

**Uchwała nr XLVIII/488/01**  
**Rady Miejskiej w Sochaczewie**  
**z dnia 27 grudnia 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami : Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43 nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 123 poz. 775, Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 306, nr 48 poz. 552, nr 62 poz. 718, nr 88 poz. 985, nr 95 poz. 1041, nr 91 poz. 1009 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 45 poz. 497 i nr 89 poz. 971), a także art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124 i nr 100 poz. 1085)  
Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

**§ 1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami nr 1 ÷ 23** do niniejszej uchwały symbolami :  
**1.11 MN, 2.39 MN, 5.43 MNp, 5.44 MN, 5.45 MN, 5.46 MN, 5.47 MN, 5.48 MN, 5.51 MN, 6.54 MNp, 6.55 MNp, 6.76 MNp, 6.77 MNp, 6.78 MN, 6.79 MN, 7.3 PU, 8.20 MN, 8.21 MN, 8.22 D, 10.3 MNp, 10.4 KSn, 11.20 MNp, 12.13 MN, 13.10 MNp, 13.11 MN.**
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu,
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
  - 4) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane
  - 5) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,
- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych,
- 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) charakterystyczne wymiary.

## § 2

1. **Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :**

- 1) Tereny komunikacji oznaczone symbolami **D** przeznacza się do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic dojazdowych.
  - a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
  - b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami;
  - a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii;

- po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- b) wielkość i forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
  - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
- b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- c) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 4) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granic własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
- b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
- c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.
- d) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych.

- 5) Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji oznaczone symbolem **KS<sub>n</sub>** przeznacza się do realizacji usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru, służących obsłudze podróży i pojazdów mechanicznych, a w szczególności z dopuszczeniem realizacji stacji paliw płynnych :
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
  - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (np. poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują.

## **2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

O ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MN**, **MN<sub>p</sub>**, **KS<sub>n</sub>** i **PU** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- a) Na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MN<sub>p</sub>** ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:
  - wolnostojącą - 18 m,
  - bliźniaczą - 14 m.
- b) Na terenach oznaczonych symbolami **KS<sub>n</sub>** i **PU** wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę usługową lub produkcyjno-usługową uzależnia się od potrzeb.
- c) Podział nieruchomości w obszarze dopuszczalny wyłącznie po wydzieleniu działki przeznaczonej pod poszerzenie przylegającej do obszaru drogi w sposób pokazany na rysunku zmiany planu.
- d) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
- e) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6,0 m do pozostałej, nie objętej niniejszą zmianą planu części tej nieruchomości.

## **3. Zasady obsługi obszarów o symbolach MN, MN<sub>p</sub>, PU, KS<sub>n</sub> w zakresie infrastruktury technicznej :**

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolem **MN**, **MN<sub>p</sub>**, **PU**, **KS<sub>n</sub>** w sieci:
  - a) wodociągową,
  - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - c) elektroenergetyczną.

- d) gazową
- e) telekomunikacyjną

Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i WN, przebiegających po innych terenach niż wymienione w pkt. 2) i 3).
- 5) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z ich okresowym opróżnianiem w ramach systemu utylizacji odpadów płynnych miasta Sochaczew.
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych, placów manewrowych i parkingów do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.

#### **4. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

Dla obszarów 1.11 MN, 2.39 MN, 5.43 MNp, 5.46 MN, 5.47 MN, 5.48 MN, 5.51 MN, 6.54 MNp, 6.55 MNp i 13.10 MNp ustala się wymóg ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia w obszarze jakichkolwiek robót ziemnych.

### **§ 3.**

**Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:**

**1.11 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Istniejące budynki gospodarcze położone poza nieprzekraczalną linią zabudowy do adaptacji.

- 2.39 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Podział nieruchomości w obrębie obszaru możliwy w oparciu o koncepcję zagospodarowania obejmującą cały obszar opracowaną w oparciu o przepisy szczególne.  
 Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie za pośrednictwem znajdujących się w sąsiedztwie granic obszaru ulic:  
 - ulicy miejskiej, na którą składają się działki nr ewid. 12/8 i 12/9,  
 - ulicy-działki o nr ewid. 11,  
 - ulicy Staszica, przy czym od tej ulicy dopuszcza się obsługę komunikacyjną co najwyżej jednej działki budowlanej wydzielanej z obszaru.  
 Wydzielanie ulic o charakterze publicznym pod warunkiem spełniania wymogów stawianych przez przepisy szczególne tej kategorii ulicom.  
 Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.  
 Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi potrzebę zapewnienia dojazdu o szerokości min. 6.0 m do części działki nr ewid. 6 nie objętej niniejszym planem.
- 5.43 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej.  
 Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 5.44 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 5.45 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Budynki położone częściowo poza nieprzekraczalną linią zabudowy - do adaptacji z możliwością rozbudowy poza nieprzekraczalną linią zabudowy.  
 Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 5.46 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Dopuszcza się usytuowanie budynku mieszkalnego bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 809 lub 811.
- 5.47 MN.-** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Odległość zabudowy od bocznic kolejowej wg przepisów szczególnych.
- 5.48 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
 Lokalizację i warunki techniczne wykonania wjazdu na działkę należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej oraz z organem właściwym do zarządzania ruchem na liniach kolejowych.
- 5.51 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 6.54 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.55 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.76 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.  
Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z działką o nr ewid. 1554 lub 1556.  
Dopuszcza się podział na co najwyżej dwie działki budowlane z obsługą komunikacyjną odpowiednio od ul. Sadowej i ul. Podgórnej
- 6.77 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.  
Wydzielane działki budowlane muszą przylegać do ul. Podgórnej.
- 6.78 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 6.79 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Zakazuje się podziału nieruchomości w obrębie obszaru z wyjątkiem wydzielenia działki pod poszerzenie przyległej do obszaru ul. Granicznej.  
Realizacja zagospodarowania zapewnić musi dojazd o szer. min. 4,5 m do części działki nie objętej niniejszym planem.
- 7.3 PU** - Teren nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 8.20 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.  
Realizacja wszystkich budynków mieszkalnych w obszarze w oparciu o wspólny projekt architektoniczno - budowlany.
- 8.21 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.  
Realizacja wszystkich budynków mieszkalnych w obszarze w oparciu o wspólny projekt architektoniczno - budowlany.
- 8.22 D** - Tereny komunikacji, ulica dojazdowa.
- 10.3 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.  
Istniejące w obszarze budynki dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 10.4 KSn** - Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z dopuszczeniem realizacji stacji paliw płynnych.  
Ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szer. min. 3 m wzdłuż południowej granicy obszaru.

Istniejący budynek gospodarczy położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy- do rozbiórki.

Obsługa komunikacyjna od drogi wojewódzkiej co najwyżej jednym wyjazdem - zjazdem realizowanym na warunkach zarządcy drogi.

Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę funkcji istniejących w obszarze sieci infrastruktury technicznej.

**11.20 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obsługa komunikacyjna obszaru od strony drogi wojewódzkiej istniejącą drogą przylegającą do północnej granicy obszaru lub od ul. Kościńskiego wjazdem przylegającym do działki nr ewid. 73.

Przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu podział działki nr ewid. 77 dopuszczalny wyłącznie na podstawie wstępnego projektu podziału tej działki uzgodnionego z zarządcami ulic: ul. 15-go Sierpnia i ul. Kościńskiego.

**12.13 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Istniejące w obszarze budynki dopuszczają się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

**13.10 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

**13.11 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Realizacja wszystkich budynków mieszkalnych w obszarze w oparciu o wspólny projekt architektoniczno - budowlany.

Istniejący w pld.-zach. części obszaru las do zachowania.

#### § 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

#### § 5

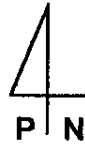
W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

## § 6

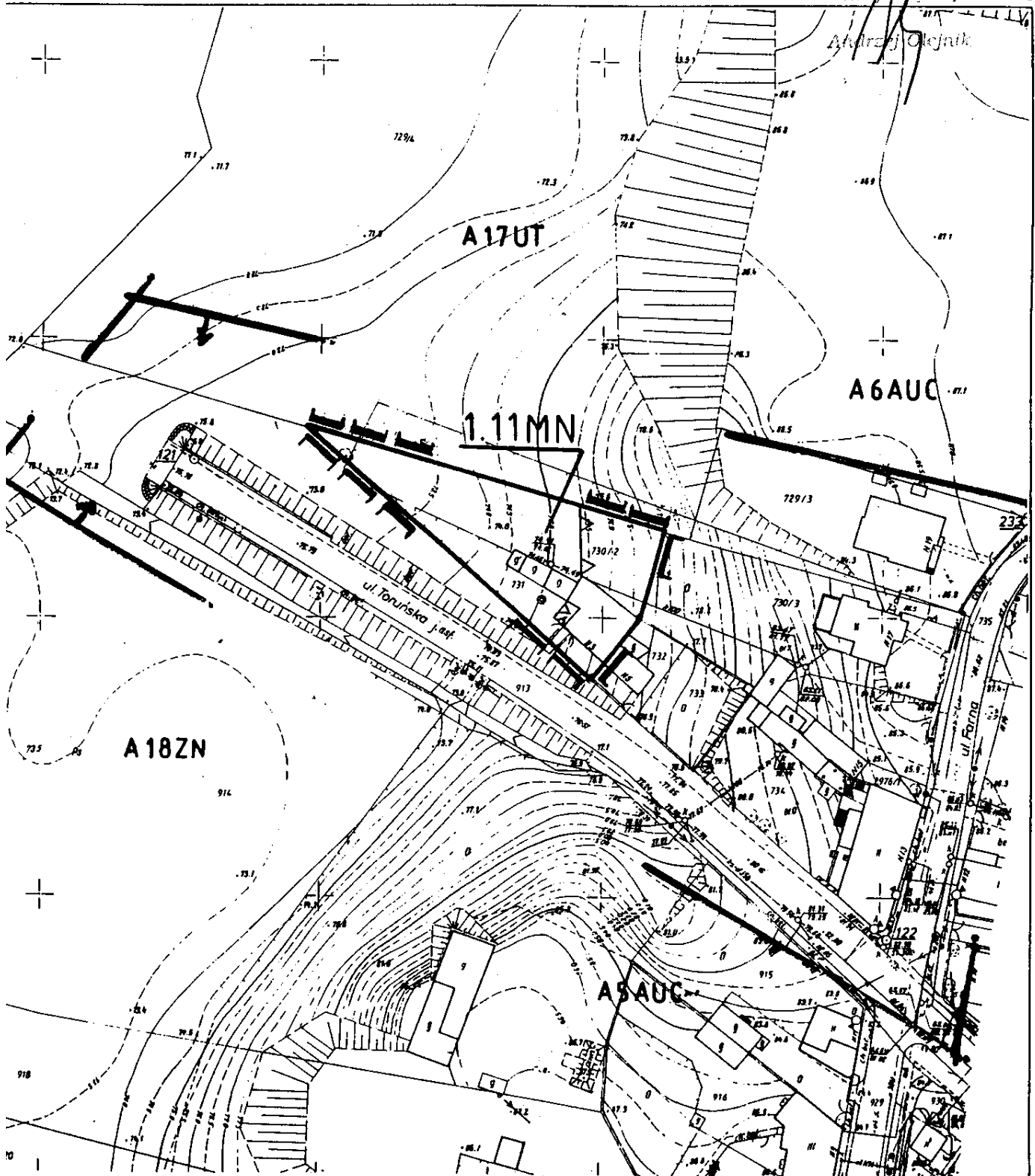
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PREZESDANT  
Rady Miejskiej

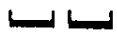

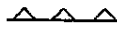
Andrzej Olejnik



**ZAŁĄCZNIK NR 1.**  
**do uchwały nr XLVIII/488/01**  
**Rady Miejskiej w Sochaczewie**  
**z dnia 27 grudnia 2001 r.**



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

**SKALA 1 : 1000**

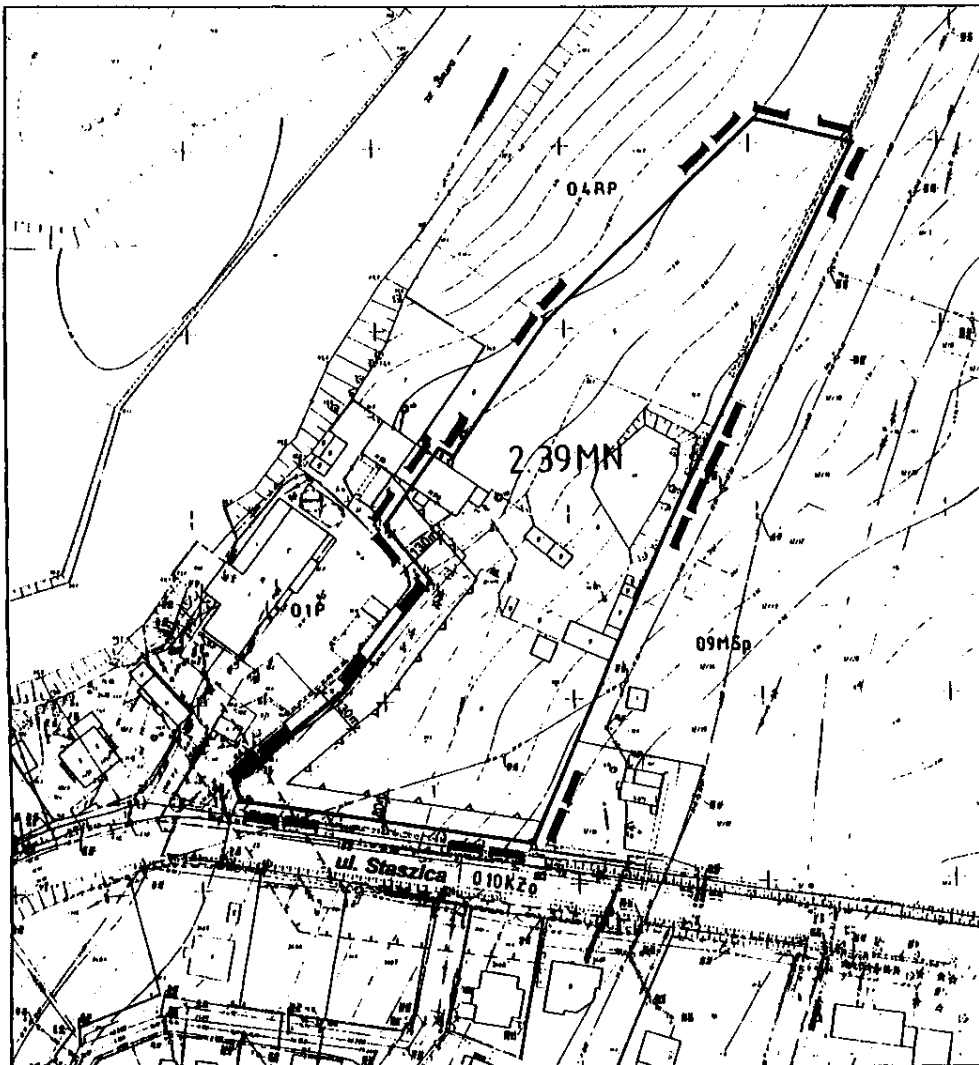
**Teren o symbolu 1.11 MN**






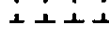
**ZAŁĄCZNIK NR 2.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

PRZEWODNICZY  
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



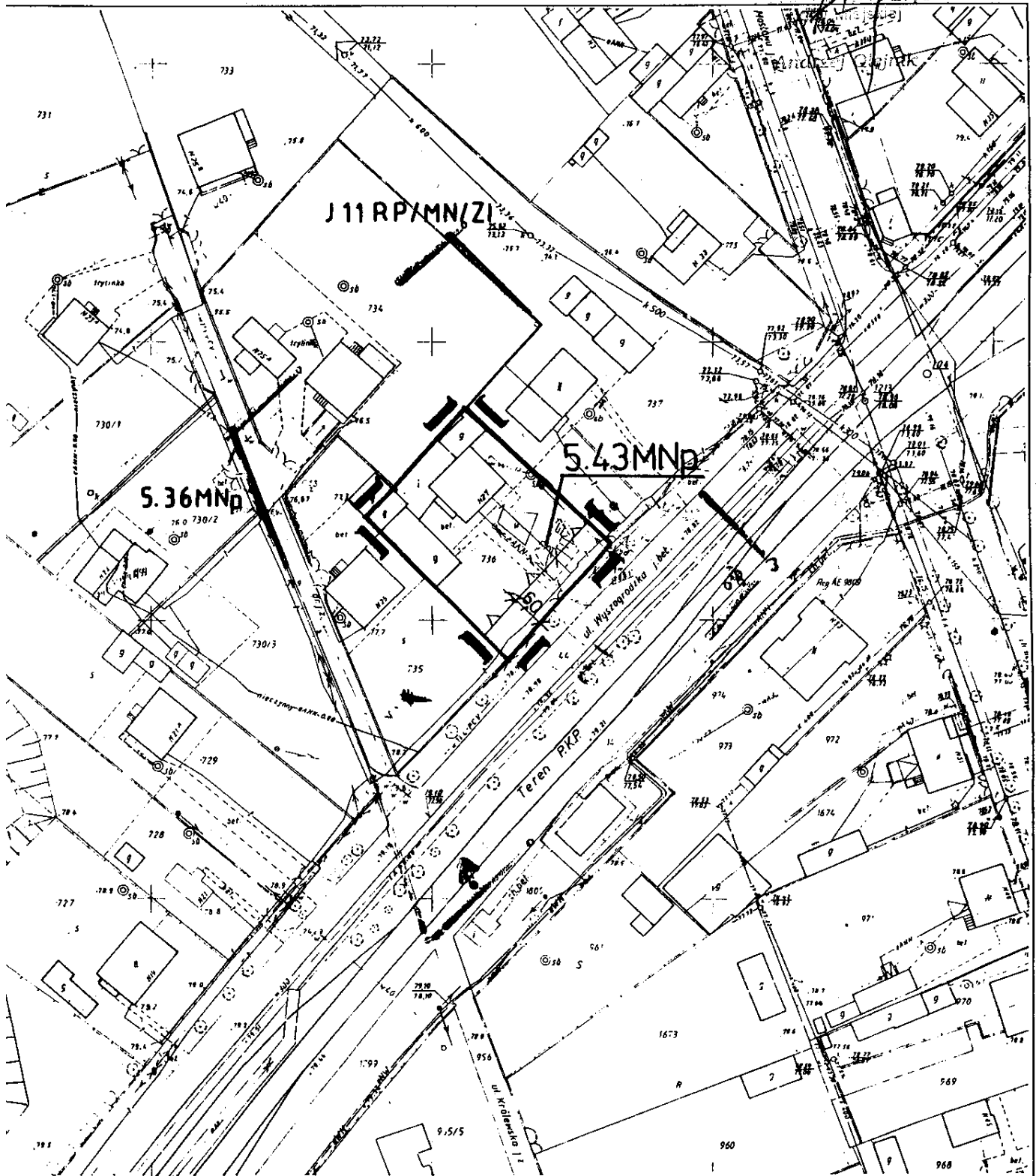
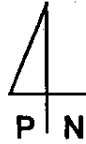
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego



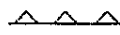
**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW**

SKALA 1 : 2000  
Teren o symbolu 2.39 MN

**ZAŁĄCZNIK NR 3.**  
do uchwały nr XLVII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



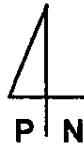
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 5.43 MNp

**ZAŁĄCZNIK NR 4.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



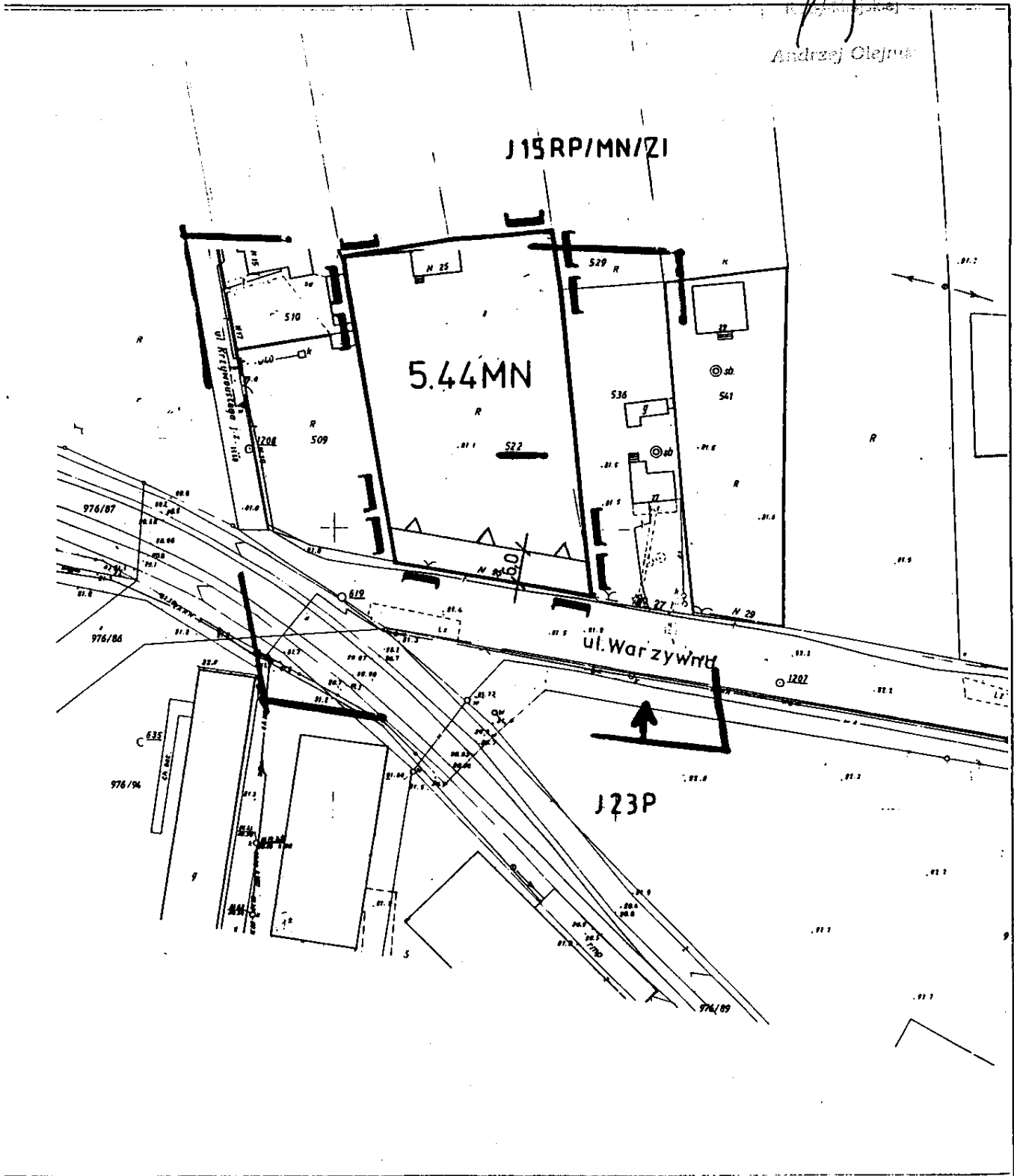
Andrzej Olejnik

J15RP/MN/ZI




5.44MN

ul. Warzywna

J23P



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 5.44 MN

# ZAŁĄCZNIK NR 5.

do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

SOCHACZEW  
Rada Miejskiej

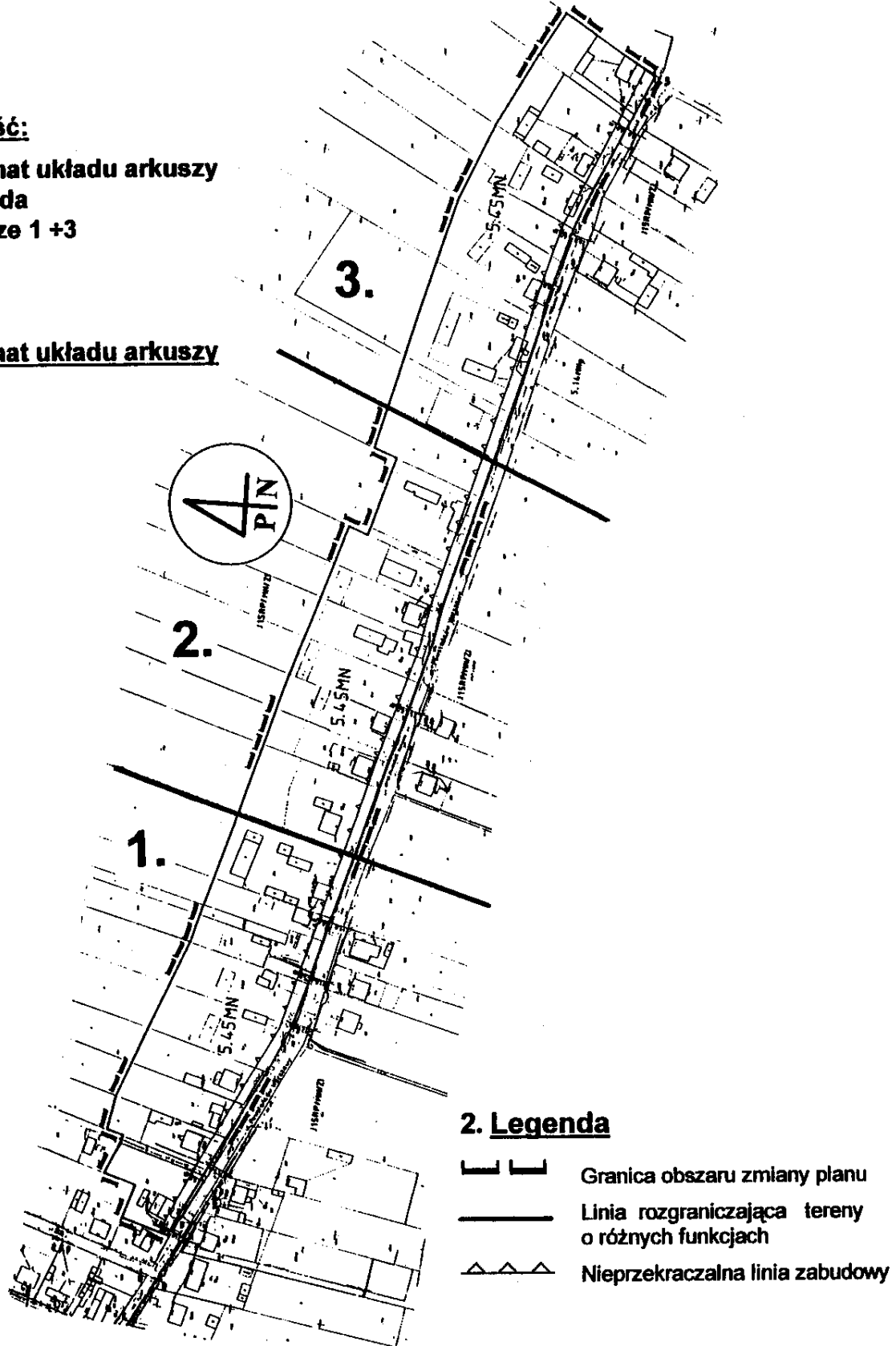
Andrzej Olejnik

## Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

### Zawartość:

1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1 +3

### 1. Schemat układu arkuszy

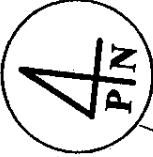


**ARKUSZ NR 1.**

PRZEWIADNIKOZĄCY  
Kod (Miejscowy)

Andrzej Olszajnik

**ARKUSZ NR 2.**



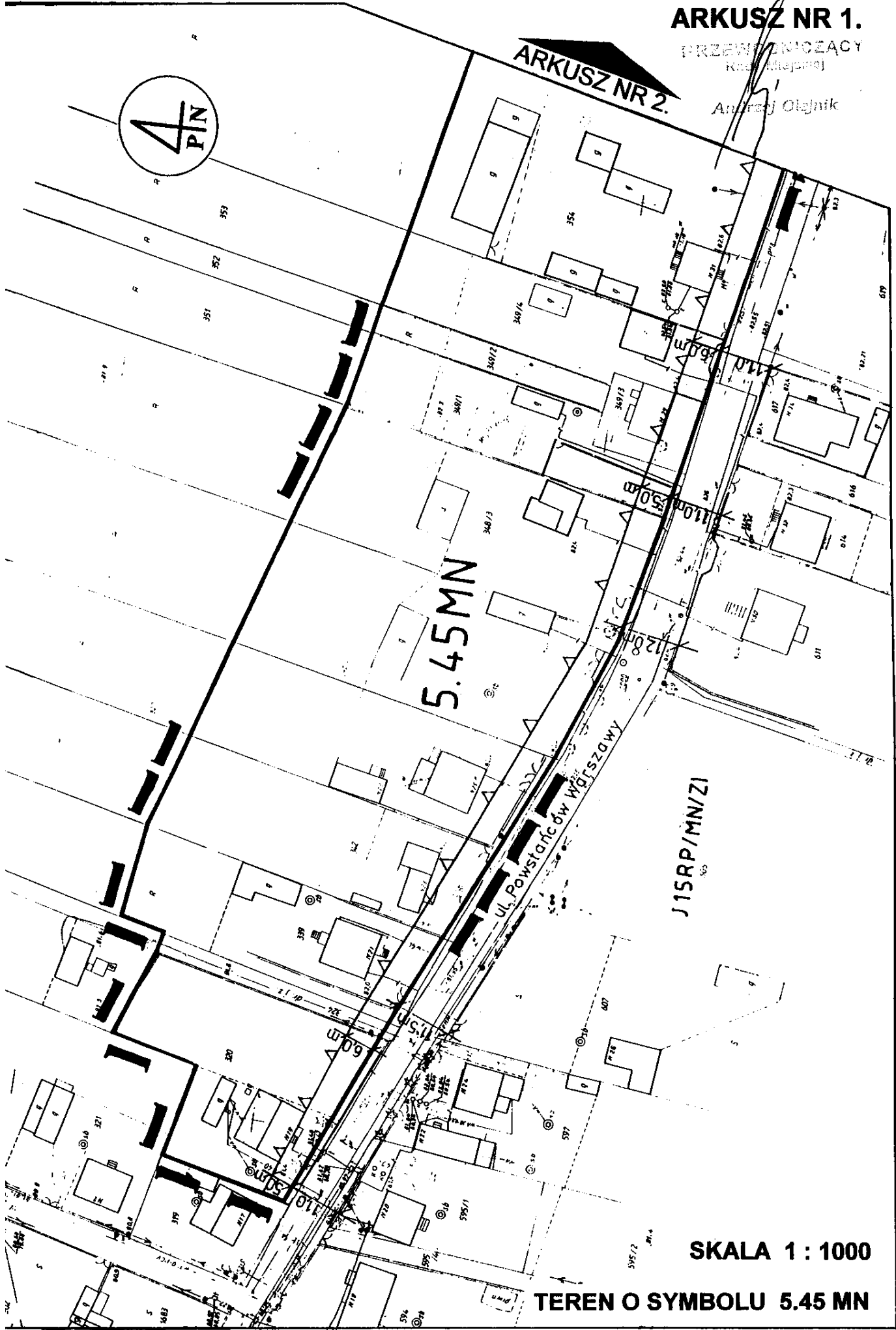
**5.45MN**

**UL. Powstańców Warszawy**

**J15RP/MN/ZI**

**SKALA 1 : 1000**

**TEREN O SYMBOLU 5.45 MN**



ARKUSZ NR 2.

PRZEWODNICZĄCY  
Rodzaj (Miejscowej)

Andrzej Olejnik

ARKUSZ NR 3.



J15RP/MN/ZI

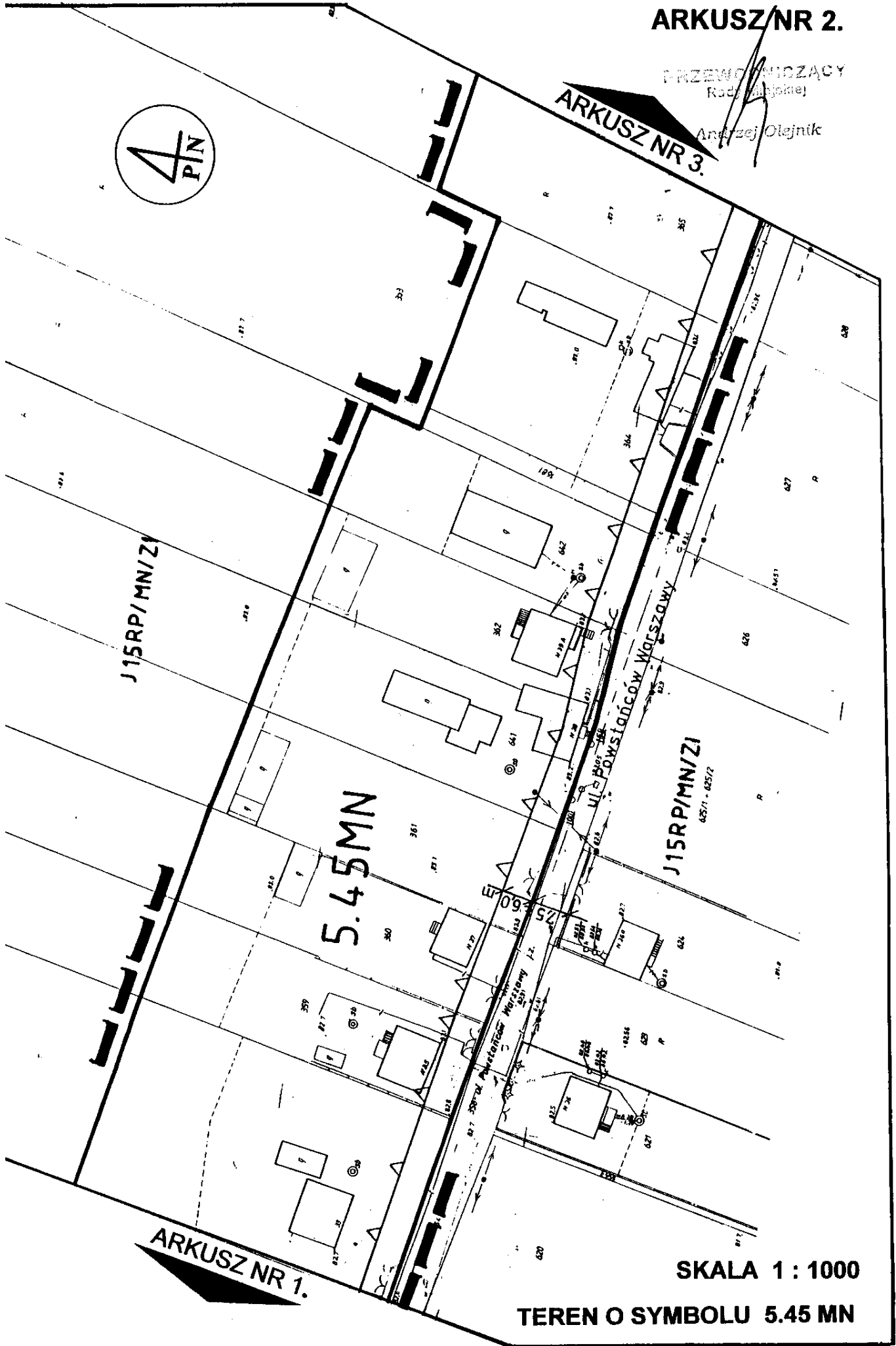
5.45MN

J15RP/MN/ZI  
6571 - 6572

ARKUSZ NR 1.

SKALA 1 : 1000

TEREN O SYMBOLU 5.45 MN



**ARKUSZ NR 3.**

PRZEWODNICZACY  
Radiologiczkiej

Andrzej Olejnik



5.45 MN

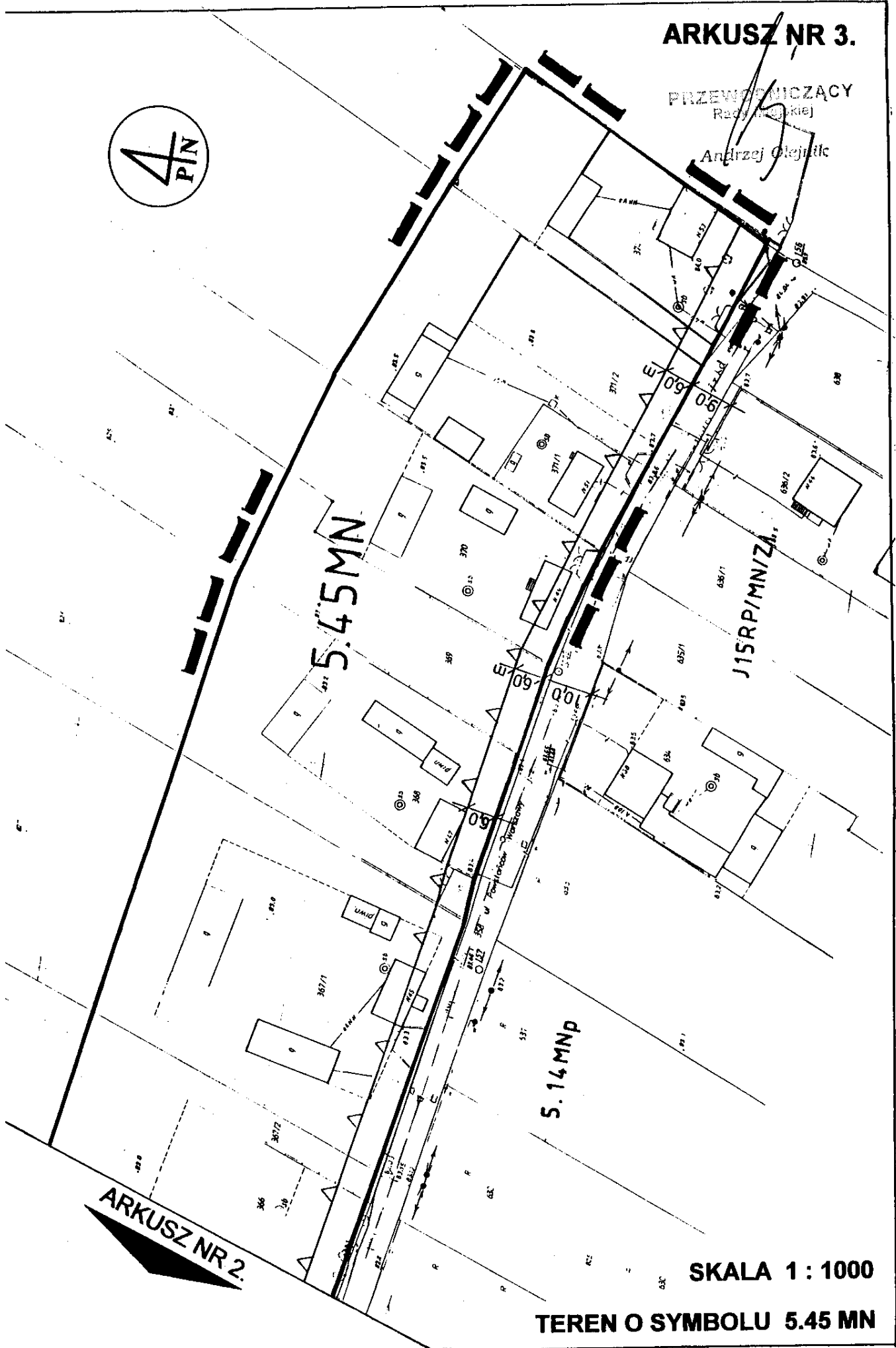
J15RP/MNZA

5.14 MNP

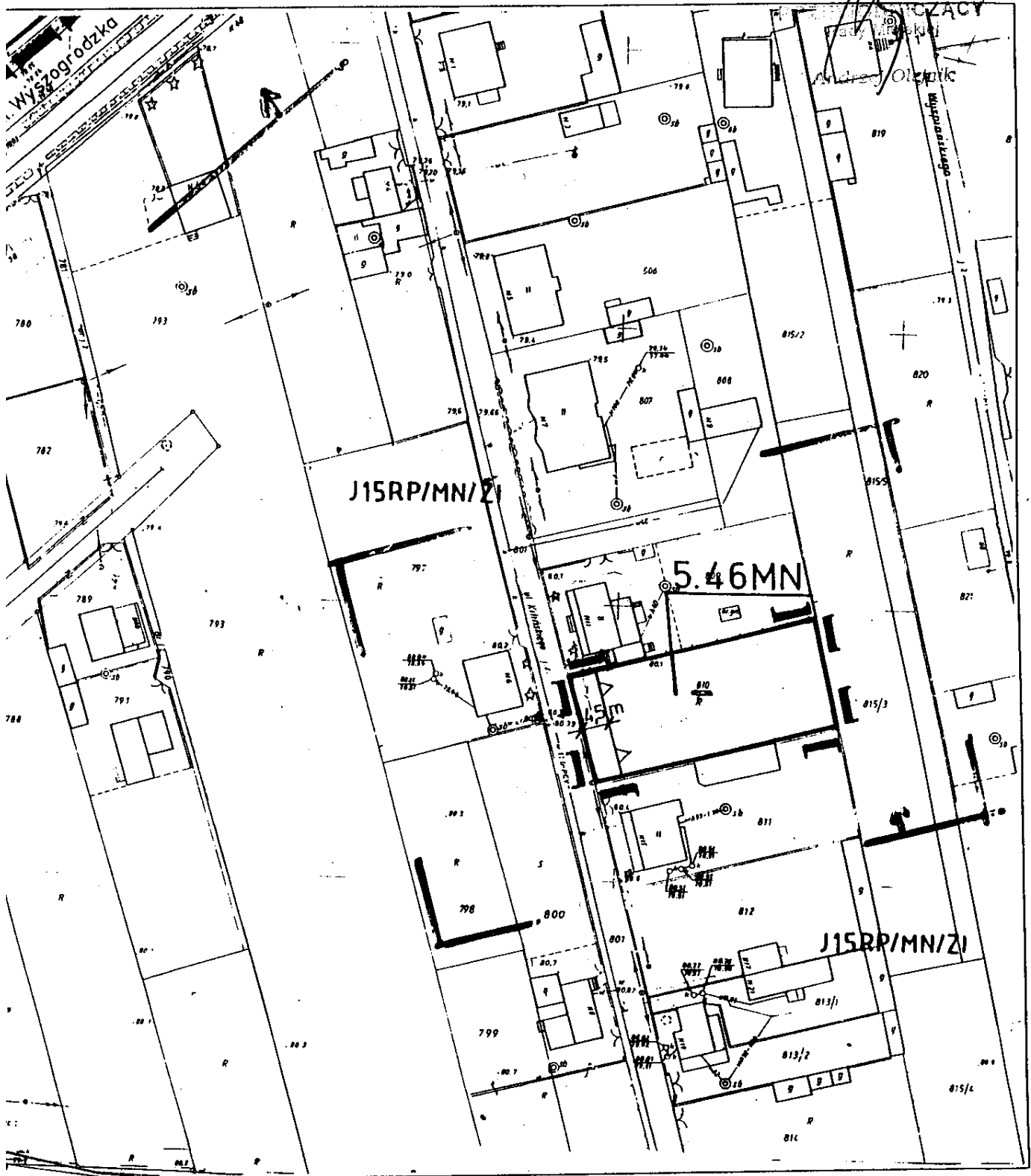
ARKUSZ NR 2.

SKALA 1 : 1000




TEREN O SYMBOLU 5.45 MN



**ZAŁĄCZNIK NR 6.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



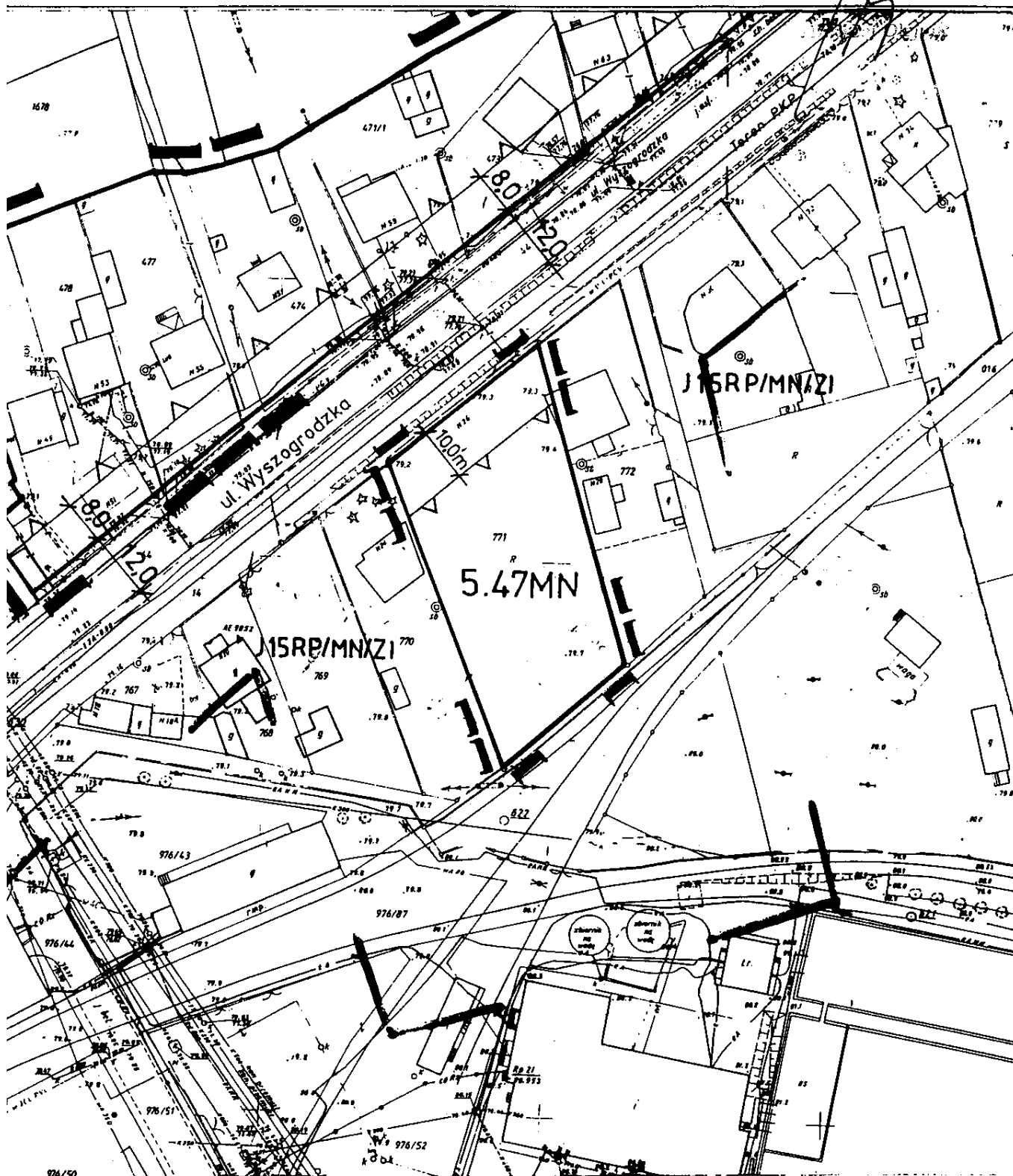
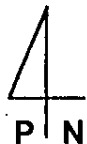
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy




**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 5.46 MN

**ZAŁĄCZNIK NR 7.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

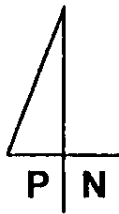


**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

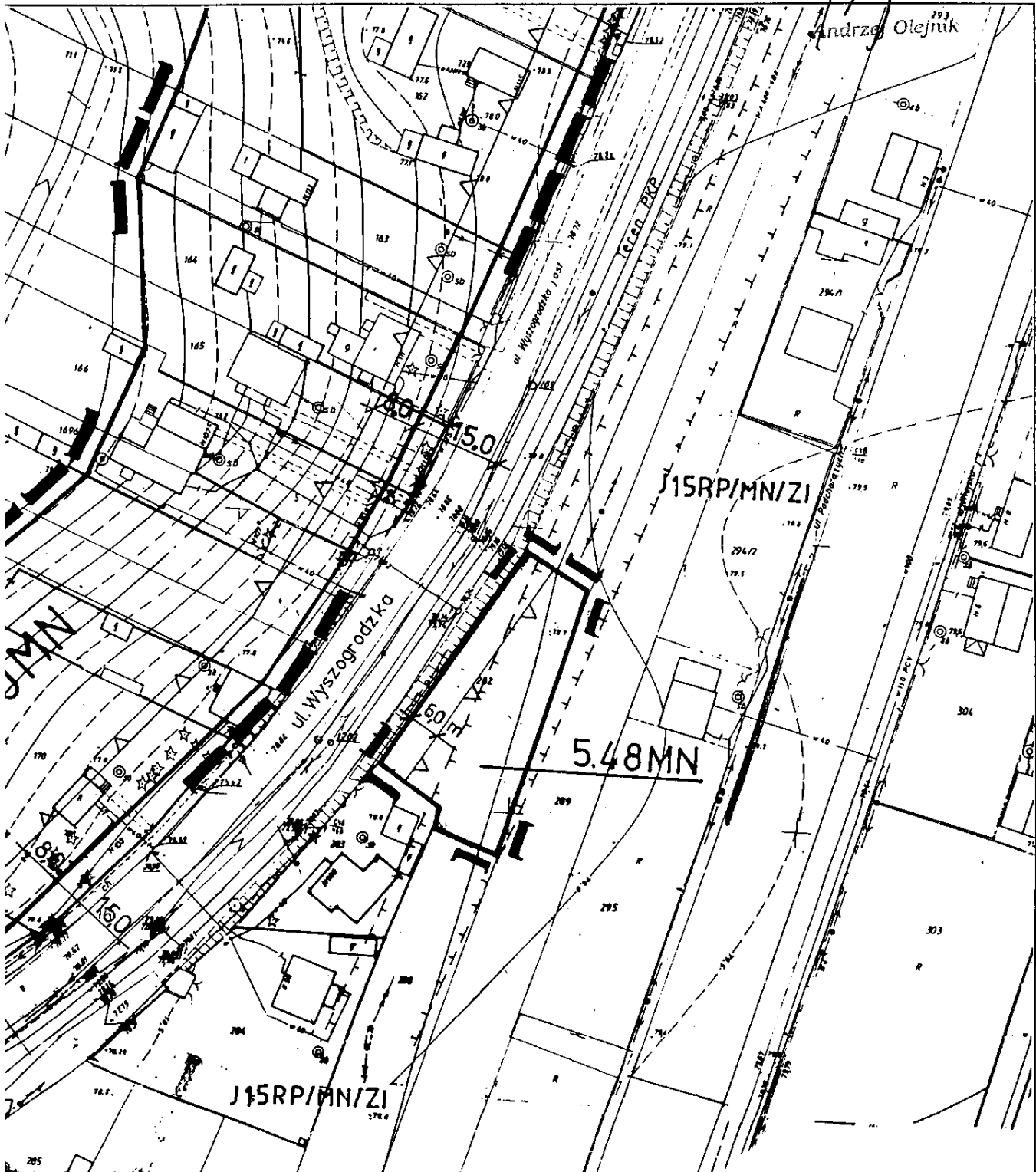
**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 5.47 MN







**ZAŁĄCZNIK NR 8.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

SOCHACZEW  
Rada Miejskiej



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

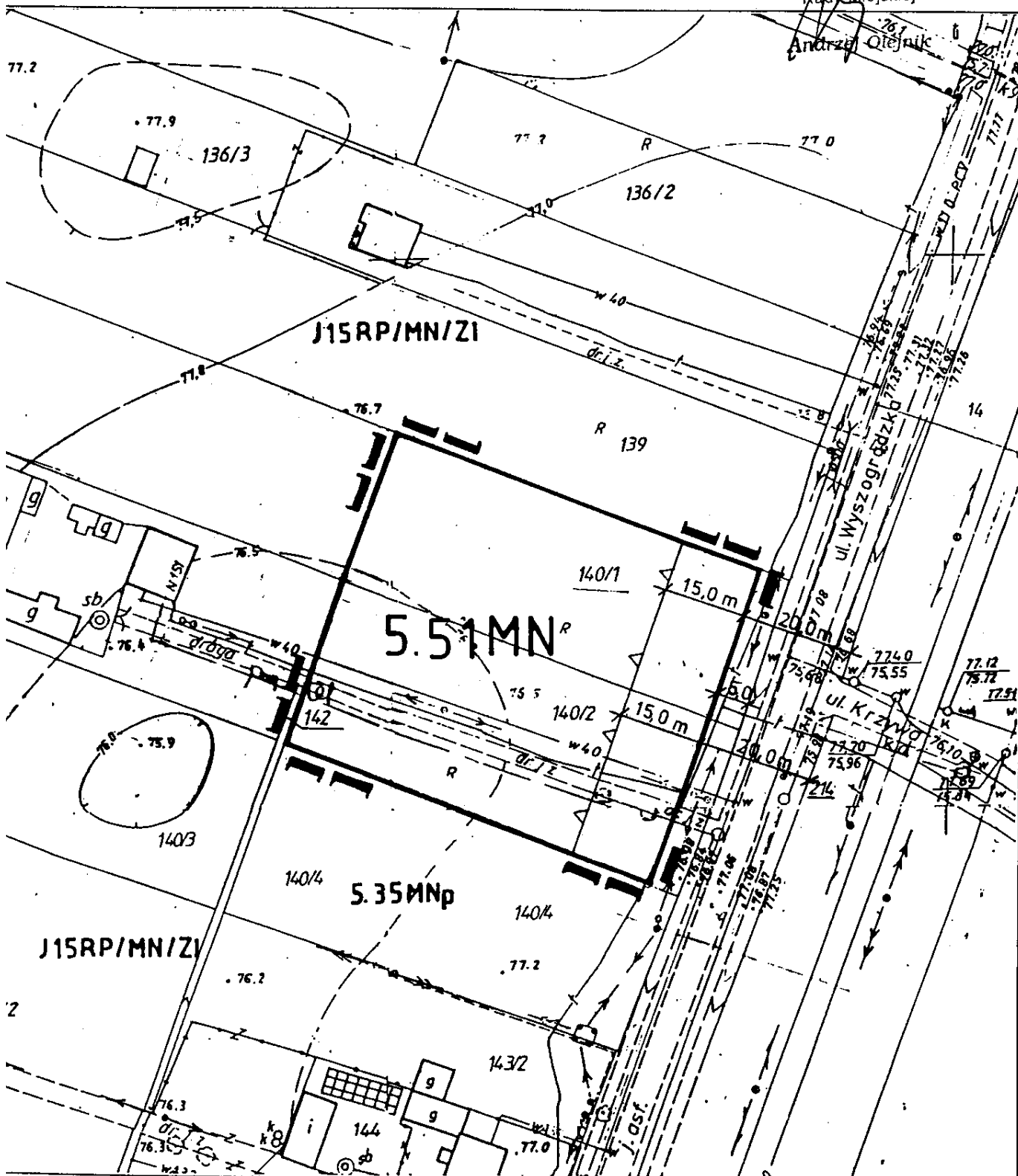
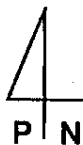
**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000



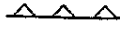
Teren o symbolu **5.48 MN**

# ZAŁĄCZNIK NR 9.

do uchwały nr XI/VIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



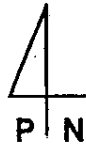
### Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

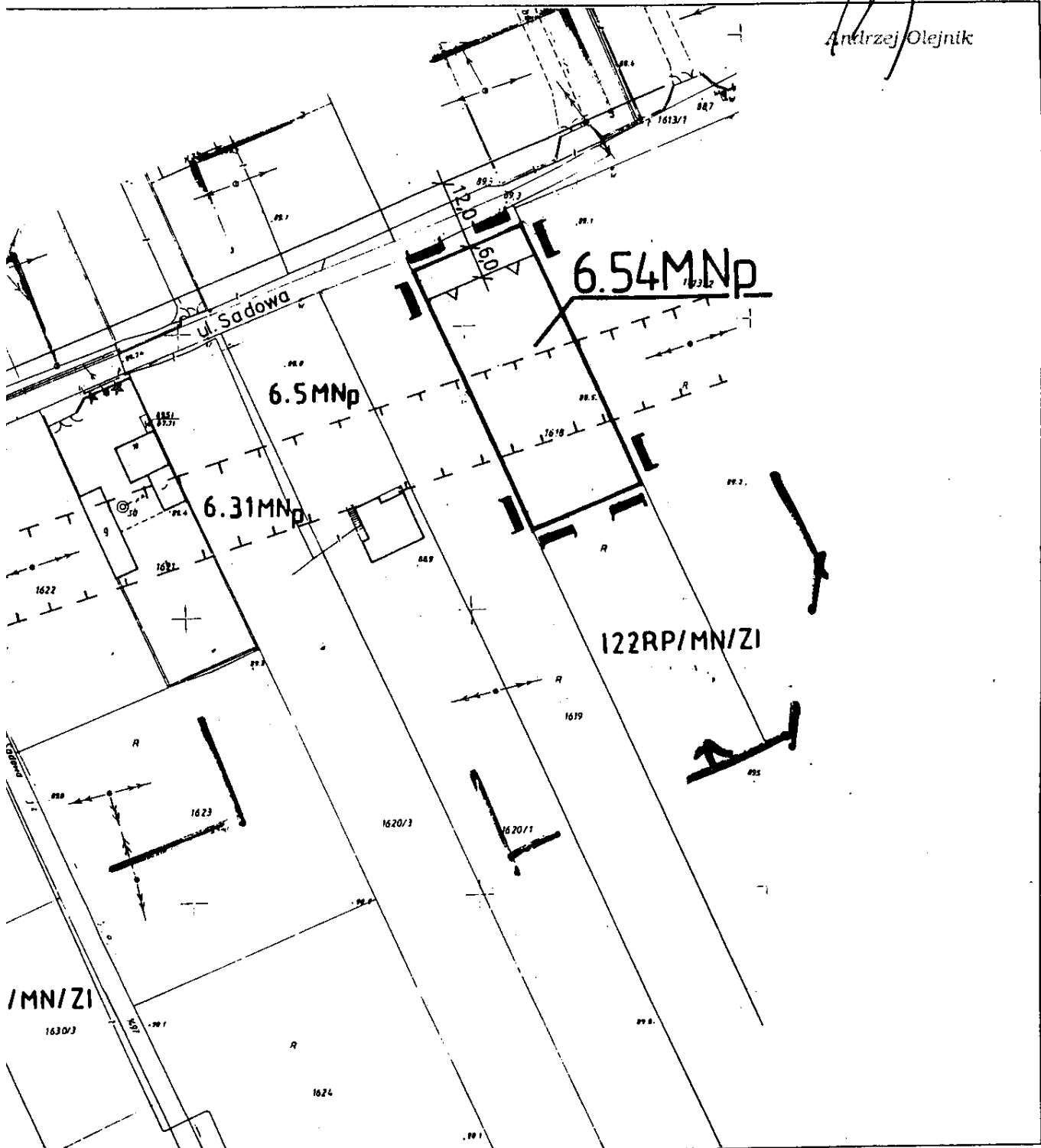
SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 5.51 MN

**ZAŁĄCZNIK NR 10.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2004 r.



PROJEKTANT ZACZY  
Rad. Miast. Sochaczew

Andrzej Olejnik

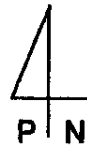


**Legenda**

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice korytarza elektroenergetycznego

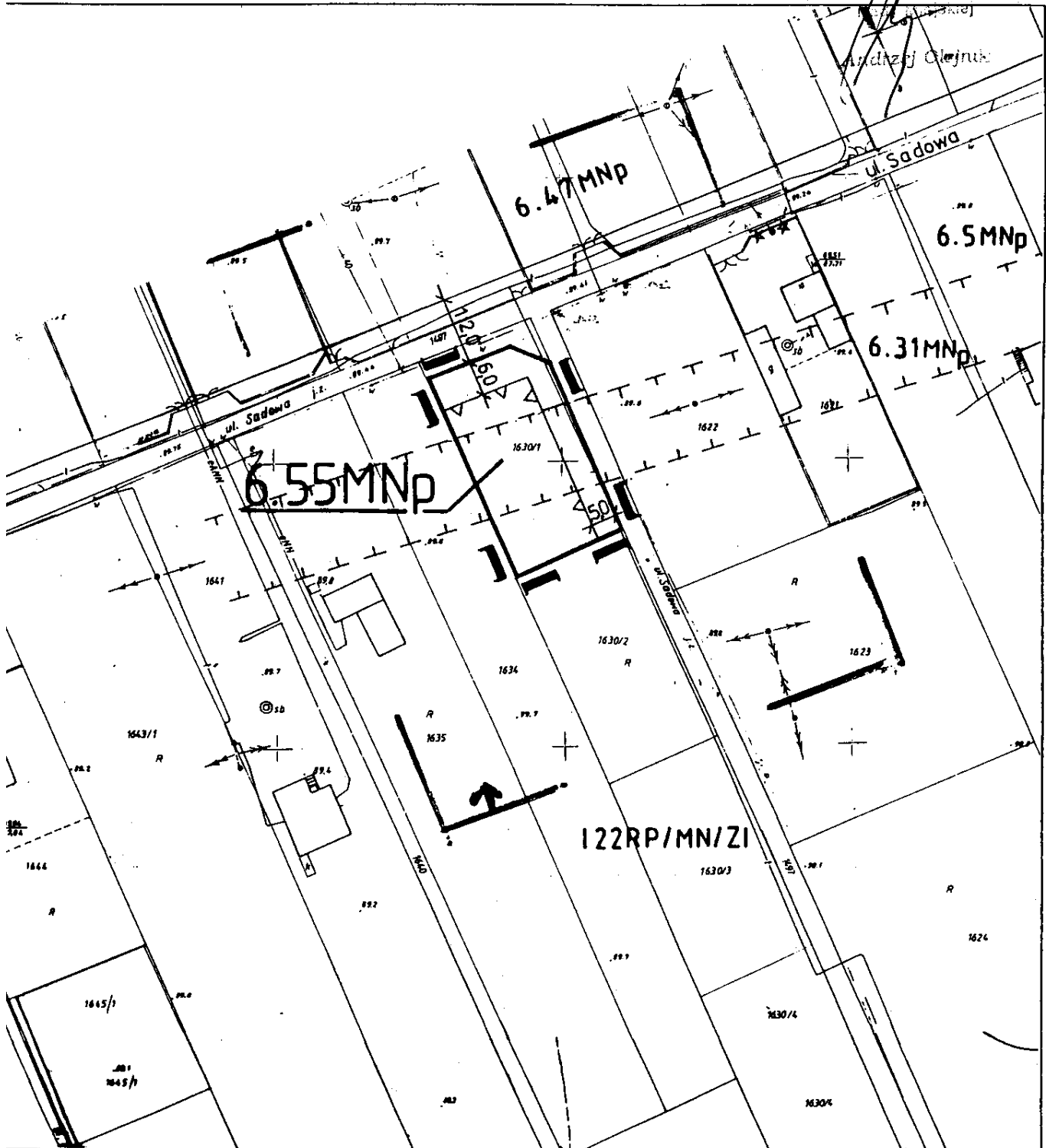
**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 6.54 MNp




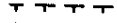


**ZAŁĄCZNIK NR 11.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

PRZETWORZENIE

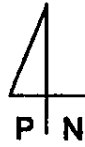


**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

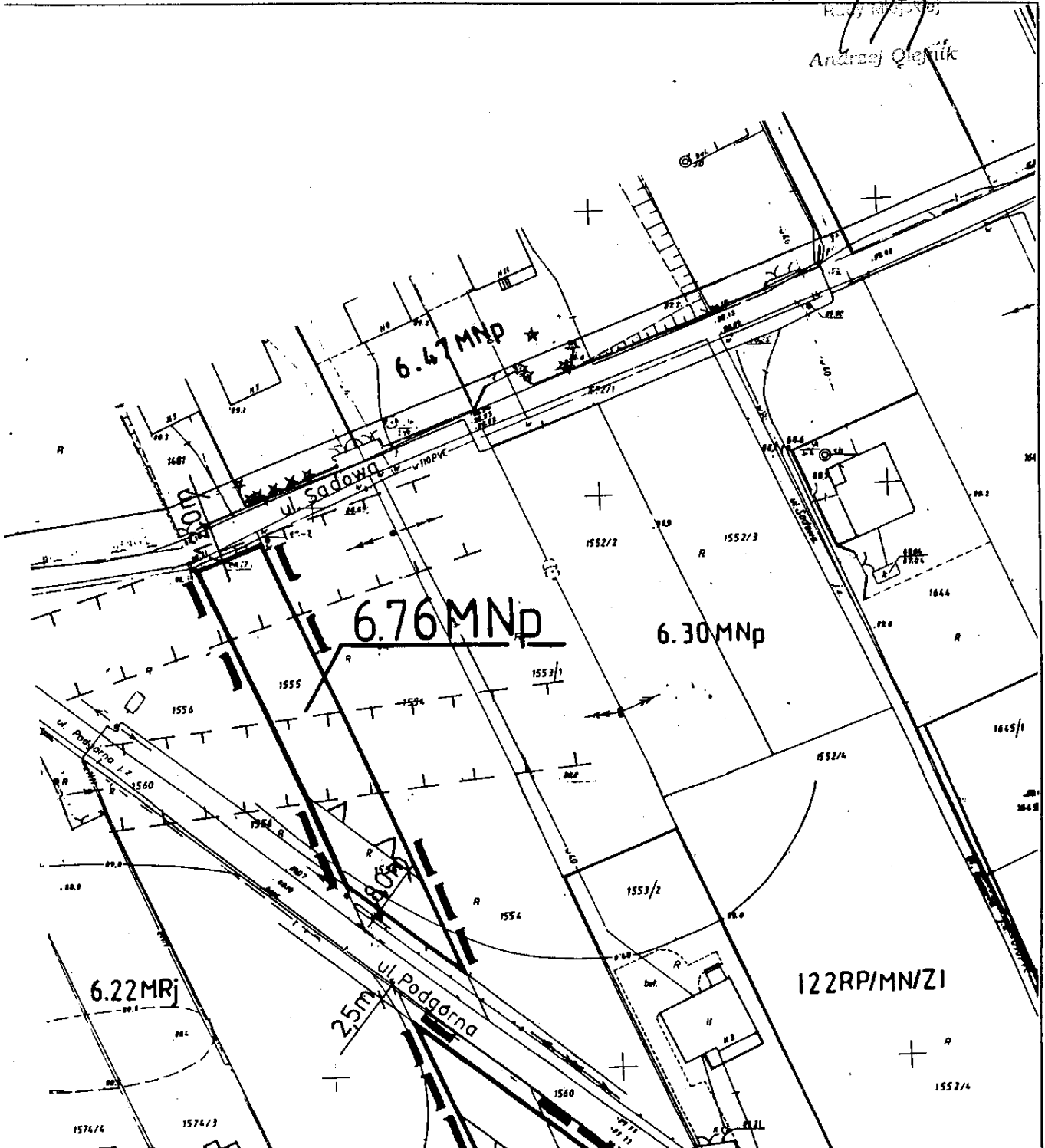
SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 6.55 MNP





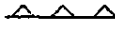
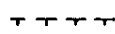
**ZALĄCZNIK NR 12.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

PROJEKTANT  
RADA MIEJSKA

Andrzej Qienik



**Legenda**

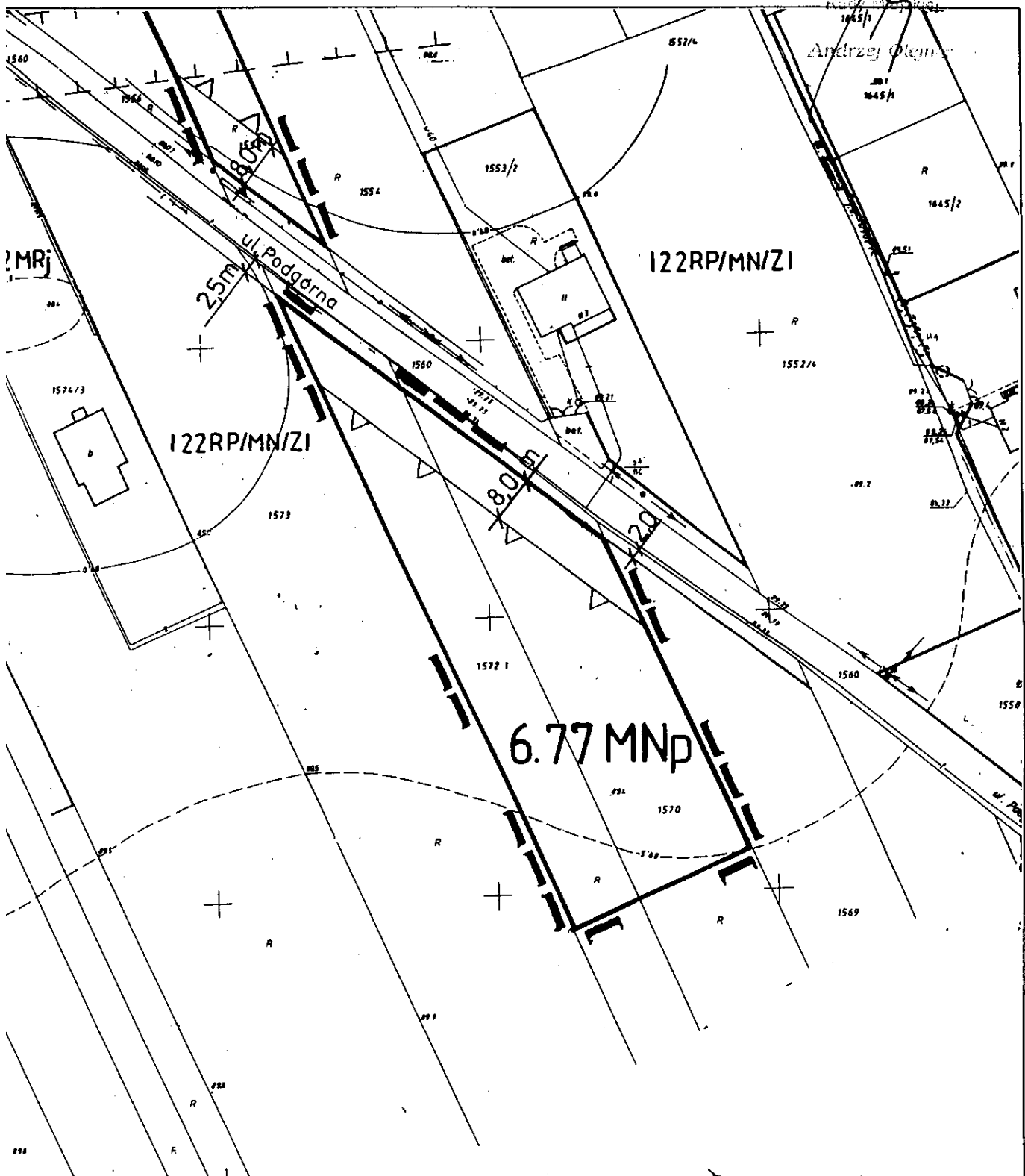
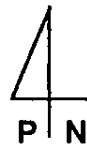
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**




SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 6.76 MNp

**ZAŁĄCZNIK NR 13.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

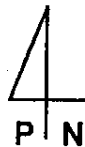


**Legenda**

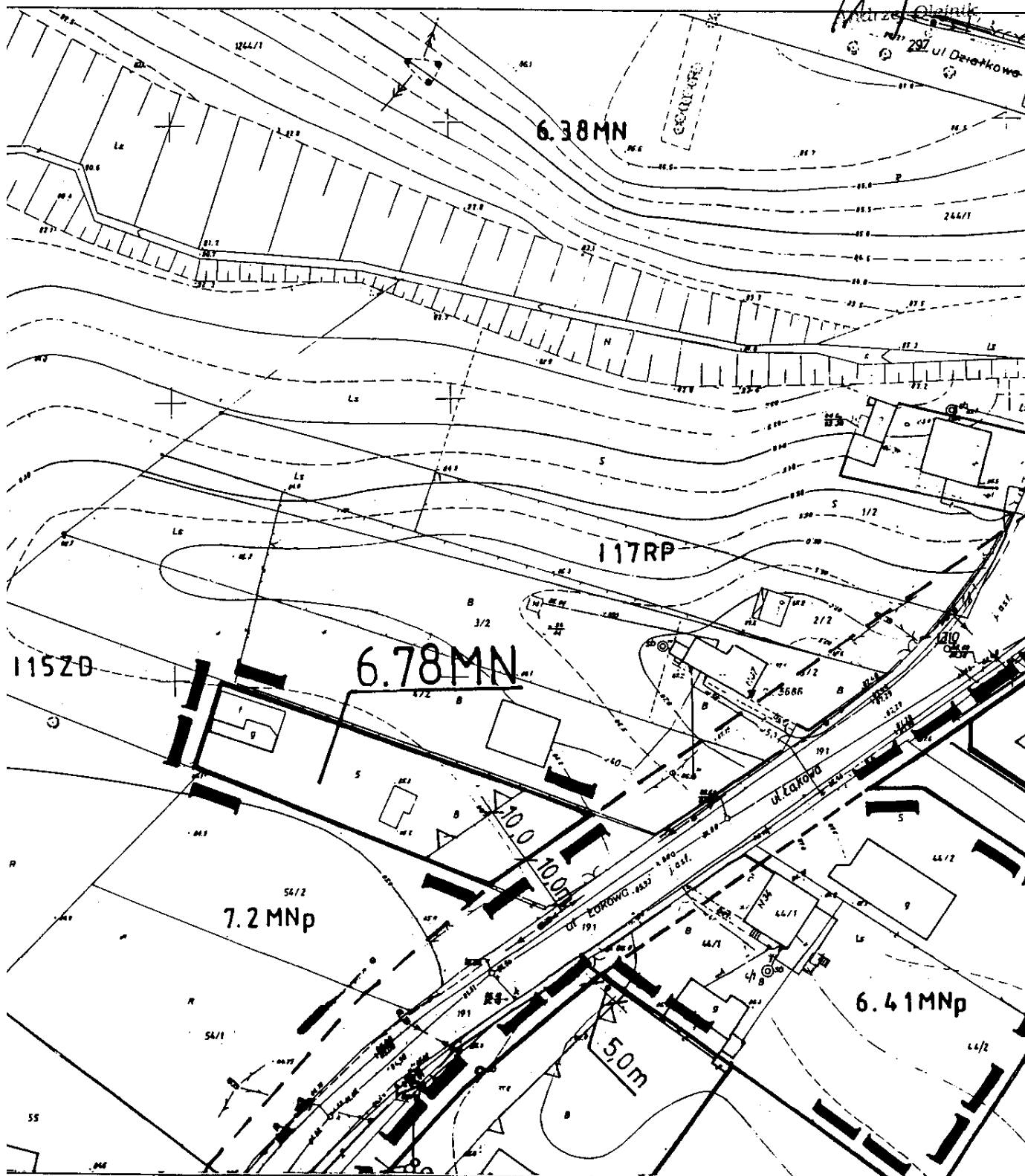
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**




SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 6.77 MNp



**ZAŁĄCZNIK NR 14.**  
do uchwały nr XLVII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

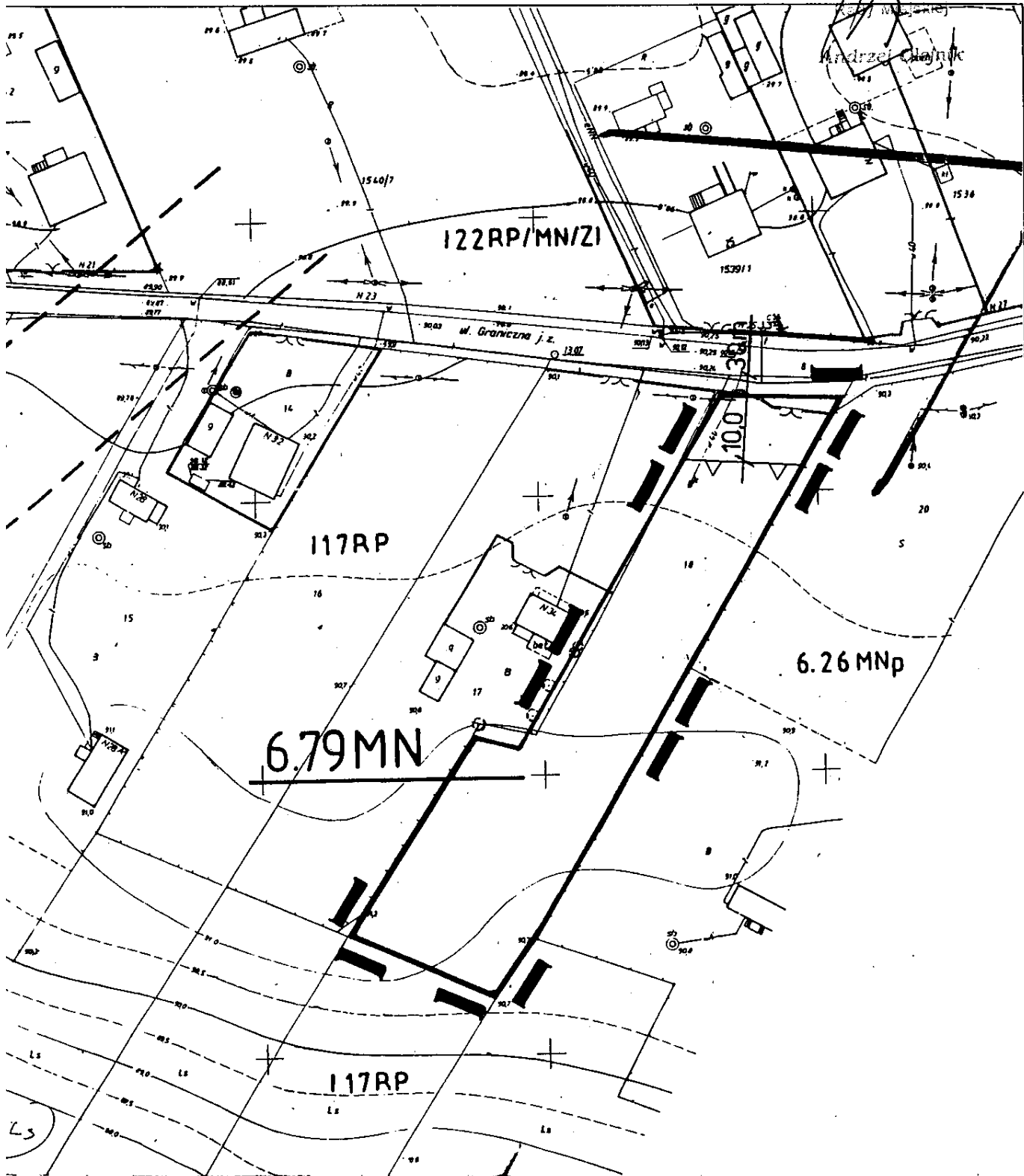
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 6.78 MN




**ZAŁĄCZNIK NR 15.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



PRZYSTĘPNOŚĆ



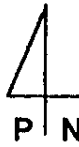
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

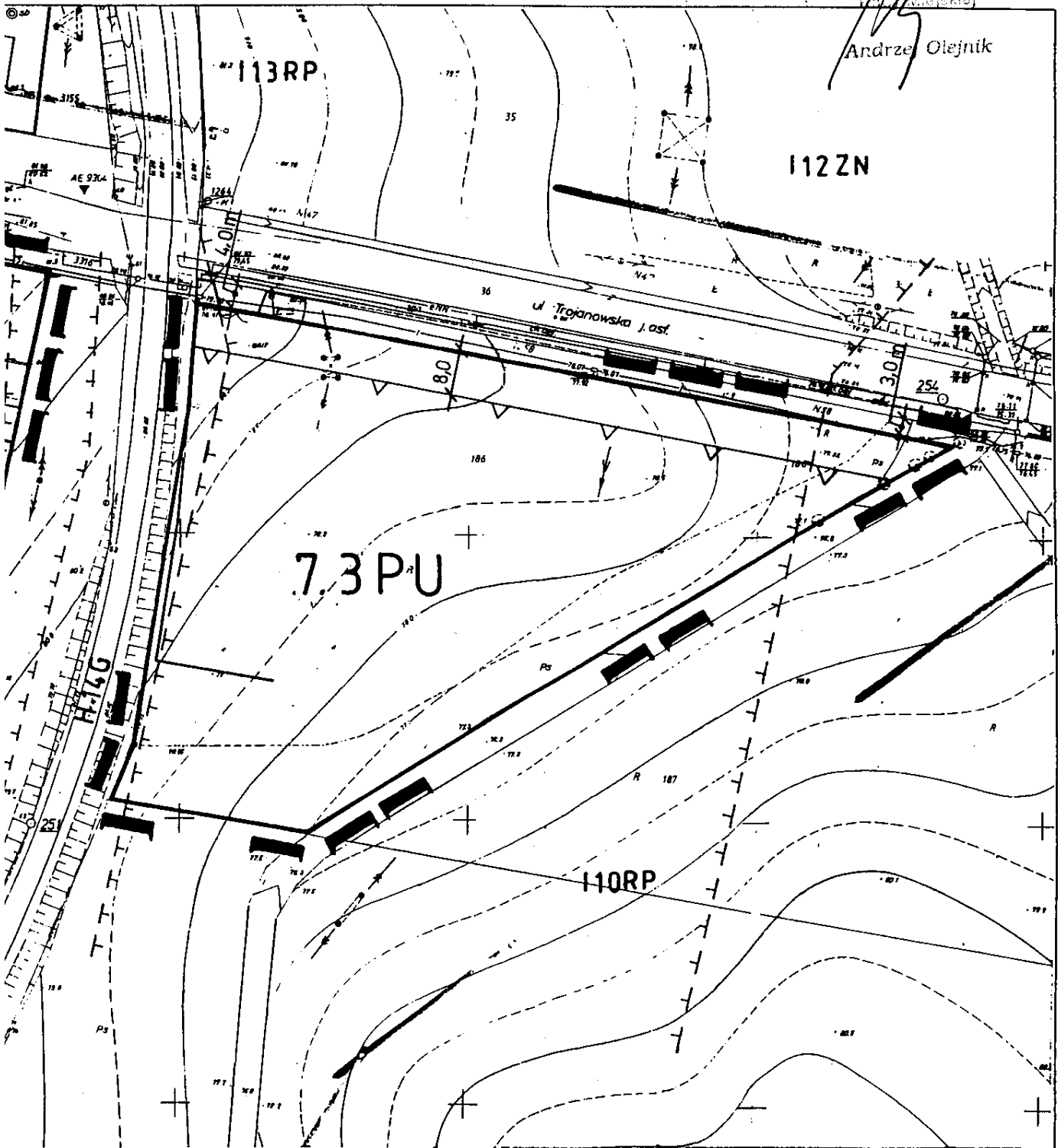
SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu: 6.79MN



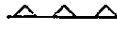
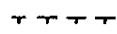


**ZAŁĄCZNIK NR 16.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

Andrzej Olejnik



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

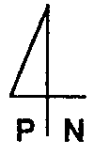
**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000

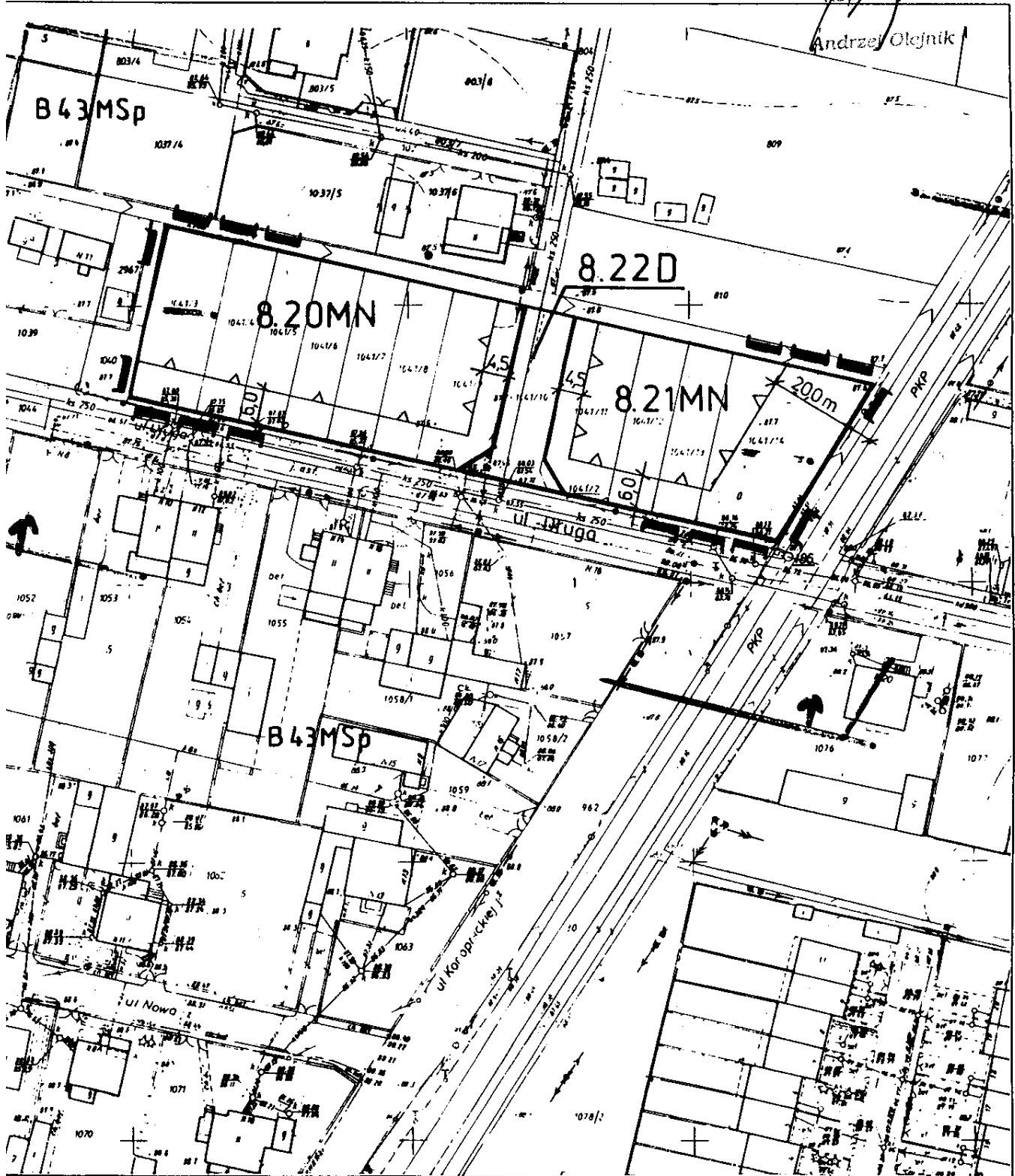
Teren o symbolu 7.3 PU

# ZAŁĄCZNIK NR 17.




do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



Andrzej Olejnik



## Legenda

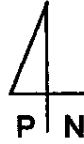
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

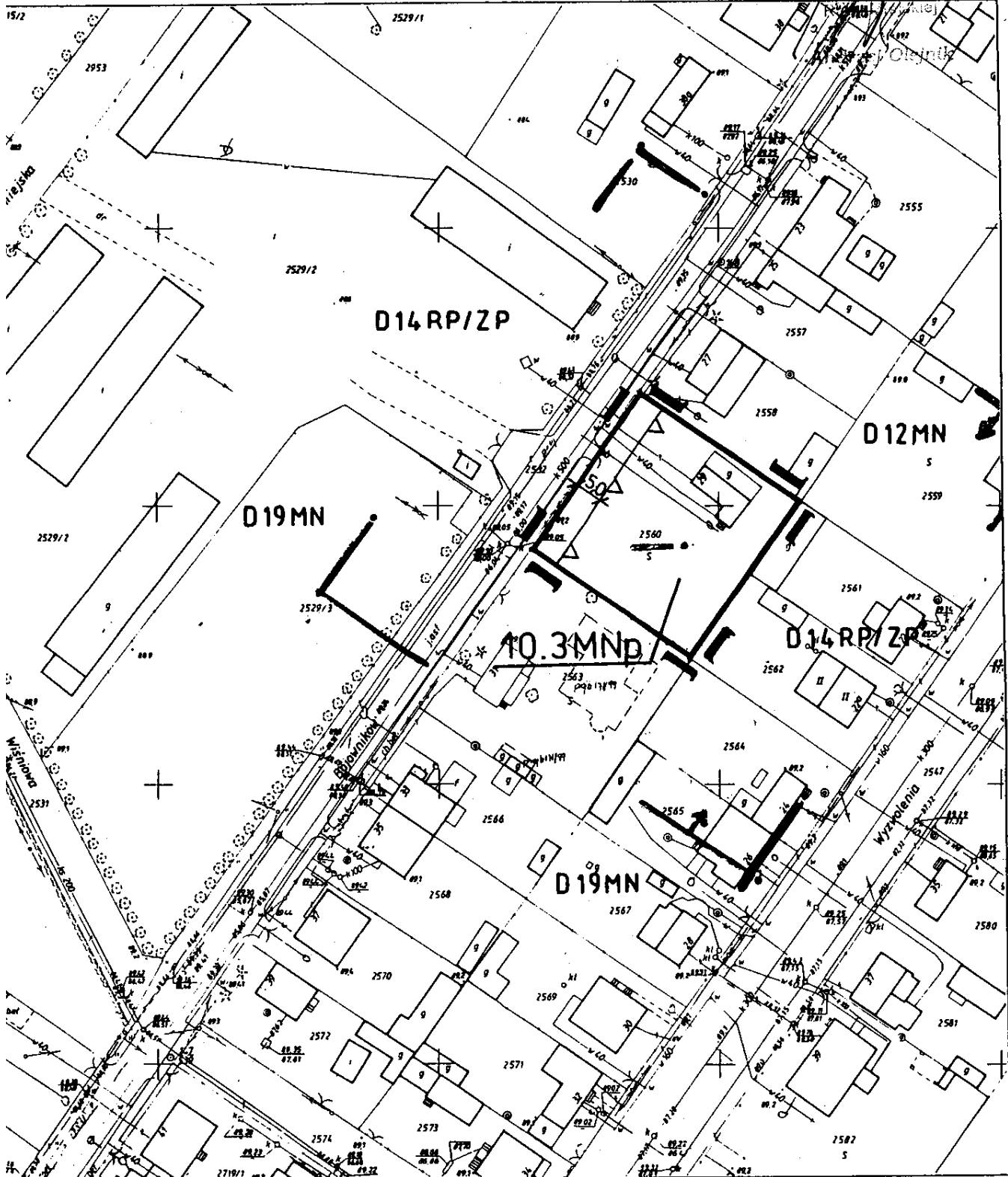
SKALA 1 : 1000

Tereny o symbolach: 8.20MN, 8.21MN, 8.22D




**ZAŁĄCZNIK NR 18.**  
do uchwały nr XLVIII/458/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2002 r.



PRZEWIDNIKI



**Legenda**

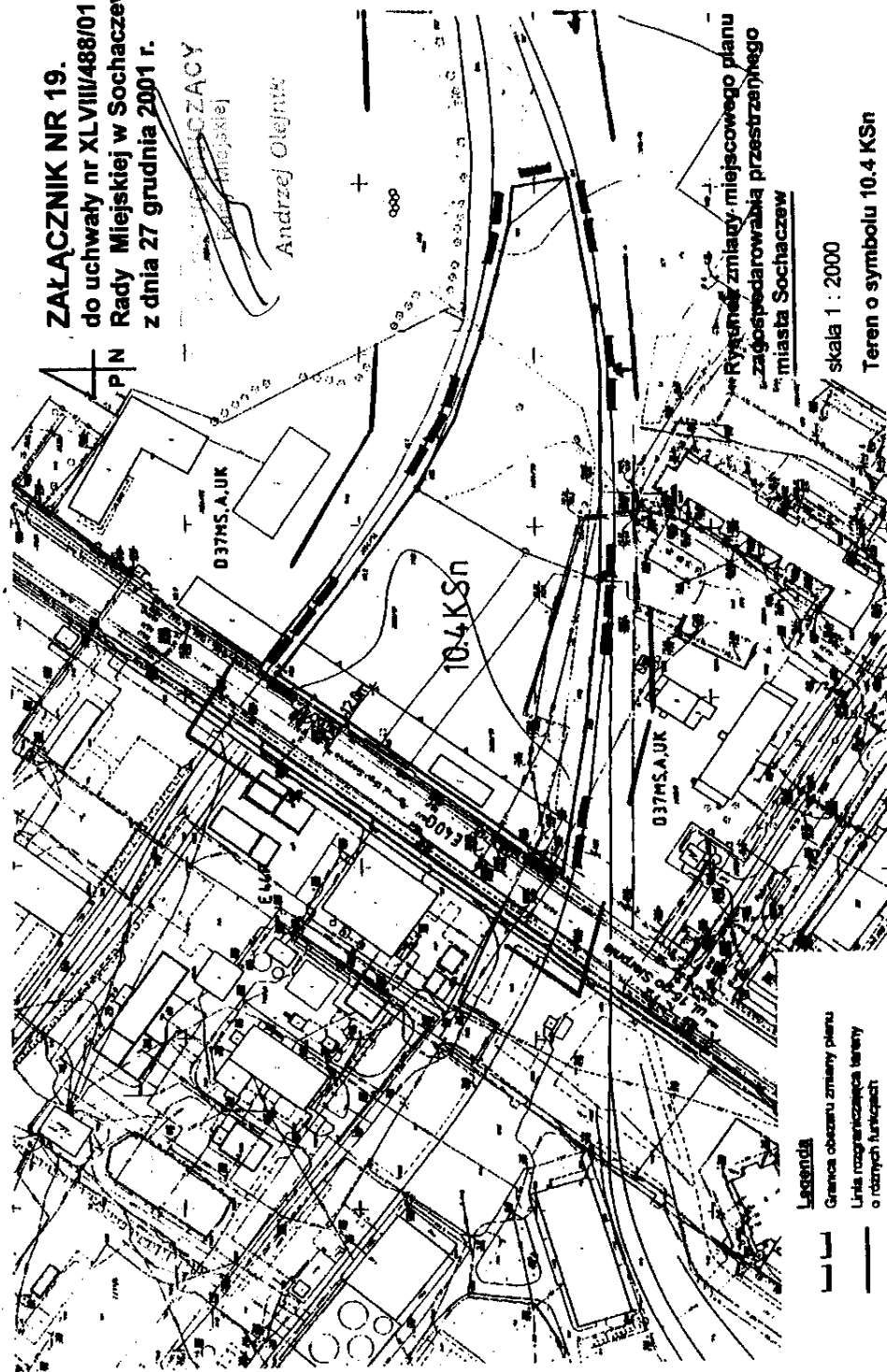
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu: 10.3 MNp

**ZALĄCZNIK NR 19.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



WYKONALI: **ANDRZEJ OLEJNIK**  
Kierownik Biura  
Pracowni Architekcyjnej

Rysunek zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
m. Sochaczew

skala 1 : 2000  
Teren o symbolu 10.4.KSn

- Legenda**
- Granica obszaru zmiany planu
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
  - Nieprzekształcone linie zabudowy

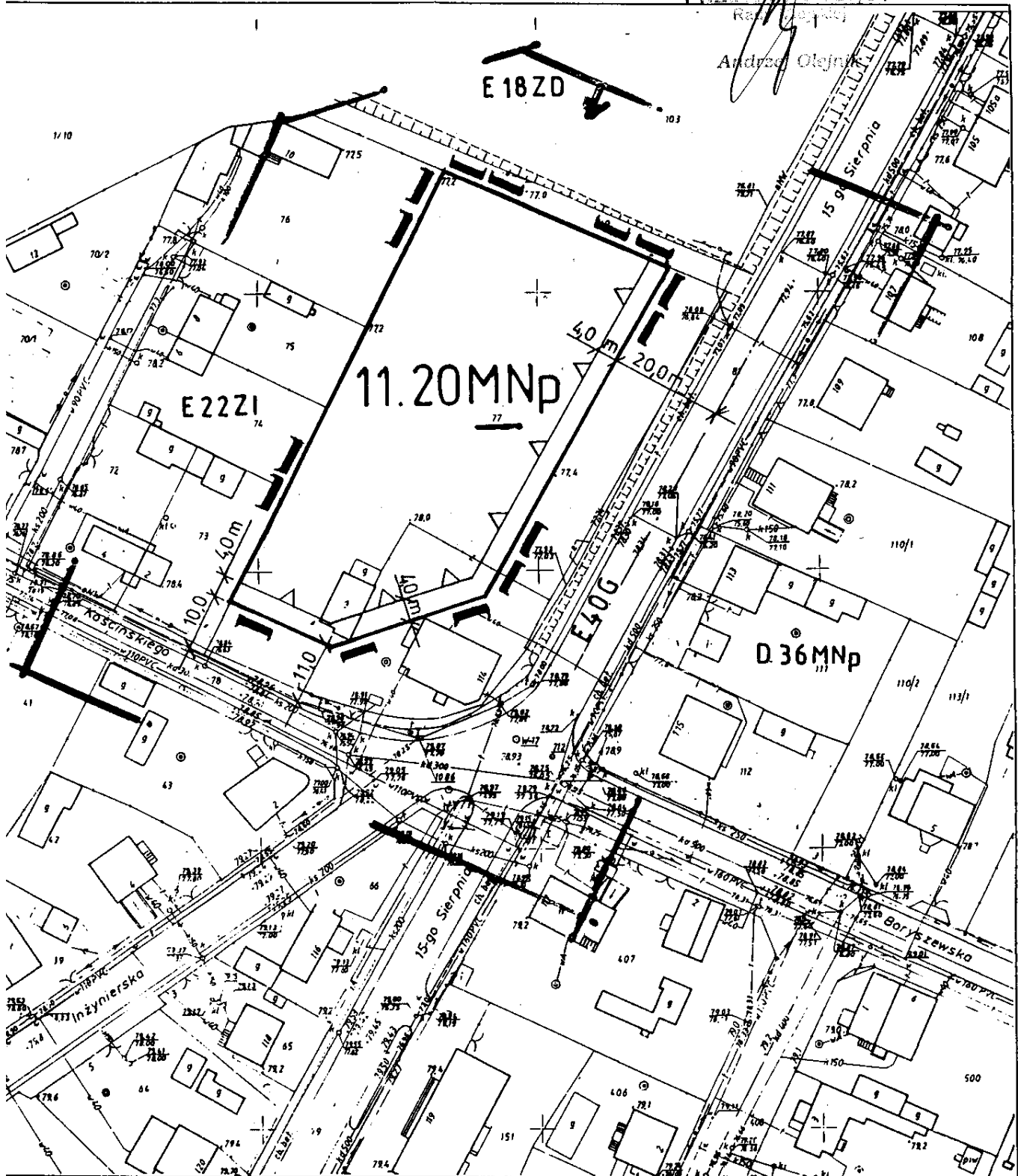
**ZAŁĄCZNIK NR 20.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.






PRZEWIDUJĄCY

Rada Miejska  
Andrzej Olejnik

E 18 ZD



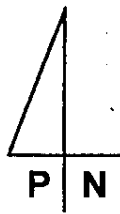
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

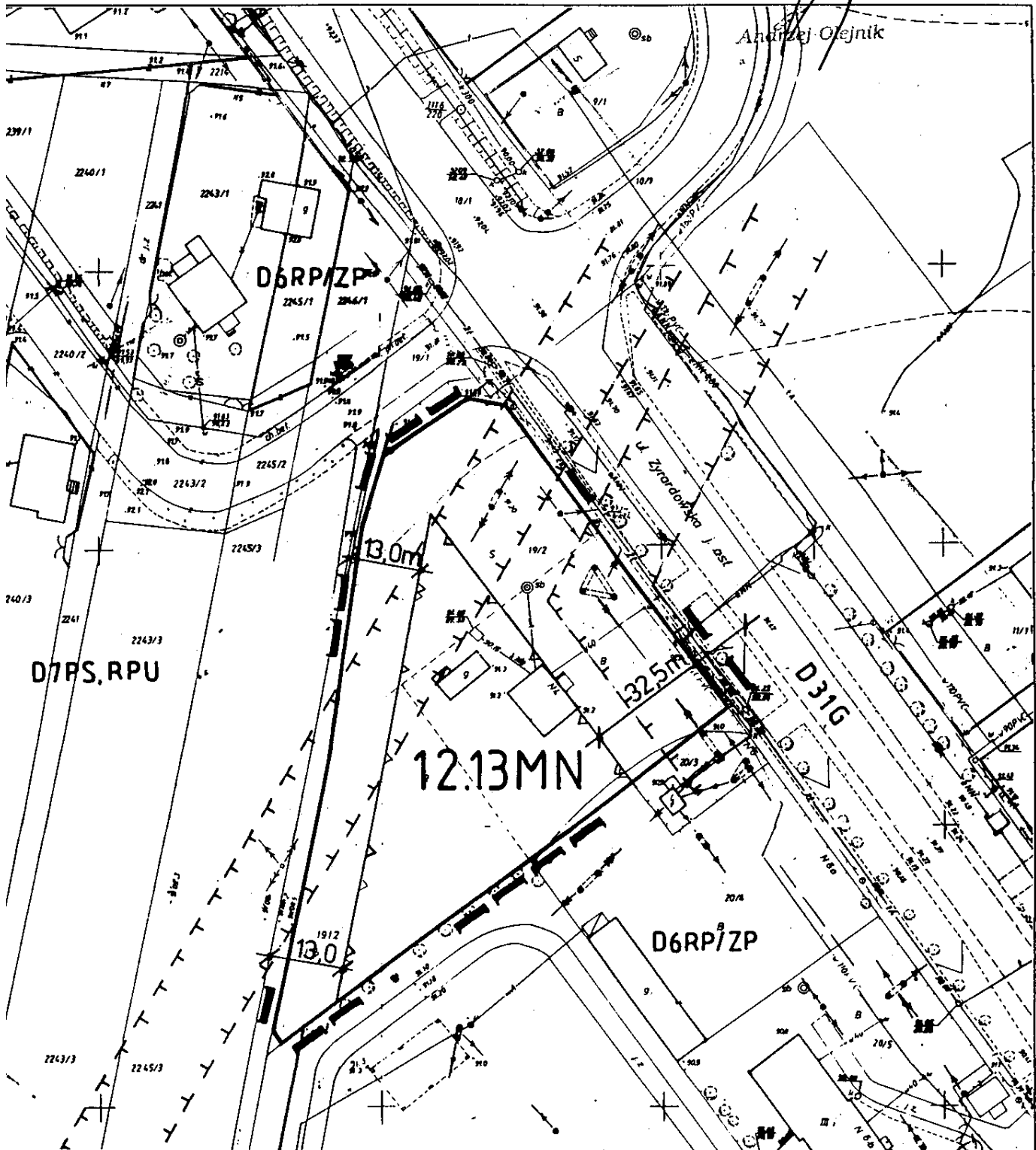
SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu: 11.20 MNp







**ZAŁĄCZNIK NR 21.**  
do uchwały nr XLVII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

Rada Miejska



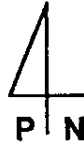
**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

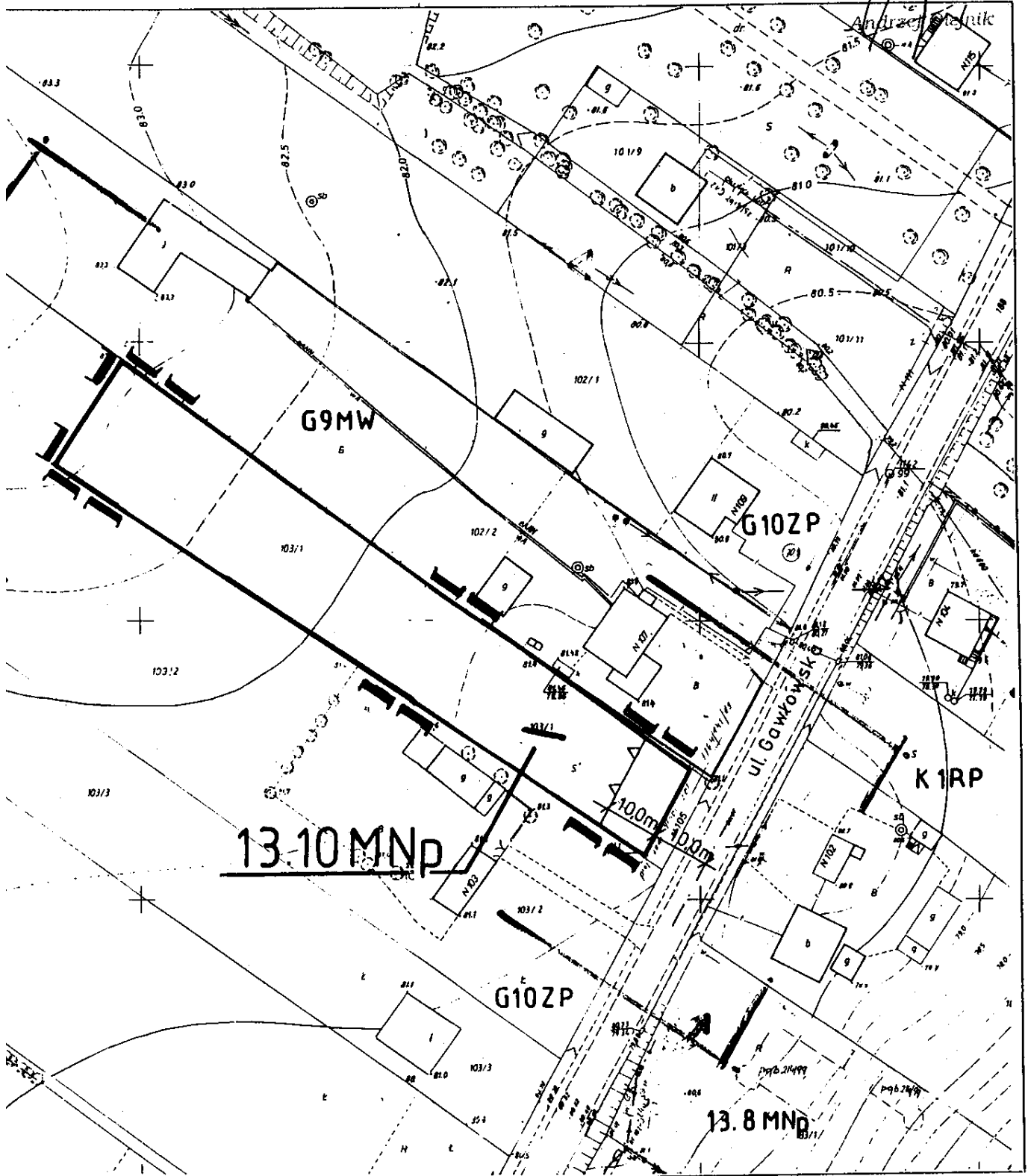
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000  
Teren o symbolu 12.13 MN



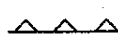
**ZAŁĄCZNIK NR 22.**  
do uchwały nr XLVIII/488/01  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.



Andrzej Stępnik



**Legenda**

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew**

SKALA 1 : 1000

**Terren o symbolu: 13.10 MN**

**ZAŁĄCZNIK NR 23.**  
do uchwały nr XLVIII/488/04  
Rady Miejskiej w Sochaczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

PRZECIĄCZY  
Rady Miejskiej  
**G18KX**

Andrzeja Olejnik

**G17RL**

LS

**13.11 MN**

**G13ZP**

**G14MN**

**Legenda**

Granica obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny  
o różnych funkcjach

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta **SOCHACZEW**

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu **13.11 MN**