

Uchwała nr LVI/544/02

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 21 maja 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianą w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220) oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804), Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami nr 1 ÷ 8** do niniejszej uchwały symbolami :

2.38 MNp, 4.20 MNp, 5.42 PU, 5.49 MNp, 5.50 MNp, 6.56 MNp, 12.5 L, 12.6 D, 12.7 D, 12.8 D, 12.9 MNp÷12.12 MNp, 14.27 MN, 14.28 L, 14.29 L, 14.30 D÷14.36 D, 14.37 MNp÷14.43 MNp i EE.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 5) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,

- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) charakterystyczne wymiary.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny komunikacji oznaczone symbolami **L** lub **D** przeznacza się do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic, odpowiednio, lokalnych (L) i dojazdowych (D);
 - a) w obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu,
 - b) w korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii elektroenergetycznej.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami;
 - a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - b) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego;
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 4) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem PU przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu :
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.
- 5) Tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem EE przeznaczone do utrzymania istniejących stacji transformatorowych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem przepisów szczególnych.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) O ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MN, MNp, i PU pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Na terenach oznaczonych symbolami MN i MNp ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m.
 - b) Na terenach oznaczonych symbolami PU wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową uzależnia się od potrzeb przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
 - c) Podział nieruchomości w obszarze dopuszczalny wyłącznie po zapewnieniu bezpośredniego dostępu nowowydzielanych działek do drogi publicznej oraz po wydzieleniu działki przeznaczonej pod poszerzenie przylegającej do obszaru drogi w sposób pokazany na rysunku zmiany planu.
 - d) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6,0 m do pozostałej, nie objętej niniejszą zmianą planu części tej nieruchomości.
- 2) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

3. Zasady obsługi obszarów o symbolach MN, MNp i PU w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolem MN, MNp i PU w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną,
 - d) gazową,
 - e) telekomunikacyjną.
- 2) Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.
- 3) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi. Sieci infrastruktury technicznej, które przy zachowaniu przepisów szczególnych nie zmieszczą się w prostokątym do ul. Żyrardowskiej, 8-metrowej szerokości odcinku ulicy oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 12.5 L nakazuje się prowadzić w obrębie obszaru 12.9 MNp, pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy (po działce o dotychczasowym nr ewid. 14/4).

- 5) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i WN oraz innych urządzeń elektroenergetycznych, usytuowanych na innych terenach niż wymienione w pkt. 3) i 4).
- 6) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z ich okresowym opróżnianiem w ramach systemu utylizacji odpadów płynnych miasta Sochaczew.
- 7) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
- 8) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych, placów manewrowych i parkingów do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.

4. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego :

Dla obszarów 4.20 MNp, 5.50 MNp, 6.56 MNp, 14.28 L, 14.29 L, 14.30 D÷14.36 D i 14.37 MNp÷14.43 MNp ustala się wymóg ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia w obszarze jakichkolwiek robót ziemnych.

§ 3.

Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów :

- 2.38 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z istniejącymi ulicami osiedlowymi.
Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulic osiedlowych wg wykształconych linii zabudowy. Dopuszcza się sytuowanie budynków produkcyjno-usługowych w odległości min. 3,5 m od linii rozgraniczających istniejących ulic osiedlowych pod warunkiem zapewnienia widoczności na skrzyżowaniach.
- 4.20 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez drogę wewnętrzną (niepubliczną) o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi, podłączoną istniejącym wjazdem-wyjazdem do ul. 600-lecia.
Obsługa komunikacyjna wszystkich działek budowlanych w obszarze wyłącznie za pośrednictwem w/wym drogi wewnętrznej.

Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę zapewnienia dojazdu o szerokości min. 6,0 m do działek o nr ewid. 1193/3 i 1193/4 nie objętych niniejszym planem oraz do kilku posesji położonych na południe od obszaru zmiany planu i pozbawionych innej możliwości dojazdu do drogi publicznej.

5.42 PU - Tereny produkcyjno-usługowe.

Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi zapewnienie dojazdu do działek budowlanych nr ewid. 661/2 i 662 o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 8,0 m wzdłuż zachodniej, południowo-zachodniej i częściowo południowo-wschodniej granic obszaru przylegających do działek budowlanych.

Obsługa komunikacyjna obszaru co najwyżej jednym (istniejącym) wyjazdem zjazdem od drogi wojewódzkiej (ul. Chopina).

5.49 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem

nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Istniejące budynki położone poza nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Istniejący budynek gospodarczy położony całkowicie poza nieprzekraczalną linią zabudowy, - do adaptacji bez możliwości rozbudowy

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd o szer. min. 6,0 m do położonych na zachód od obszaru zmiany planu fragmentów działek nie objętych niniejszym planem.

5.50 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem

nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Istniejące budynki położone poza nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Istniejący budynek mieszkalny położony całkowicie poza nieprzekraczalną linią zabudowy, częściowo poza granicą obszaru - do adaptacji bez możliwości rozbudowy.

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd o szer. min. 6,0 m do położonych na zachód od obszaru zmiany planu fragmentów działek nie objętych niniejszym planem.

6.56 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem

nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd o szer. min. 6,0 m do części działki nr ewid. 105 nie objętej niniejszym planem.

12.5 L - Tereny komunikacji. Ulica lokalna.

Szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku zmiany planu.

Odcinek prostopadły do ul. Żyrardowskiej o szerokości 4,0 m - wg stanu istniejącego z docelowym poszerzeniem w kierunku północno-zachodnim.

- 12.6 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
- 12.7 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego - 8 m.
- 12.8 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
- 12.9 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
Dopuszcza się adaptację budynków częściowo położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy z możliwością ich rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
W obrębie obszaru, wzdłuż 8-metrowej szerokości ulicy prostopadłej do ul. Żyrardowskiej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 12.5 L, pomiędzy linią rozgraniczającą tej ulicy, a nieprzekraczalną linią zabudowy (po działce o dotychczasowym nr ewid. 14/4) nakazuje się prowadzić te sieci infrastruktury technicznej, które przy zachowaniu przepisów szczególnych nie zmieszczą się w pasie drogowym ulicy.
- 12.10 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 12.11 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 12.12 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 14.27 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja istniejącego rowu melioracyjnego - do zachowania.
- 14.28 L** - Tereny komunikacji. Ulica lokalna.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 14.29 L** - Tereny komunikacji. Ulica lokalna.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 14.30 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
Fragment ulicy o szer. 5,0 m - ciąg pieszy.
- 14.31 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 14.32 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

- 14.33 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 14.34 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 14.35 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 14.36 D** - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 14.37 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
Istniejące budynki mieszkalne położone częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością ich rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 14.38 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 14.39 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 14.40 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług.
Na działkach budowlanych, których północna granica przylega do istniejących na działce nr ewid. 83/18 garaży dopuszcza się zabudowę budynkami garażowymi lub produkcyjno-usługowymi bezpośrednio w granicy z działką nr ewid. 83/18.
- 14.41 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 14.42 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 14.43 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

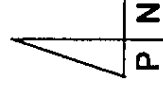
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej



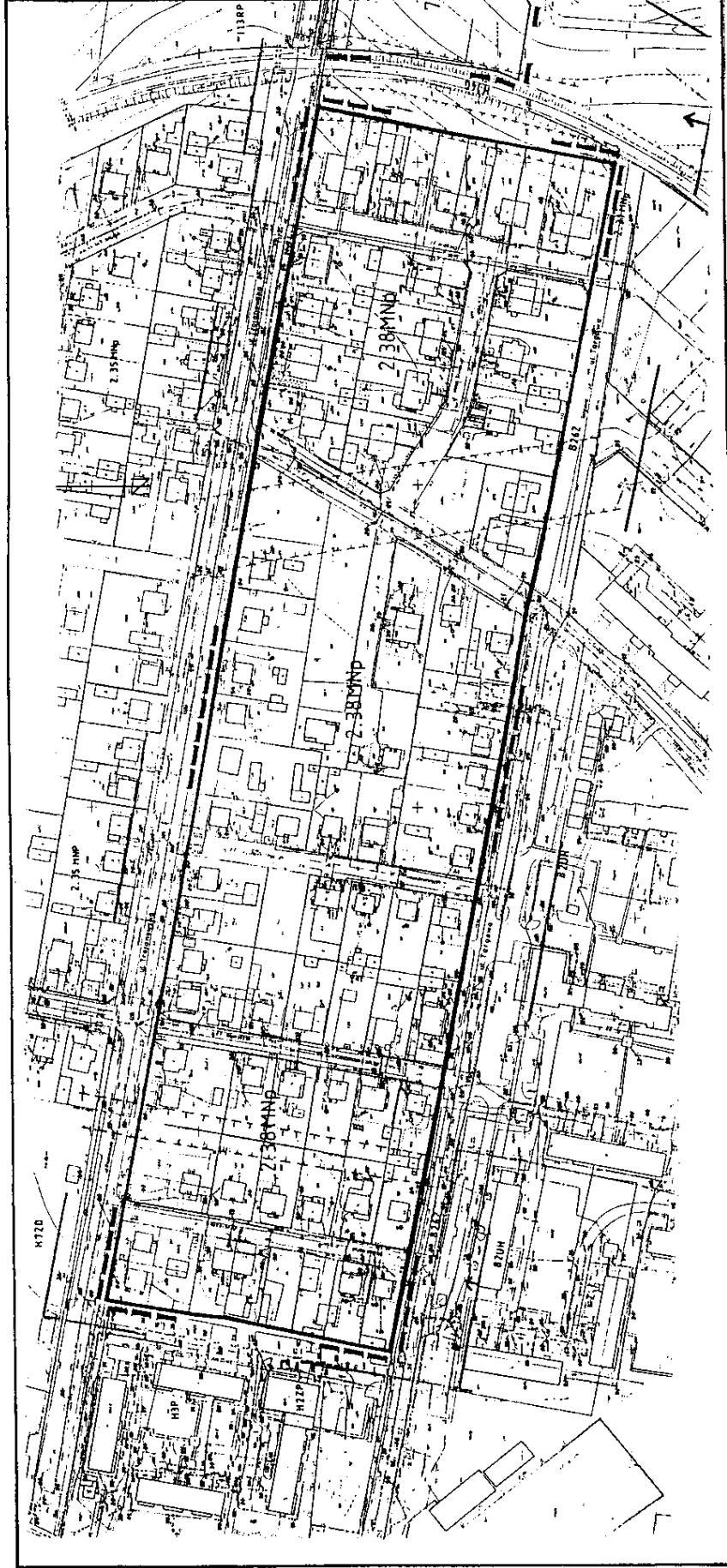
Edward Stasiak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej





Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 1.
do uchwały nr LVII/544/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 21 maja 2002 r.



Legenda

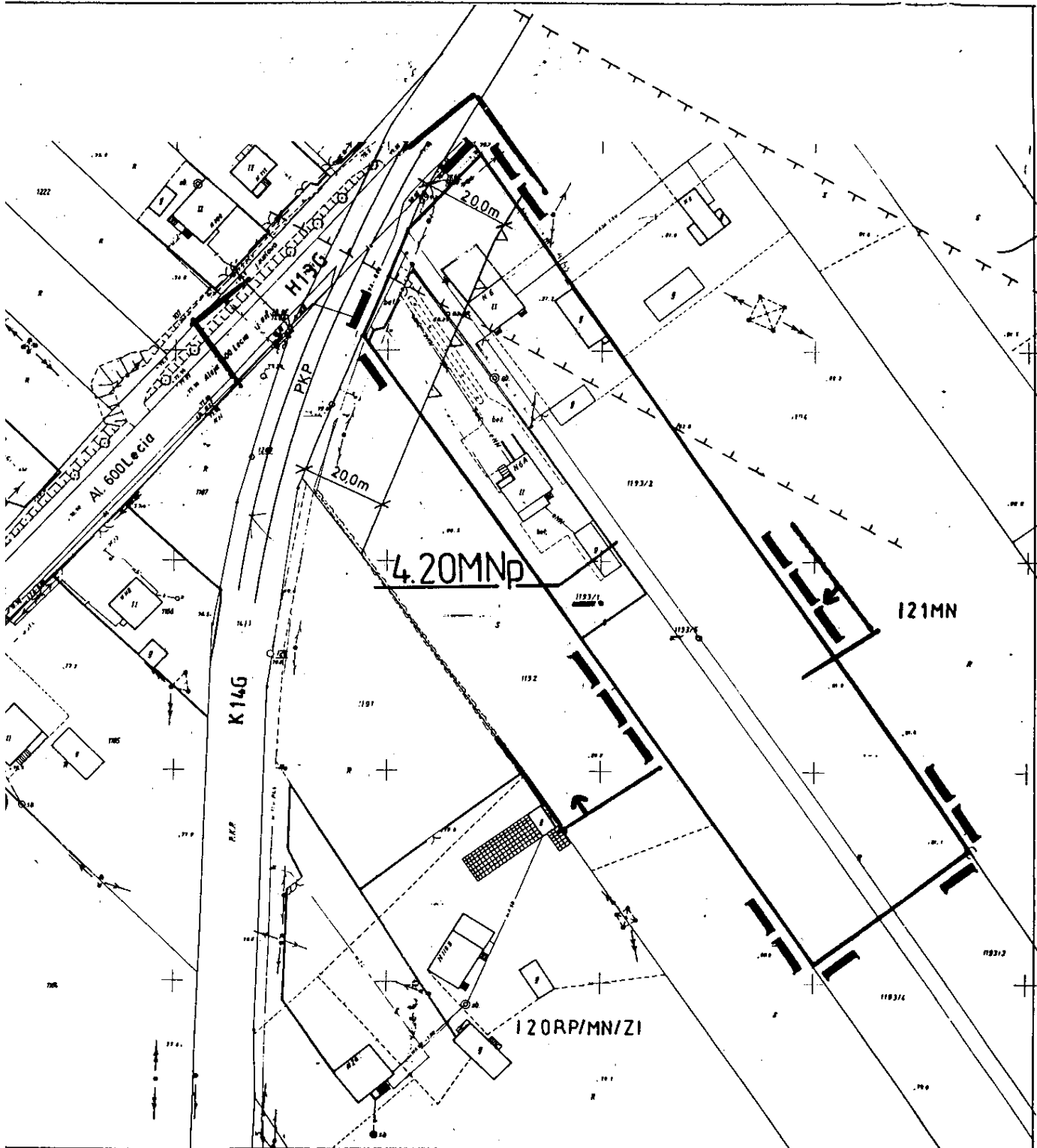
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**





skala 1 : 3000
Teren o symbolu: 2.38 MNP



ZAŁĄCZNIK NR 2.
do uchwały nr LVI/544/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 21 maja 2002 r.



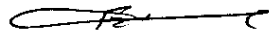
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

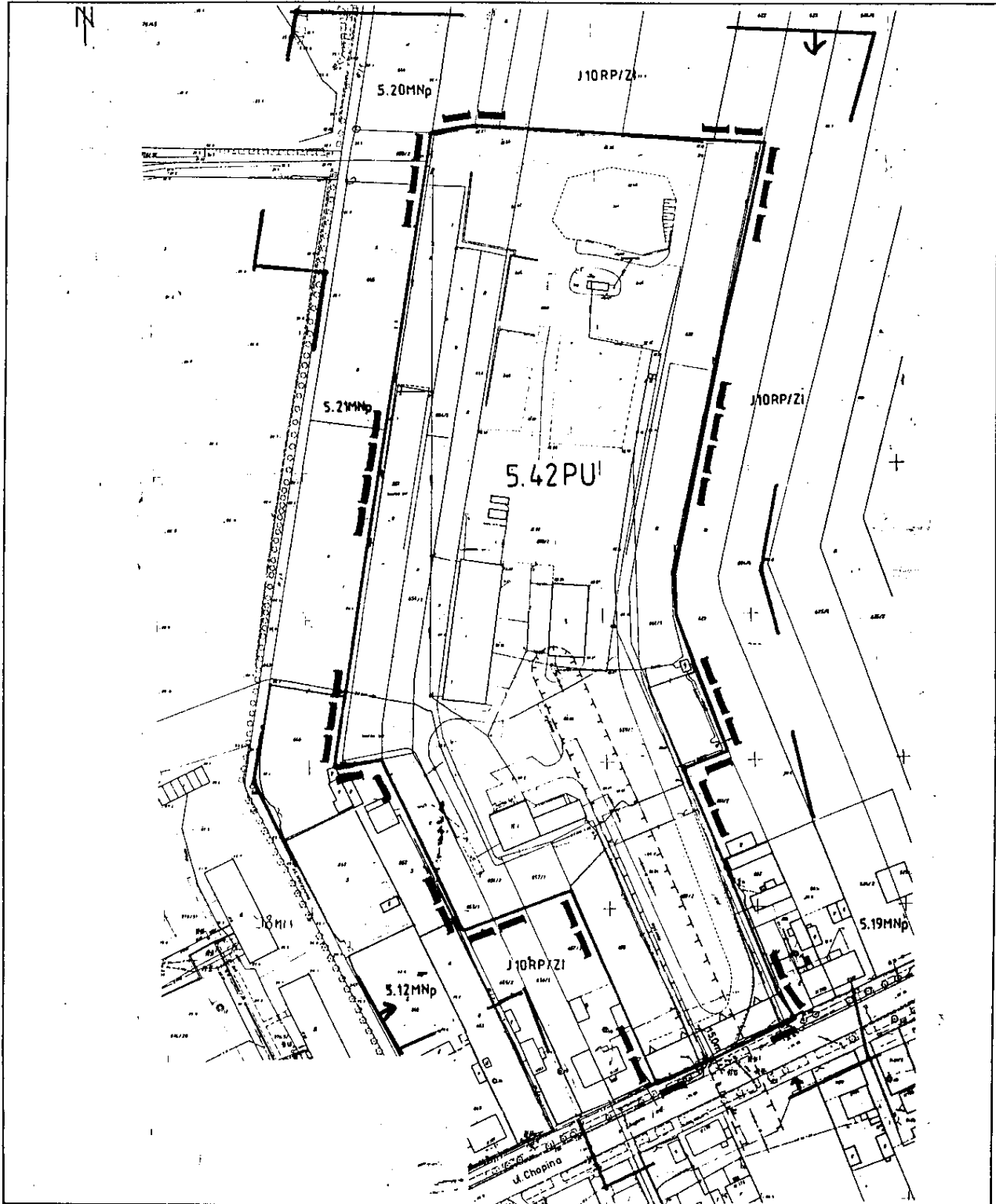
SKALA 1 : 1500
Teren o symbolu 4.20 MNp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej






Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 3.
do uchwały nr LVI/544/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 21 maja 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 2000
Teren o symbolu 5.42 PU

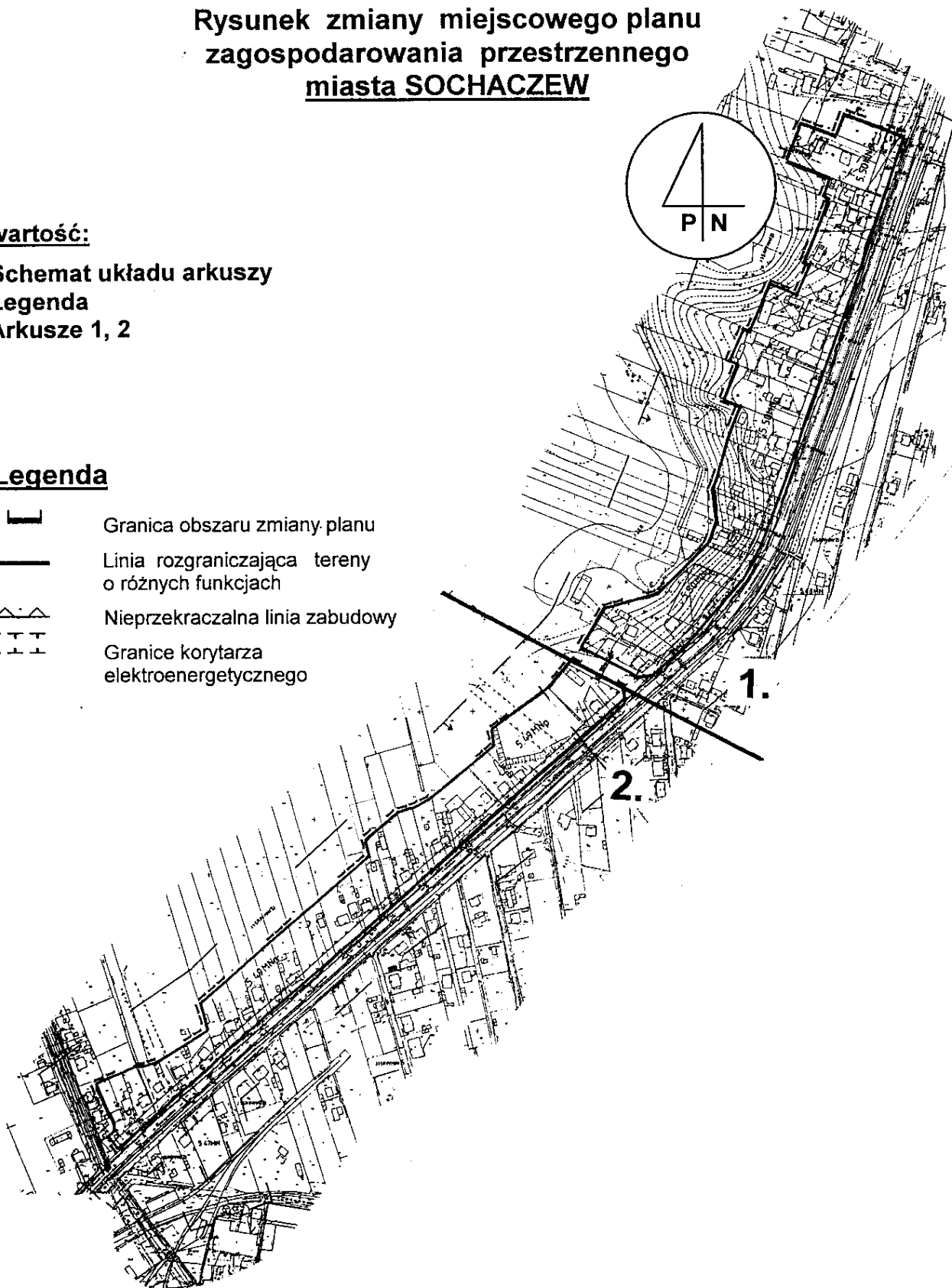
**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW**

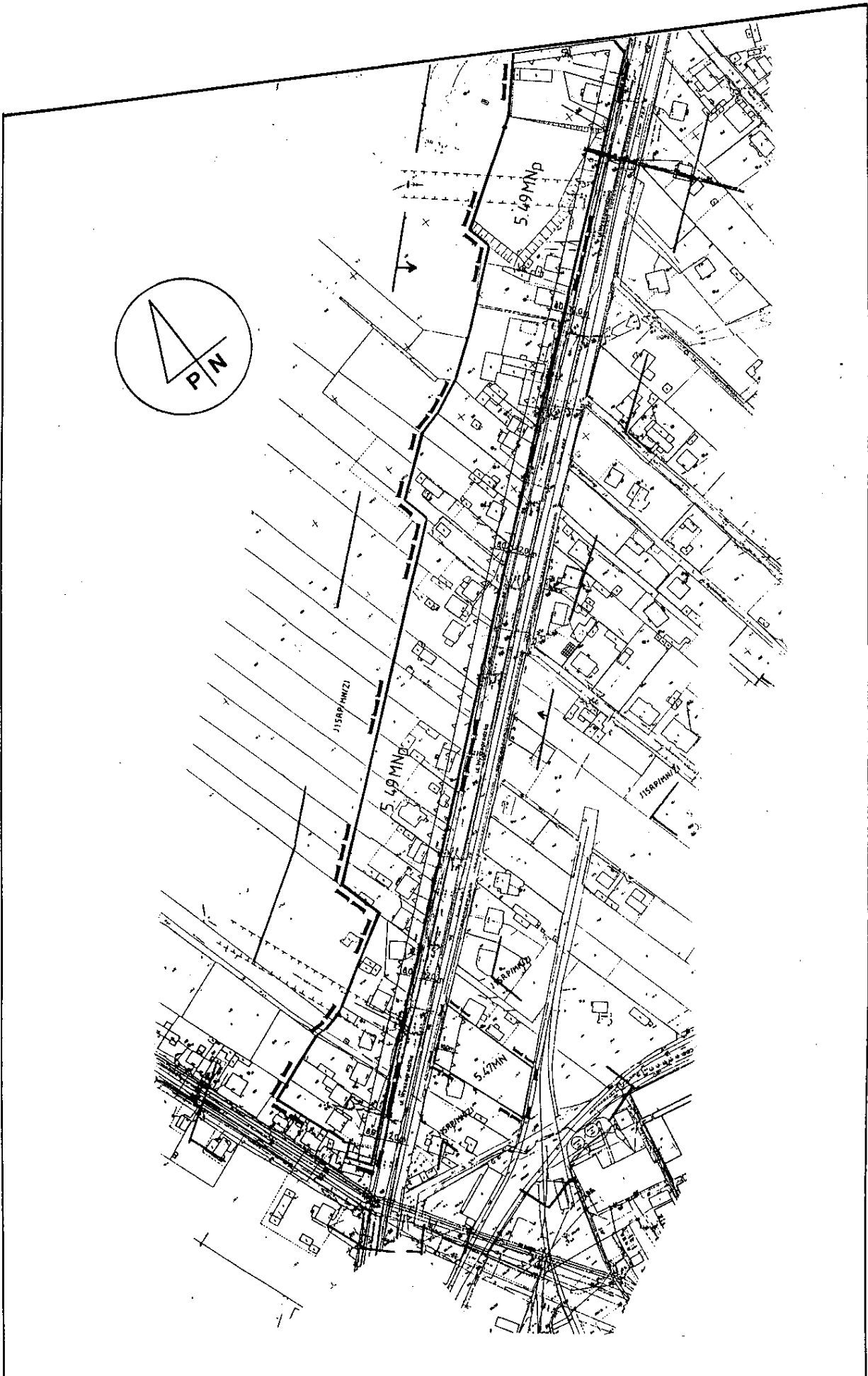
Zawartość:

1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1, 2

2. Legenda

- — — Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- ▲▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ||||| Granice korytarza elektroenergetycznego

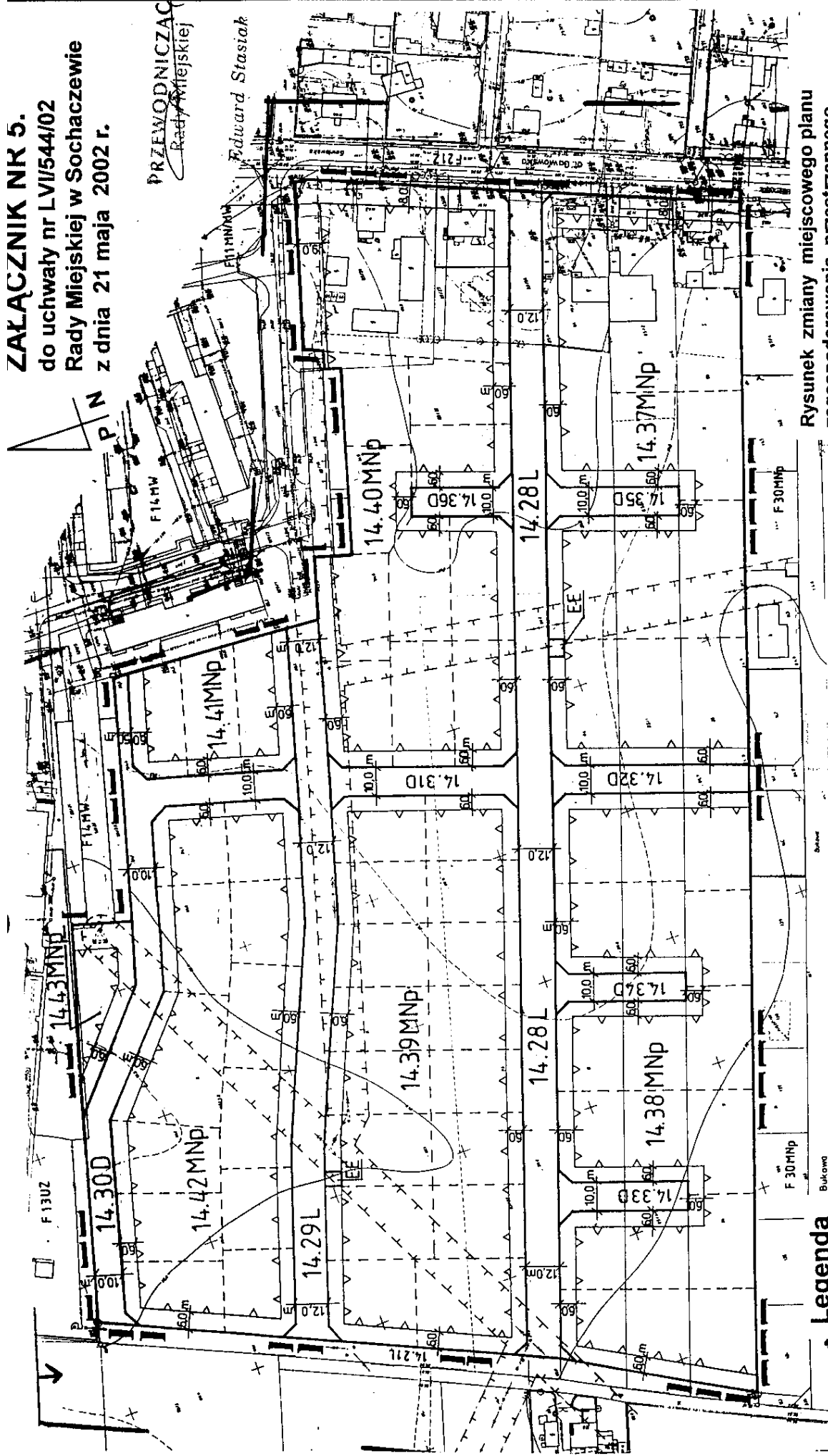




ZALĄCZNIK NK 5.
do uchwały nr LVI/544/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 21 maja 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Edward Stasiak



Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

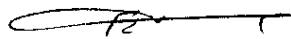
SKALA 1 : 2000

Tereny o symbolach: 14.28 L, 14.29 L,
14.30 D ⇔ 14.36 D,
14.37 MNP ⇔ 14.43 MNP

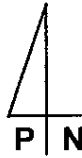
Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice korytarza elektroenergetycznego

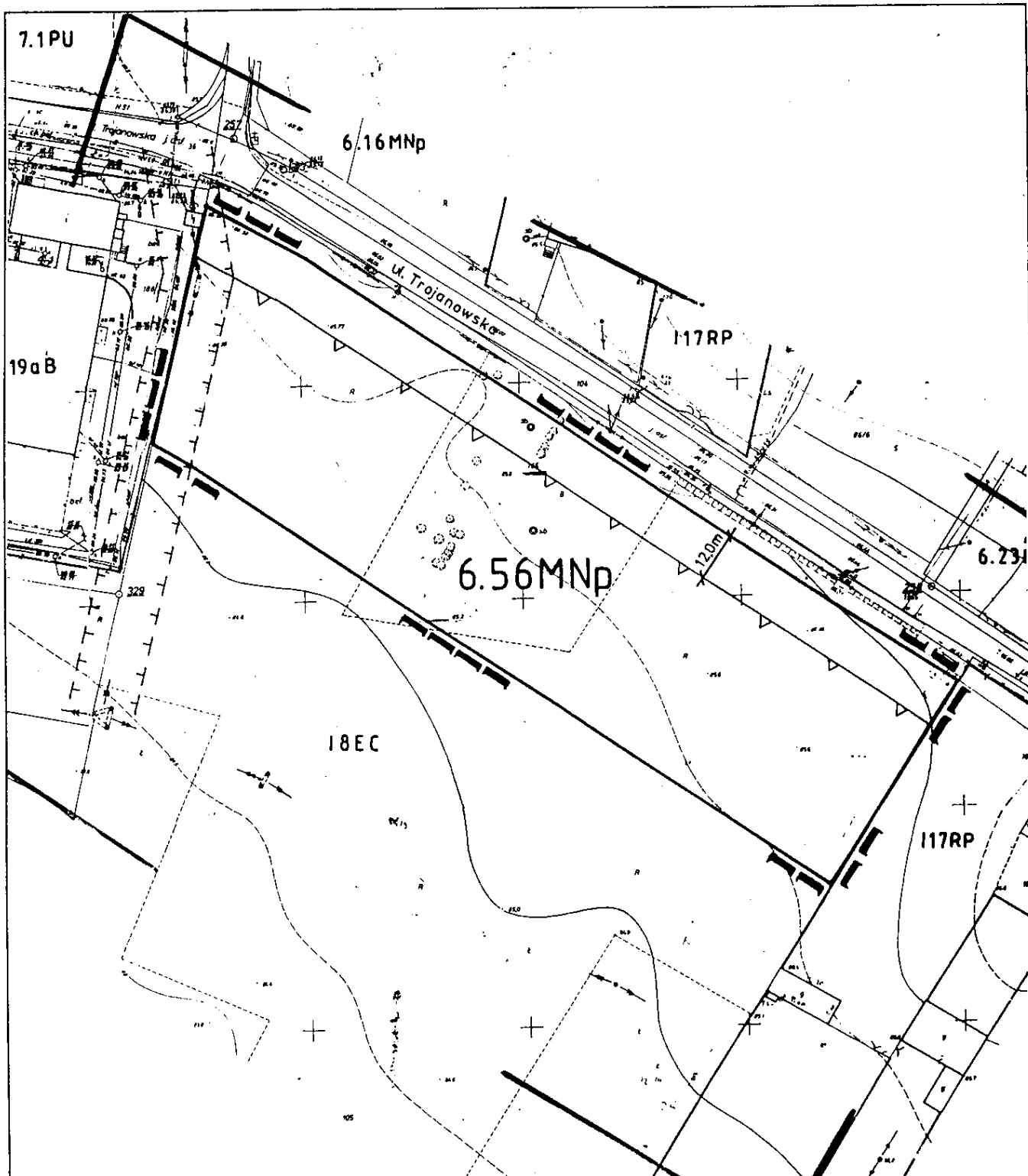
- PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej





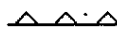

Edward Stasiak



ZAŁĄCZNIK NR 6.
do uchwały nr LVII/544/02
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 21 maja 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1500

Teren o symbolu: 6.56 MNp

ZALĄCZNIK NR 7.

do uchwały nr LVI/544/02

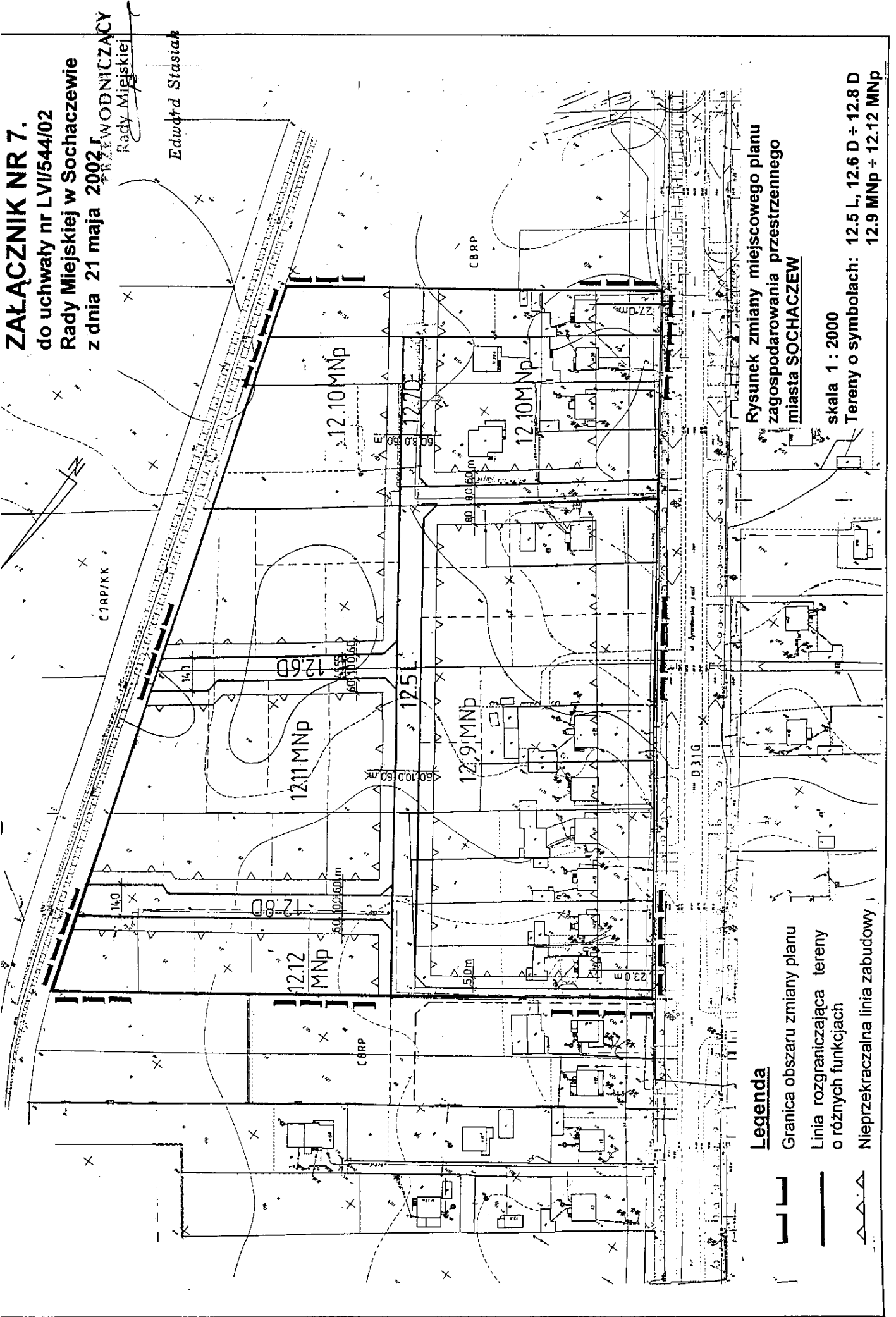
Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 21 maja 2002 r.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Edward Stasiak






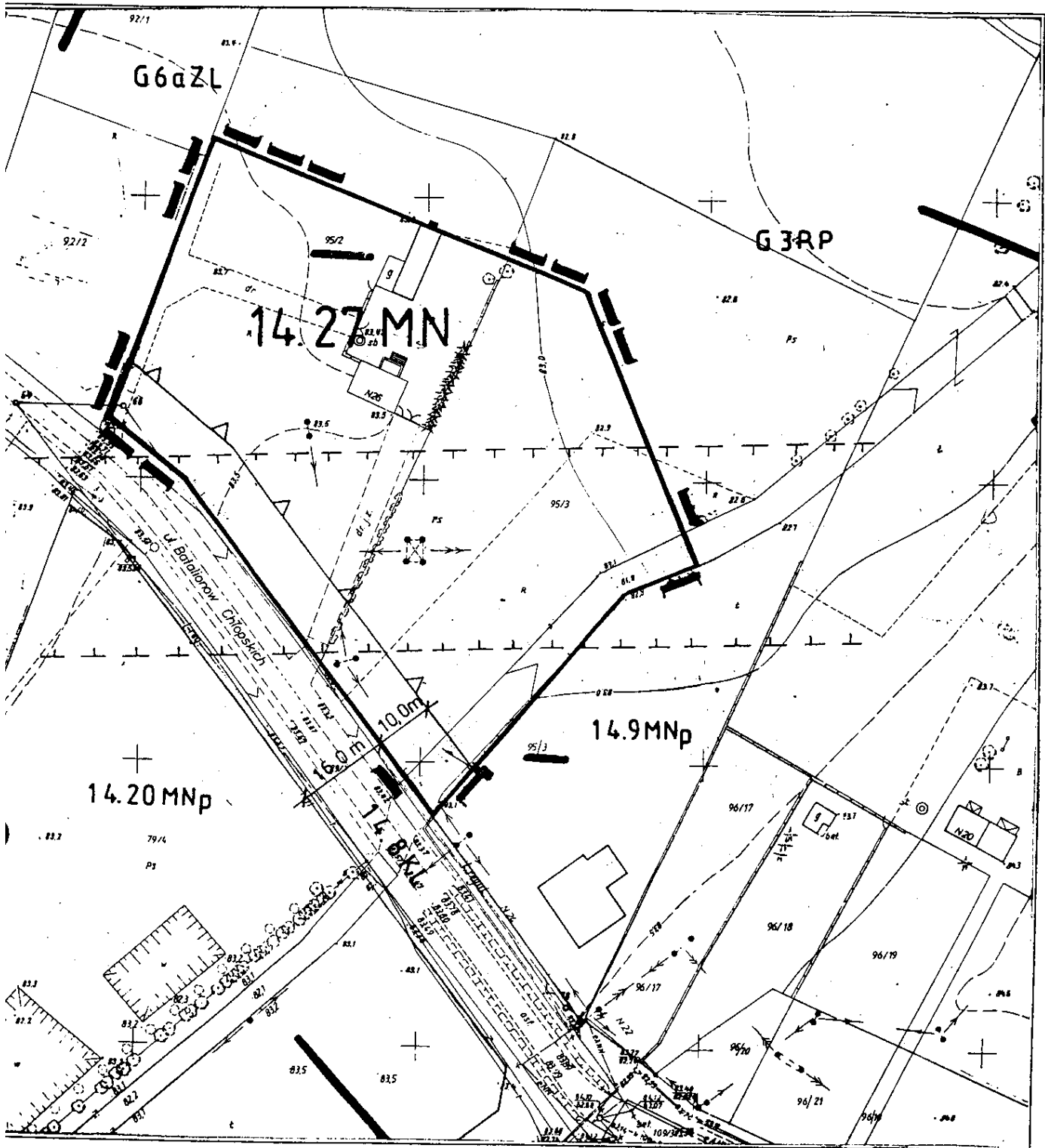
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 2000





Tereny o symbolach: 12.5 L, 12.6 D ÷ 12.8 D
12.9 MNP ÷ 12.12 MNP

Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000
Teren o symbolu 14.27 MN