

Uchwała nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 123 poz. 775, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734 i nr 106 poz. 679 oraz Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126), a także art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta, oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami** od Nr 1 do Nr 24 do niniejszej Uchwały symbolami :

1.4 MNp, 1.5 MNp, 1.6 MNp, 1.7 L, 1.8 L, 1.9 MSp, 3.1 MNp, 5.34 MNp, 5.35 MNp, 5.36 MNp, 5.37 D, 5.38 PU, 6.37 MNp, 6.38 MN, 6.39 MNp, 6.40 MNp, 6.41 MNp, 6.45 MNp, 6.46 D, 7.2 MNp, 8.18 PU, 11.15 MNp, 11.16 MNp, 12.4 MNp, 14.16 MNp, 14.17 MNp, 14.18 MNp, 14.19 MNp, 14.20 MNp, 14.21 L, 14.22 PU.

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału na działki budowlane,
 - 5) warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

3. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) charakterystyczne wymiary,
- 5) granice korytarzy elektroenergetycznych.

4. Ilekcioć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikami) o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do Uchwały,
- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,
- 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami;
 - a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
 - b) wielkość i forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
 - a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć” jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.

3) Tereny zabudowy mieszkaniowej o średniowysokiej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczone symbolem **MSp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:

- zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- zabudowy usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
 - a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć” jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

- 4) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granic własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
 - c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.
- 5) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **L** lub **D** przeznaczone do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic układu obsługującego.
- a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się także realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.
 - b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MNp**, **MSp** i **PU** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
- a) Na terenach oznaczonych symbolem **MNp** ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m,
 - b) Na terenach oznaczonych symbolami **PU** wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową uzależnia się od potrzeb,
 - c) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
 - d) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części,

- 2) Dopuszcza się wydzielanie w obrębie terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MNp** i **PU** działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolami : **MN**, **MNp**, **MSp** i **PU** w sieci :

- a) wodociągową,
- b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- c) elektroenergetyczną.

Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,

- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN przebiegających po terenach innych niż wymienione w pkt. 2) i 3),
- 5) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie na oczyszczalniach indywidualnych,
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady poprodukcyjne utylizowane być powinny przez specjalistyczne jednostki utylizacji,
- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

§ 3.

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1.4 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług nie wymagających częstych lub dużych dostaw oraz wywozu towarów transportem towarowym. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków częściowo położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Wprowadza się obowiązek stosowania stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej od strony ul. Licealnej.
- 1.5 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług nie wymagających częstych lub dużych dostaw oraz wywozu towarów transportem towarowym. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków częściowo położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Wprowadza się obowiązek stosowania stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej od strony ul. Licealnej.
- 1.6 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług nie wymagających częstych lub dużych dostaw oraz wywozu towarów transportem towarowym. Dopuszcza się adaptację istniejącej usługi na działce nr 2000 z obsługą komunikacyjną od ul. Wojska Polskiego (1.8 L). Wprowadza się obowiązek stosowania stolarki o podwyższonej izolacyjności akustycznej od strony ul. Licealnej.
- 1.7 L** - Tereny komunikacji. Ulica lokalna. Szerokość jezdni miń. 5 m.
- 1.8 L** - Tereny komunikacji. Ulica lokalna. Szerokość jezdni miń. 5 m.
- 1.9 MSp** - Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych nie wymagających częstych i dużych dostaw oraz wywozu zakupów transportem towarowym. Zabudowę w pierzei ulicy Staszica i Narutowicza ustala się jako zwartą, o wysokości i charakterze zabudowy nawiązującej do zabudowy sąsiedniej. Zabudowę w pierzei ul. Batorego ustala się jako zwartą o wysokości dwóch pełnych kondygnacji z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym. W pierzei ul. Batorego dopuszcza się nadwieszenie kondygnacji II i III nad częścią terenu pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą z ul. Batorego. Uzupełniająca zabudowa we wnętrzu obszaru nie może przekraczać wysokością zabudowy obrzeżnej. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić sondáže archeologiczne w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 3.1 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 5.34 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 5.35 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 5.36 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
W przypadku podziału działki nr ewid. 731 na działki nie mające dostępu do drogi - obszaru 5.37 D, należy zapewnić do nich dojazd o szerokości min 4.5 m. przylegający do granicy z działką nr ewid. 735. Dopuszcza się przedłużenie ulicy dojazdowej-obszaru 5.37 D kosztem działki nr ewid. 731 wzdłuż dz. nr ewid. 733 i o szerokości min. 4.5 m. w celu umożliwienia podziału dz. nr ewid. 731. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zachodniej linii rozgraniczającej tak przedłużonej ulicy ustala się na 5 m.
- 5.37 D** - Teren komunikacji. Ulica dojazdowa. Szerokość jezdni min 5 m.
- 5.38 PU** - Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działki nr ewid. 148 i 152/2.
- 6.37 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwej produkcji i usług.
Obowiązuje ochrona istn. terenów leśnych przed wylesianiem.
Dopuszcza się wydzielanie tylko działek budowlanych przylegających do ul. Wypalenisko szerokością określoną §2 ust.2 pkt 1) a).
- 6.38 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W trakcie prowadzenia prac ziemnych wymagane nadzory archeologiczne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Na fragmencie obszaru pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości min 50%.
Na części obszaru pomiędzy jego południową granicą a nieprzekraczalną linią zabudowy zakazuje się realizacji budynków, dopuszcza się jedynie realizację obiektów nie będących budynkami.
Na skarpcie i wzdłuż strumienia zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń.
- 6.39 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Przy wydzielaniu działek budowlanych połudn.- wsch. granice działek należy wytyczać prostopadle do półn.- wsch. i połudn.- zach. granicy działki.

- 6.40 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Wyklucza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.
- 6.41 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku mieszkalnego częściowo usytuowanego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
Obowiązuje ochrona istniejących terenów leśnych przed wylesieniem.
- 6.45 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku gospodarczego częściowo usytuowanego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
Wprowadza się obowiązek podziału działki nr ewid. 60/18 i jej przeznaczenie na powiększenie działek przylegających.
- 6.46 D** - Teren komunikacji. Ulica dojazdowa. Szerokość jezdni min. 5 m.
- 7.2 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 8.18 PU** - Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
- 11.15 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 11.16 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 12.4 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 14.16 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 14.17 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 14.18 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się adaptacje istniejącego budynku mieszkalnego częściowo położonego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 14.19 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

14.20 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

Istniejący rów melioracyjny wraz ze stawami do zachowania.

Istniejący las do adaptacji.

Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych w odległości 6 m. od osi rowu melioracyjnego.

14.21 L - Teren komunikacji przeznaczony na powiększenie terenu niezbędnego pod realizację ulicy lokalnej.

Kolidujące fragmenty istniejących linii SN do przebudowy.

14.22 PU - Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



Załącznik nr 1.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

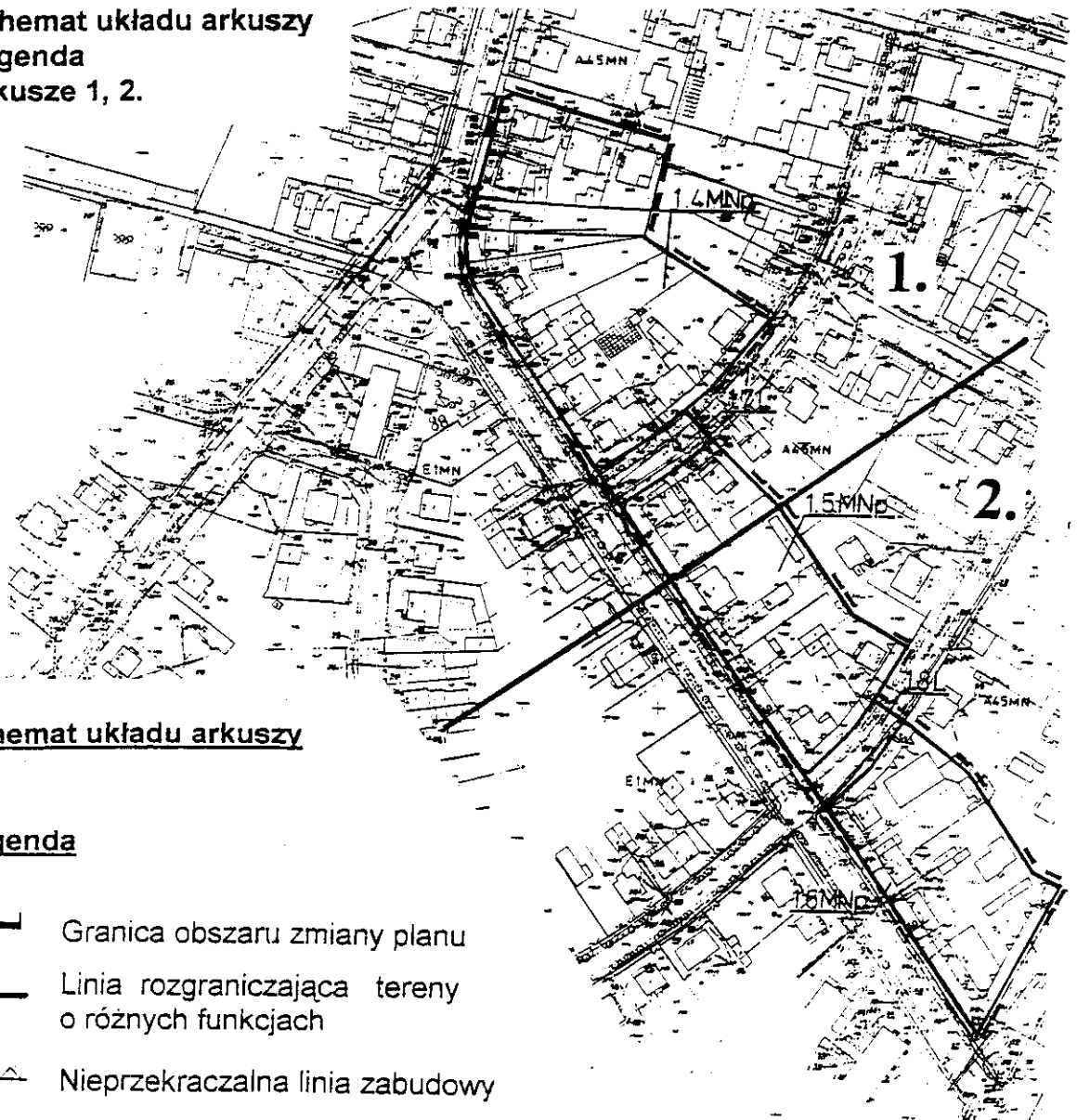
**Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sochaczew**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



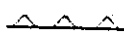
ZAWARTOŚĆ:

1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1, 2.



1. Schemat układu arkuszy

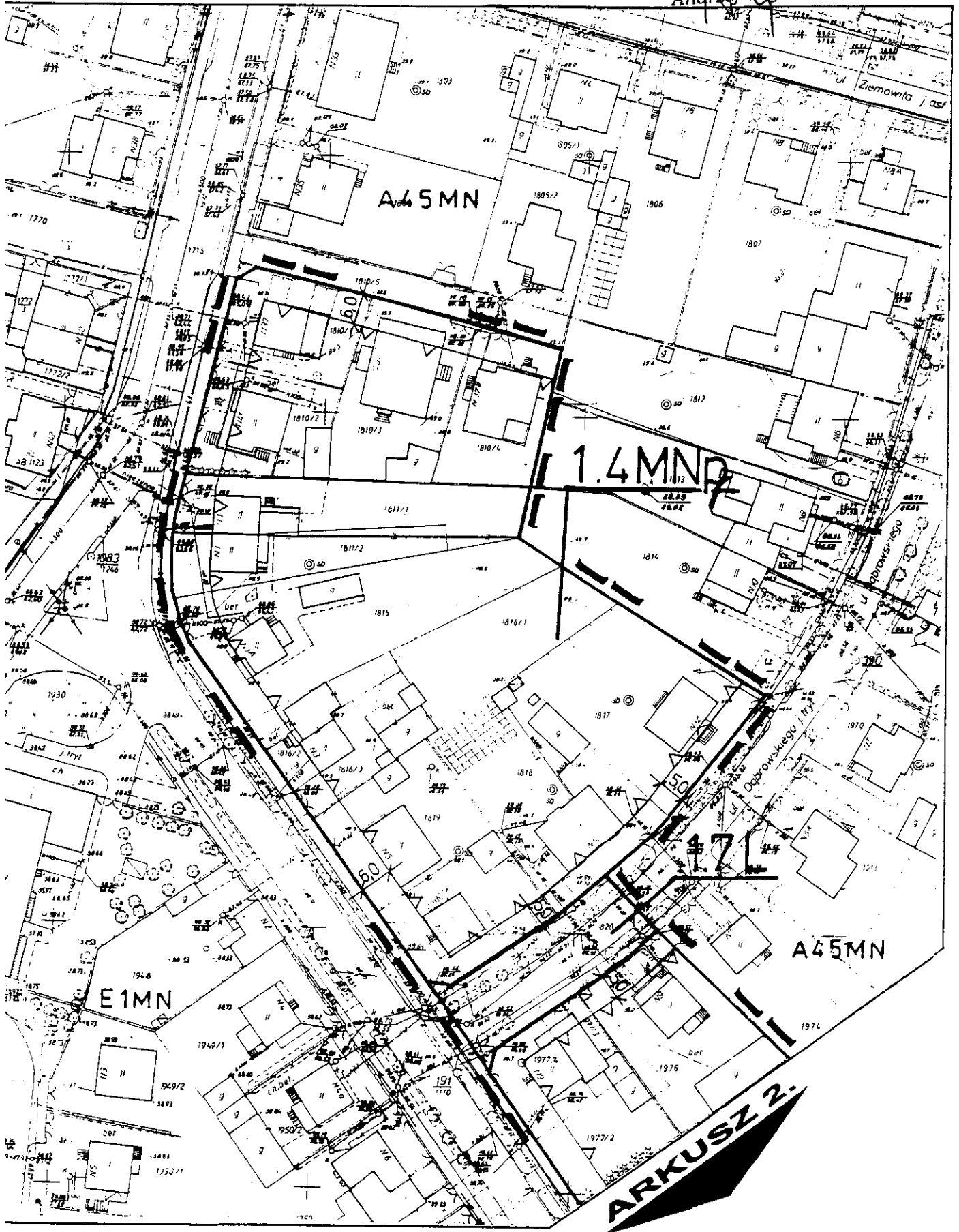
2. Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

TERENY O SYMBOLACH : 1.4 MNp, 1.5 MNp, 1.6 MNp, 1.7 L i 1.8 L

PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej **ARKUSZ 1.**

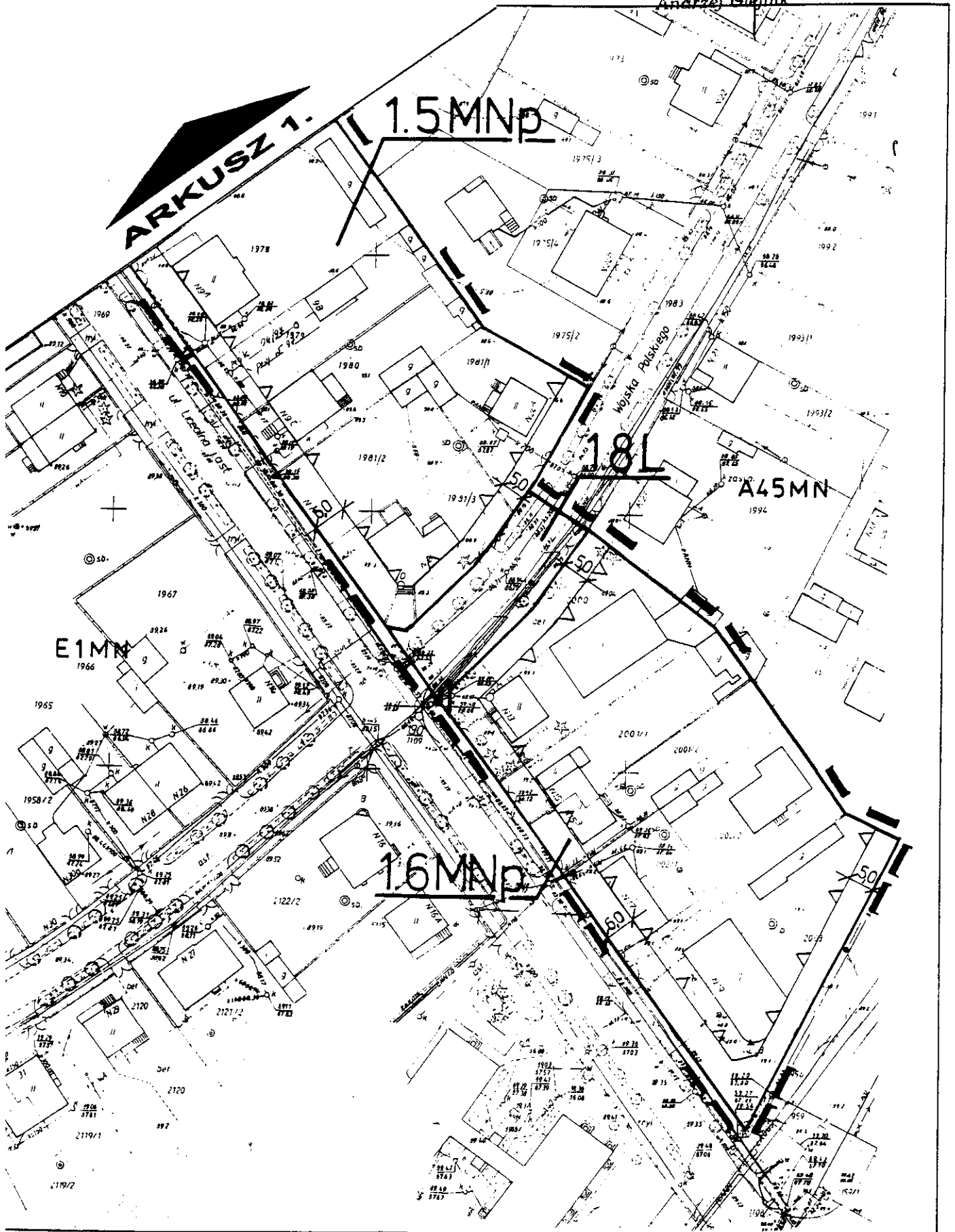
Andrzej Olejnik



SKALA 1:1000

PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej **ARKUSZ 2.**

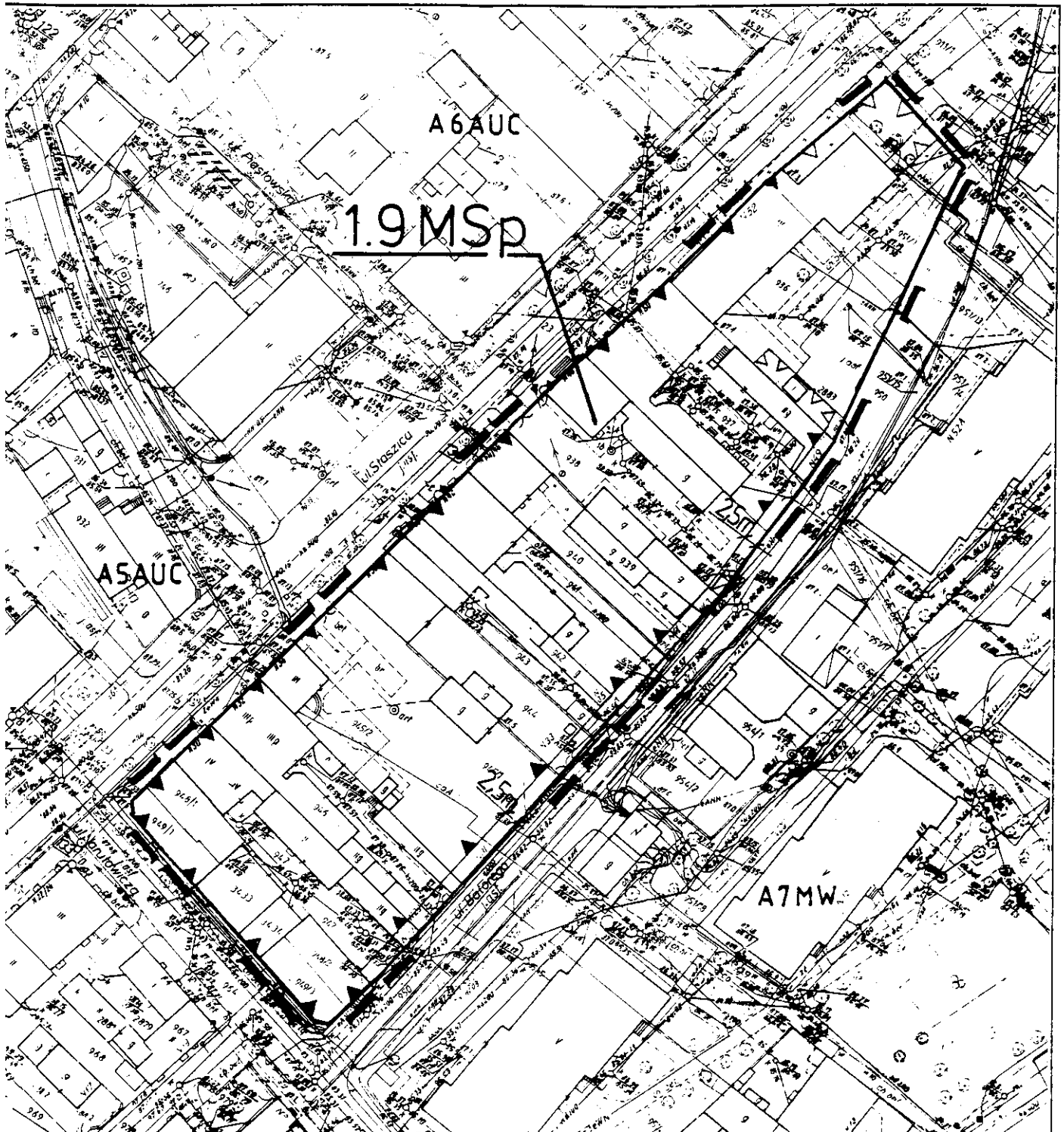
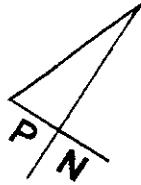
Andrzej Świątek







SKALA 1:1000

Załącznik nr 2.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

Andrzej Olejnik



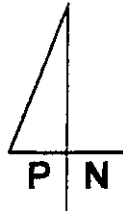
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obowiązująca linia zabudowy

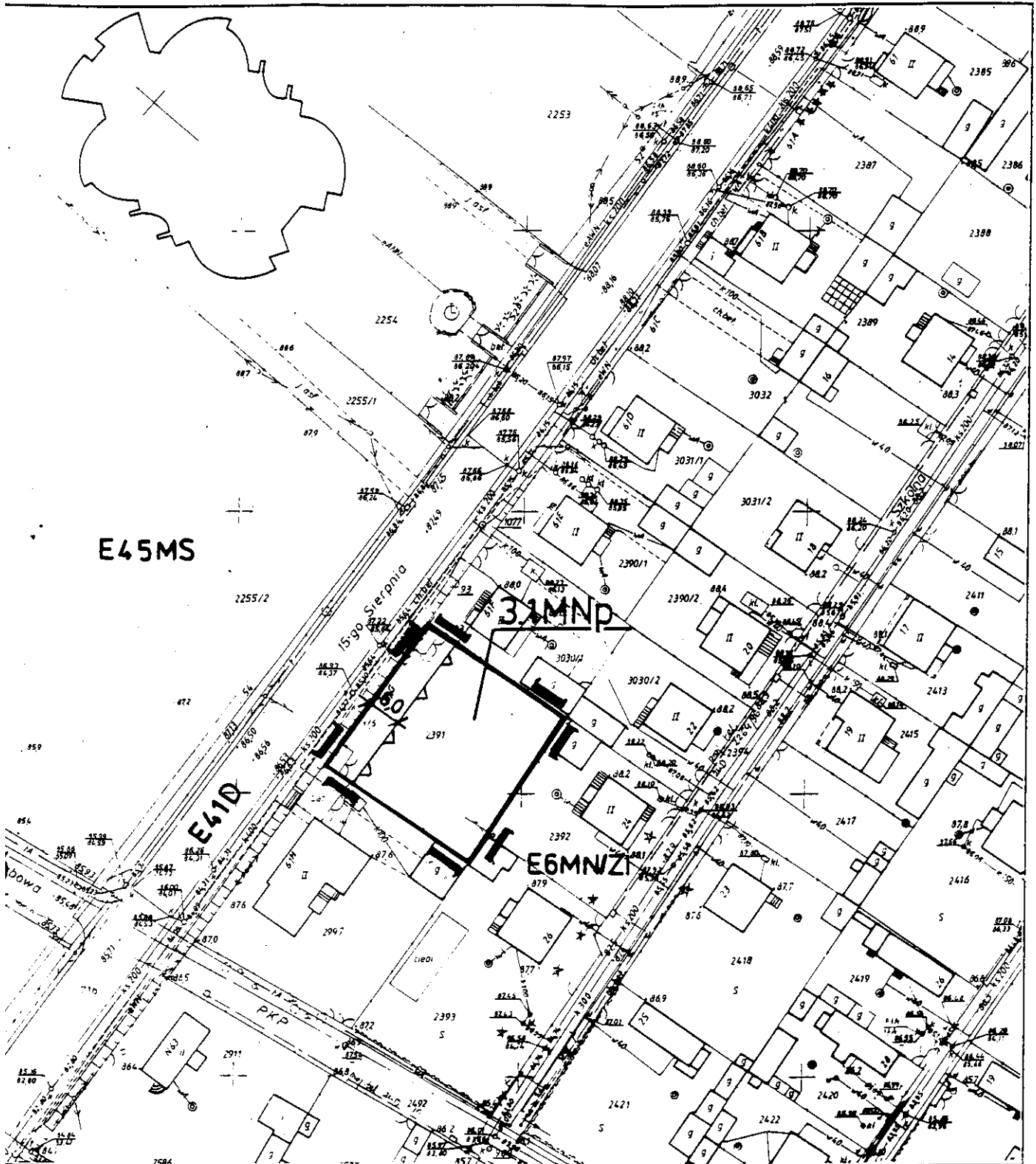
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

Skala 1: 1000




Terren o symbolu 1.9 MSp



Załącznik nr 3. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99 Rady Miejskiej
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



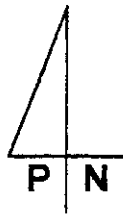
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

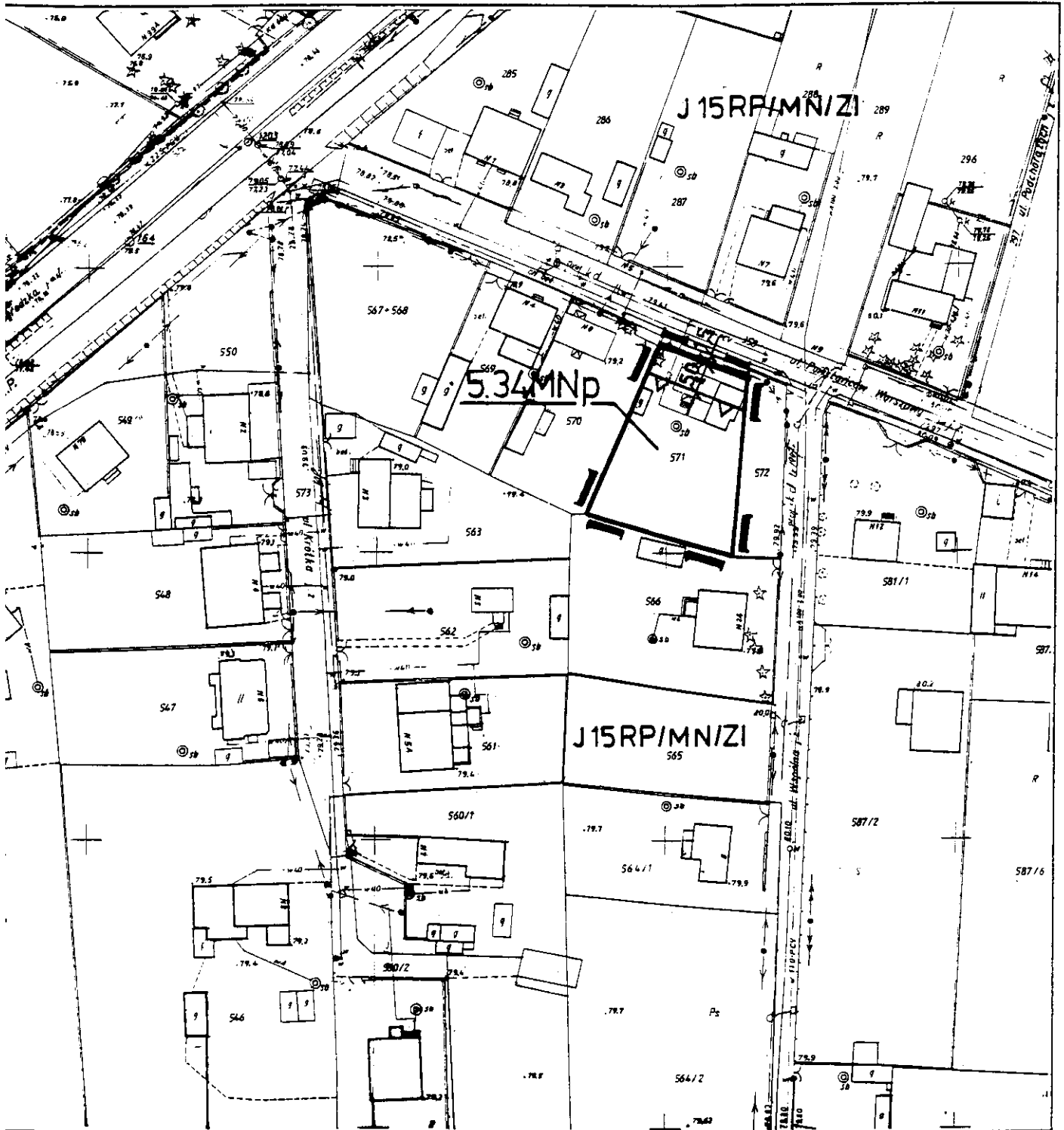
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

Skala 1: 1000




Teren o symbolu **3.1 MNp**



Załącznik nr 4. PRZEWODNICZACY
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



Legenda

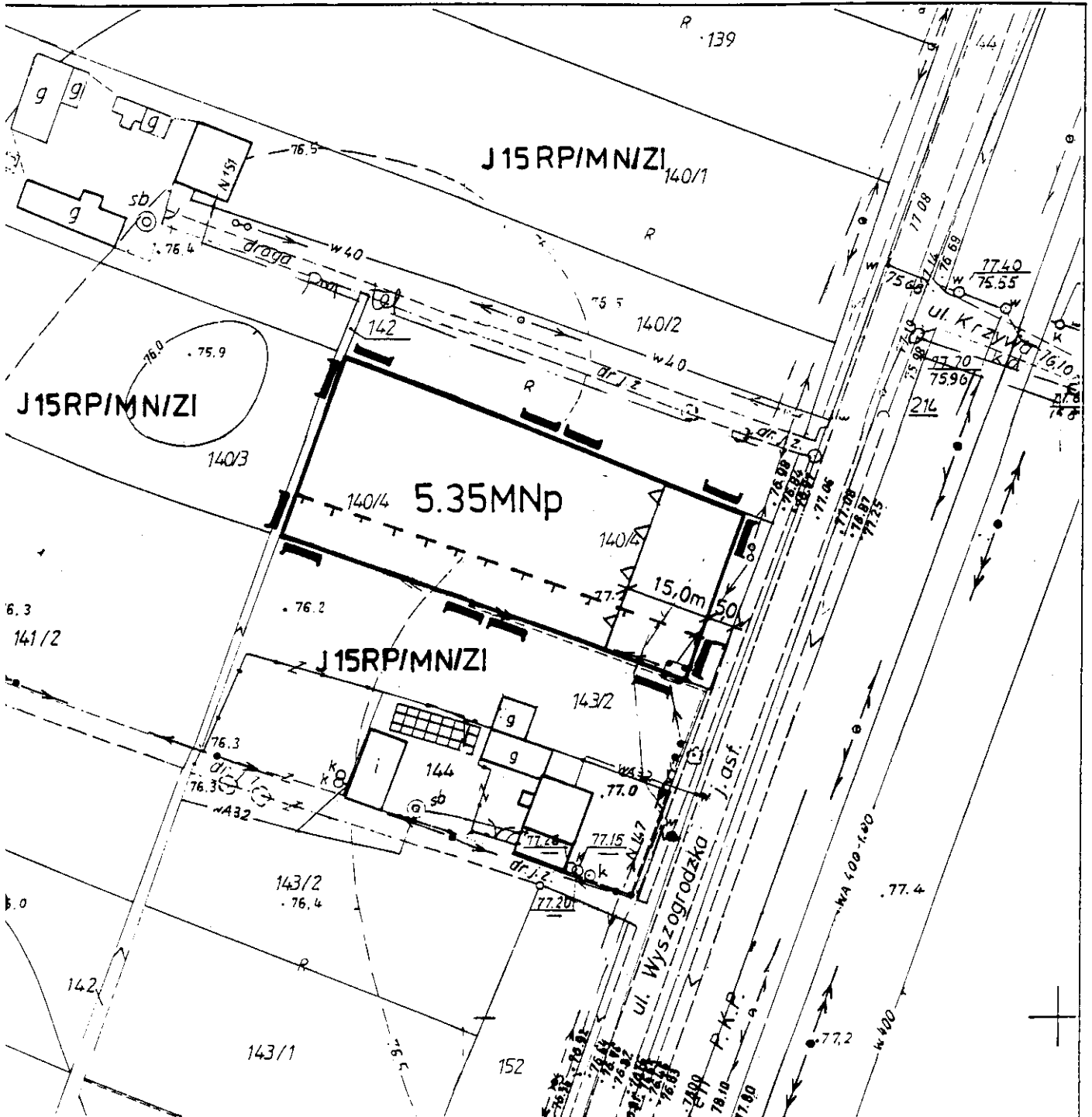
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW





Skala 1: 1000

Teren o symbolu **5.34 MNp**

Załącznik nr 5.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



Legenda

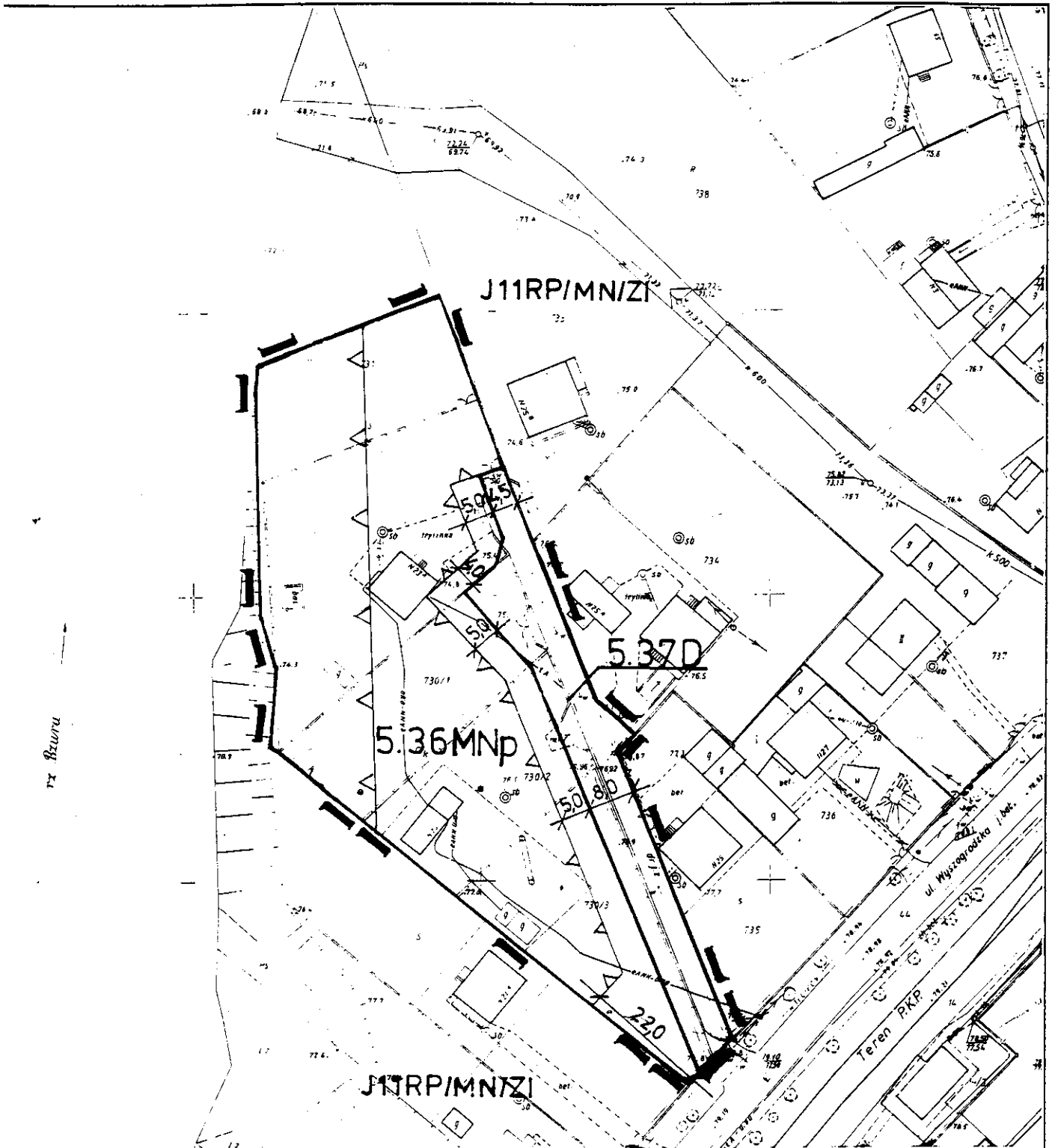
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW




SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 5.35 MNp

Załącznik nr 6.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



Legenda

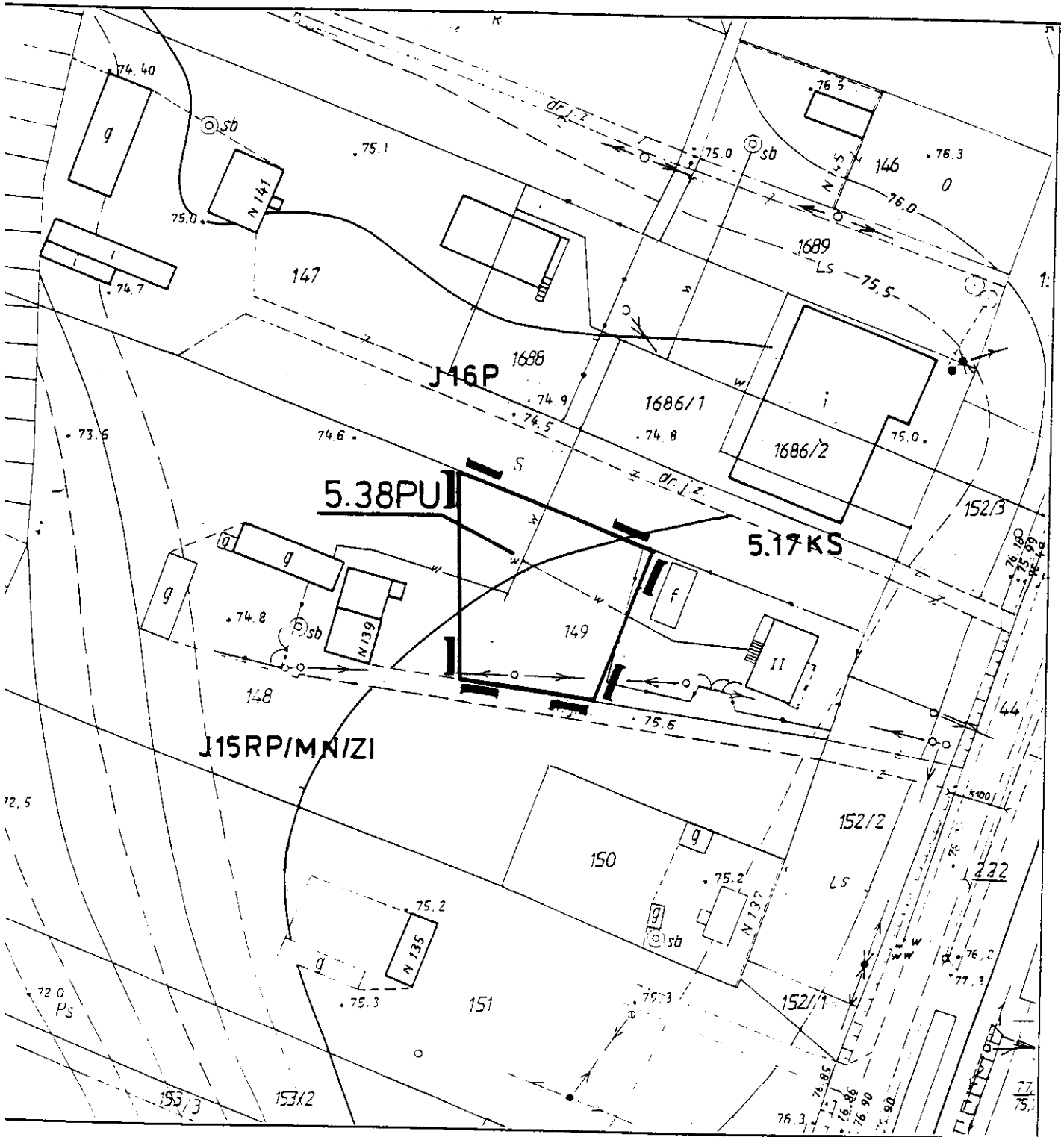
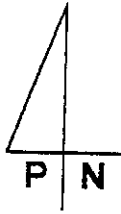
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**



Skala 1: 1000

Tereny o symbolach **5.36 MNp**
5.37 D

Załącznik nr 7. PRZEWODNICZACY
 do uchwały nr X/106/99
 Rady Miejskiej
Rady Miejskiej w Sochaczewie
 z dnia 29 czerwca 1999 roku



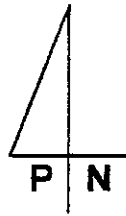
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

Skala 1: 1000

Teren o symbolu **5.38 PU**






Załącznik nr 8. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99 Rady Miejskiej
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku
Andrzej Olejnik

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

ZAWARTOŚĆ:

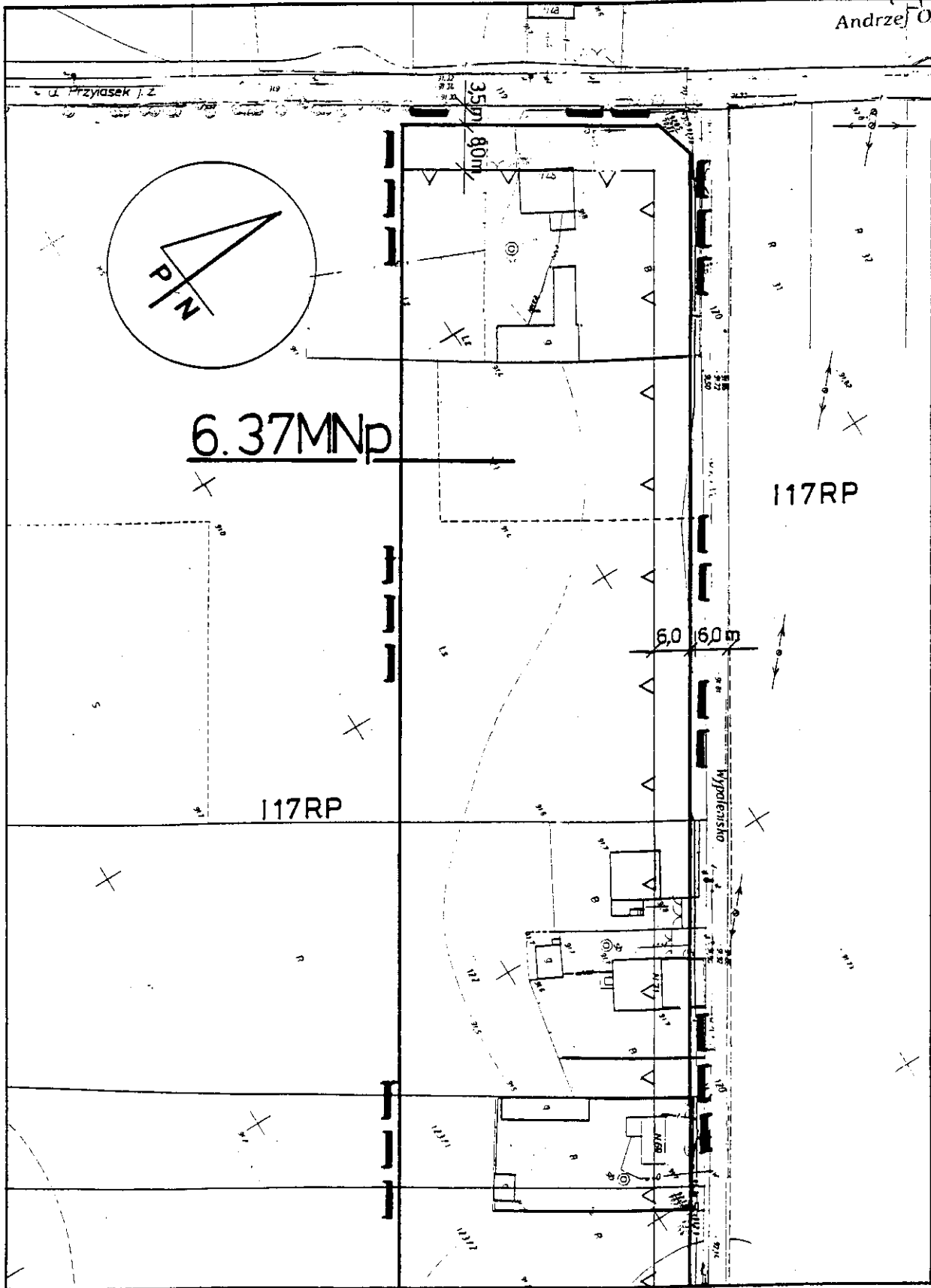
1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1 + 6

2. Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny
o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy



Andrzej Olejnik

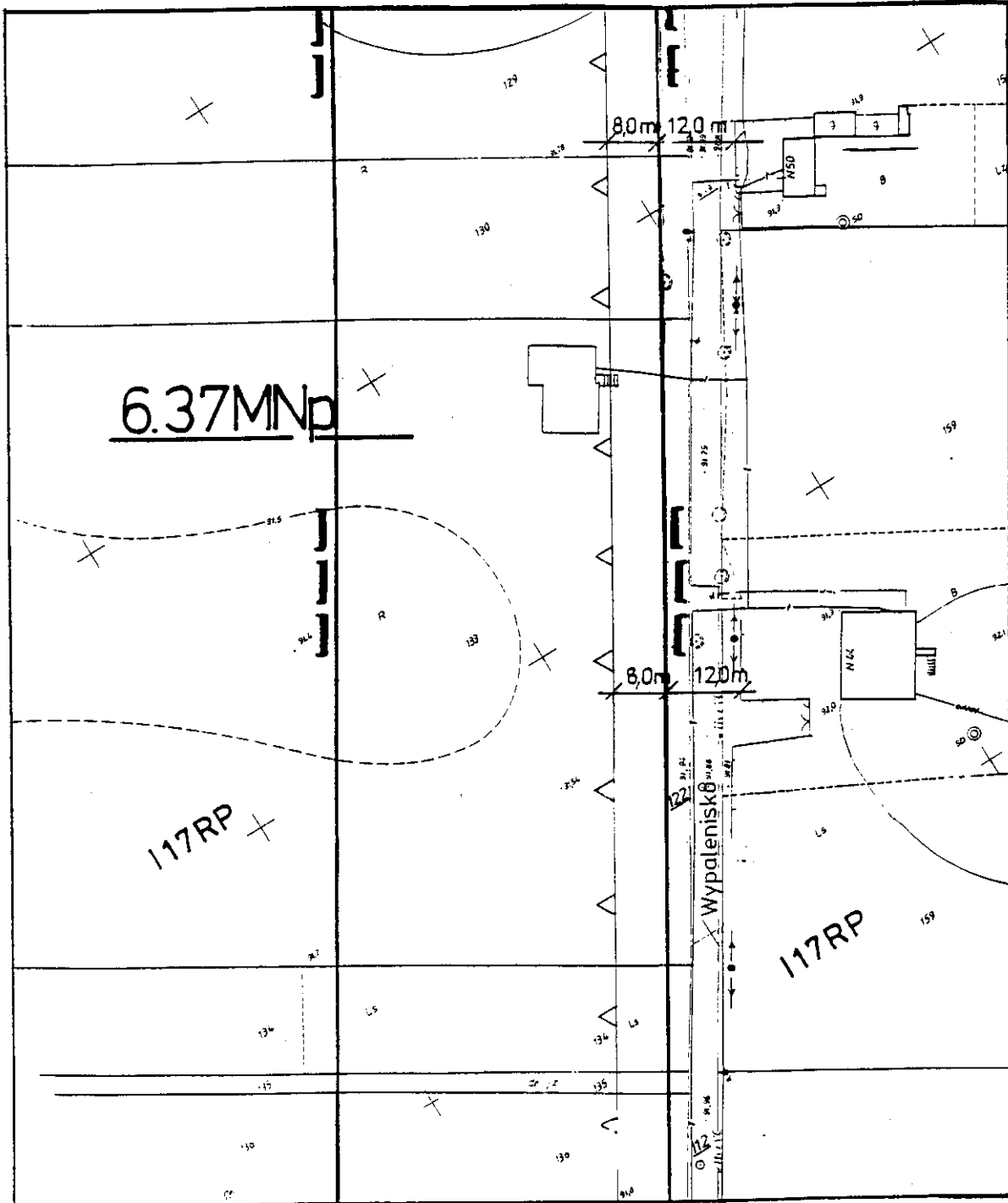


ARKUSZ 3.

PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

ARKUSZ 2.



ARKUSZ 4.

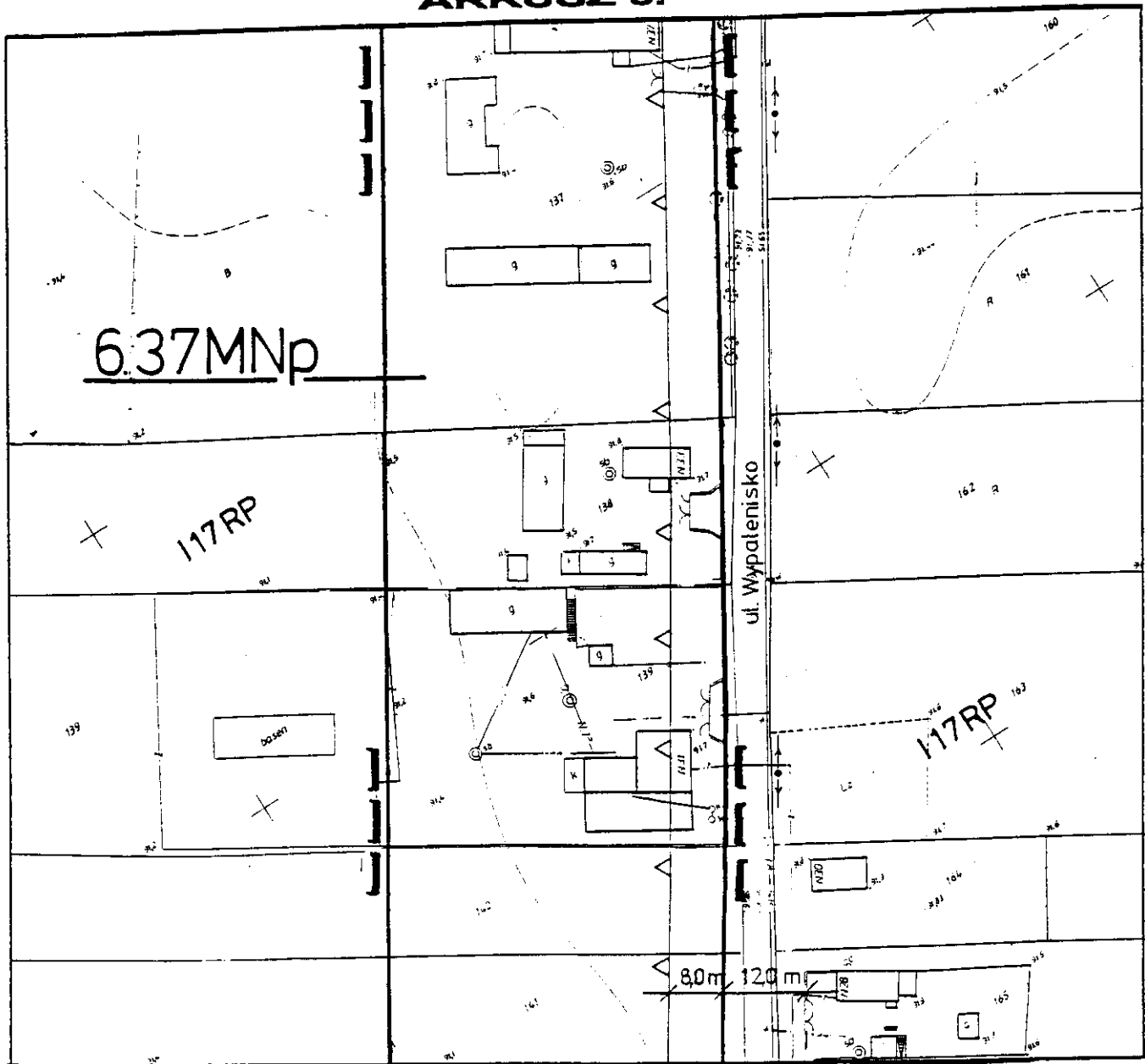
SKALA 1:1000

ARKUSZ 4.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

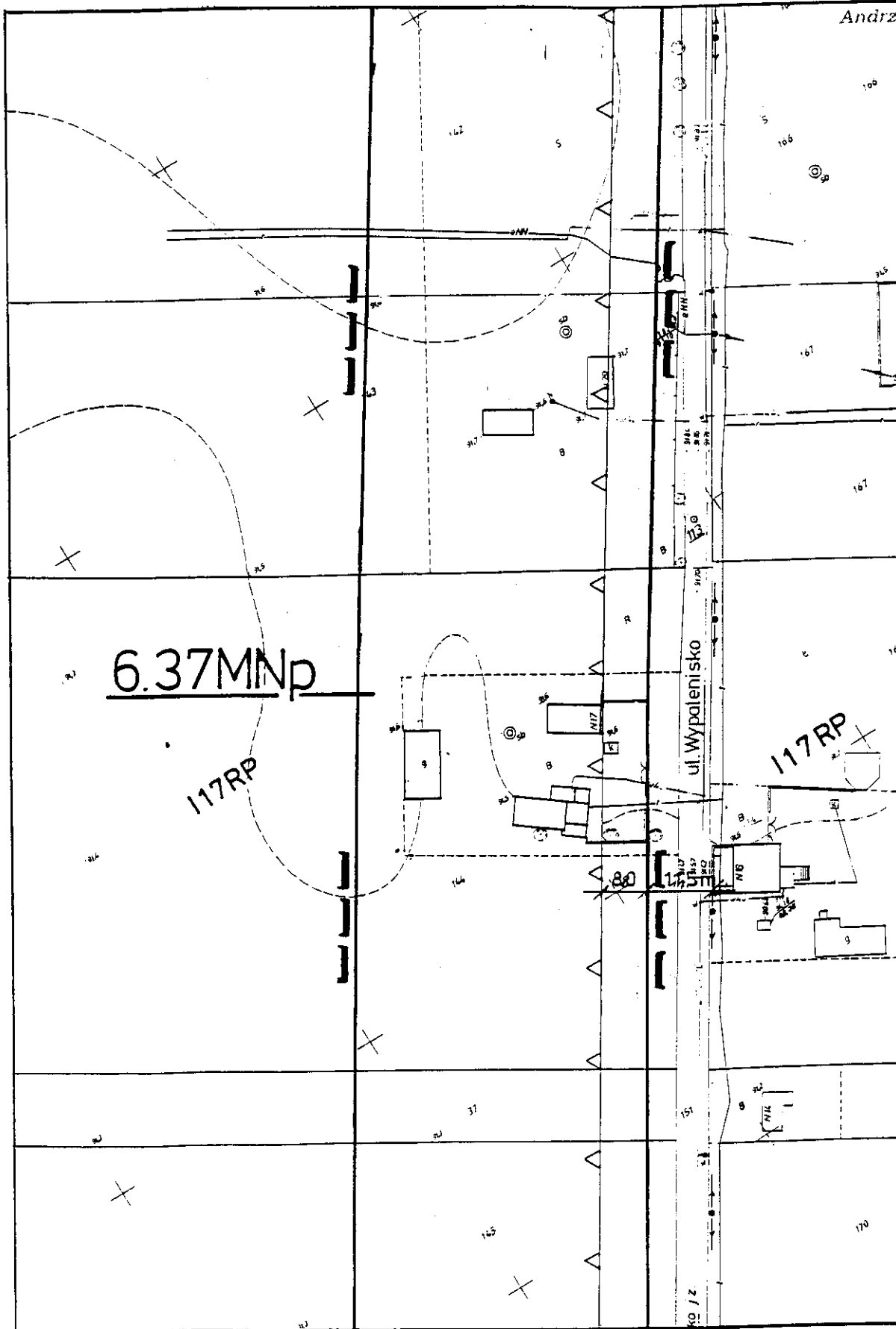
ARKUSZ 3.



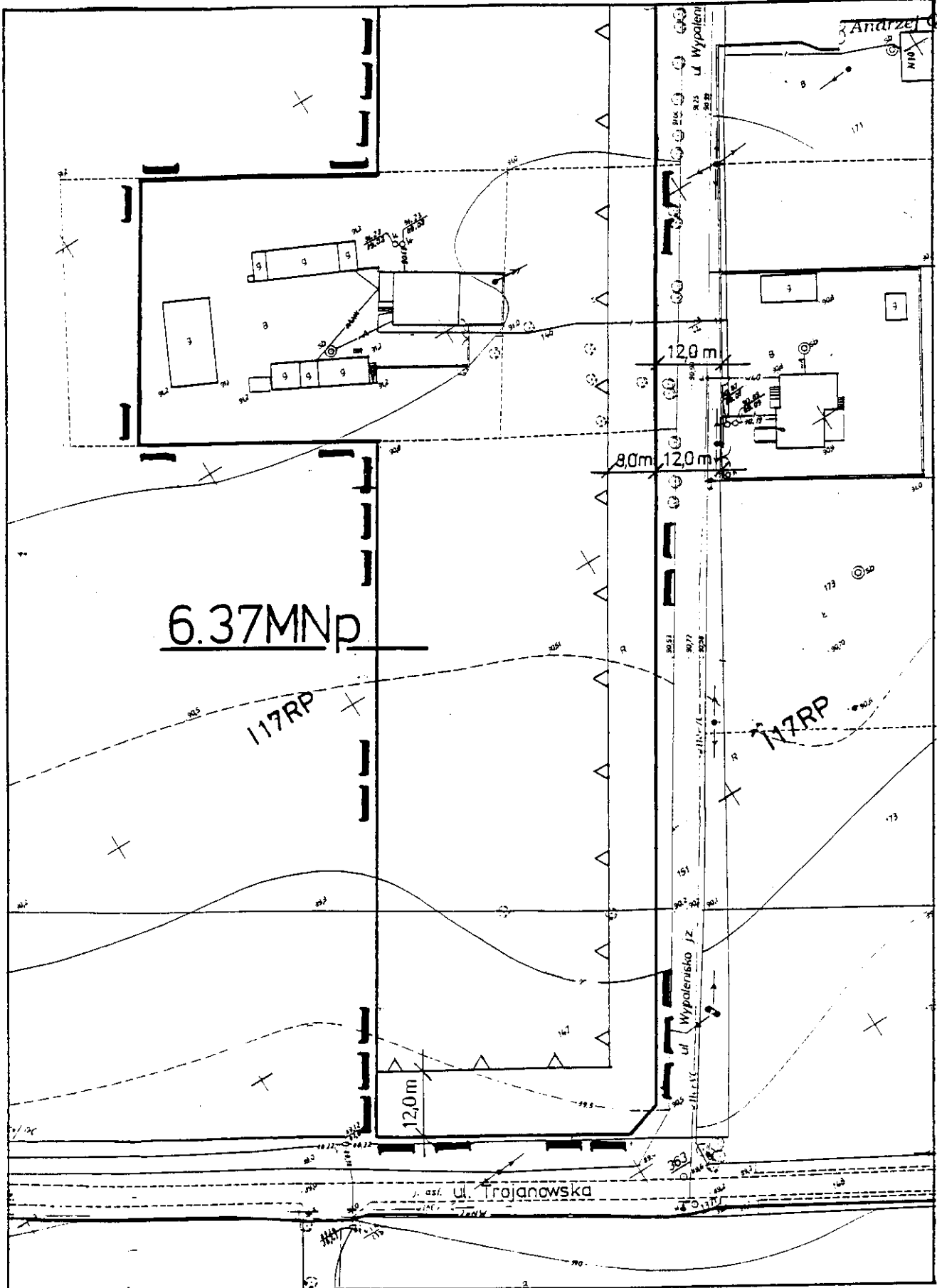
ARKUSZ 5.

SKALA 1:1000

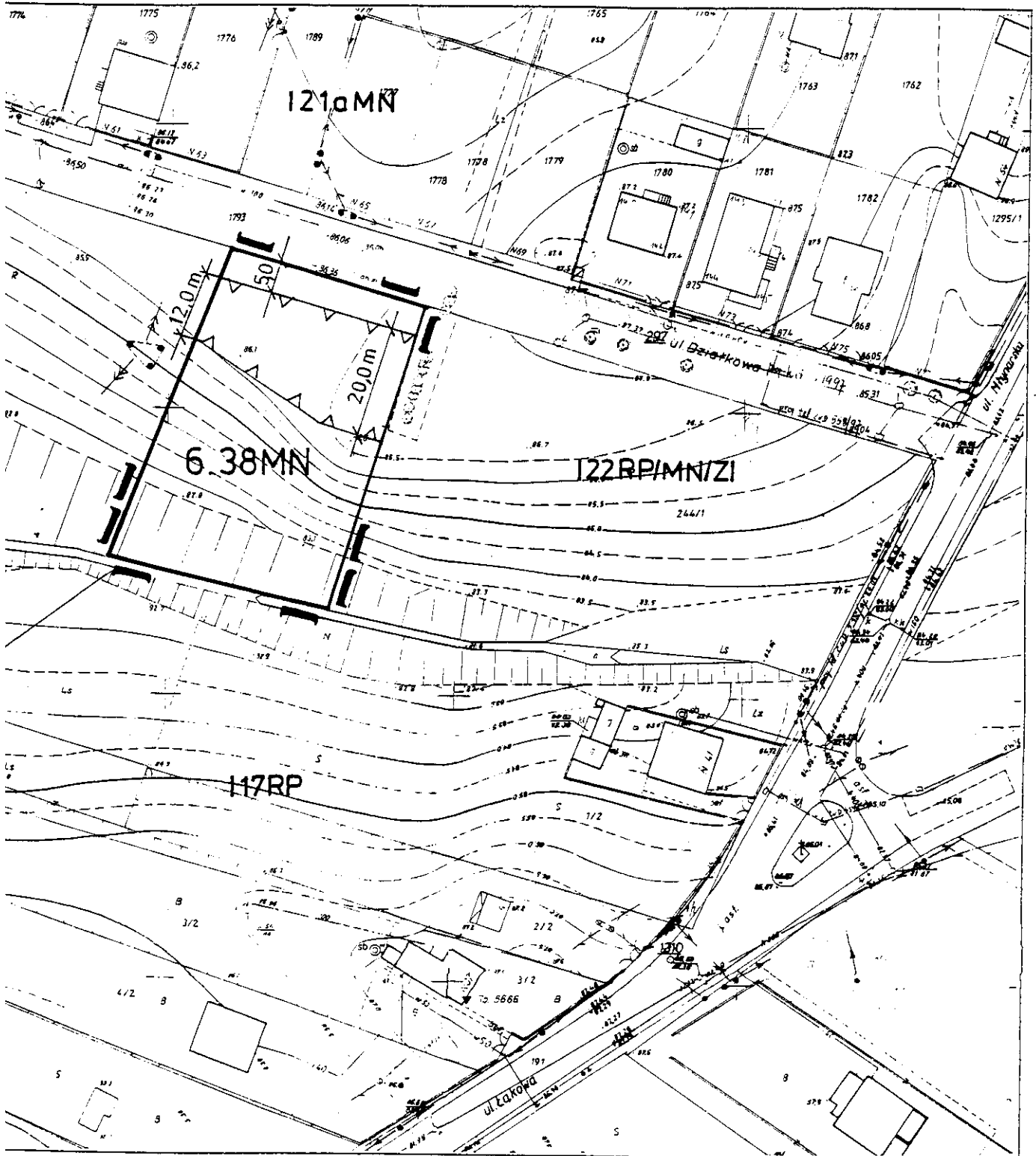
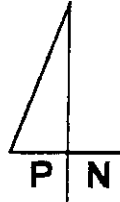
ARKUSZ 4.





ARKUSZ 6.



Załącznik nr 9. **PROJEKTOWANIE**
do uchwały nr X/106/99 **Rady Miejskiej**
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

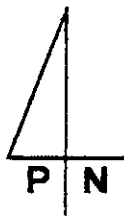


Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

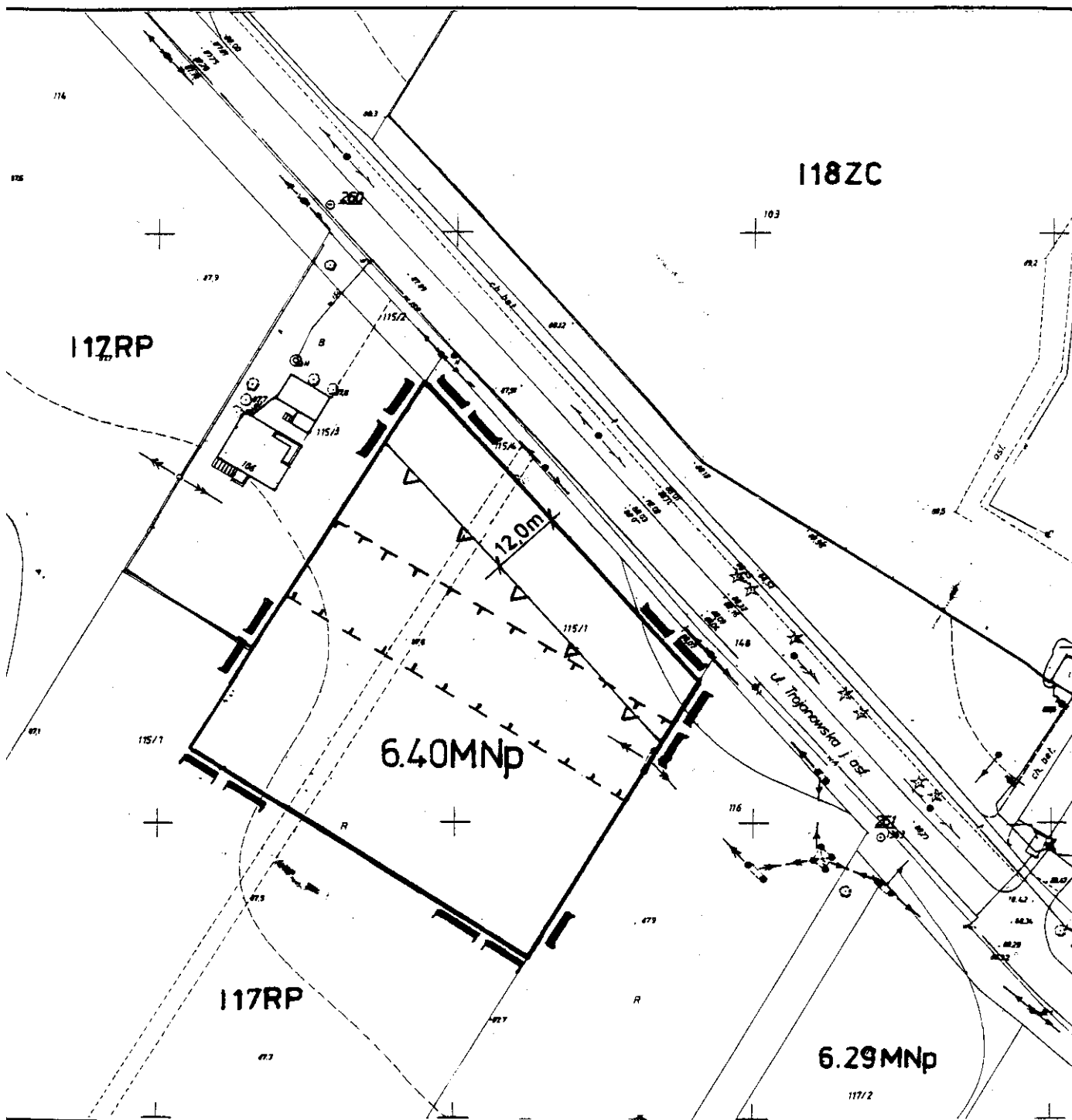
SKALA 1 : 1000







Załącznik nr 11.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



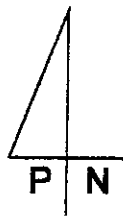
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

SKALA 1:1000

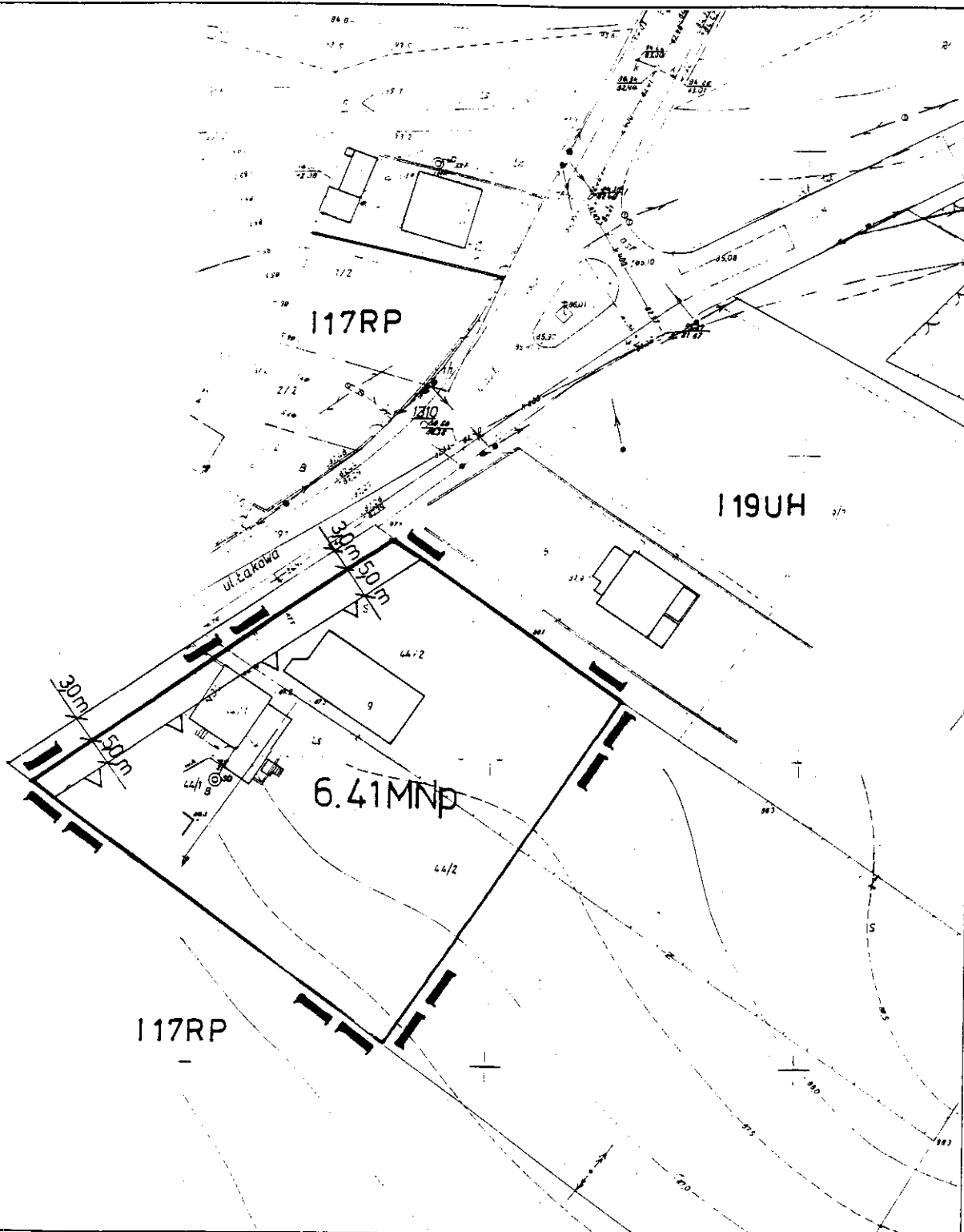
TEREN O SYMBOLU 6.40 MNp



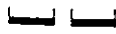

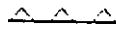
Załącznik nr 12.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW



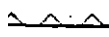
SKALA 1 : 1000

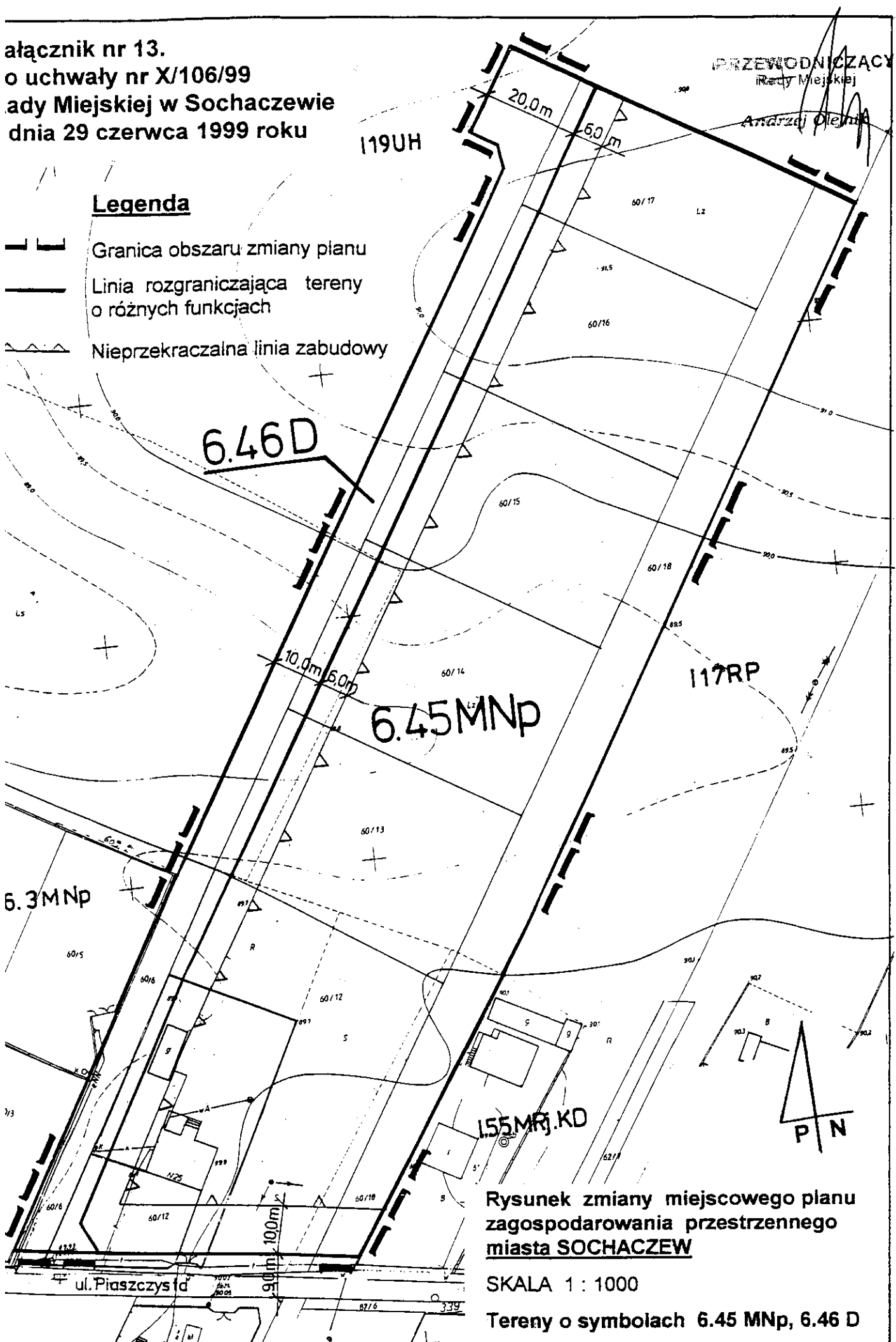
Teren o symbolu 6.41 MNp

ałącznik nr 13.
o uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

Legenda

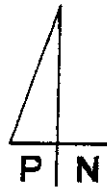
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy



Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

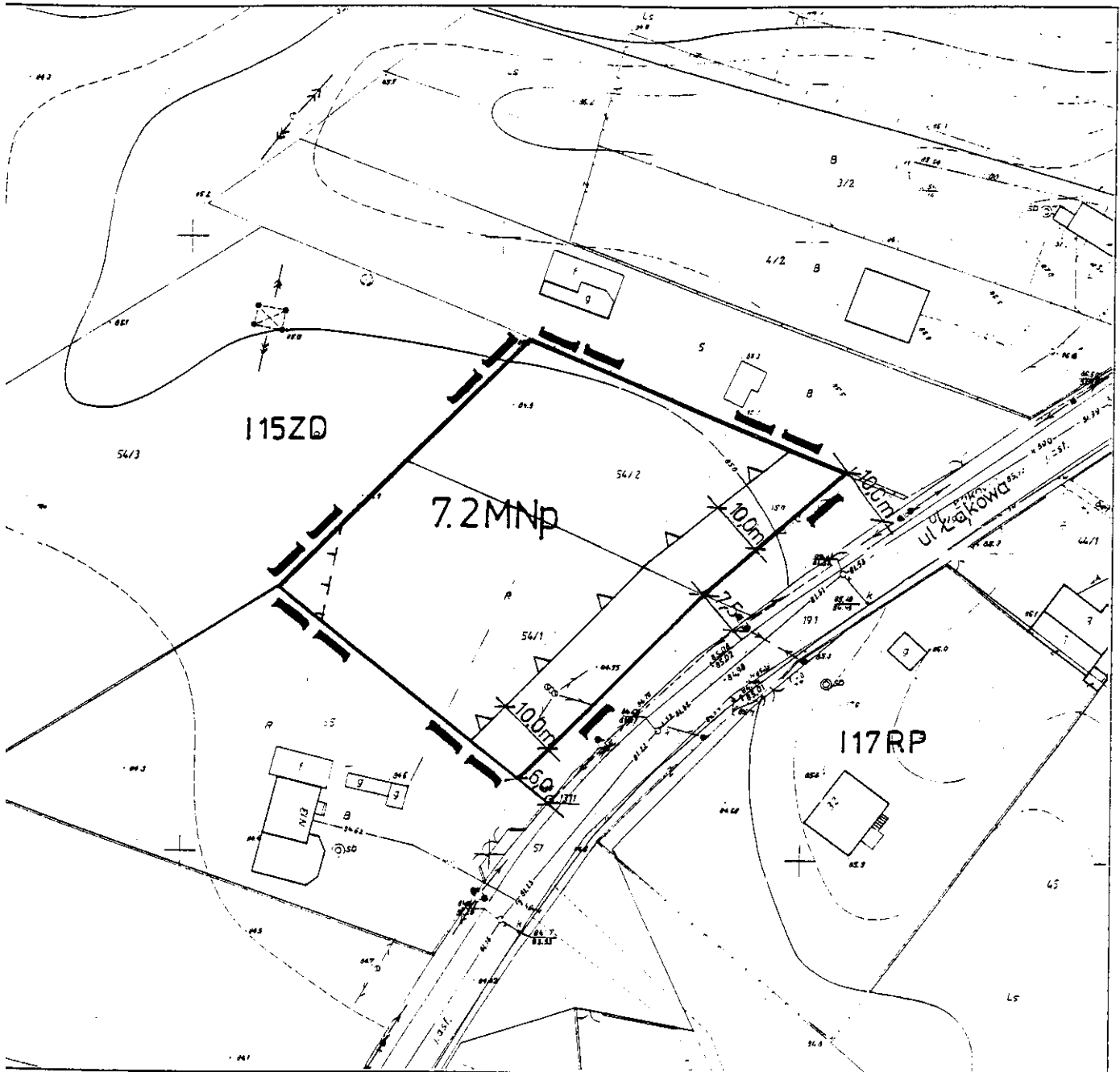
SKALA 1 : 1000

Tereny o symbolach 6.45 MNp, 6.46 D

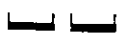

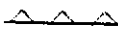
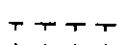


Załącznik nr 14.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZĄC
I Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik



Legenda

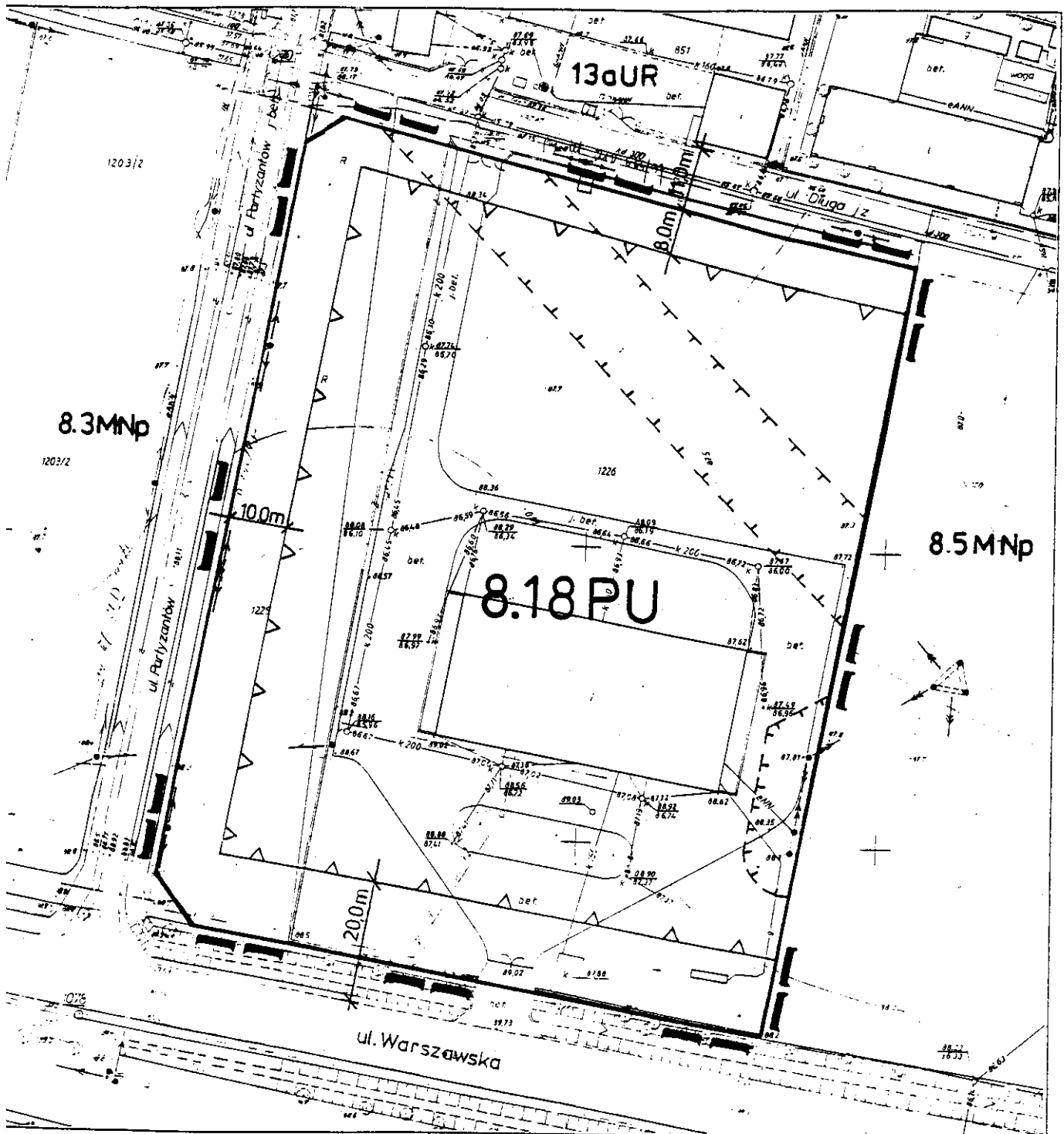
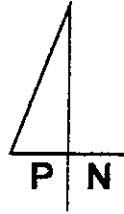
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW





SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 7.2 MNp

PRZEWODNICY
Rady Miejskiej
Załącznik nr 15.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



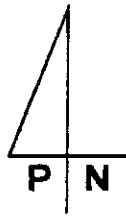
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 8.18 PU



Załącznik nr 16.

do uchwały nr X/106/99

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

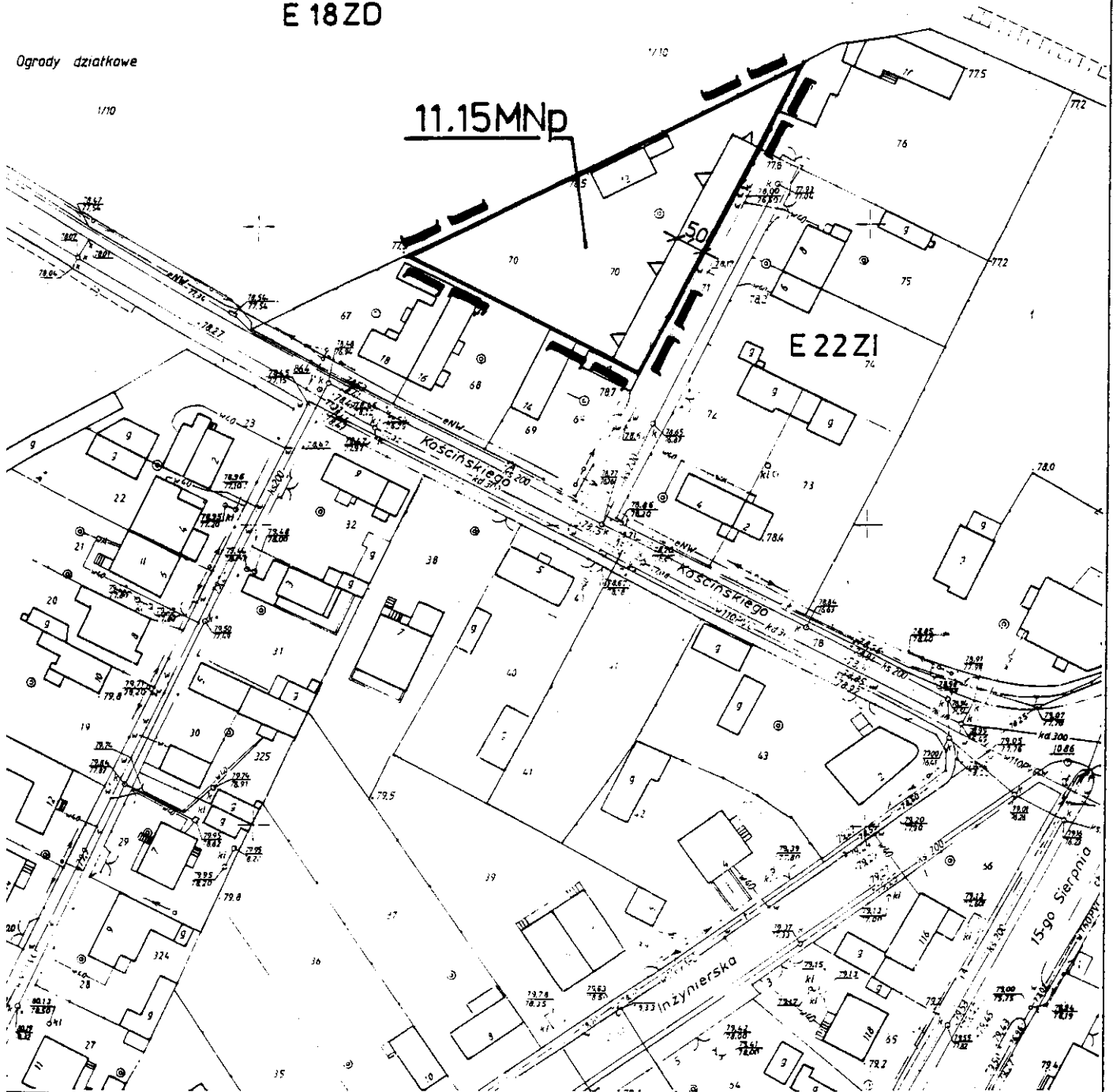
Andrzej Olejnik

E 18ZO




Ogrody działkowe

11.15MNP

E 22ZI



Legenda

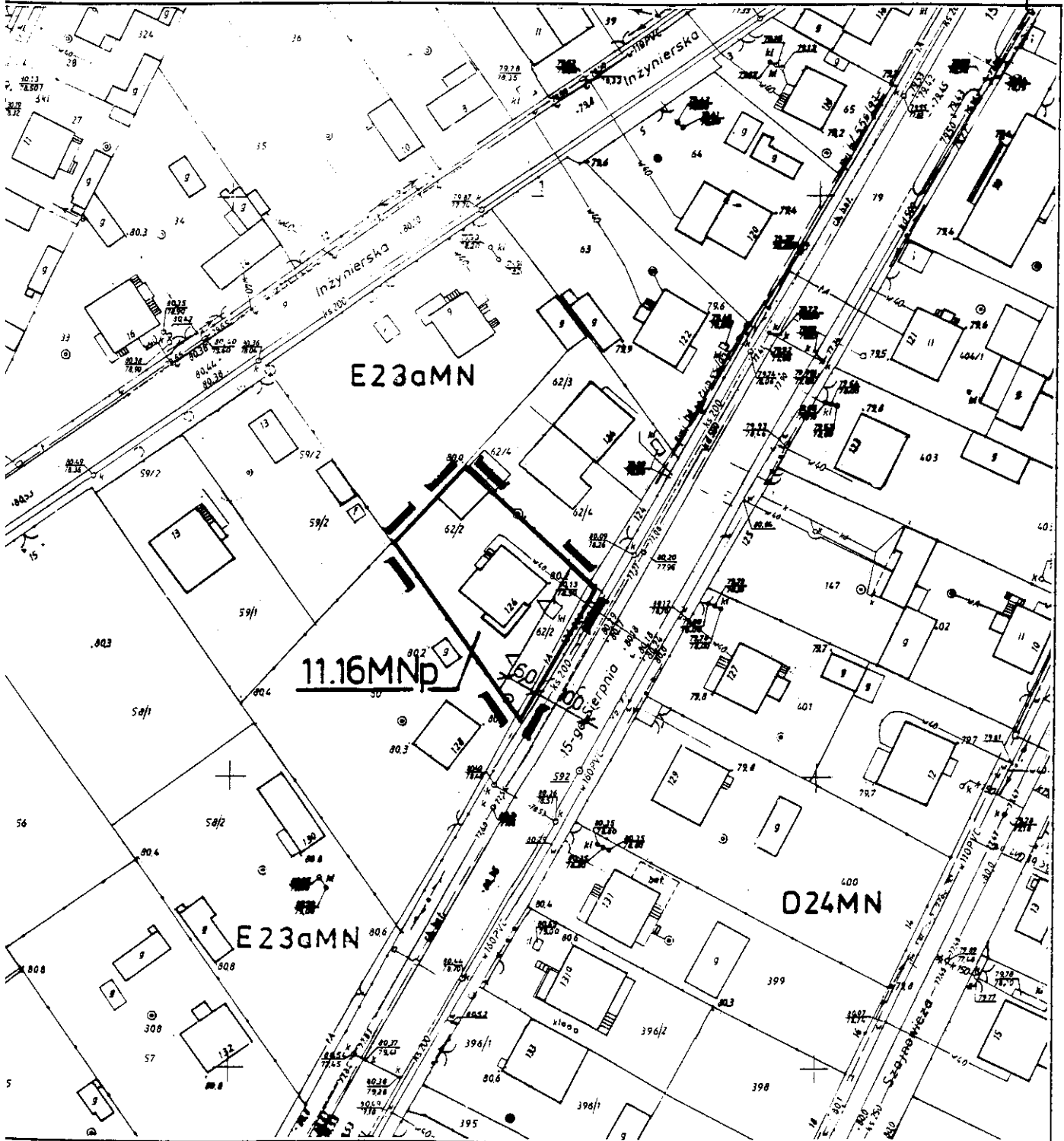
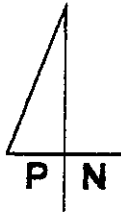
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




Skala 1: 1000

Terren o symbolu **11.15 MNP**

Załącznik nr 17. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99 Rady Miejskiej
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



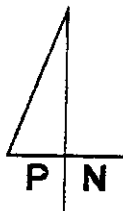
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

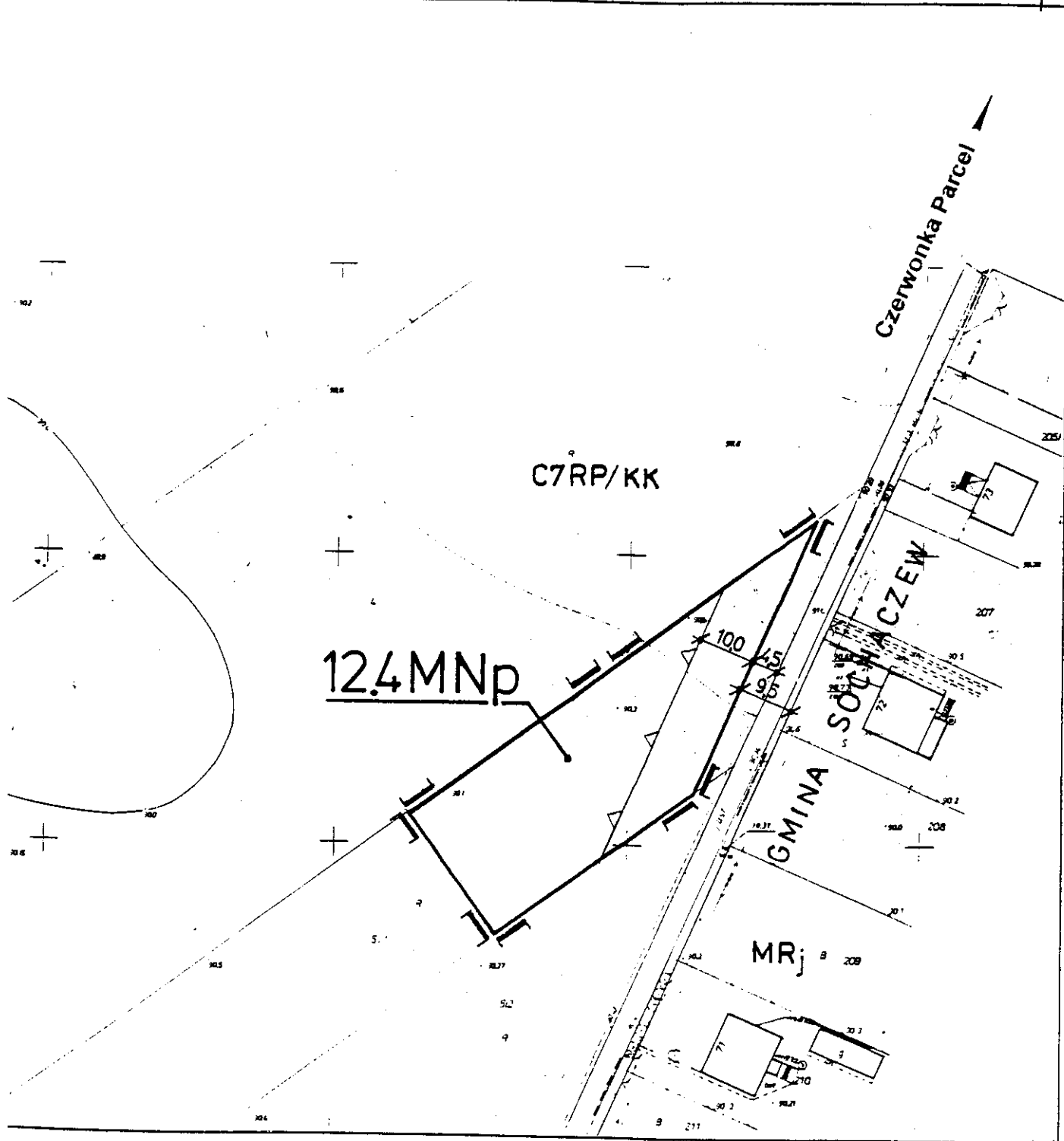
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

Skala 1: 1000




Teren o symbolu **11.16 MNp**



Załącznik nr 18. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



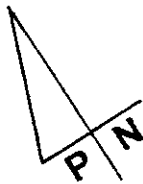
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

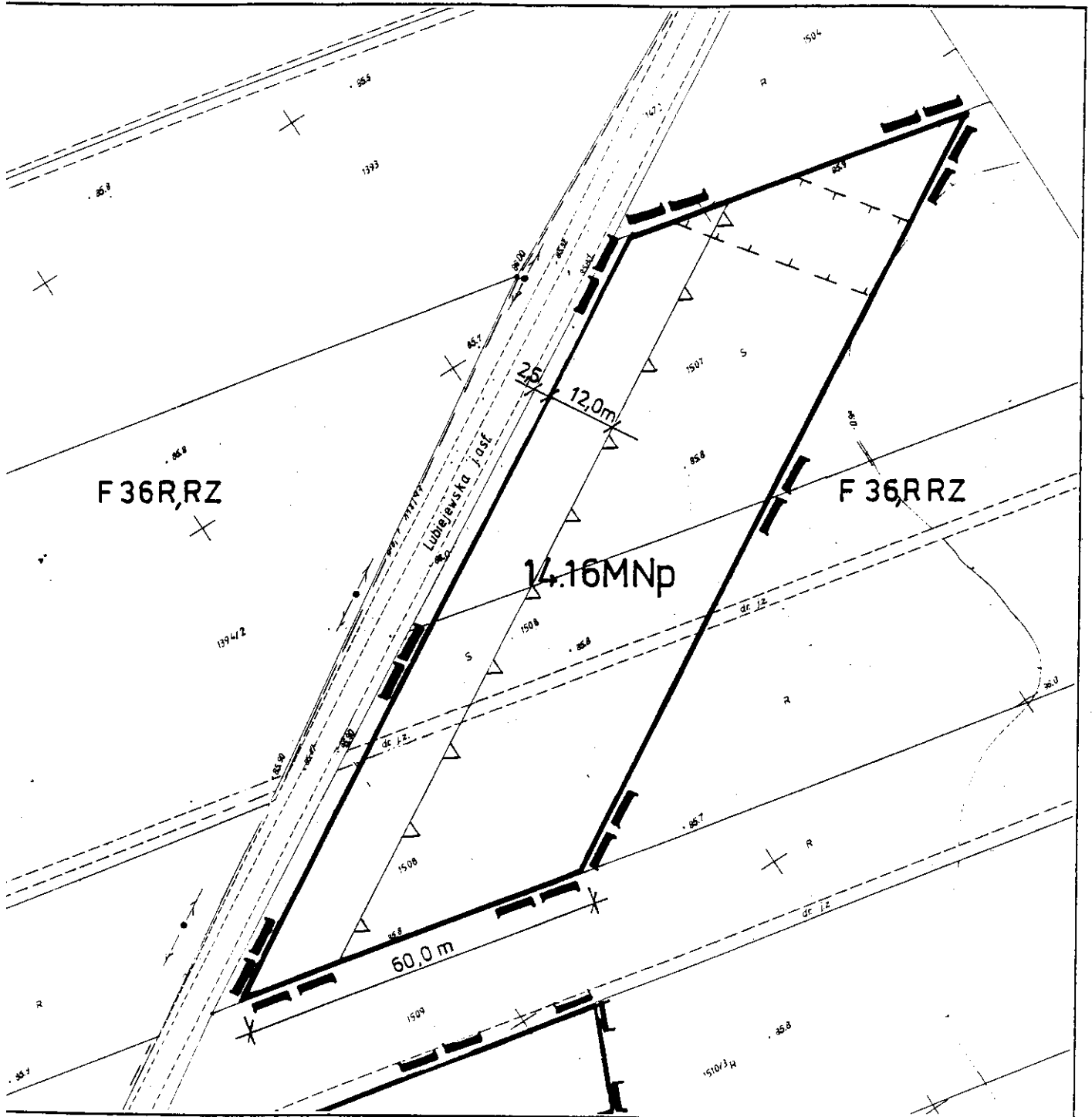
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

Skala 1: 1000




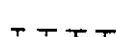
Terren o symbolu 12.4 MNp



Załącznik nr 19. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



Legenda

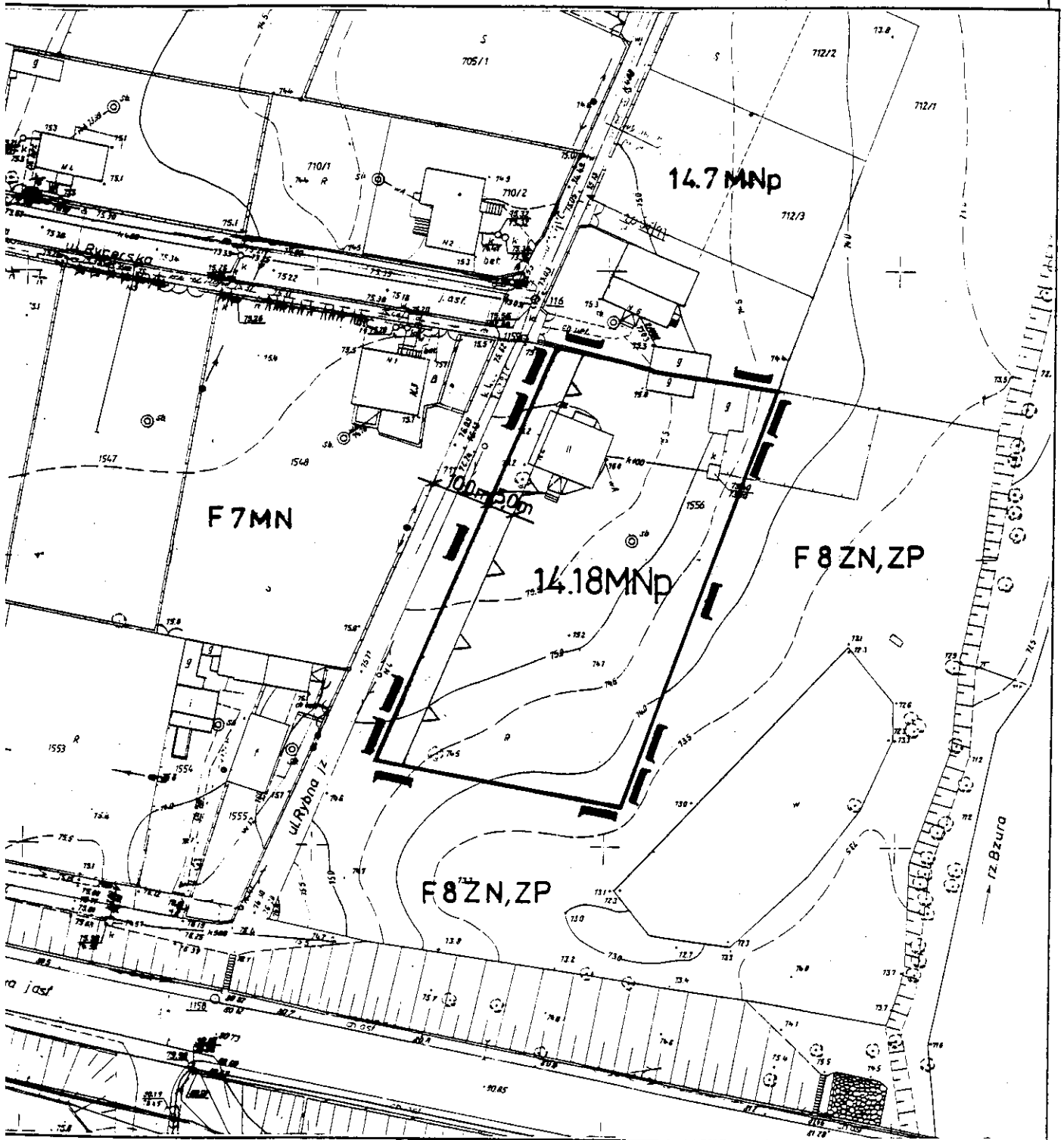
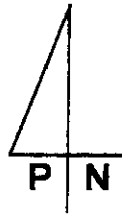
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW




SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 14.16 MNp

Załącznik nr 21.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



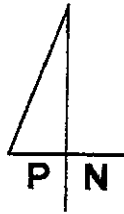
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

Skala 1: 1000

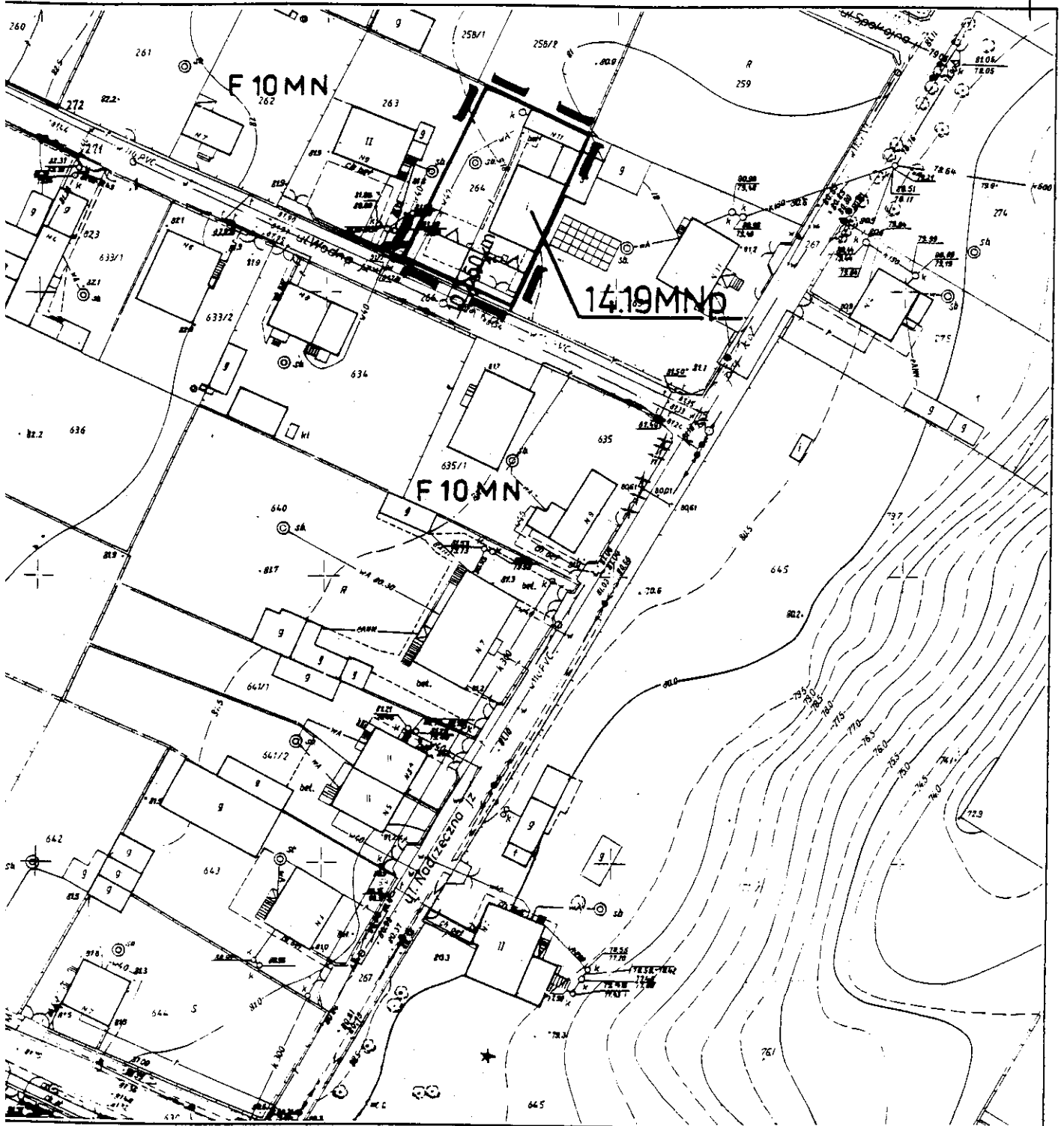
Teren o symbolu **14.18 MNp**






Załącznik nr 22.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku

PRZEWODNICZA
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

Skala 1: 1000

Teren o symbolu **14.19 MNp**







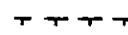
Załącznik nr 23. PRZEWODNICZĄCY
do uchwały nr X/106/99 Rady Miejskiej,
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku
Andrzej Oleśnik

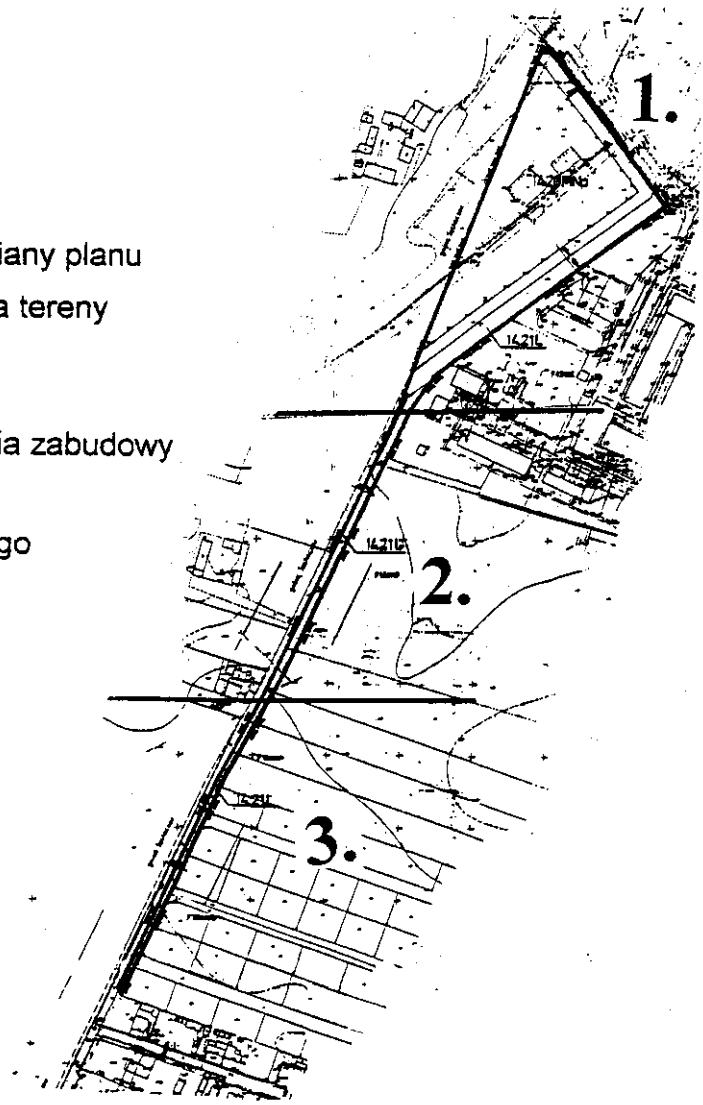
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

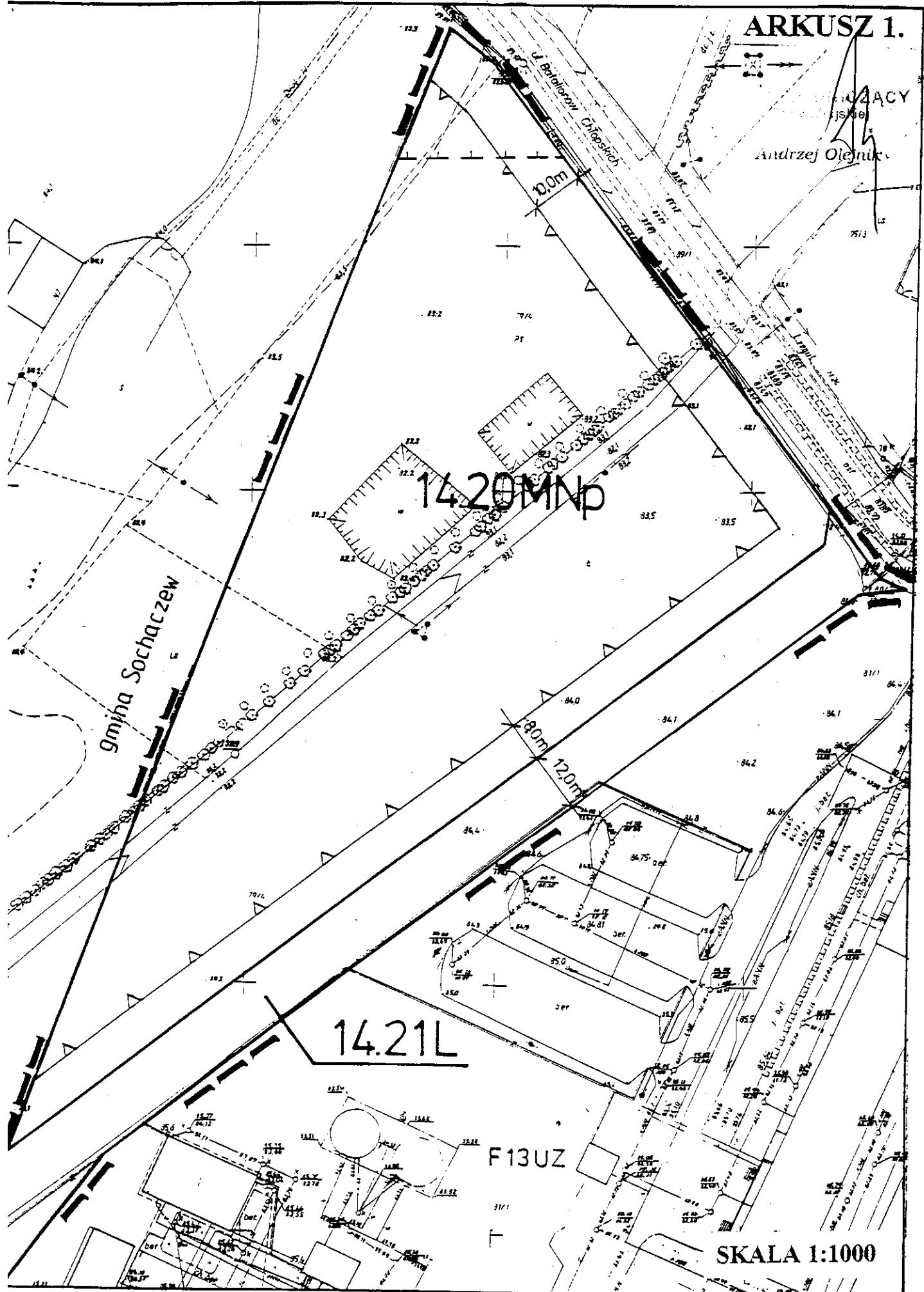
ZAWARTOŚĆ:

1. Schemat układu arkuszy
2. Legenda
3. Arkusze 1 + 3

2. Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Granice korytarza
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego





PROJEKTOWY
ANDRZEJ OLEJNIK

Andrzej Olejnik

14.20MNP

14.21L

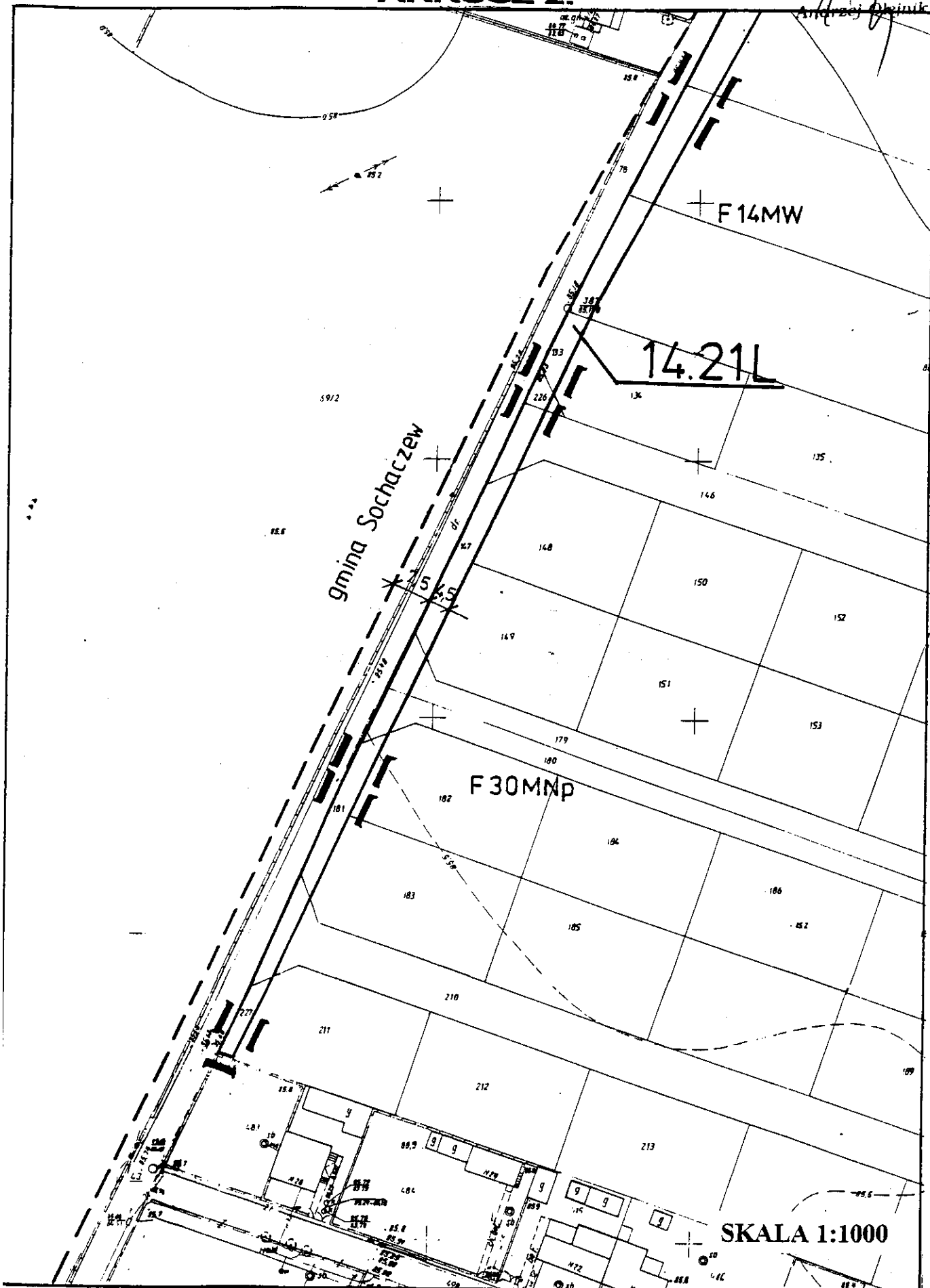
F13UZ

SKALA 1:1000

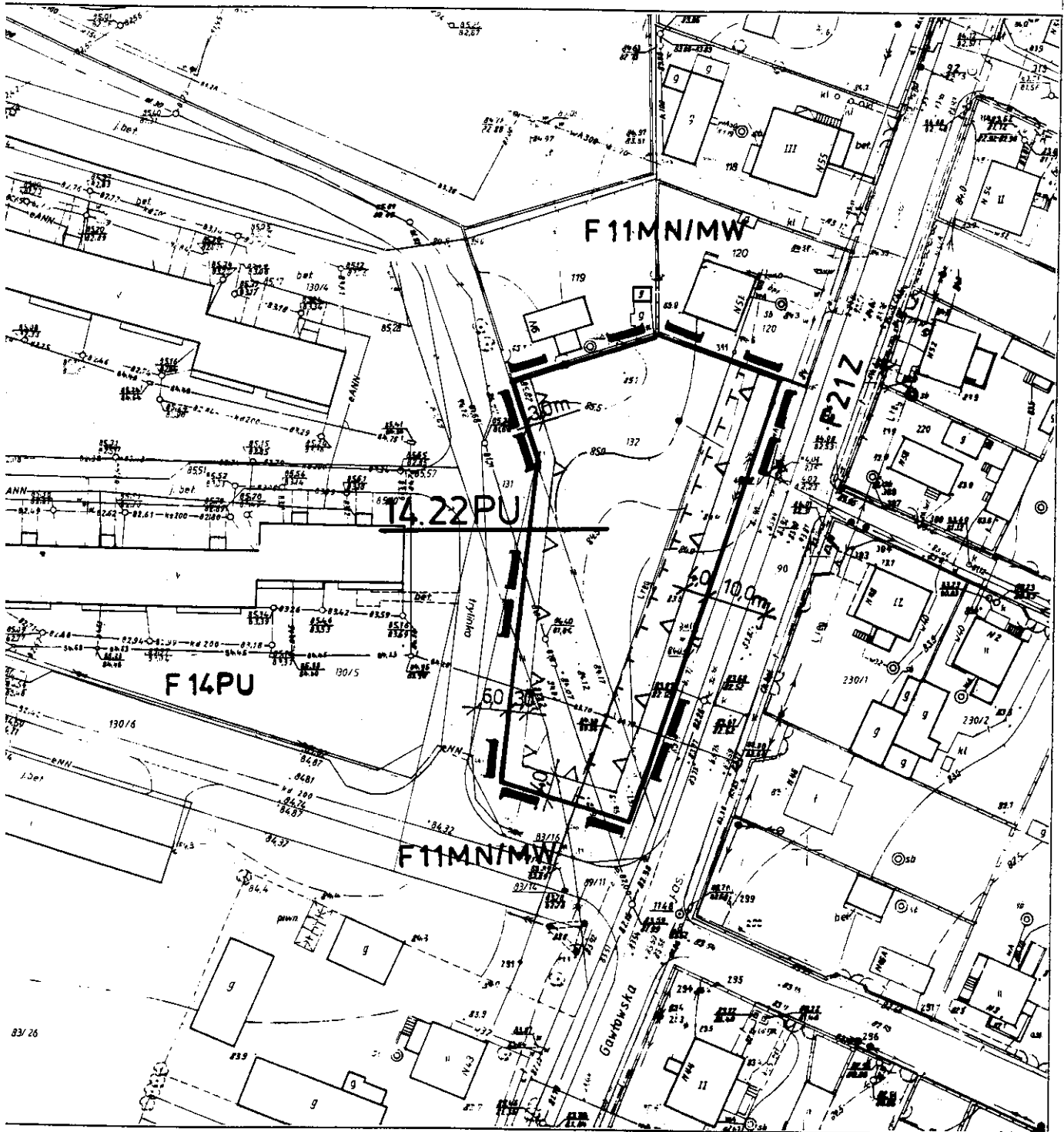
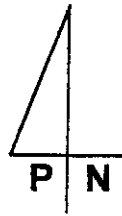
ARKUSZ 3.
PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej

ARKUSZ 2.



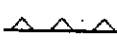

Andrzej Okonik



Załącznik nr 24.
do uchwały nr X/106/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 czerwca 1999 roku



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 14.22 PU