

Uchwała nr XLVII/395/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 9 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami : Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i nr 123, poz. 775/ oraz art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89 poz. 415 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 111 poz. 726 i nr 133 poz. 885/ Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. / z późniejszymi zmianami / wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentu miasta, oznaczonego na rysunku zmiany planu będącym **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej Uchwały symbolami **11.14 PU** i **11.15 PU**.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady podziału na działki budowlane,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

3. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) charakterystyczne wymiary,
- 5) granice korytarzy elektroenergetycznych.

4. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do Uchwały,
- 3) korytarzach elektroenergetycznych - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,
- 4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenów produkcyjno - usługowych oznaczonych symbolem PU przeznaczonych do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszarów niniejszej zmiany planu.

- 1) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
- 2) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków i innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
- 3) w przypadku likwidacji lub przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu, o których mowa w p.2), tracą moc,
- 4) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie obszarów ustala się w wysokości 20%.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) Ustala się możliwość podziału terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **PU** wyłącznie w przypadkach spełnienia wszystkich pozostałych ustaleń planu na każdej z nowo wydzielanych działek,
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem **PU** wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową uzależnia się od potrzeb,
- 3) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- 4) Dopuszcza się wydzielanie w obrębie terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolem **PU** działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów w sieci :
 - wodociągową,
 - kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - elektroenergetyczną,
 - telekomunikacyjną.Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.
- 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie obszarów,
- 3) Wprowadza się obowiązek budowy w obrębie obszaru lokalnej oczyszczalni ścieków.
- 4) Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć lub z zakładowej sieci wodociągowej istniejącej w obrębie terenów produkcyjno-usługowych położonych na wschód od obszarów.
- 5) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci w ogólnomiejskim systemie utylizacji ; specyficzne odpady poprodukcyjne wymagają utylizacji wykonywanej przez wyspecjalizowane w tym zakresie jednostki
- 6) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z dachów i innych powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, wysokosprawne źródła ciepła, wykorzystujące jako czynnik grzewczy energię elektryczną, gaz ziemny lub olej opałowy o maksymalnej zawartości siarki palnej 0,3%.

§ 3.

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

11.14 PU - Teren zabudowy produkcyjno - usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszarów niniejszej zmiany planu.
Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Inżynierskiej poprzez przylegający od strony wschodniej teren zabudowy produkcyjno - usługowej lub od ul. Kościńskiego poprzez przylegający od strony zachodniej teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

11.15 PU - Teren zabudowy produkcyjnej w zakresie elementów z tworzyw sztucznych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice niniejszej zmiany planu.

Obsługa komunikacyjna terenu :

- od ul. Kościńskiego poprzez indywidualne wjazdy usytuowane względem siebie nie bliżej niż 150 m oraz w odległościach bezpiecznych w rozumieniu przepisów szczególnych od istniejących luków jezdni.
- lub od ul. Inżynierskiej poprzez przylegające od strony wschodniej tereny zabudowy produkcyjno -- usługowej.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. / z późniejszymi zmianami /.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

Załącznik nr 1.
do uchwały nr XLVII/395/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 9 czerwca 1998 roku

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sochaczew





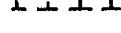
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

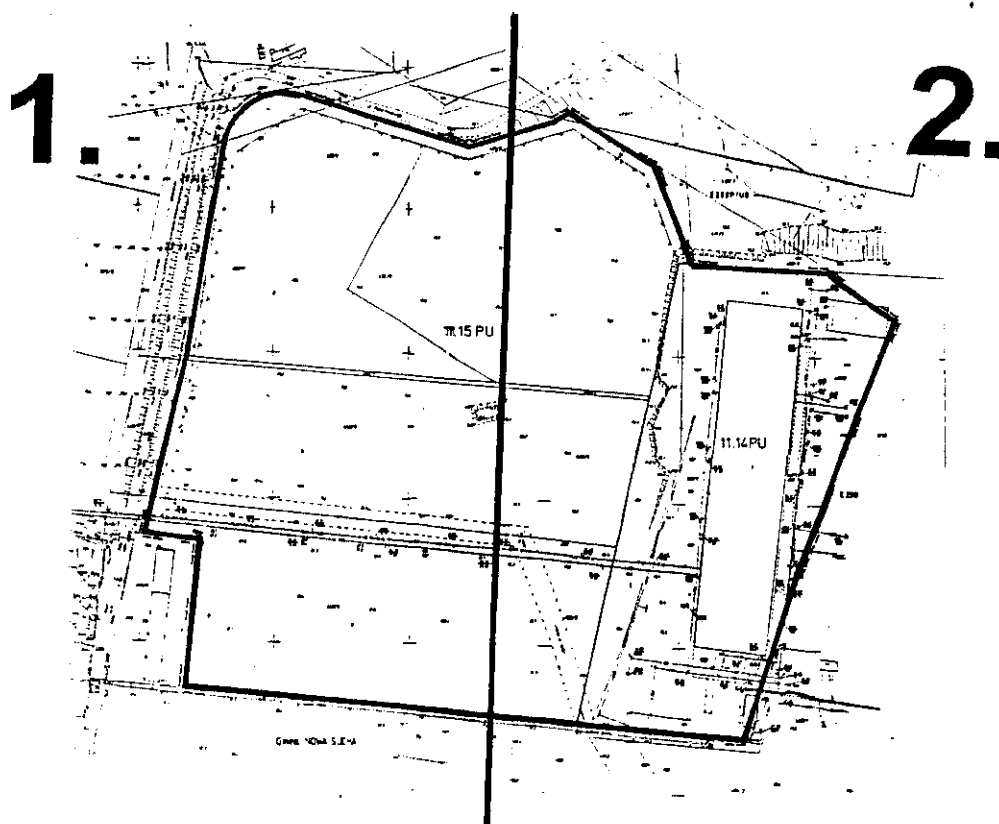
Andrzej Olejnik

Zawartość:

1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1 i 2

2. - Legenda

- | | |
|---|--|
|  | granica obszaru zmiany planu |
|  | linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | granice korytarza elektroenergetycznego |
|  | |



1.- Schemat układu arkuszy

ARKUSZ NR 1.

PRZEWODNICZA
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

11.15 PU

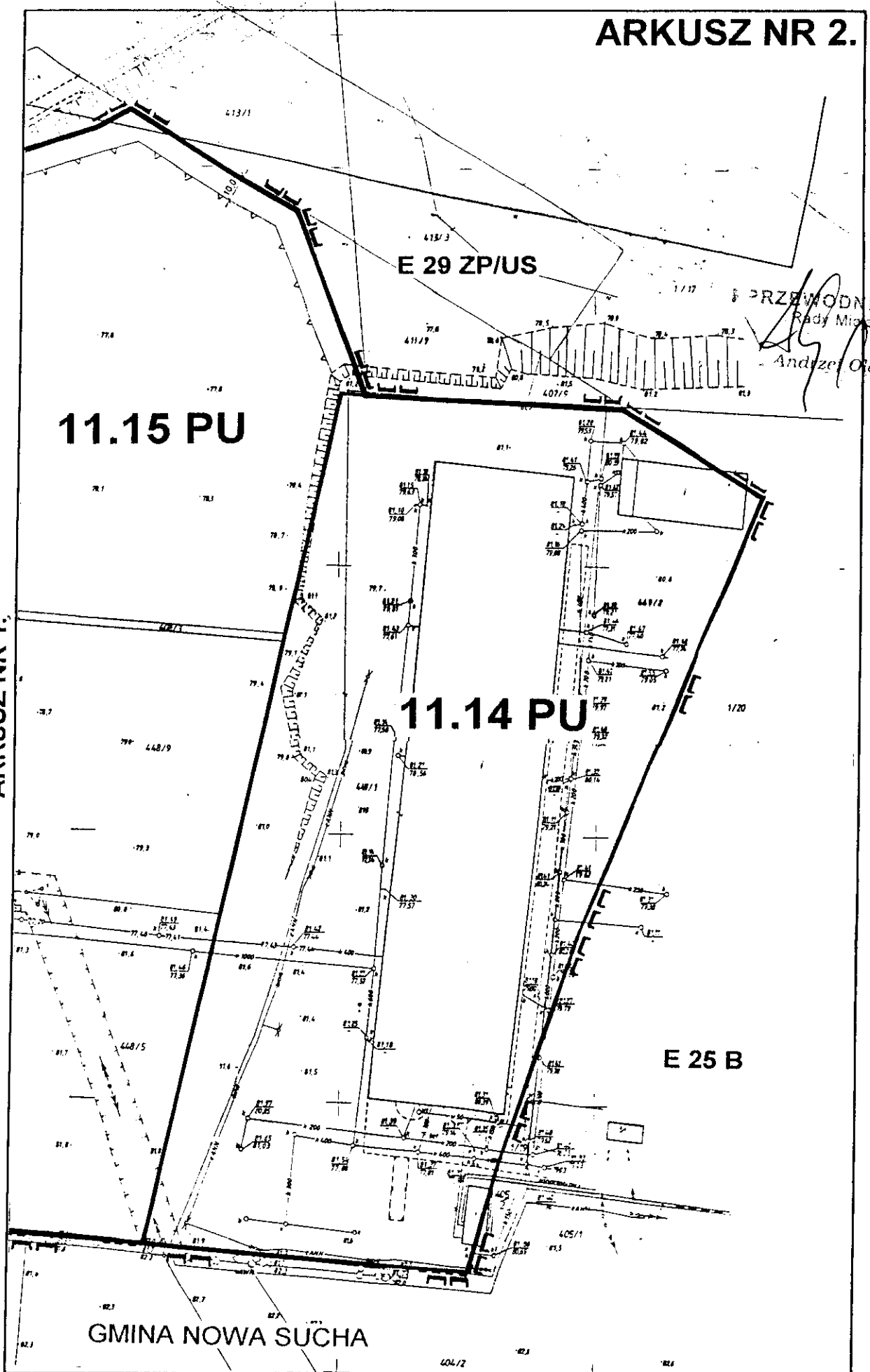
ARKUSZ NR 2.

GMINA NOWA SUCHA

TEREN O SYMBOLU 11.15 PU

SKALA 1:2000





PRZEWODNICZ
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

ARKUSZ NR 1.