

Uchwała nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianą w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXVII/242/2000 z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew częściowo zmienioną następnie uchwałą nr LVI/542/02 tejże Rady z dnia 21 maja 2002r. Rada Miejska w Sochaczewie uchwała co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami nr 1 ÷ 11** do niniejszej Uchwały symbolami :**1.13 U,MN, 1.14 U, 2.46 MNp, 3.3 PU, 3.4 KP, 5.53 MNp, 5.54 MN, 6.83 MN, 6.84 MN, 6.86 MN, 12.15 PU, 14.50 MNp.**
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
 - 5) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
 - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z Załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,
 - 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych,
 - 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) charakterystyczne wymiary.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami;
 - a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - b) wielkość i forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem MNp, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) uciążliwość obiektów produkcyjno-usługowych nie może wykraczać poza granice własności, przy czym zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze” w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej; w przypadku innych obiektów organ ustalający warunki zabudowy i zagospodarowania terenu może żądać od wnioskodawcy-inwestora przedłożenia „raportu oddziaływania inwestycji na środowisko” odpowiadającego przepisom szczególnym i od wniosków tego raportu (dotyczących zasięgu uciążliwości w stosunku do granic własności) uzależniać decyzję,
 - d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 3) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granic własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) o ile w dalszej części niniejszej uchwały nie ustalono inaczej przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać” na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
- 4) Tereny usługowe oznaczone symbolem **U** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności:

- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów "mogących znacząco oddziaływać" na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
- 5) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KP** przeznaczone do realizacji parkingów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

O ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MN, MNp, U,MN, PU pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Podział nieruchomości w obrębie obszaru możliwy wyłącznie po wydzieleniu działek pod poszerzenie przyległych do obszaru dróg w sposób pokazany na rysunku zmiany planu.
- b) Na terenach oznaczonych symbolem MN i MNp ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m.
- c) Na terenach oznaczonych symbolem PU i U,MN wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną lub usługową uzależnia się od potrzeb.
- d) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
- e) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie obszarów oznaczonych symbolem MN, MNp, U, U,MN i PU w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną,
 - d) gazową,
 - e) telekomunikacyjną.

Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w obrębie obszarów sieci elektroenergetycznych SN i WN.
- 5) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach MN, MNp, U i PU dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych i technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku ścieków technologicznych odprowadzanych do kanalizacji lub szczelnego zbiornika bezodpływowego dodatkowo wprowadza się obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków z zanieczyszczeń przemysłowych do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia w granicach własnych lokalizacji.
- 6) Przy zachowaniu przepisów szczególnych wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych a także z terenów utwardzonych w obszarach oznaczonych symbolami PU i KP do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odpowiedniego pod względem hydraulicznym odbiornika poprzez odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione w granicach własnych lokalizacji lub przed zrzutem tych ścieków do odpowiedniego odbiornika.
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
- 8) Ustala się, że do celów grzewczych i technologicznych wykorzystywane być mogą jedynie następujące czynniki energetyczne:
 - elektryczność,
 - gaz propan - butan,
 - olej opałowy o zawartości siarki palnej poniżej 0,3 %,
 - źródła energii odnawialnej.

4. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska kulturowego.

- 1) W obrębie obszarów 1.13 U,MN, 1.14 U i 2.46 MNp należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe, wyprzedzające przystąpienie do zagospodarowania i zabudowy terenu w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury.

- 2) Dla obszarów **14.50 MNp** i **3.3 PU** ustala się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych.
- 3) Wszelkie roboty budowlane realizowane w obszarze **1.14 U** wymagają uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury.

§ 3.

Szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1.13 U,MN** - Teren zabudowy usługowej z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej modernizacji oraz rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych.
Usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów usługowych nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
Zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągu miejskiego.
Zagospodarowanie działki uwzględnić musi pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług.
Zakazuje się realizacji obiektów mogących „znaczaco oddziaływać” na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów szczególnych. Wyklucza się lokalizowanie usług związanych w jakikolwiek sposób z żywnością, lekami, ochroną zdrowia lub też usług naruszających powagę nekropolii.
- 1.14 U** - Teren zabudowy usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru. Budynki istniejące poza nieprzekraczalną linią zabudowy do adaptacji bez możliwości rozbudowy. Maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje.
Obsługa komunikacyjna obszaru od ulicy Warszawskiej wyłącznie poprzez drogę-działkę nr ewid. 1637.
- 2.46 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 3.3 PU** - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji oraz rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych.
Dopuszcza się przeznaczanie istniejących obiektów budowlanych na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 3.4 KP** - Teren parkingu dla samochodów osobowych. Dopuszcza się budowę portierni. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącej infrastruktury technicznej a w szczególności infrastruktury

- kolejowej (PKP). Obsługa komunikacyjna co najwyżej jednym zjazdem - wjazdem od ulicy Sienkiewicza . Od strony południowo - zachodniej obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4,0 m.
- 5.53 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejących w obrębie obszaru sieci infrastruktury technicznej.
Istniejące budynki położone pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Wyszogrodzkiej do adaptacji z możliwością modernizacji oraz rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Realizacja zagospodarowania, a w szczególności podziały nieruchomości w obrębie obszaru uwzględnić muszą potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez ograniczenie ilości bezpośrednich zjazdów - wjazdów od strony drogi wojewódzkiej i w tym zakresie wymagają uzgodnienia zarządcy tej drogi.
- 5.54 MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącego w obrębie obszaru kabla telekomunikacyjnego.
- 6.83 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd do pozostałej, nie objętej zmianą planu części działki nr ewid. 1568/2 o szerokości min. 6,0 m
- 6.84 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W trakcie realizacji zagospodarowania terenu należy zabezpieczyć dojazd do działek nr ewid. 1567 i 1568/3 o szerokości min.6,0 m.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącego w obrębie obszaru kabla telekomunikacyjnego.
- 6.86 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejących w obrębie obszaru linii elektroenergetycznej NN i kabla telekomunikacyjnego.
Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszczają się na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 12.15 PU** - Teren zabudowy produkcyjno-usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.
Ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m wzdłuż pld.- wsch. granicy obszaru.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejących w obrębie obszaru infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury kolejowej (PKP).

Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie od ulicy Botanicznej co najwyżej jednym zjazdem - wjazdem usytuowanym w pñ. - zach. części obszaru. Zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów od ul. Żyrardowskiej.

- 14.50 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług.
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd do pozostałej, nie objętej niniejszą zmianą planu części działki nr ewid. 1387/2 o szer. min. 6,0 m.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

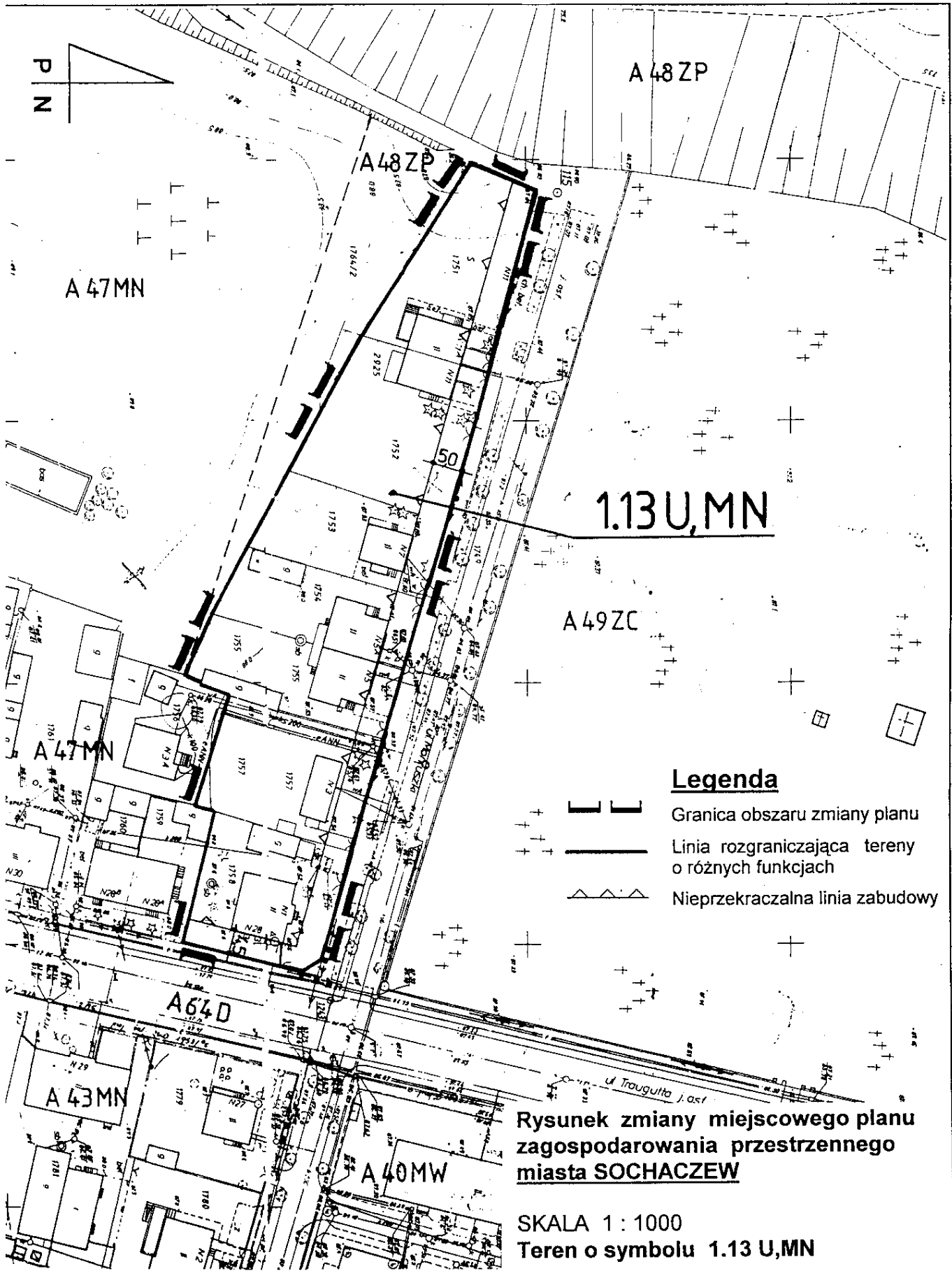
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Edward Stasiak

Edward Stasiak

ZAŁĄCZNIK NR 1.

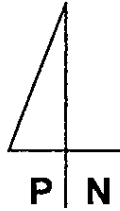
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



OPRACOWANIE I WYKONANIE
Planu Miejskiej

Edward Stasiak

Edward Stasiak

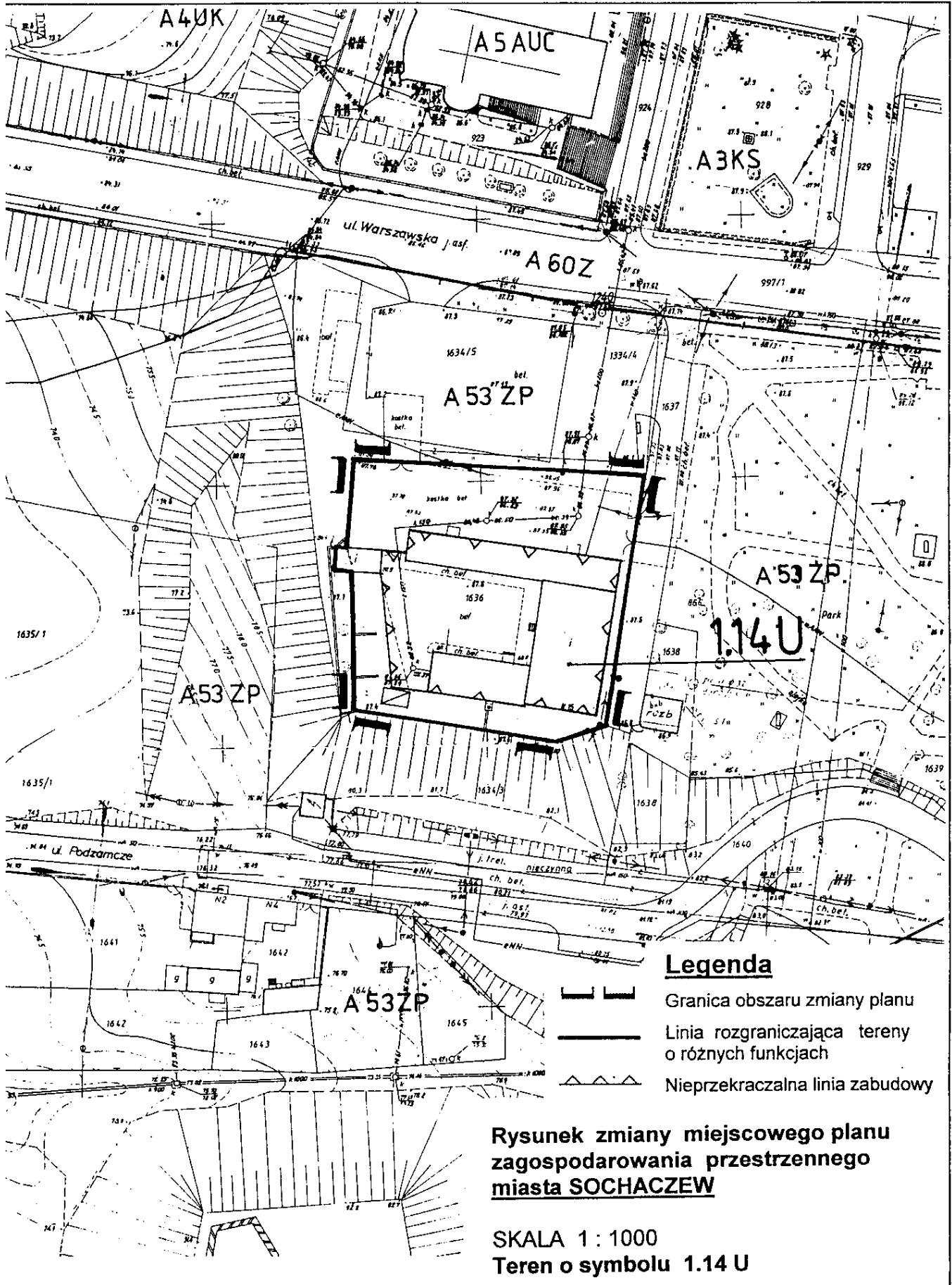


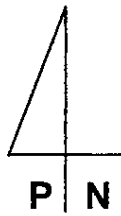
ZAŁĄCZNIK NR 2.

do uchwały nr LVIII/571/02

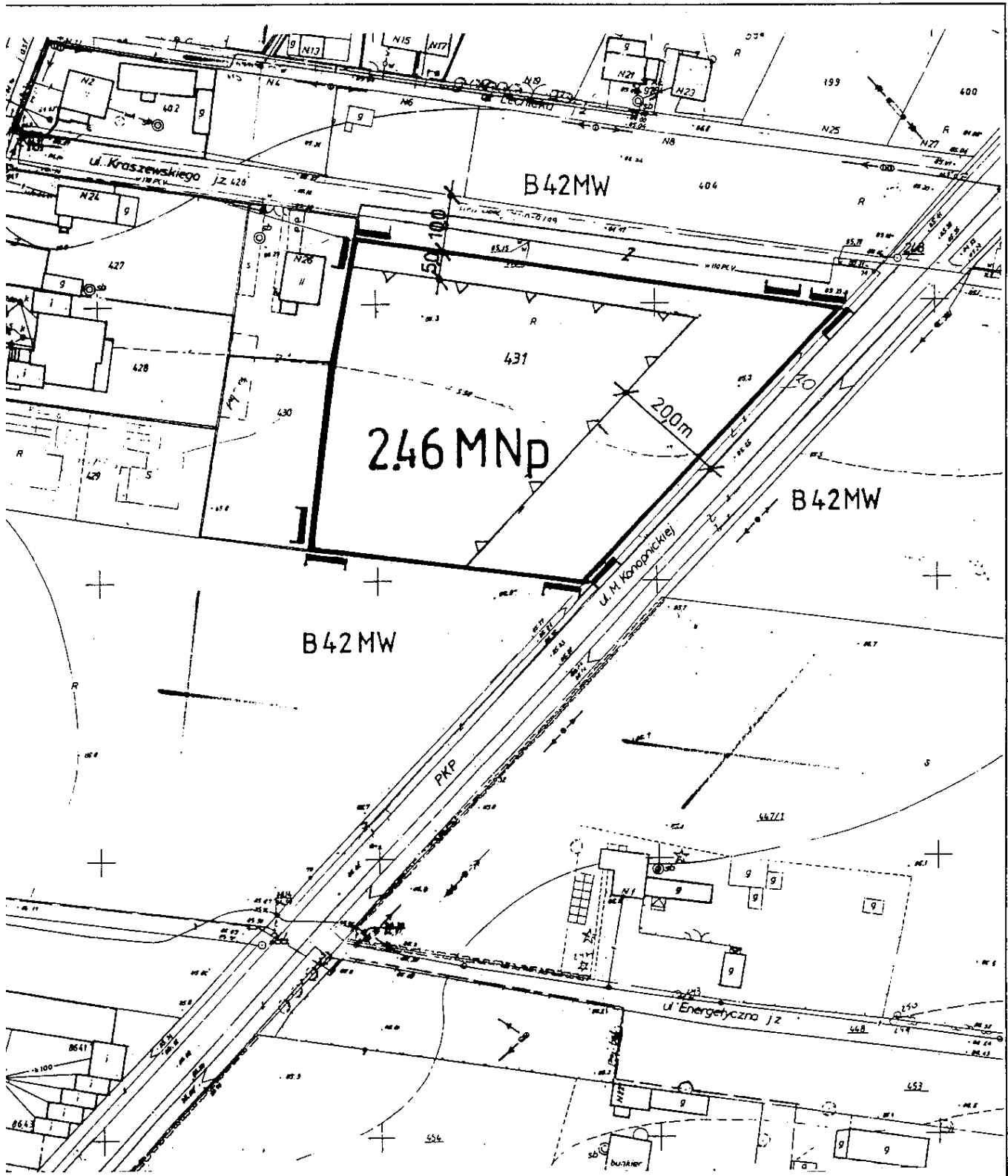
Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 18 czerwca 2002 r.



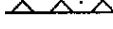




ZAŁĄCZNIK NR 3.
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

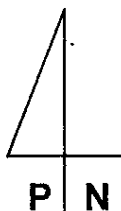
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu 2.46 MNp

PRZEWODNICZĄCY
Łądy Miejskiej

Edward Stasiak

Edward Stasiak

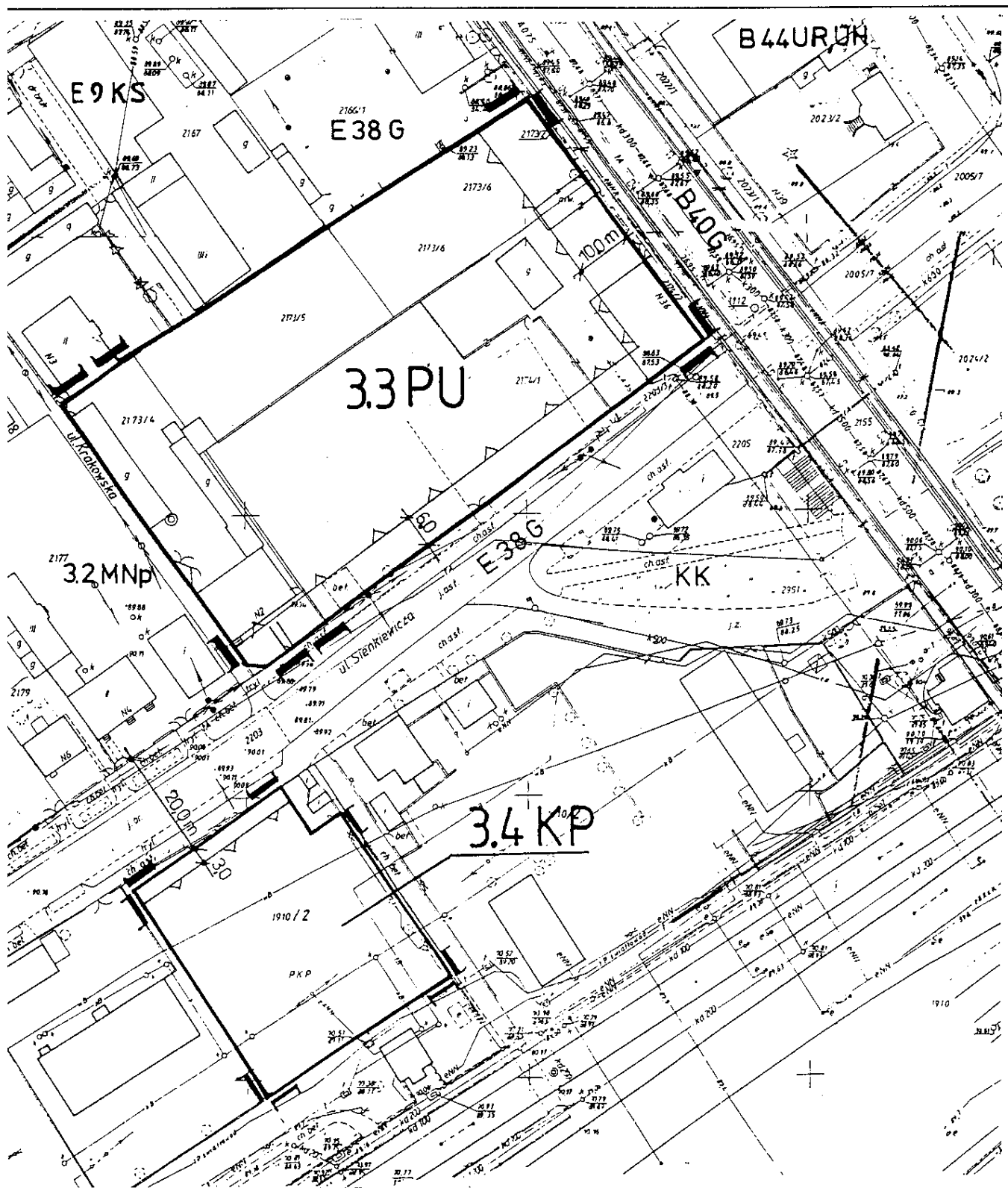


ZAŁĄCZNIK NR 4.



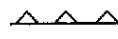
do uchwały nr LVIII/571/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000

Terren o symbolu 3.3 PU , 3.4 KP

ZAŁĄCZNIK NR 5.

do uchwały nr LVIII/571/02

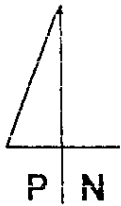
Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 18 czerwca 2002 r.

PRZEBUDOWA

Rady Miejskiej

Edward Stasiak



Grunty wsi Konary

GMINA MŁODZIESZYN

5.53 MNp

J 15 RP/MN/ZI

J 15 MN/ZI

5.33 MNp

Legenda



Granica obszaru zmiany planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy

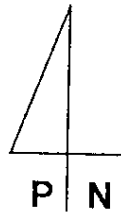


Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000




Teren o symbolu 5.53 MNp



ZAŁĄCZNIK NR 6.
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.

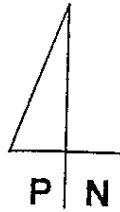


Legenda

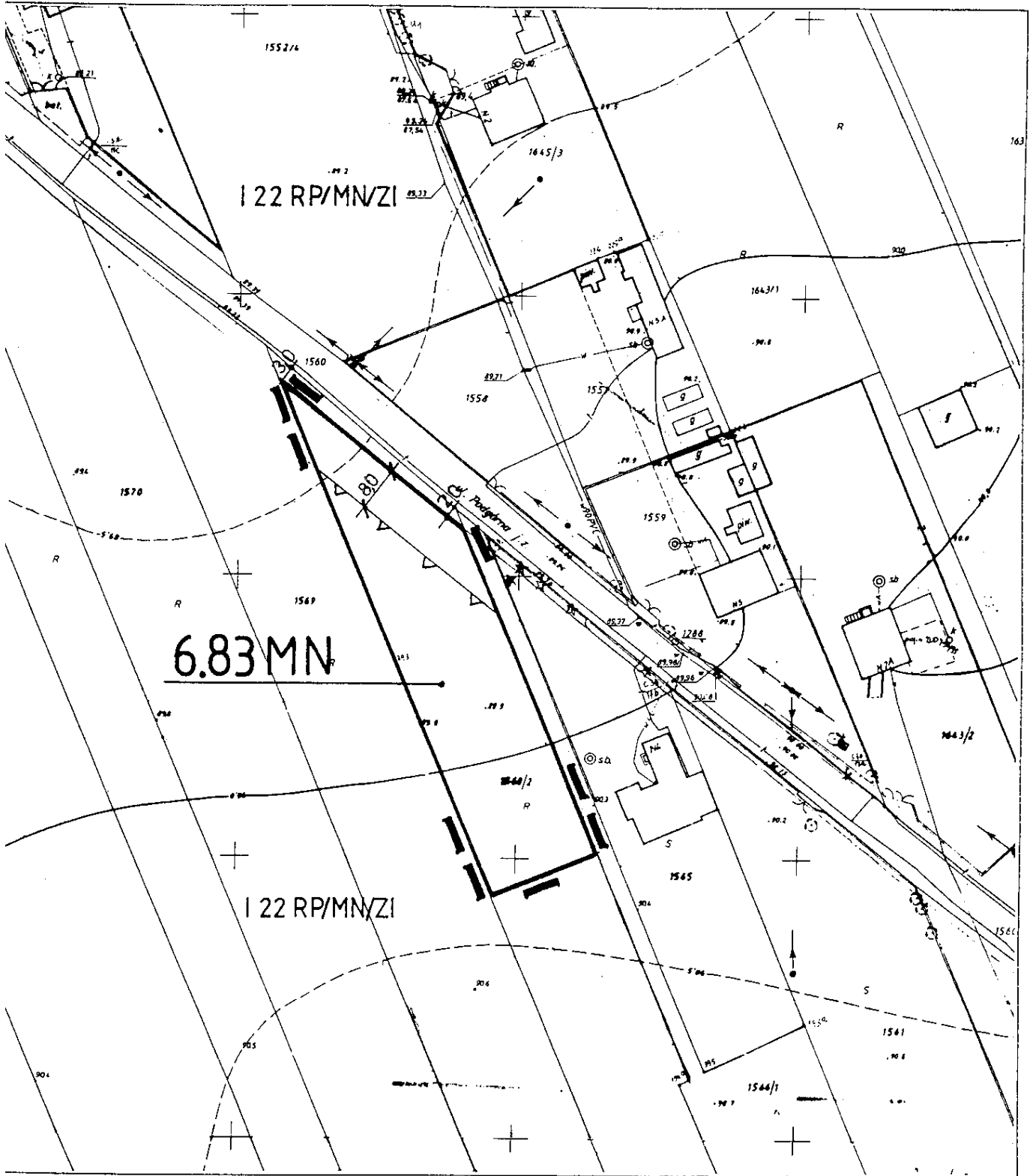
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu 5.54 MN



ZAŁĄCZNIK NR 7.
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

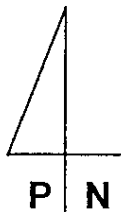
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu **6.83 MN**

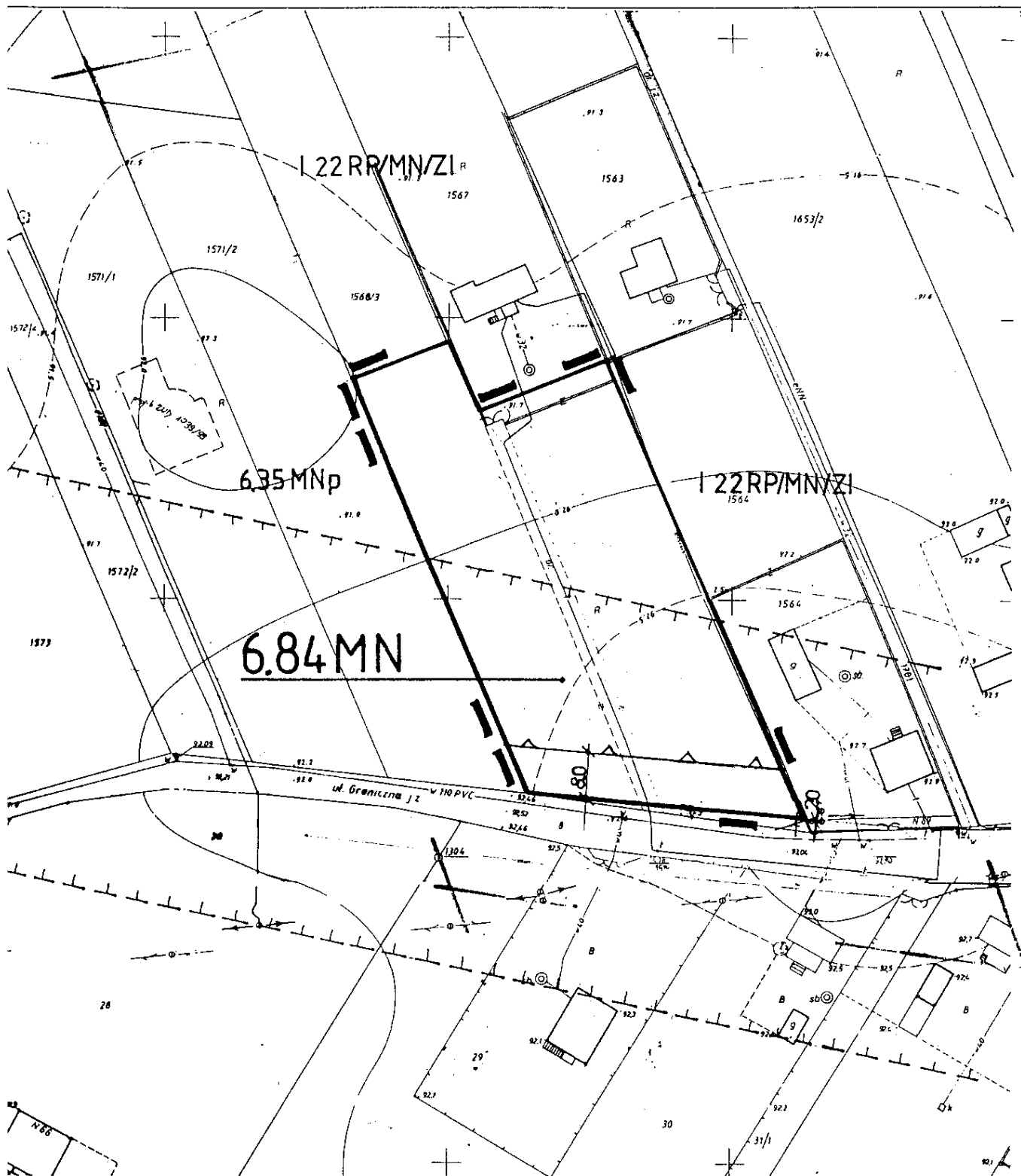
PRZEWODNICZĄCY

~~Rada Miejskiej~~



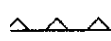
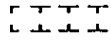
Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 8.
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

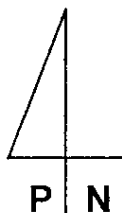
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

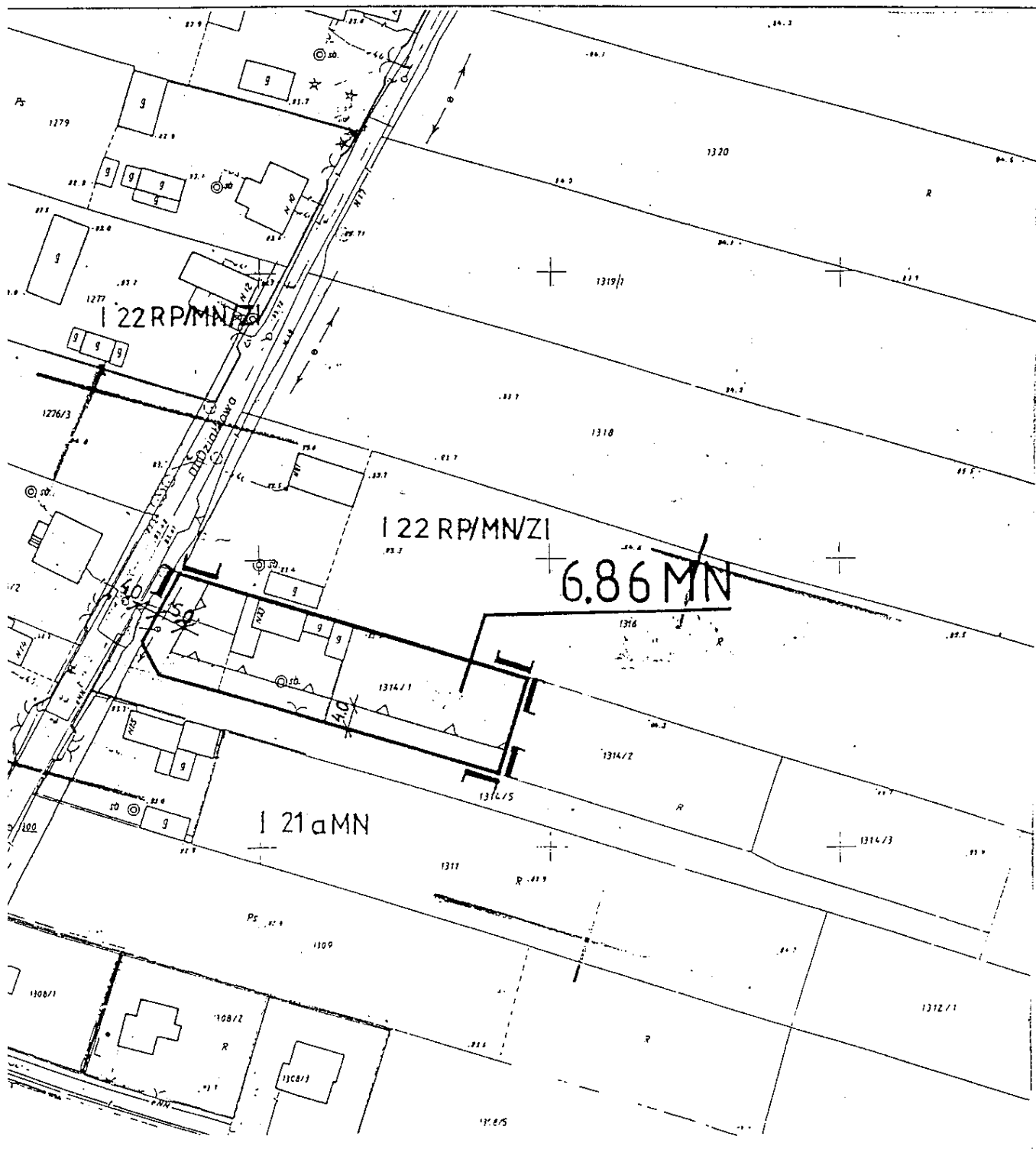
Teren o symbolu 6.84 MN

Edward Stasiak






ZAŁĄCZNIK NR 9.

do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

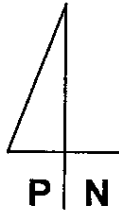
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu 6.86 MN

PROJEKTOWAŁ
Edward Stasiak

18/07/2002

Edward Stasiak

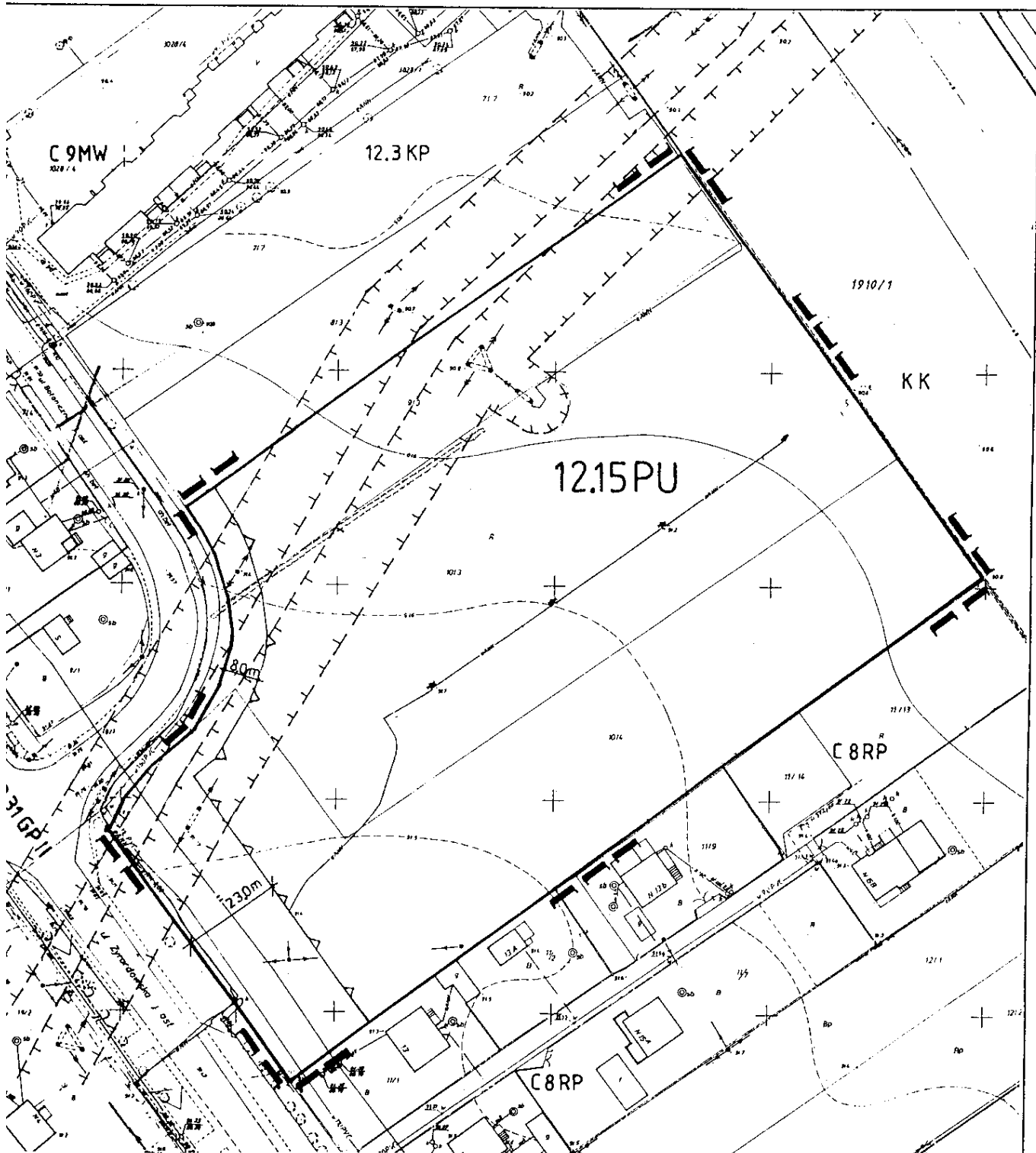


ZAŁĄCZNIK NR 10.


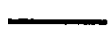

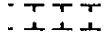
do uchwały nr LVIII/571/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda


-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

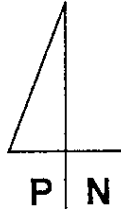
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1500

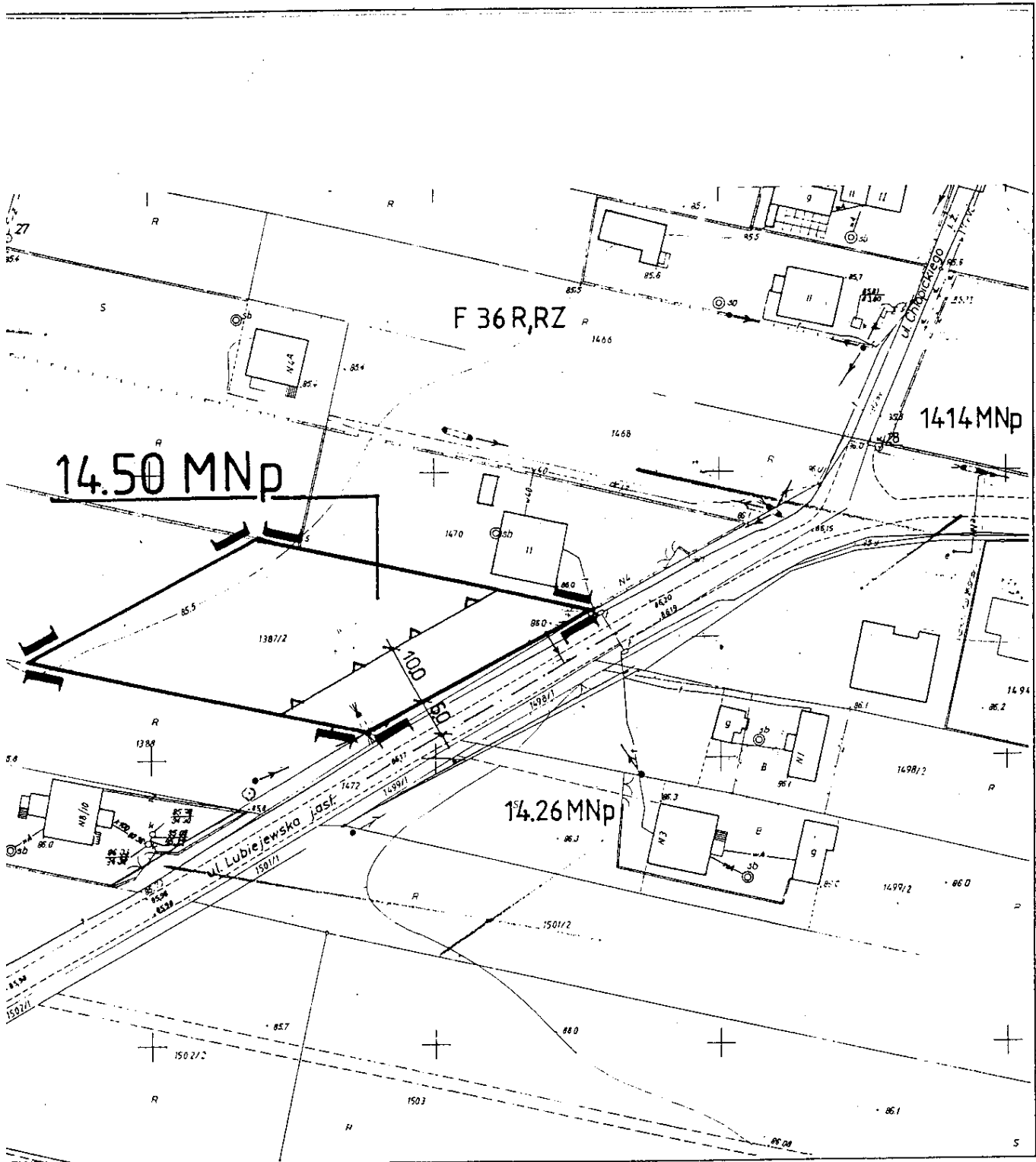
Teren o symbolu 12.15 PU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej





Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 11.
do uchwały nr LVIII/571/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 18 czerwca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu **14.50 MNp**