

Uchwała nr XXVI/239/2000
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 czerwca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 123 poz. 775, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i nr 106 poz. 679 oraz Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126), a także art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami Nr 1 i 2** do niniejszej Uchwały symbolami :

5.15 G, 6.25 G, 2.24 L, 2.25 ZP,KP,U, 2.26 L, 2.27 ZP,KP.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z Załącznikami), o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
 - 3) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych,
 - 4) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszarów objętych zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice korytarzy elektroenergetycznych,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) charakterystyczne wymiary,

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny usługowe oznaczone symbolem **U** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności:
 - a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
- 2) Tereny komunikacji oznaczone symbolami **G**, **L** i **KP** przeznaczone do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic układu, odpowiednio, podstawowego /**G**/, obsługującego /**L**/ oraz parkingów /**KP**/.

W obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu. W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii.

- 3) Tereny zieleni urządzonej /ZP/ przeznaczone do realizacji urządzonych terenów zieleni niskiej i wysokiej.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolem U, przy czym wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę uzależnia się od potrzeb,
- 2) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- 3) Dopuszcza się wydzielenie w obrębie terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem U działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolem U w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną.

Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN i WN przebiegających po innych terenach ,
- 5) Do czasu realizacji sieci wodociagowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci,

- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.
4. Dla obszarów 2.24 L, 2.25 ZP,KP,U, 2.26 L i 2.27 ZP,KP ustala się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych.

§ 3

Szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 2.24 L - Teren komunikacji. Ulica lokalna.
- 2.25 ZP,KP,U - Teren zieleni urządzonej i parkingów z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
- 2.26 L - Teren komunikacji. Ulica lokalna.
- 2.27 ZP,KP - Teren zieleni urządzonej i parkingów.
- 5.15 G - Teren komunikacji. Ulica główna wraz z urządzeniami i obiektami z tą ulicą związanymi. Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej do nowych warunków spowodowanych nową funkcją terenu. Realizacja zagospodarowania w sąsiedztwie rzeki Utraty musi uwzględnić potrzebę funkcjonowania ciągu ekologicznego przebiegającego doliną rzeczną.
- 6.25 G - Teren komunikacji. Ulica główna wraz z urządzeniami i obiektami z tą ulicą związanymi.
Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarze infrastruktury technicznej do nowych warunków spowodowanych nową funkcją terenu. Realizacja zagospodarowania w sąsiedztwie rzeki Utraty musi uwzględnić potrzebę funkcjonowania ciągu ekologicznego przebiegającego doliną rzeczną.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

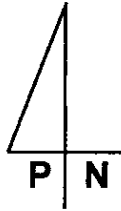
§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

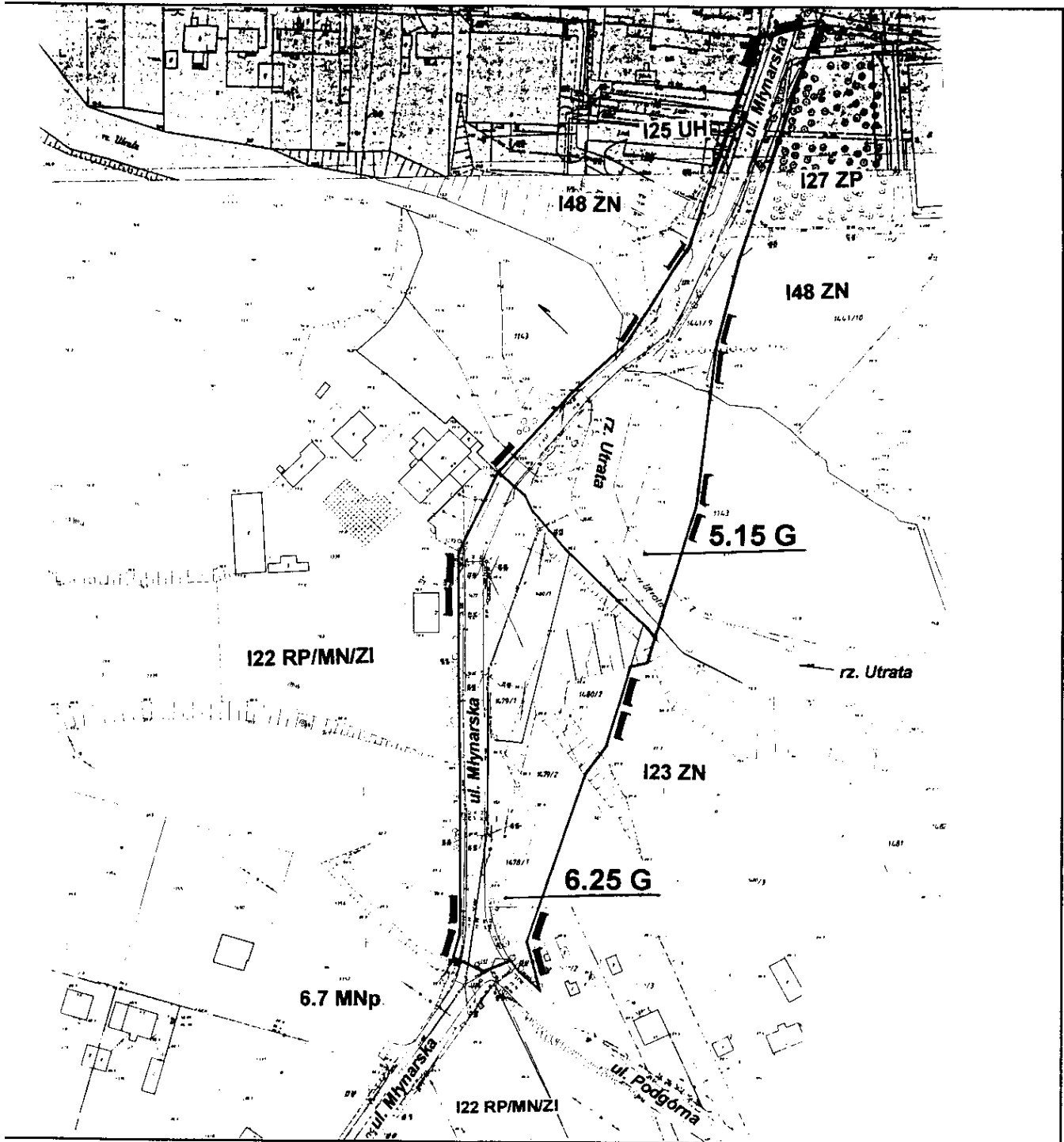
§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jakub Grabiec
Jakub Grabiec



Załącznik nr 1.
do uchwały nr XXVI/239/2000
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 czerwca 2000 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

SKALA 1:2000

TERENY O SYMBOLACH:

5.15 G, 6.25 G

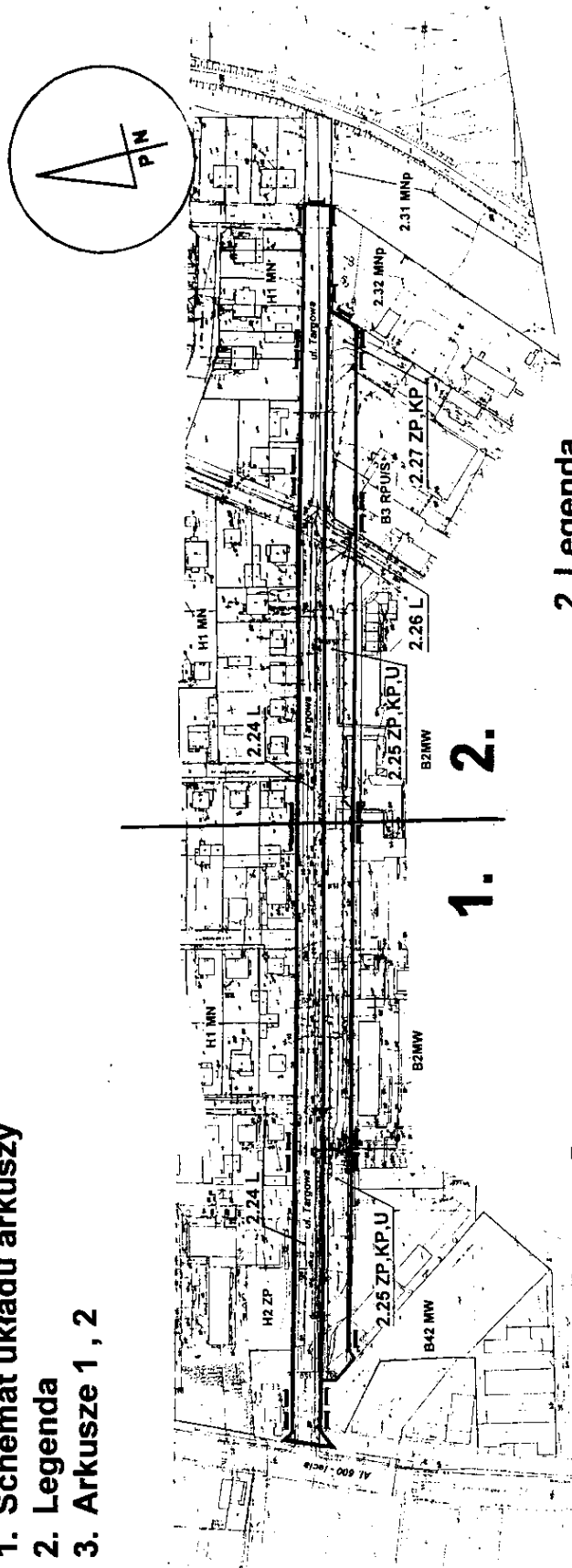
WICEPREZYDENT RADY MIEJSKIEJ
Jakub Grabiec

Załącznik nr 2.
do uchwały nr XXVII/239/2000
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 czerwca 2000 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sochaczew

ZAWARTOŚĆ:

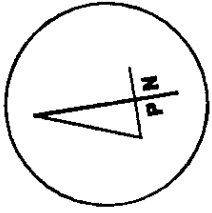
1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1, 2



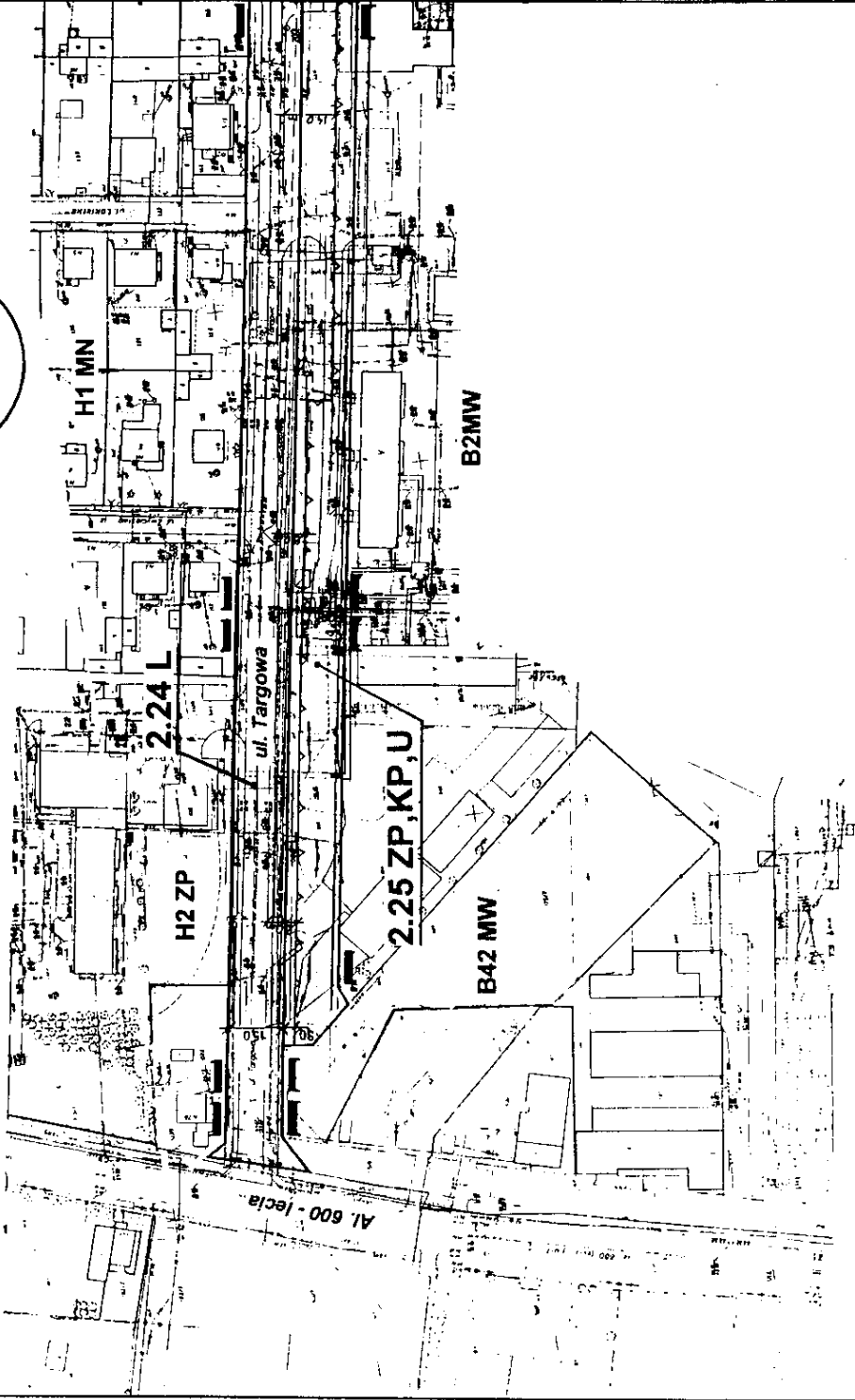
2. Legenda

1. **Schemat układu arkuszy**
 - Tereny o symbolach:
2.25 ZP, KP, U, 2.24 L, 2.26 L, 2.27 ZP, KP
2. **Legenda**
 - Granica obszaru zmiany planu
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
 - Granica korytarza elektroenergetycznego
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy

WISZNYŃSKI
Rada Miejska
Jakub Grabiec



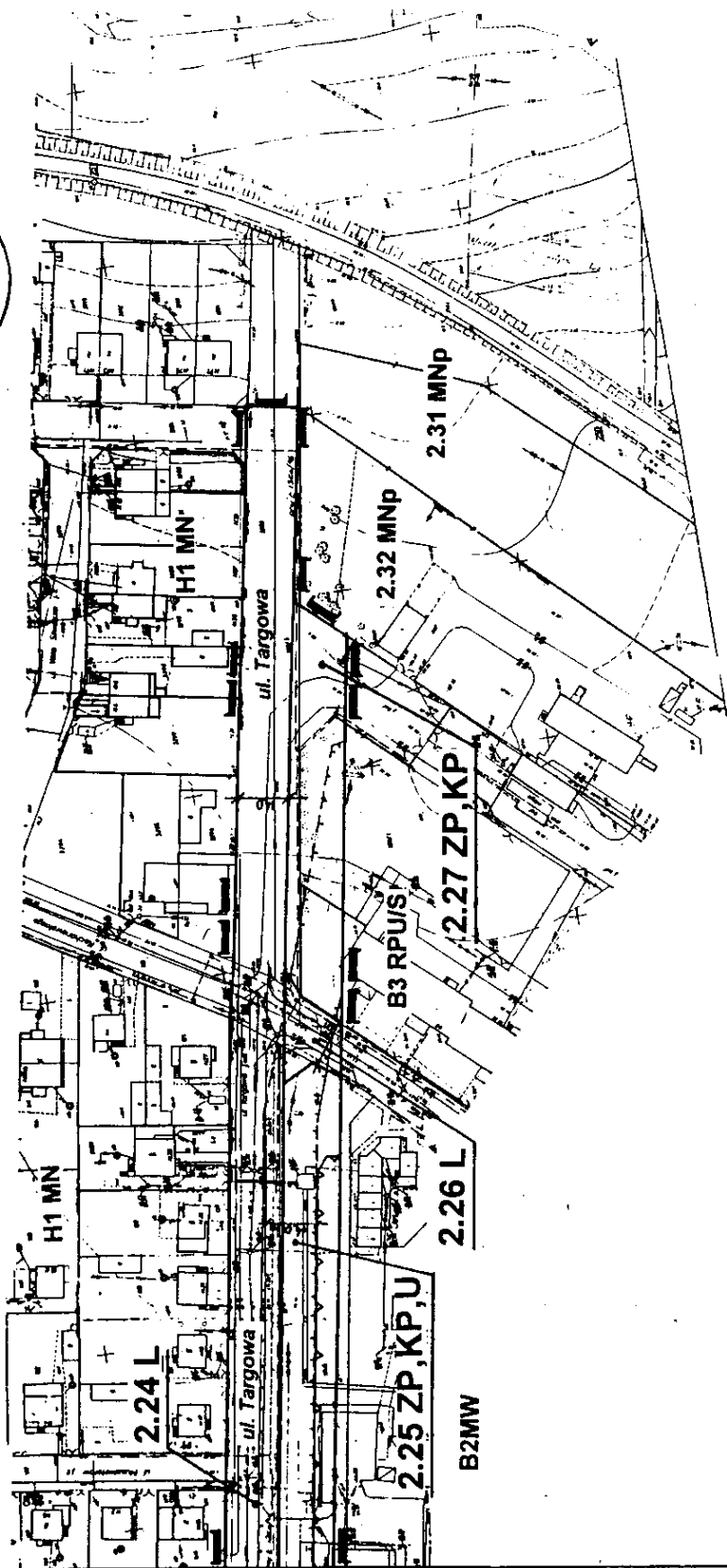
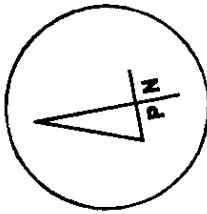
ARKUSZ NR 2



SKALA 1 : 2000

ARKUSZ NR 1

WISPECZNE BIURO
PROJEKTOWY
163116 Grafic



SKALA 1 : 2000

ARKUSZ NR 1

ARKUSZ NR 2

WICEPRACOWNIK
Ryszard Mejski
Jakub Grabiec