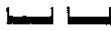

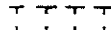
**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW**

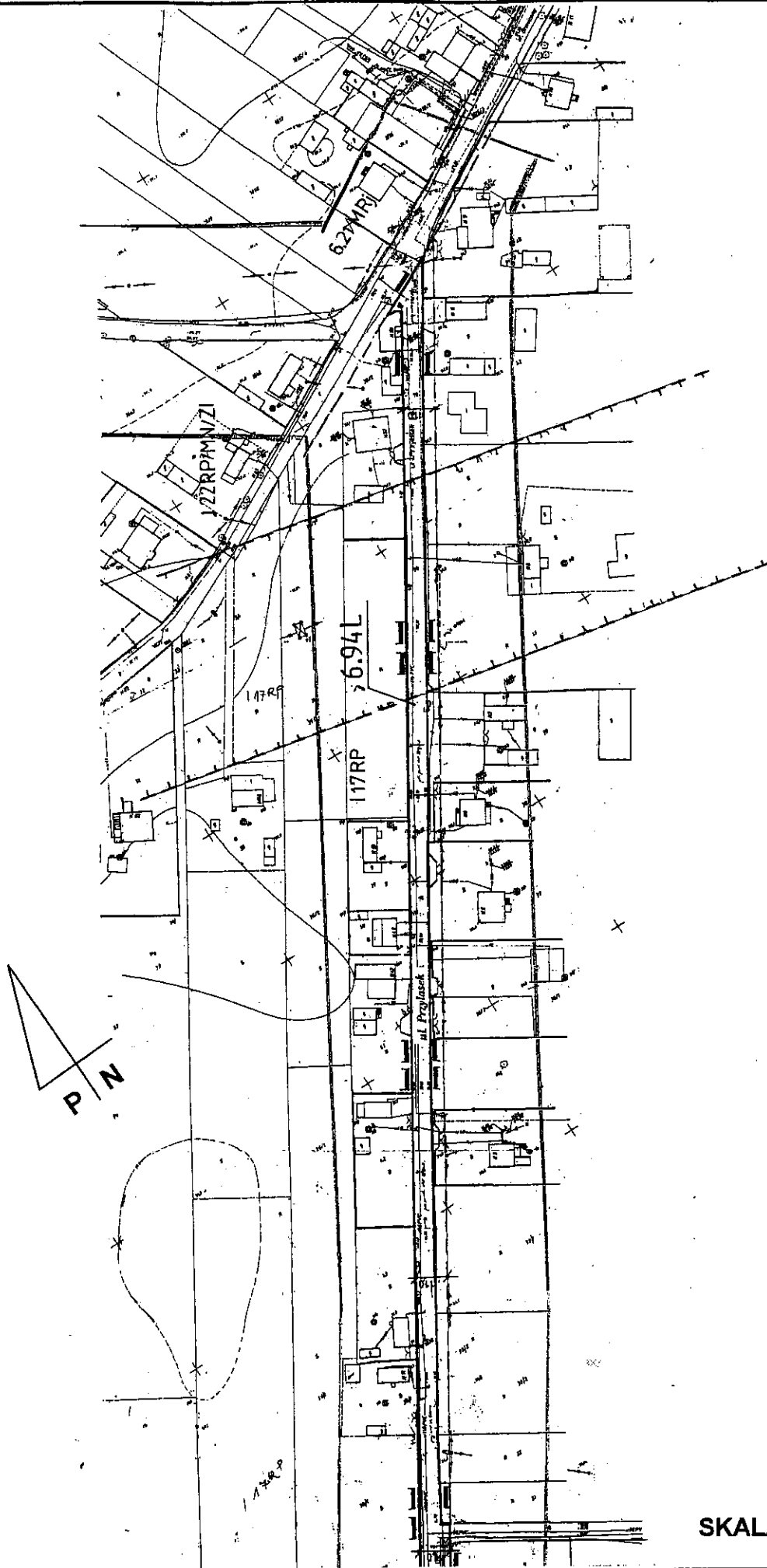
Zawartość:

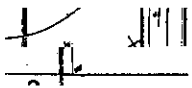
1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1 ÷ 3



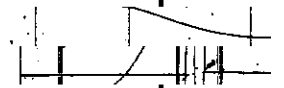
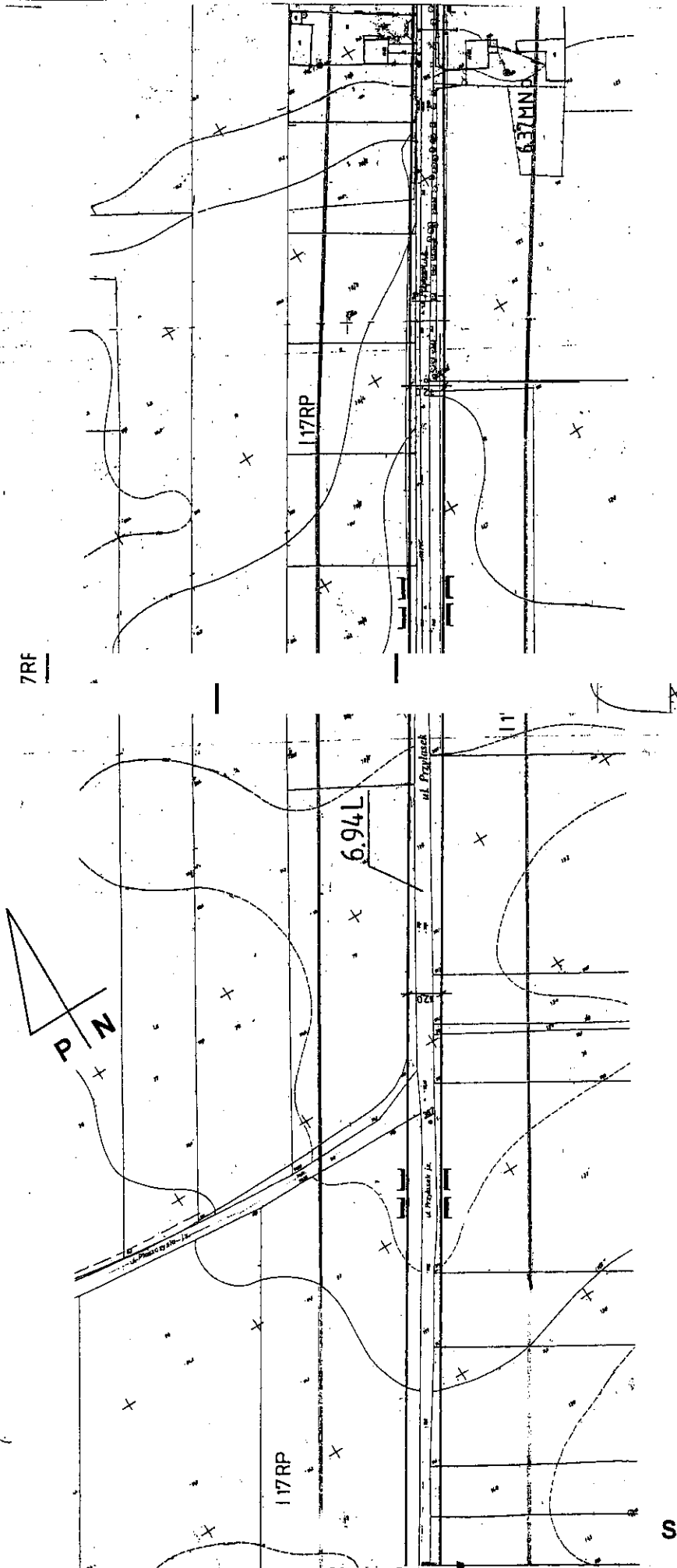
2. Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

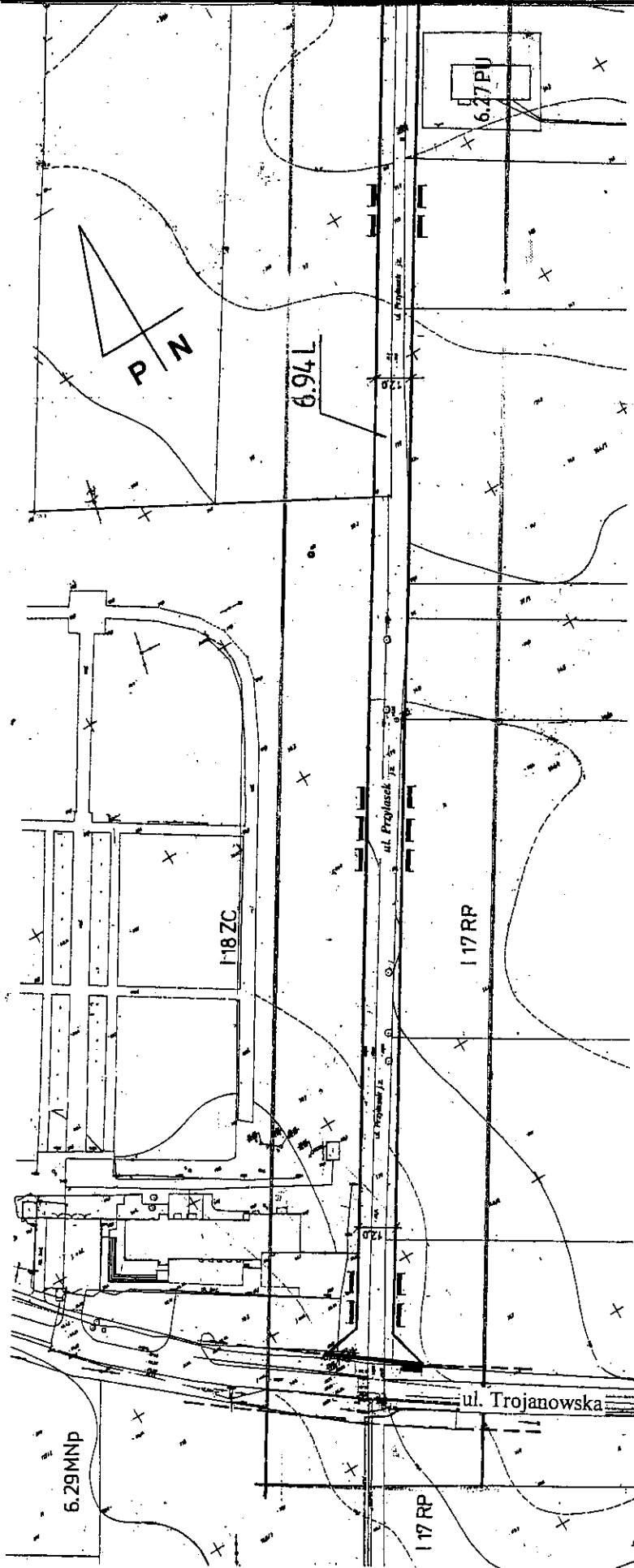




7RF



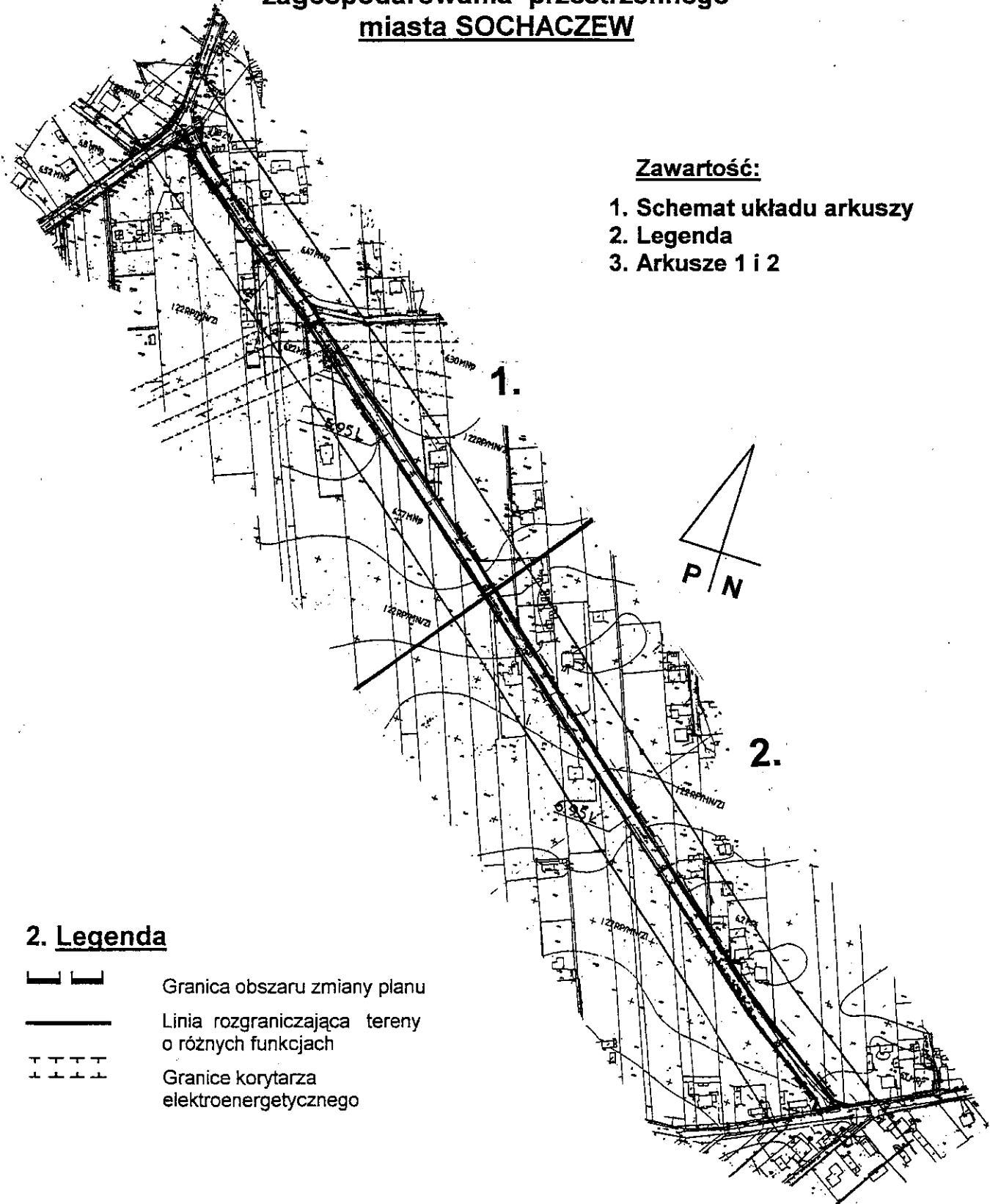
SKALA 1 : 2000



**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW**

Zawartość:

1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1 i 2

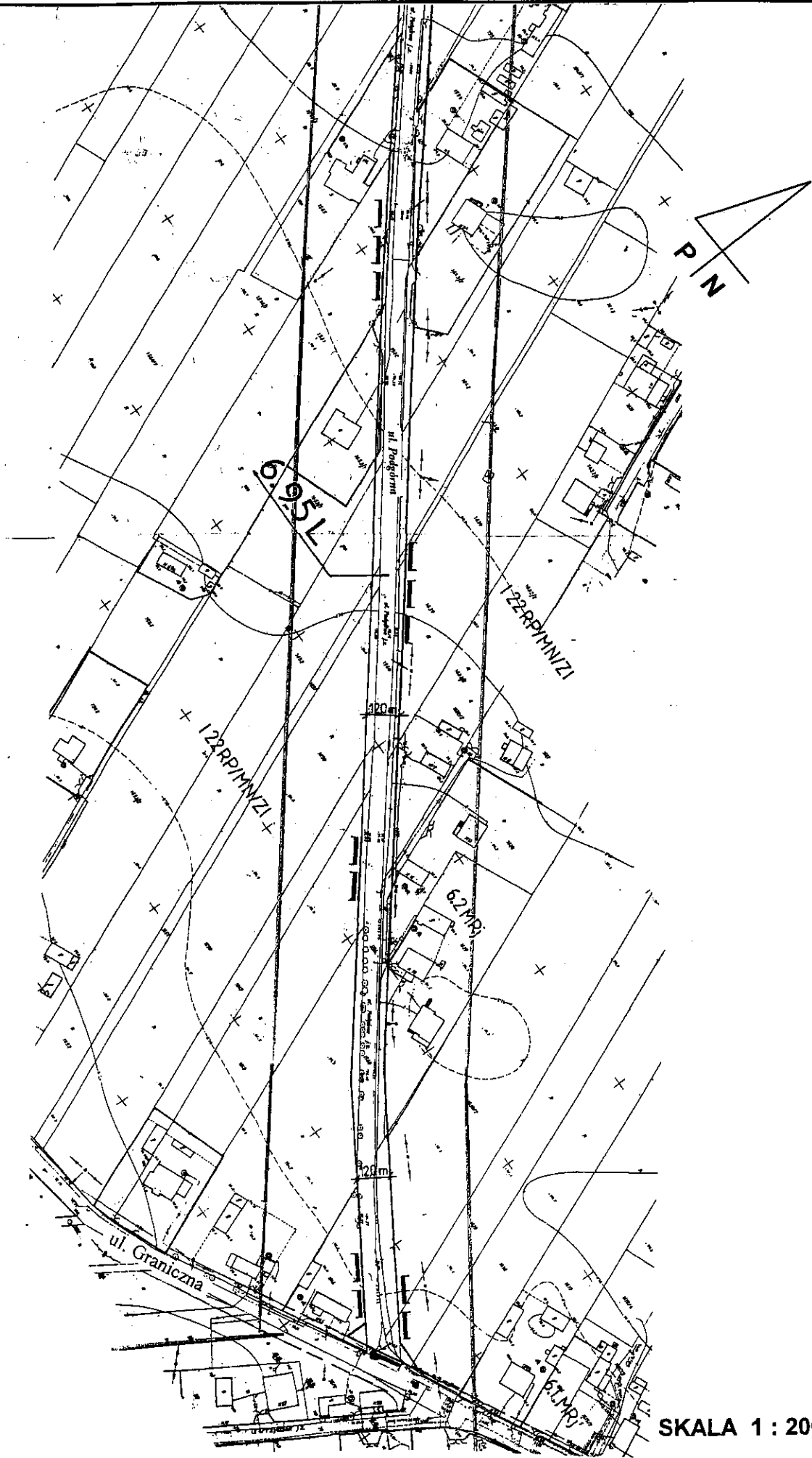


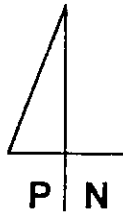
2. Legenda

- — — — — Granica obszaru zmiany planu
- — — — — Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- ||||| Granice korytarza elektroenergetycznego

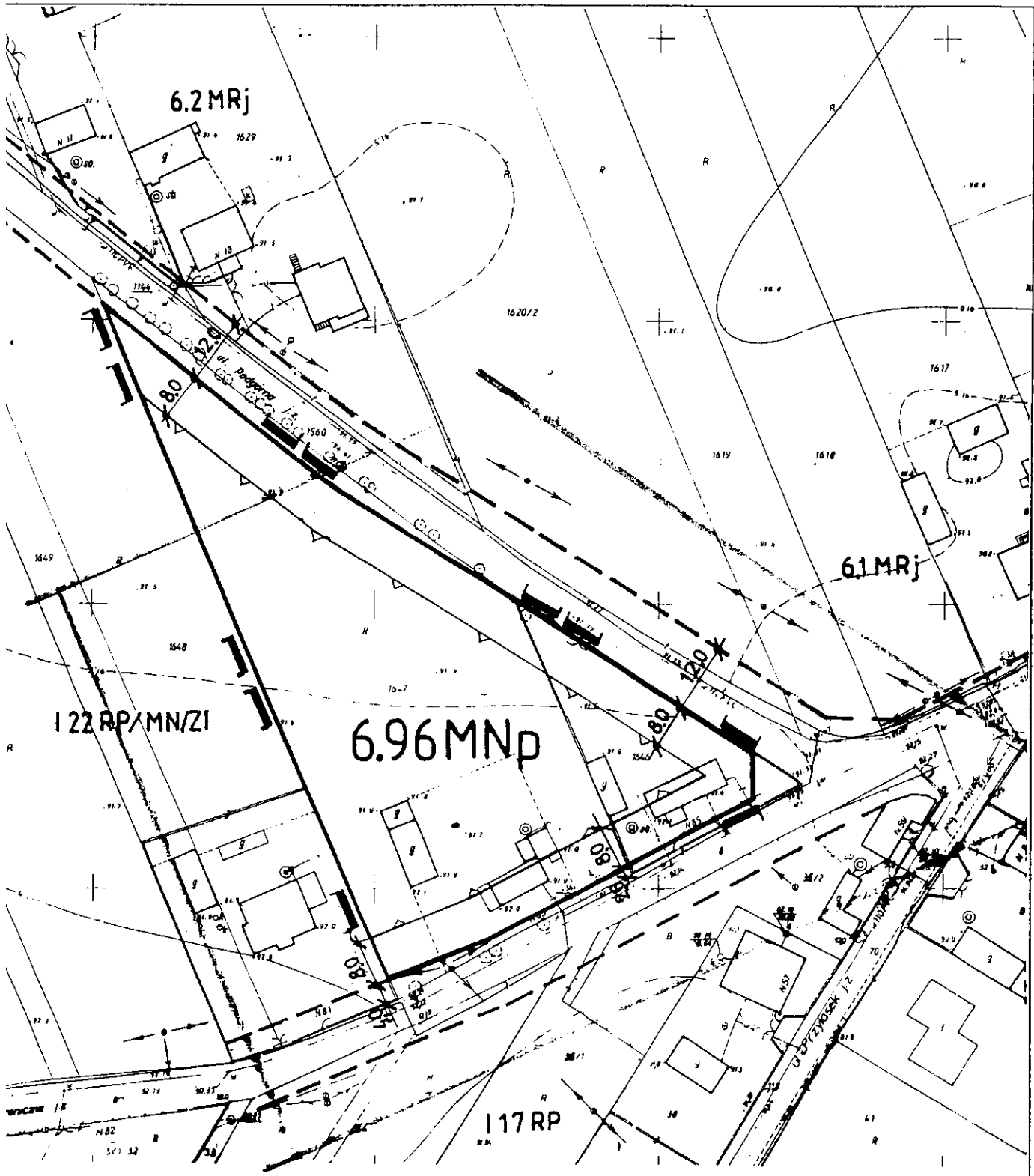
1. Schemat układu arkuszy

TEREN O SYMBOLU 6.95 L


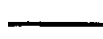
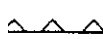




ZAŁĄCZNIK NR 16.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



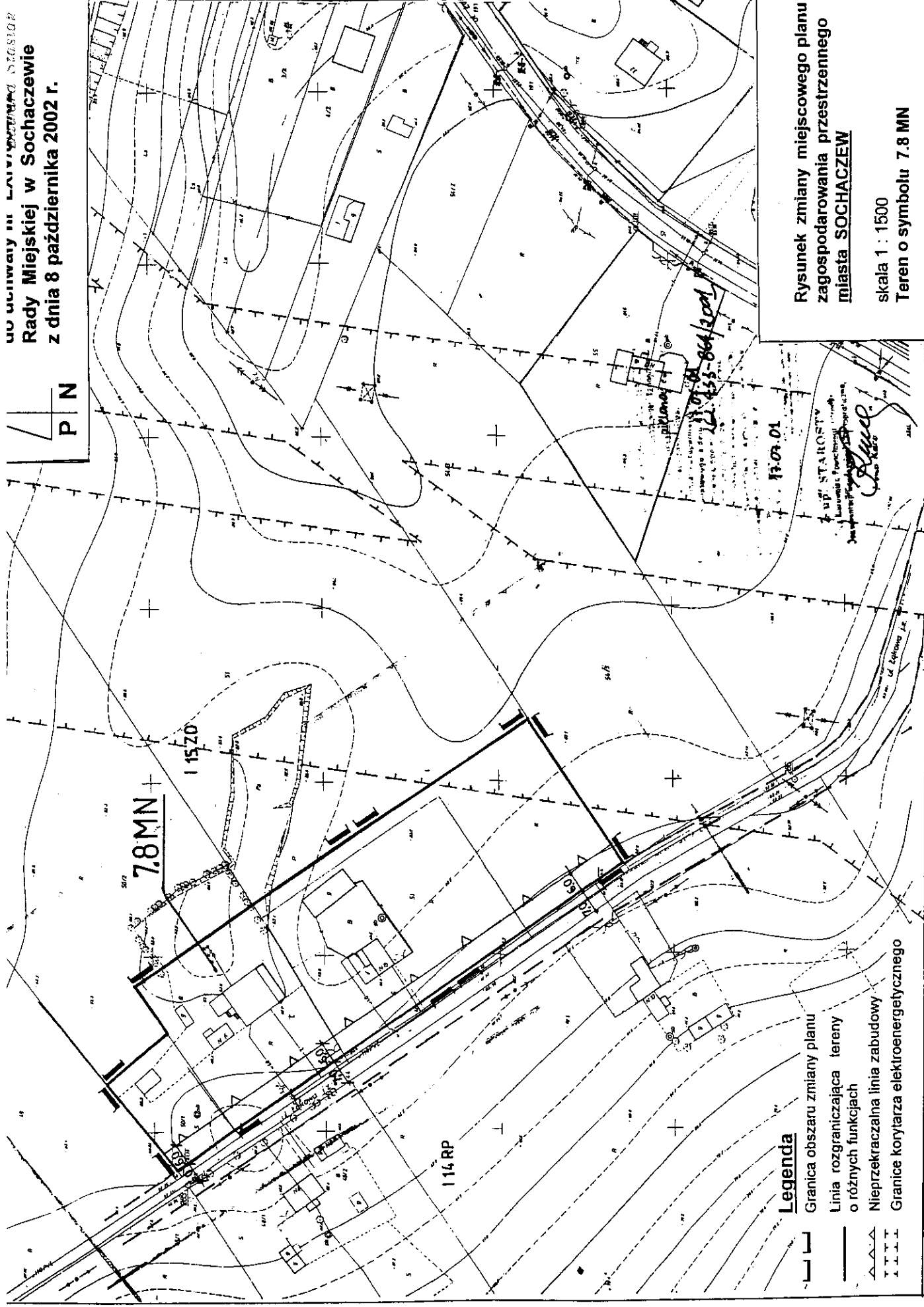
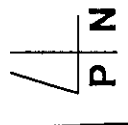
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy





Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 6.96 MNp

UO uchwały nr LXXXV/2002/2002
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

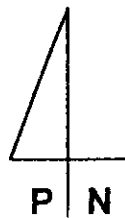


Legenda

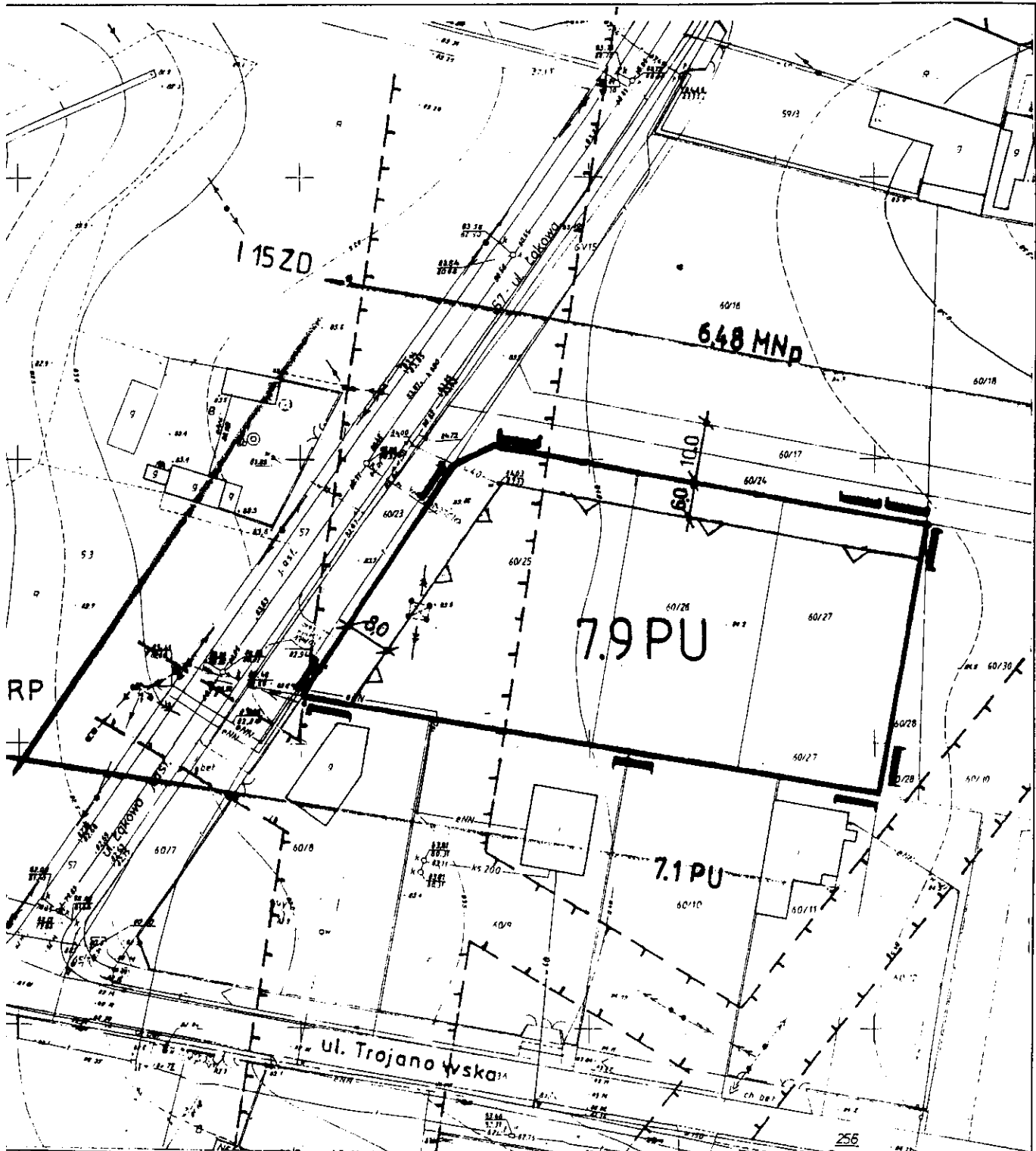
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**





skala 1 : 1500
Teren o symbolu 7.8 MN



ZAŁĄCZNIK NR 18.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



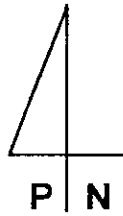
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

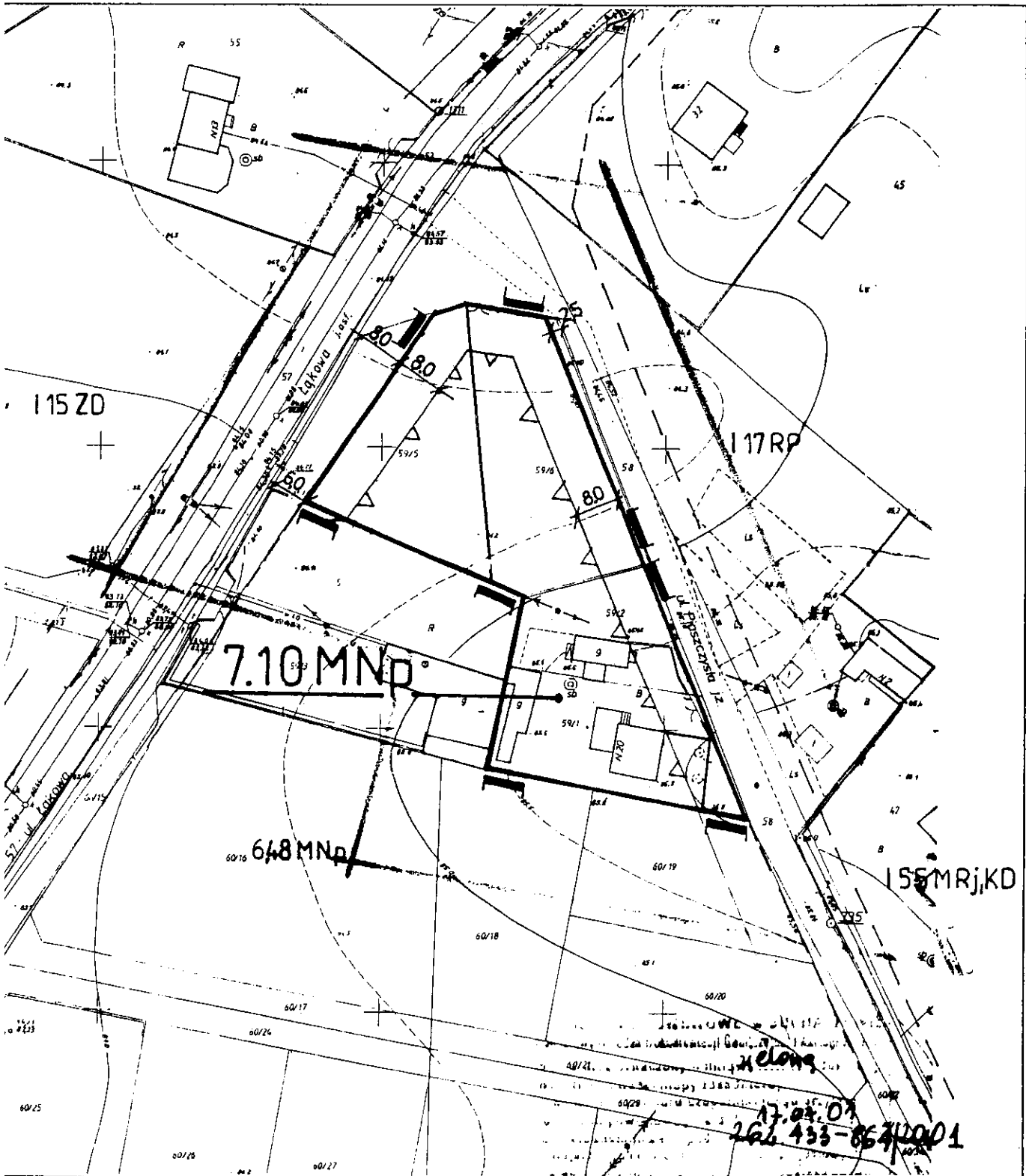
Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 7.9 PU




Edward Starink



ZAŁĄCZNIK NR 19.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

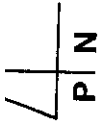
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Teren o symbolu 7.10 MNp

do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Edward Struś



Legenda

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny

o różnych funkcjach

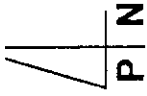
Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

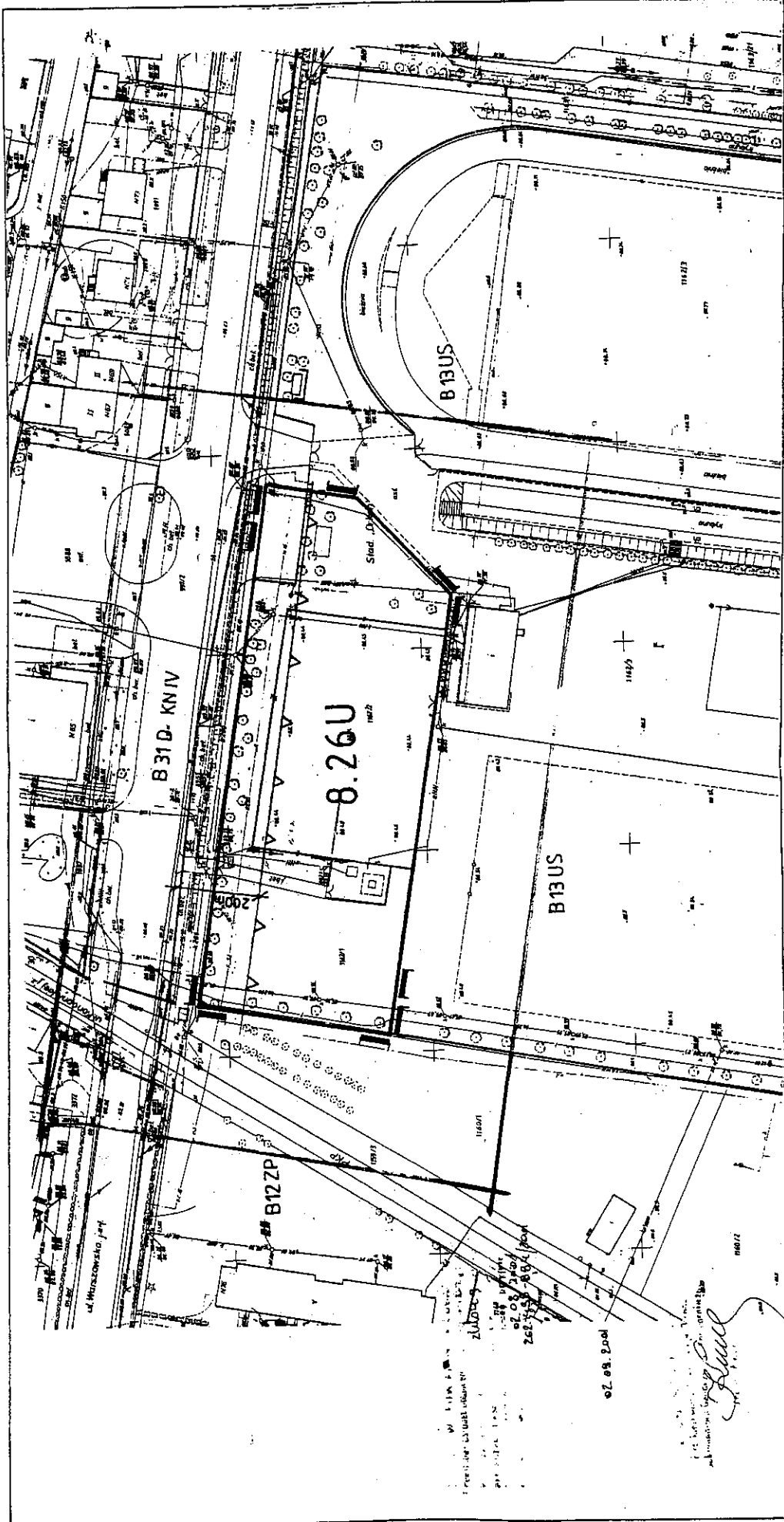
skala 1 : 3000

Teren o symbolu: 8.25 MNP




do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Edward Szustak

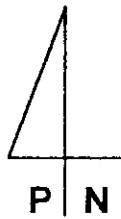


Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia ograniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1500
Teren o symbolu 8.26 U

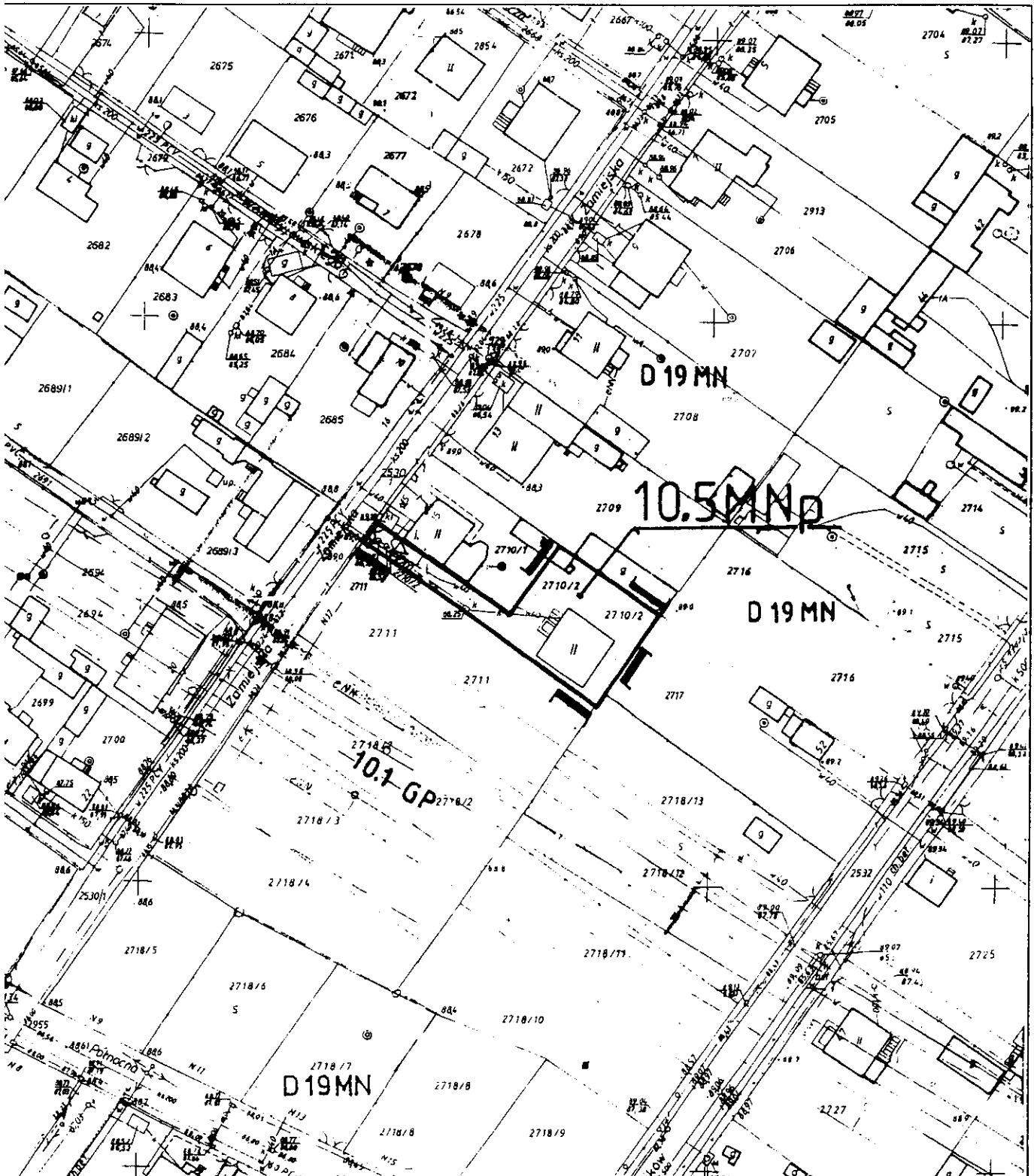


ZAŁĄCZNIK NR 22.




do uchwały nr LXIV/634/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 8 października 2002 r.



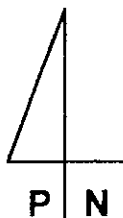
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

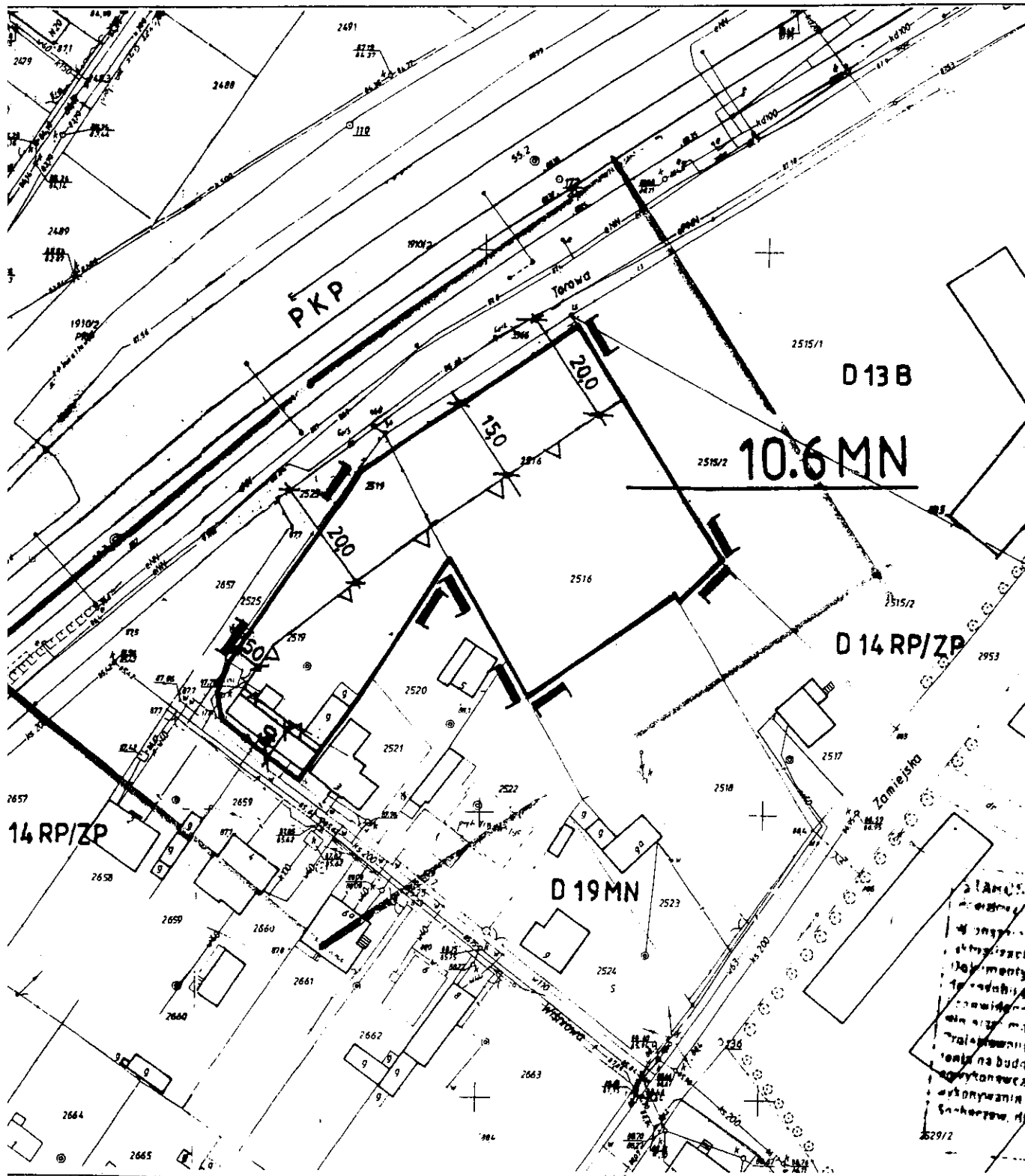
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000




Teren o symbolu 10.5 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 23.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.

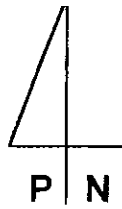


Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

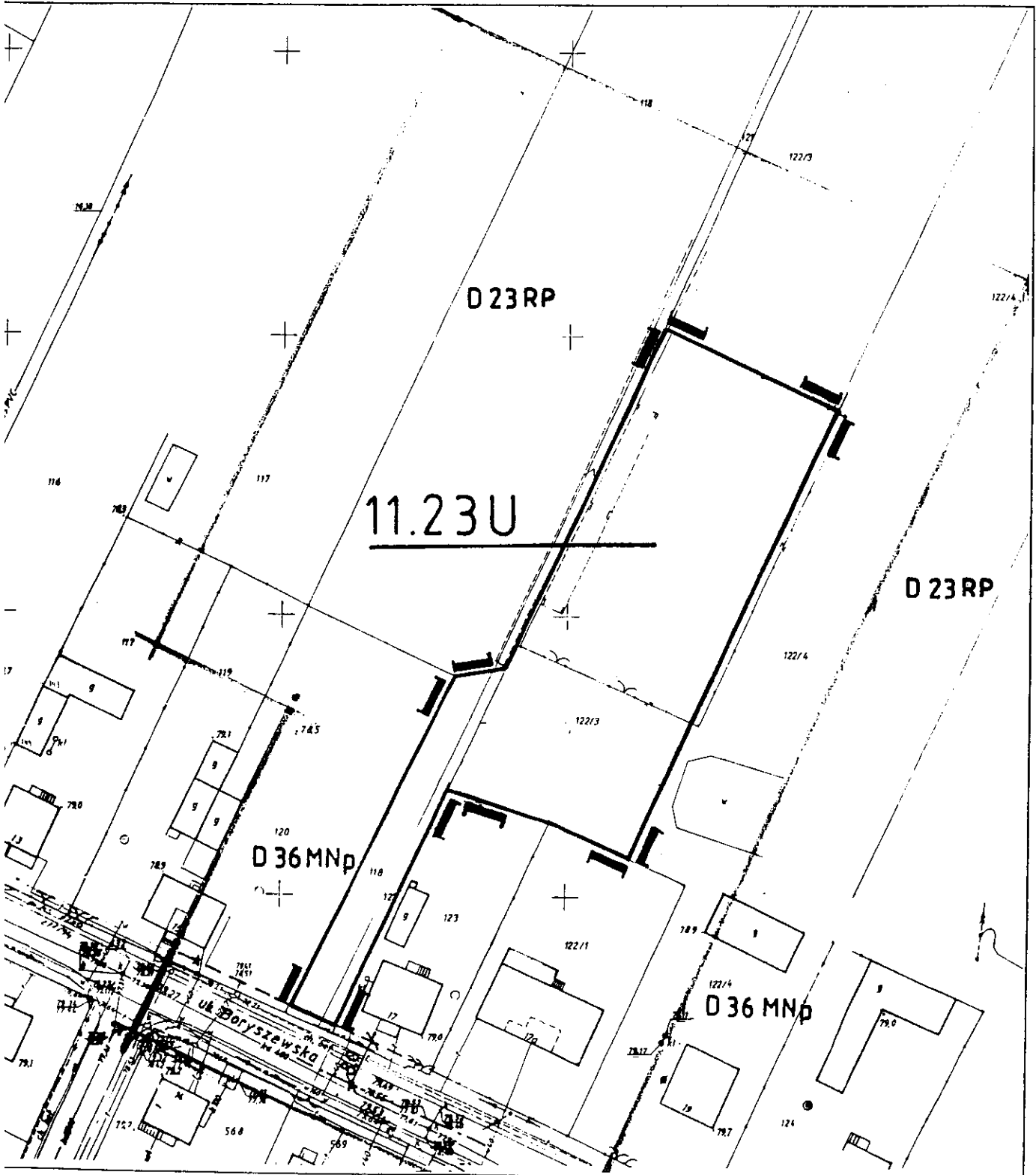
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 10.6 MN






ZAŁĄCZNIK NR 24.

do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



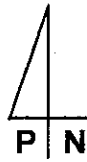
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

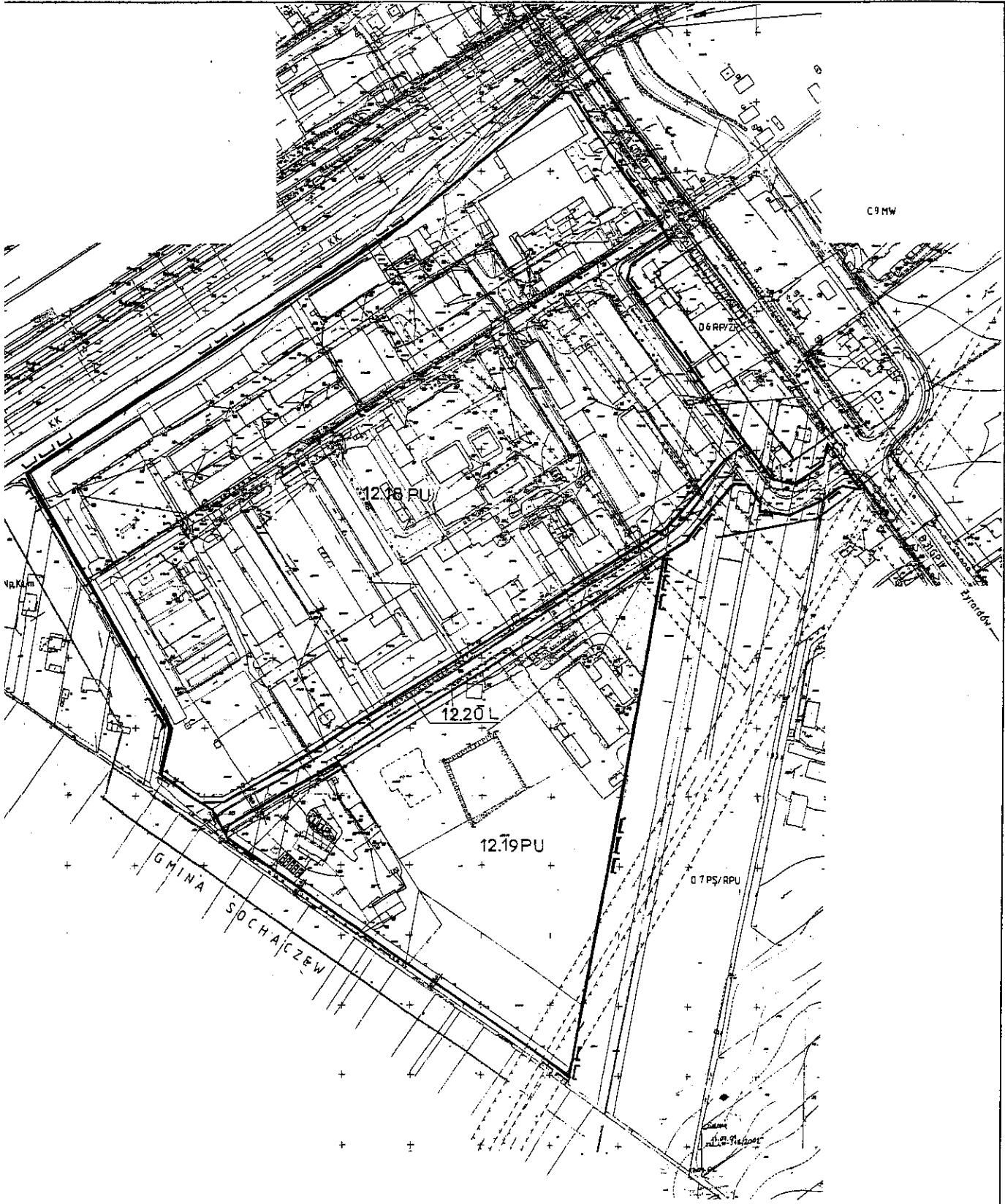
Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000





Terren o symbolu 11.23 U



ZAŁĄCZNIK NR 25.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



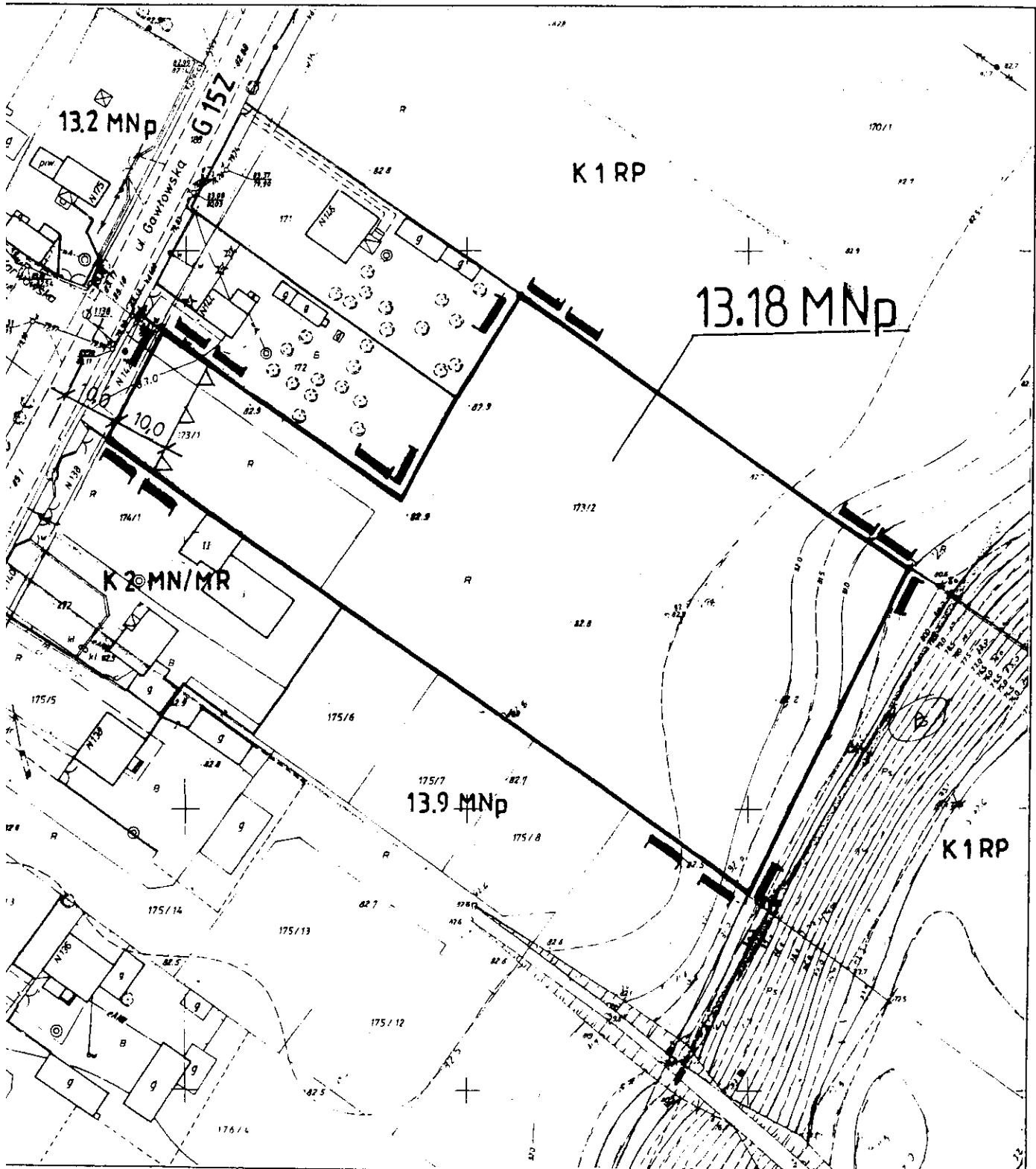
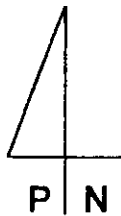
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego



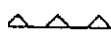
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 4000

Tereny o symbolach: 12.18 PU, 12.19 PU, 12.20 L



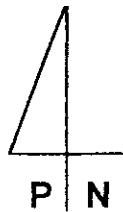
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 13.18 MNp

Edward Stankiewicz

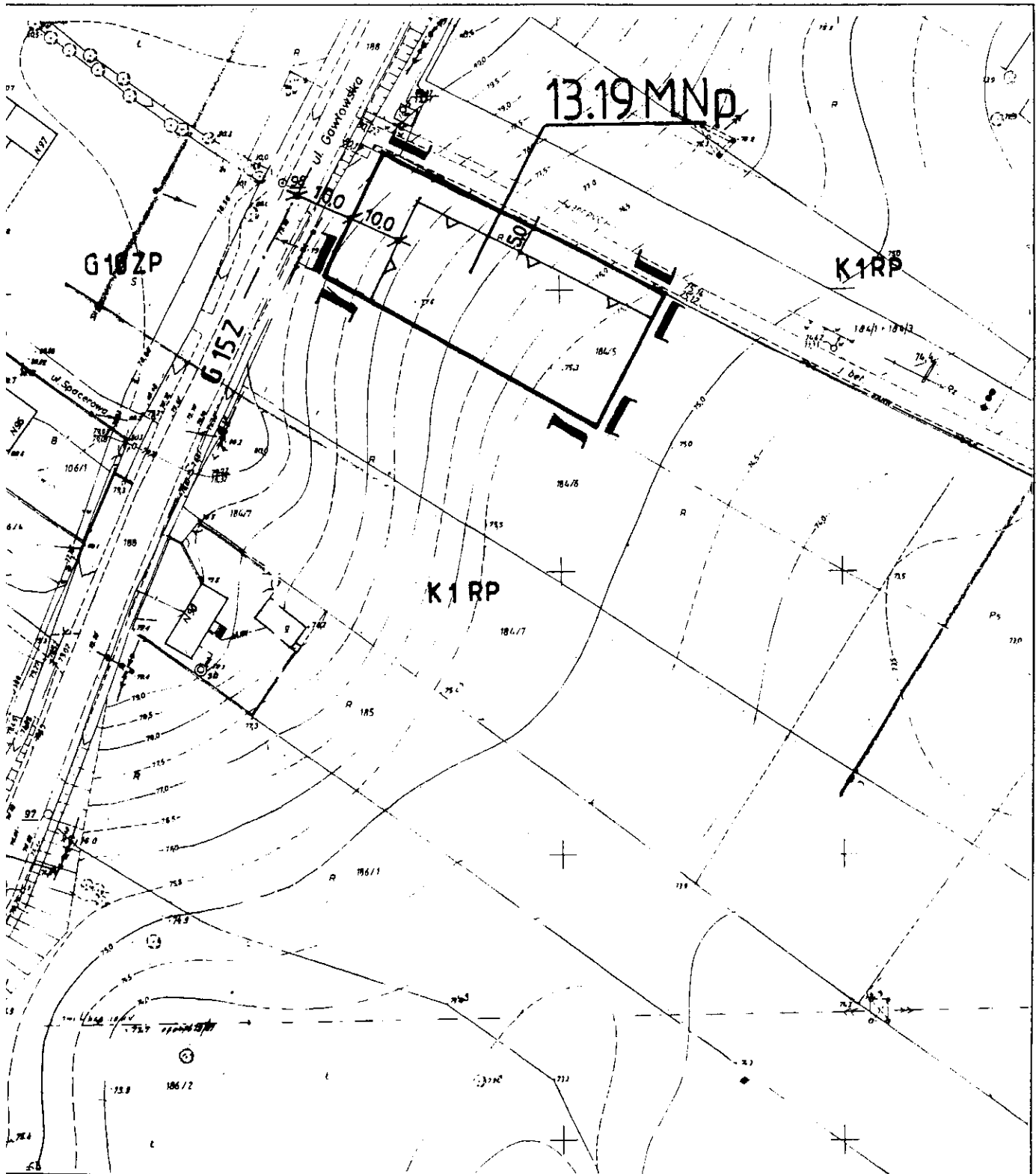


ZAŁĄCZNIK NR 27.




do uchwały nr LXIV/634/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

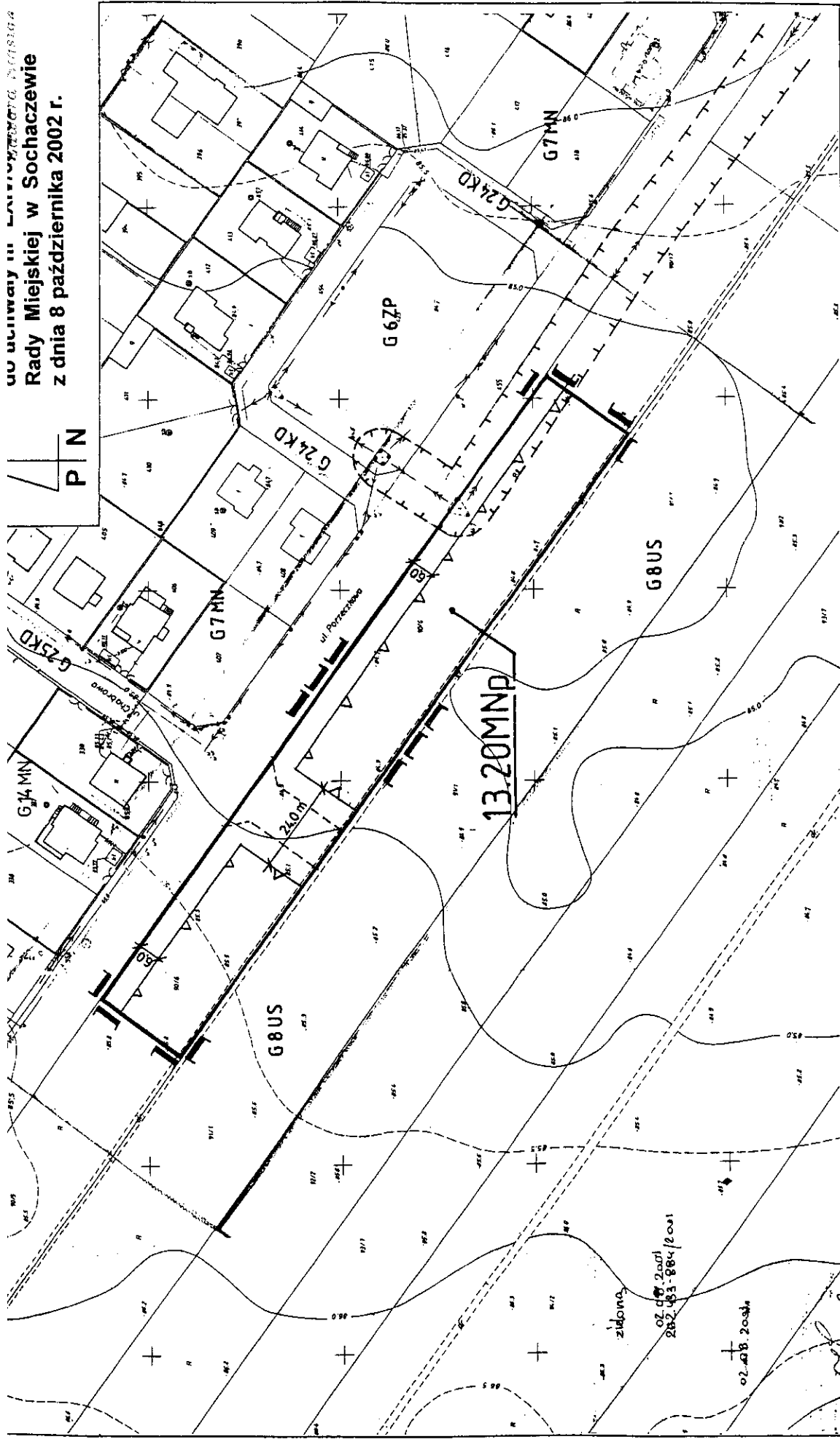
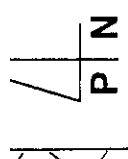
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW






skala 1 : 1000

Teren o symbolu 13.19 MNp

UWAGA!!!
 Uwaga!!!
 Rada Miejskiej w Sochaczewie
 z dnia 8 października 2002 r.

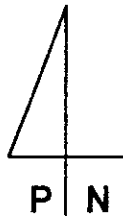


Legenda

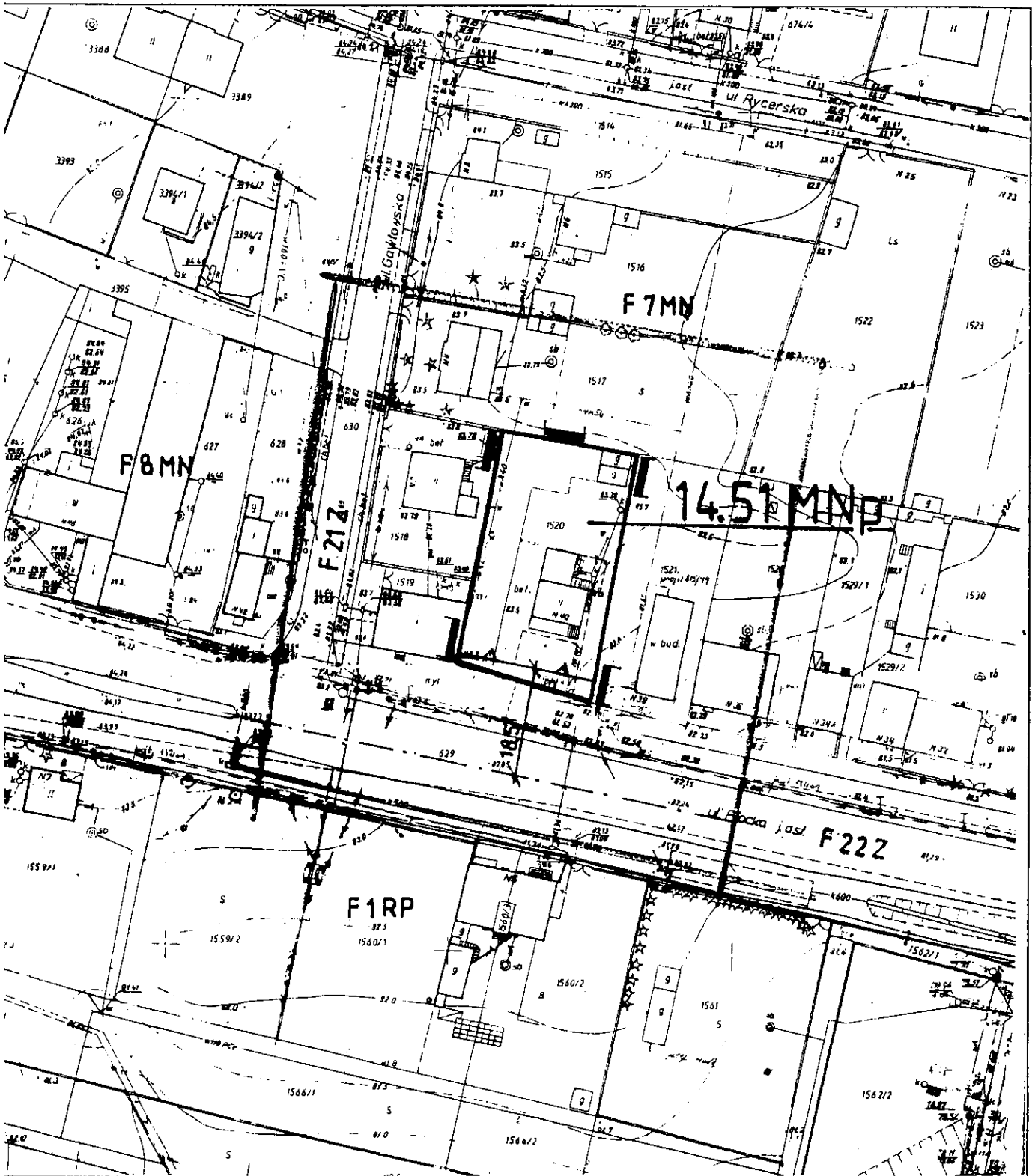
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia ograniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego
-  Rezerwa terenu pod przyszłościową drogę dojazdową

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**




skala 1 : 1500
 Teren o symbolu 13.20 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 29.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



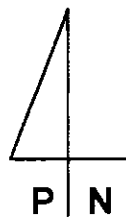
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 14.51 MNp

Edward Kowalik

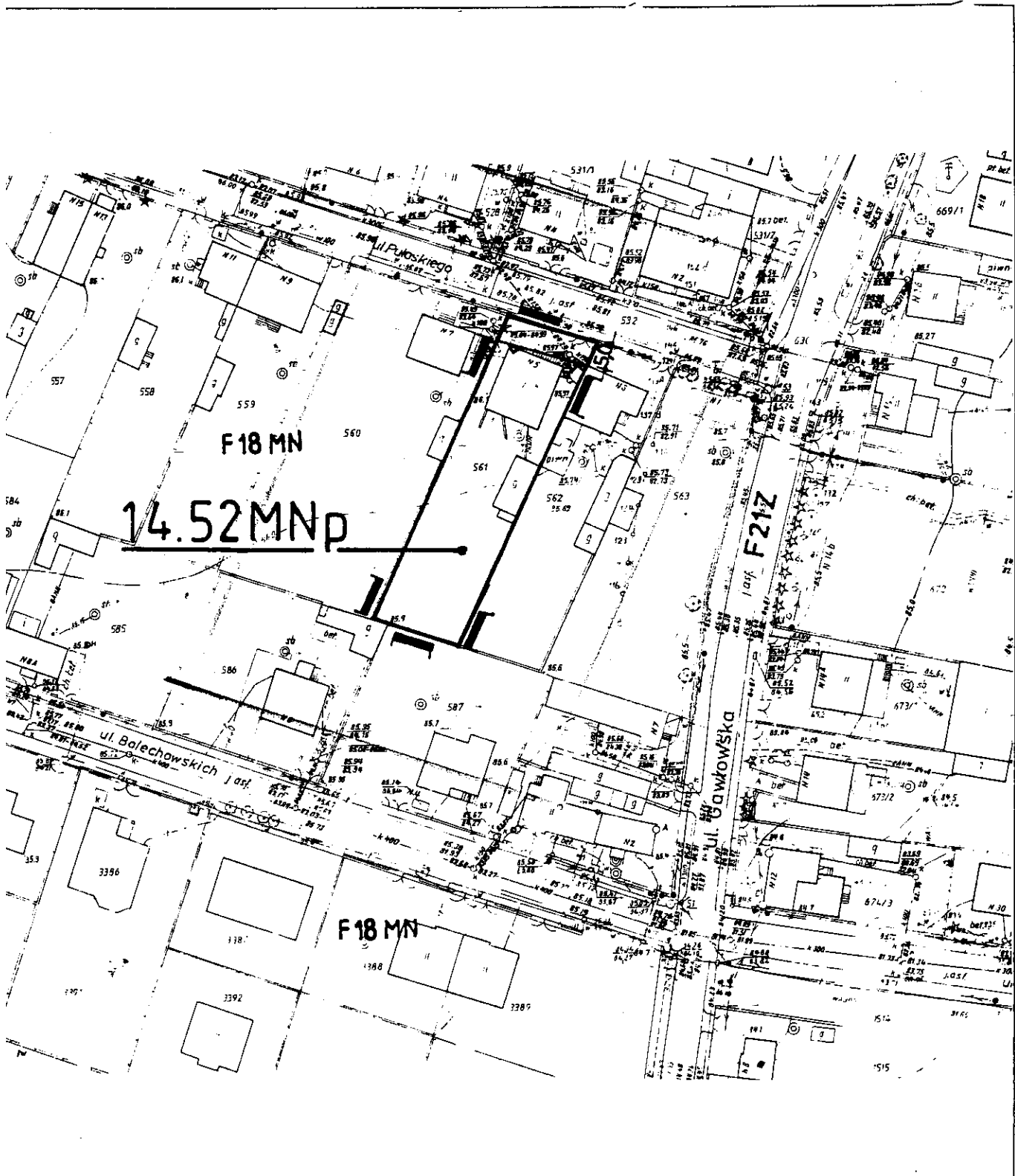


ZAŁĄCZNIK NR 30.




do uchwały nr LXIV/634/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 8 października 2002 r.



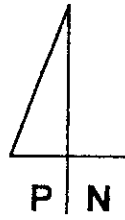
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

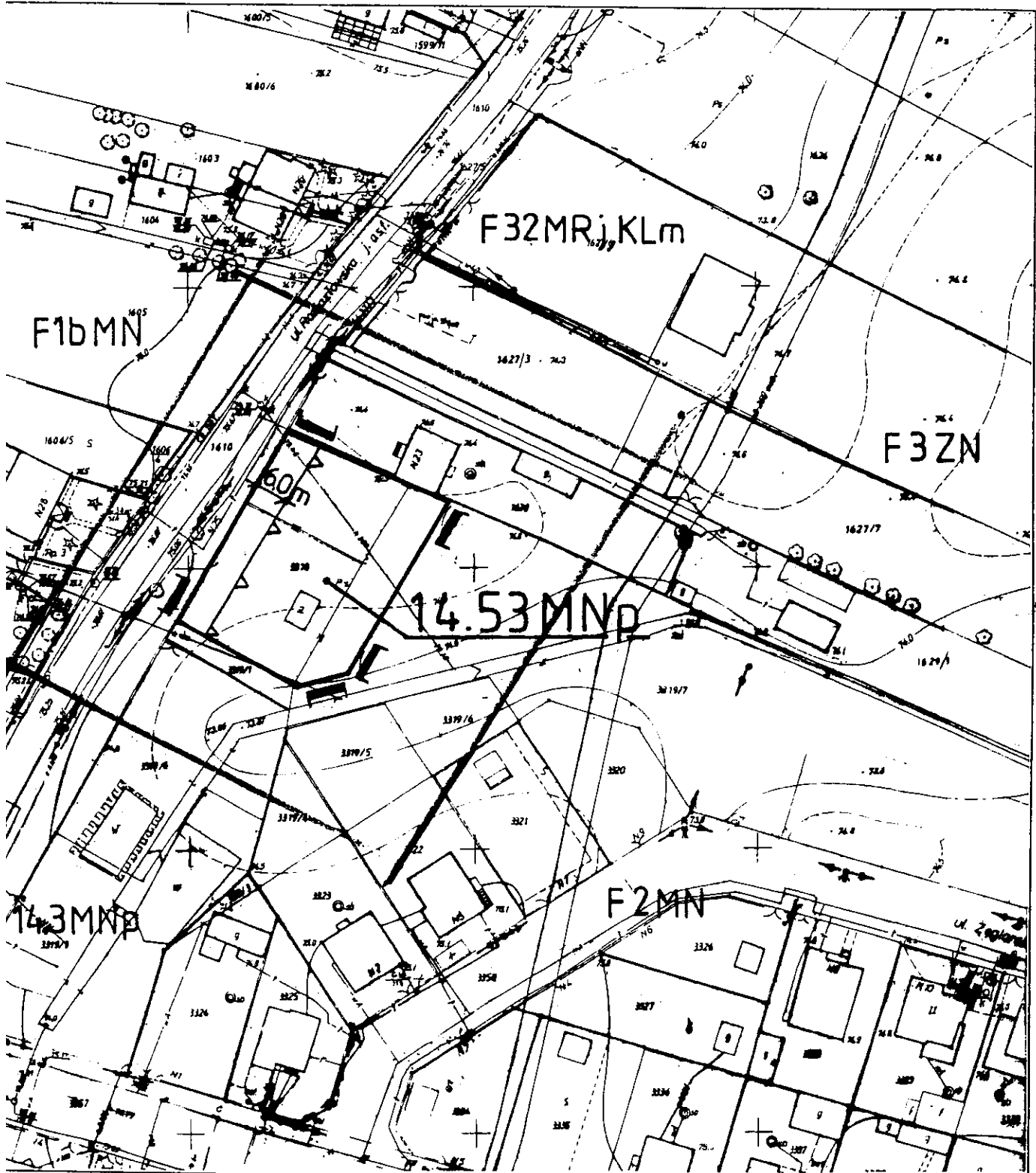
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1000




Teren o symbolu 14.52 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 31.
do uchwały nr LXIV/634/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 8 października 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000
Teren o symbolu 14.53 MNP