

Uchwała nr III/24/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 11 grudnia 1998 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996r. nr 13 poz. 74, ze zmianami: Dz. U. z 1996r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622 i Dz. U. z 1997r. nr 9 poz. 43, nr 123 poz. 775, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734, nr 106 poz. 679) oraz art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415 ze zmianami: Dz. U. z 1996r. nr 106 poz. 496 i Dz. U. z 1997r. nr 111 poz. 726, nr 133 poz. 885) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na **Rysunku zmiany planu** będącym **Załącznikiem nr 1** do niniejszej Uchwały symbolami :

9.1 GP

10.1 GP

12.2 GP

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

3. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na **Rysunku zmiany planu** symbolem graficznym,

- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na **Rysunku zmiany planu**, będącym jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszarów zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach,
 - 3) granice korytarzy elektroenergetycznych.

§ 2

1. Zmianą planu obszary oznaczone na **Rysunku zmiany planu** symbolami : **9.1 GP, 10.1 GP, 12.2 GP** przeznacza się pod ulicę główną ruchu przyspieszonego oraz pod urządzenia i obiekty z tą ulicą związane oraz ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania tych terenów :
 - 1) Utrzymanie i realizacja obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu dopuszczalne jedynie za zgodą i na warunkach inwestora lub zarządu drogi (ulicy).
 - 2) Ustanawia się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic pasa drogowego oraz innych urządzeń i obiektów ograniczających uciążliwość drogi (ulicy) dla środowiska zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
 - 3) W obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację obiektów budowlanych na warunkach inwestora lub właściciela linii.
 - 4) Uciążliwość obiektów i urządzeń w obszarach zmiany planu nie może wykraczać poza granice obszarów.
2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1) Dopuszcza się utrzymanie i realizację wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu pod warunkiem zachowania innych ustaleń zmiany planu oraz przepisów szczególnych.
 - 2) Wprowadza się obowiązek dostosowania istniejącej w obszarach infrastruktury technicznej do nowych warunków spowodowanych nową funkcją terenu.
3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury :
 - 1) Ustala się zasadę, iż ścieki deszczowe spływające z nawierzchni ulicy oraz przyległych terenów utwardzonych zostaną skanalizowane i poddane oczyszczaniu przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych.

- 2) Realizacja urządzeń i obiektów minimalizujących uciążliwości dla środowiska przyrodniczego musi nastąpić przed oddaniem obiektów drogowych do eksploatacji.
- 3) Realizacja zagospodarowania w sąsiedztwie rz. Bzury musi uwzględnić potrzebę funkcjonowania ciągu ekologicznego przebiegającego doliną rzeczna.
- 4) Przed realizacją inwestycji obowiązuje wykonanie archeologicznych badań powierzchniowych w porozumieniu z organem właściwym w sprawie ochrony dóbr kultury.

§ 3

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 4

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. (z późniejszymi zmianami).

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

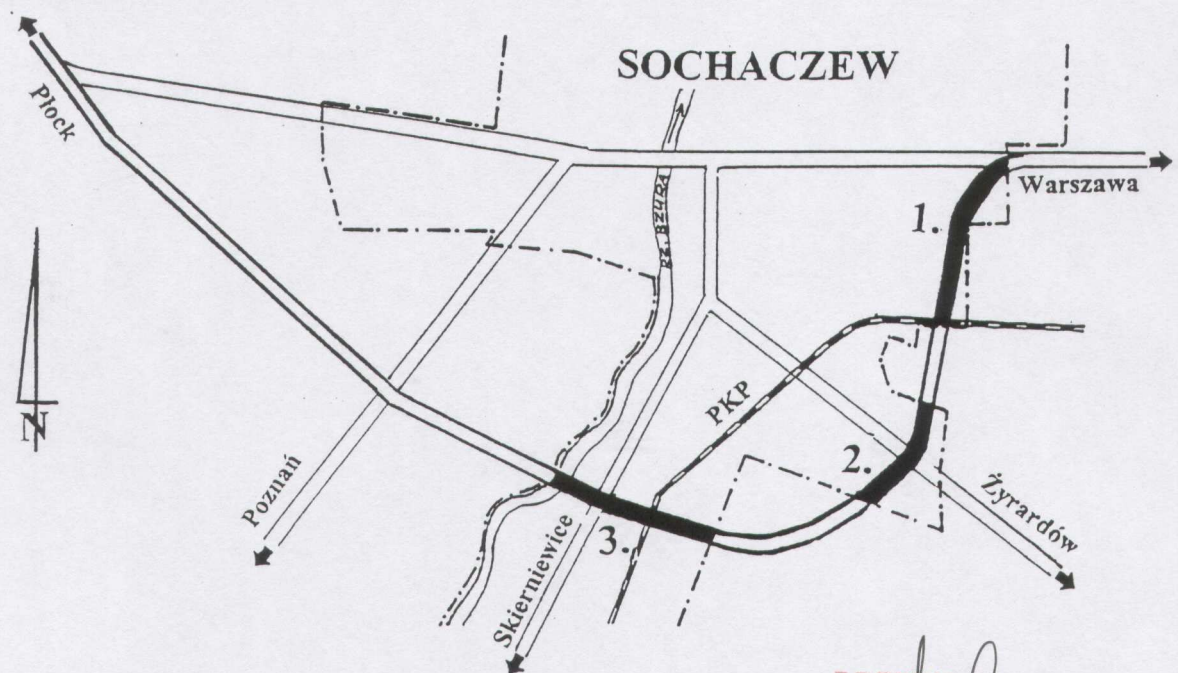
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew




ZAWARTOŚĆ:

1. Schemat układu obszarów objętych zmianą
2. Legenda
3. Schemat układu arkuszy obszaru 1.
4. Arkusze 1÷2
5. Schemat układu arkuszy obszaru 2.
6. Arkusze 1÷2
7. Schemat układu arkuszy obszaru 3.
8. Arkusze 1÷3

1. Schemat układu obszarów

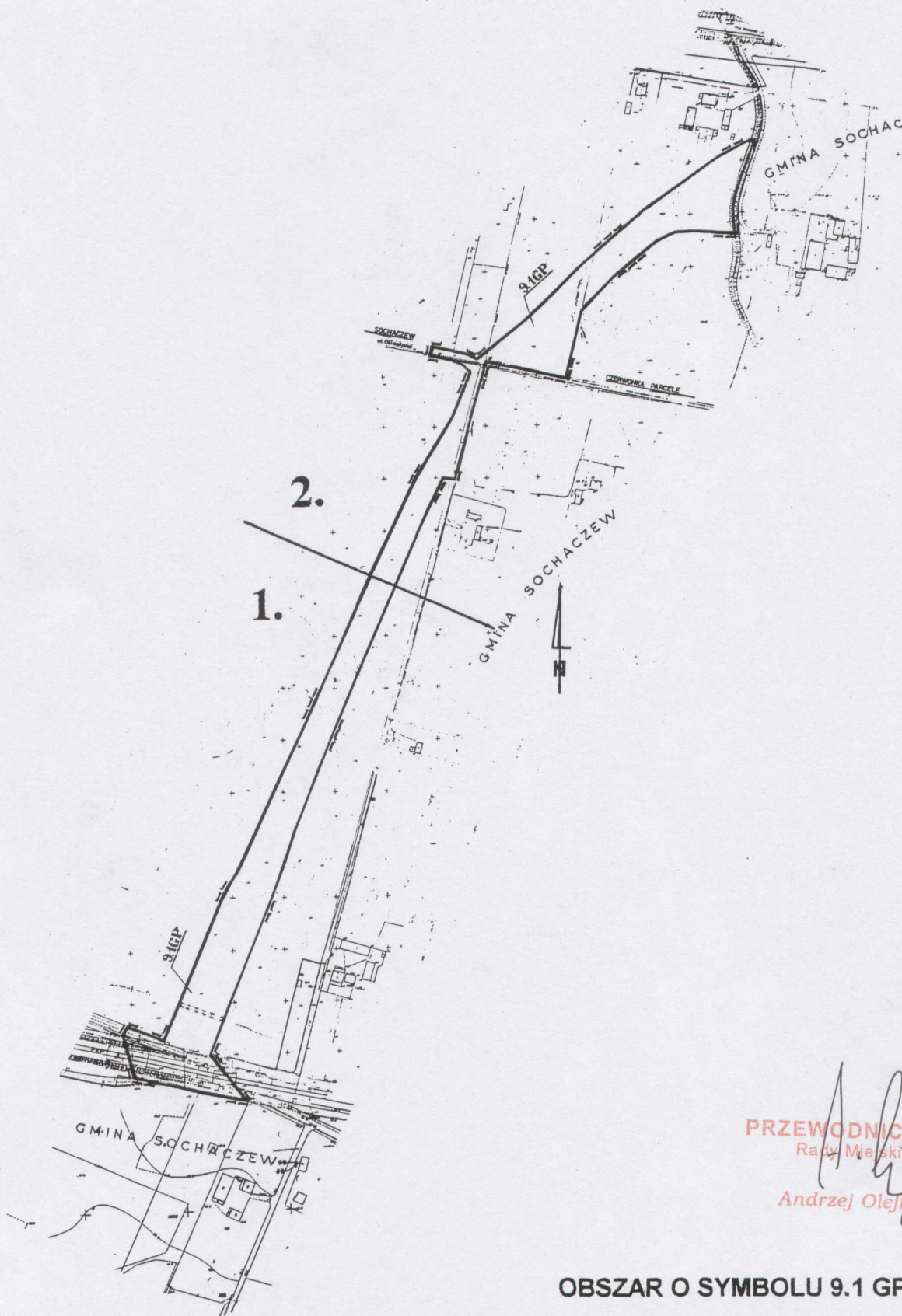


2. Legenda

-  Granice obszaru zmiany planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

3. SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OBSZARU 1.

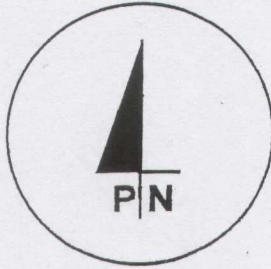


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

OBSZAR O SYMBOLU 9.1 GP

ARKUSZ 1.

ARKUSZ 2.



91GP

PKP

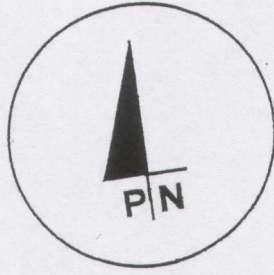
GMINA SOCHACZEW

GMINA SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

SKALA 1: 2000



9.1GP

GMINA SOCHACZEW

SOCHACZEW
ul. Olimpijska

CZERWONKA PARCELE

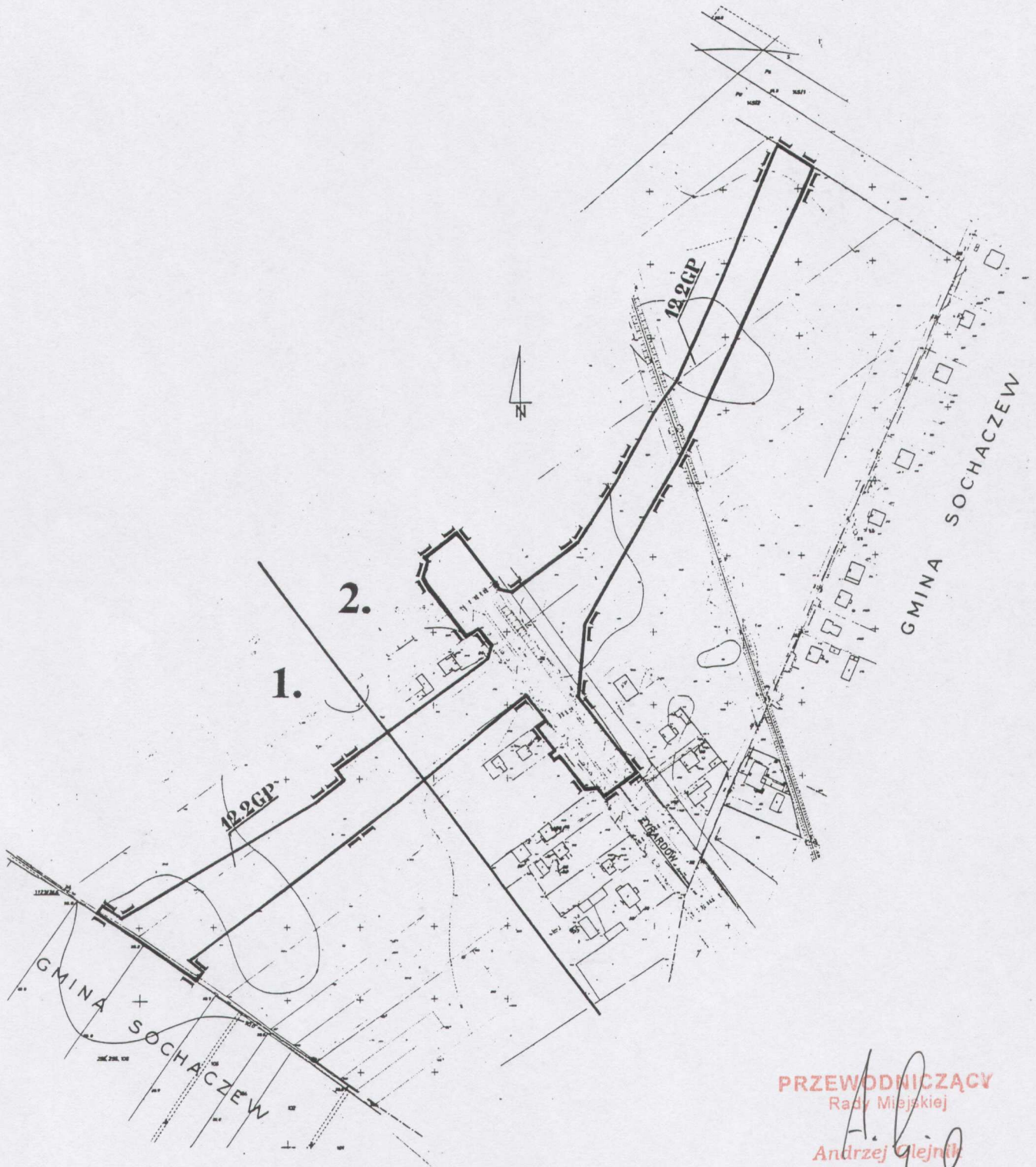
GMINA SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
A. Olejnik
Andrzej Olejnik

ARKUSZ 1.

SKALA 1: 2000

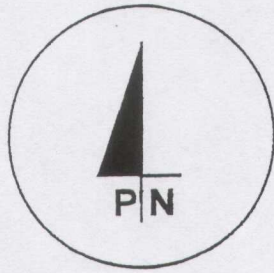
5. SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OBSZARU 2.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

OBSZAR O SYMBOLU 12.2 GP



ARKUSZ 2.

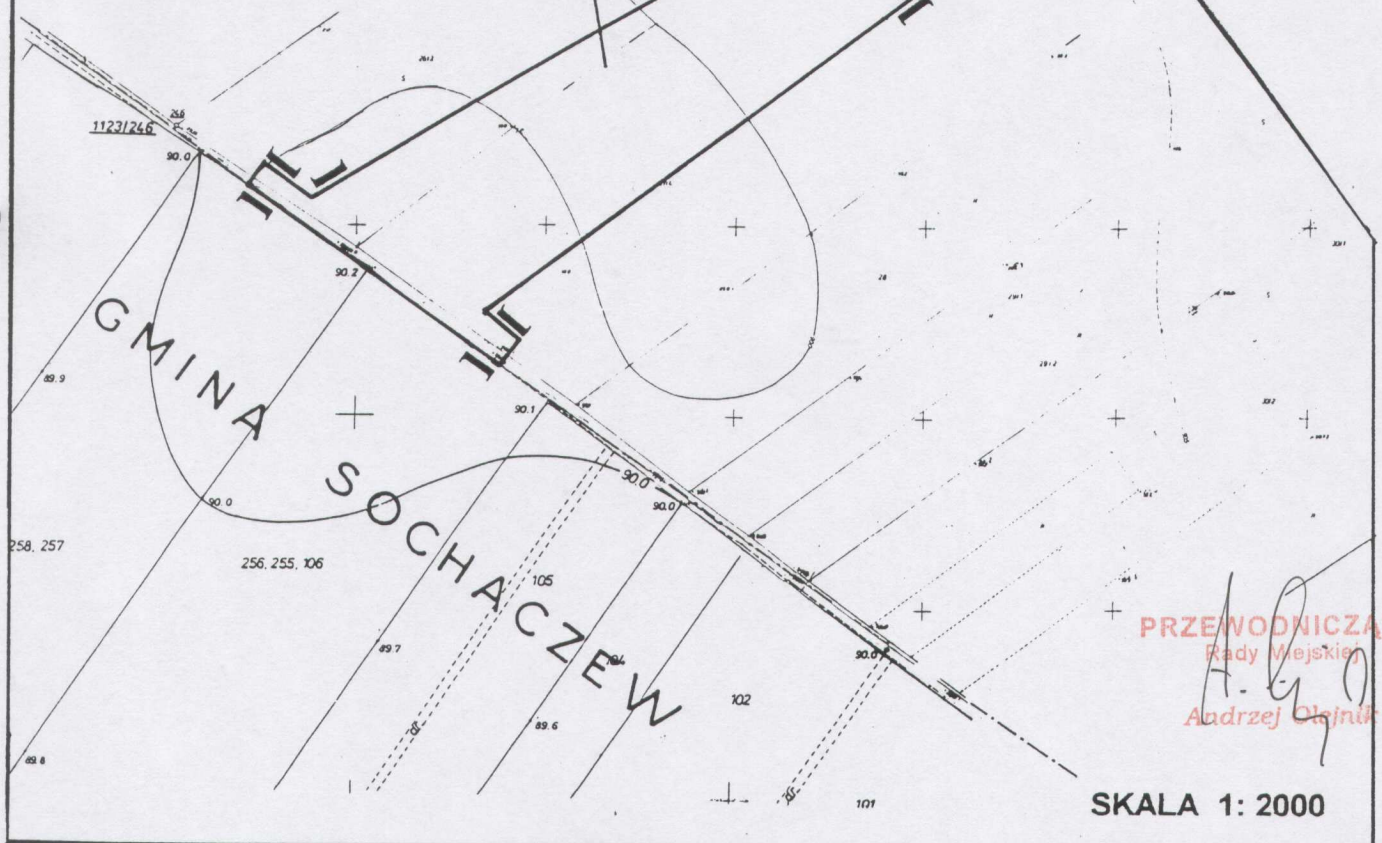
12.2GP

1123/246

GMINA SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
A. G. O.
Andrzej Okójnik

SKALA 1: 2000



12 2 GP



ARKUSZ 1.

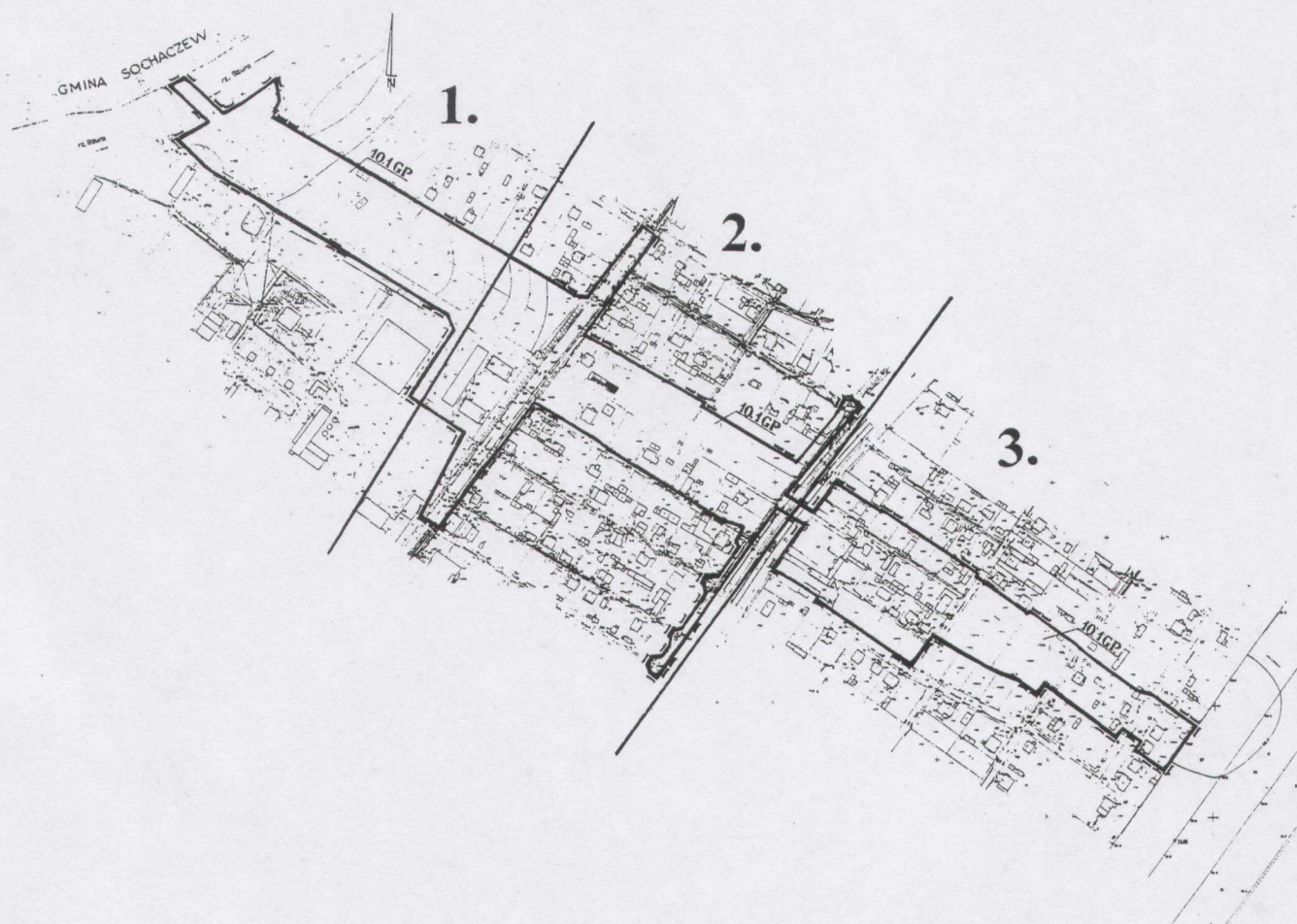
ZYRARDÓW

SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

GMINA

7. SCHEMAT UKŁADU ARKUSZY OBSZARU 3.

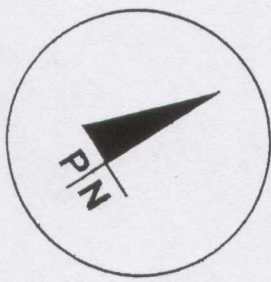


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olsznic

OBSZAR O SYMBOLU 10.1 GP

GMINA SOCHACZEW



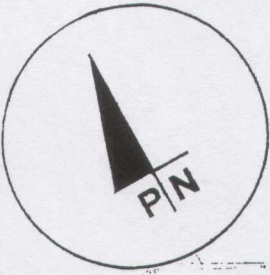
rz. Bzura

rz. Bzura

10.1GP

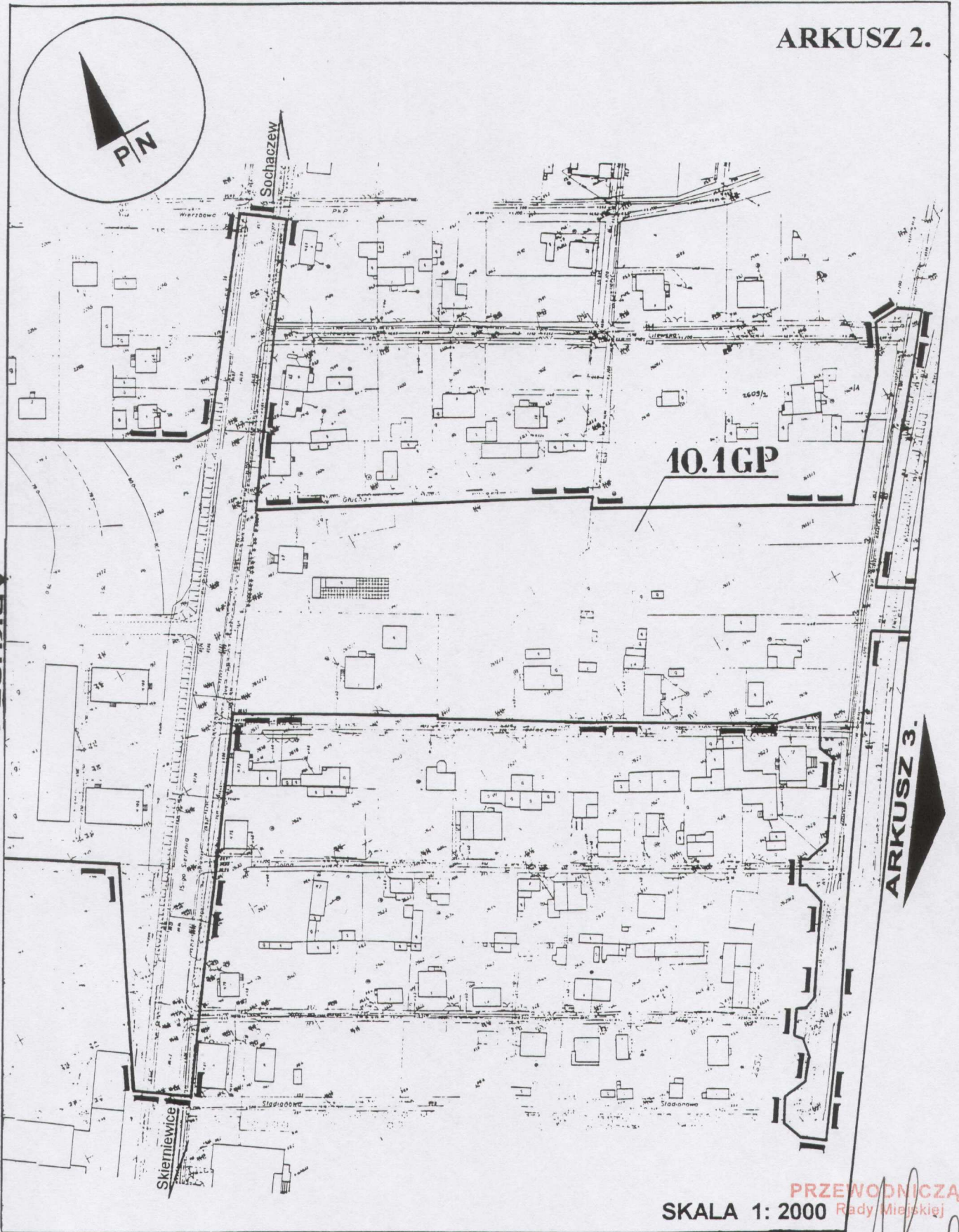
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olszyc

SKALA 1: 2000



ARKUSZ 1.

ARKUSZ 3.

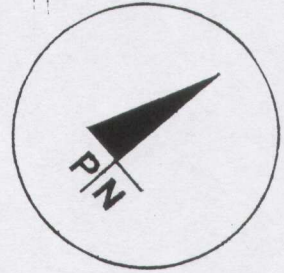


PRZEWODNICZĄCY
SKALA 1: 2000 Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

ARKUSZ 2.

ARKUSZ 3.



101GP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

SKALA 1: 2000

