

UCHWAŁA NR ...XX/180/96....

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 23 kwietnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego m. Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity w Dz.U. Nr 13 poz. 74
z 1996r./ oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym
/Dz.U. nr 89 poz. 415/ Rada Miejska w Sochaczewie uchwala,
co następuje :

par. 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą Nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 kwietnia 1982r. z późniejszymi częściowymi zmianami wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta, oznaczonych na załącznikach od Nr 1 do Nr 7 do niniejszej Uchwały symbolami: 6.1MRj, 6.2MRj, 11.1MNp, 5.2MNp, 5.1MNp, 4.1MNp, 4.2MNp, 4.3KD, 6.3MNp.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew ustala się:
 - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - zasady obsługi o zakresie infrastruktury technicznej,
 - zasady podziału na działki budowlane.

par. 2

Dla obszaru oznaczonego symbolem 6.1MRj plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu :

1/ W granicach obszaru realizowana może być :

- a/ zabudowa rolnicza, w skład której wchodzić mogą budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- b/ zabudowa jednorodzinna nierolnicza wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- c/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych o powierzchni zabudowy do 40,0m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3/ Usytuowanie budynku na działce nr ewid. 1616 możliwe jedynie bezpośrednio przy granicy z działką nr ewid. 1615.

3. Zasady podziału na działki budowlane.

1/ Działki wydzielane na niezabudowanych fragmentach obszaru powinny mieć możliwość usytuowania budynku mieszkalnego.

2/ Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6m do pozostałej części.

3/ Wydzielenie działki budowlanej nie może naruszyć wartości użytkowych innych działek budowlanych i nieruchomości.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2/ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalne, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub w oparciu o indywidualne urządzenia podczysszczająco-magazynujące z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 3

Dla obszaru oznaczonego symbolem 6.2MRj plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu :

1/ W granicach obszaru realizowana może być :

a/ zabudowa rolnicza, w skład której wchodzić mogą budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu,

b/ zabudowa jednorodzinna nierolnicza wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,

c/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o powierzchni zabudowy do $40,0m^2$ lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3. Zasady podziału na działki budowlane:

1/ Wydzielone działki budowlane winny posiadać możliwość usytuowania budynku mieszkalnego,

2/ Wydzielenie działki budowlanej nie może naruszyć wartości użytkowych innych działek budowlanych i nieruchomości.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2/ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalne, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub w oparciu o indywidualne urządzenia podczyszczająco-magazynujące z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 4

Dla obszaru oznaczonego symbolem 11.1MNp plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1/ W granicach obszaru realizowana może być:

- a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- b/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o pow. zabudowy do 50m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej.
- 2/ Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej zrealizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
- 3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
- 4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 5

Dla obszaru oznaczonego symbolem 5.2 MNp plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1/ W granicach obszaru realizowana może być:

a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,

b/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o pow. zabudowy do 40m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2/ Gdnprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalne, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub w oparciu o indywidualne urządzenia podczyszczająco-magazynujące z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 6

Dla obszaru oznaczonego symbolem 5.1 MNp plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1/ W granicach obszaru realizowana może być:

- a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- b/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o pow. zabudowy do 40m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2/ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalne, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub w oparciu o indywidualne urządzenia podczyszczająco-magazynujące z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.
- 3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.
- 4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 7

Dla obszarów oznaczonych symbolami 4.1 MNp i 4.2 MNp plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1/ W granicach obszaru realizowana może być:

a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,

b/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o pow. zabudowy do 40m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3/ Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ Zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej.

2/ Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej zrealizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 8

Dla obszaru oznaczonego symbolem 4.3 **KD** plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren komunikacji.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1/ Dopuszcza się realizację w postaci ciągu pieszo-jezdnego.
- 2/ Zakazuje się budowy obiektów budowlanych nie związanych z obsługą komunikacyjną bądź infrastrukturą techniczną.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1/ Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów o znaczeniu lokalnym.
- 2/ Odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do wód powierzchniowych dopuszczalne jedynie po zastosowaniu odpowiednich urządzeń oczyszczających te ścieki.

par. 9

Dla obszaru oznaczonego symbolem 6.3 MNp plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1/ W granicach obszaru realizowana może być:

a/ zabudowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,

b/ zabudowa produkcyjno-usługowa o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowana w formie budynków wolnostojących, jednokondygnacyjnych, o pow. zabudowy do 40m² lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

2/ Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

3/ Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru także od strony pół-wschodniej poprzez działkę nr ewid. 50/6 oraz fragmenty działek nr ewid. 60/4 i 50/5.

4/ Prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych podlegają zgłoszeniu oraz nadzorowi w trybie określonym przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury.

3. Zasady podziału na działki budowlane:

1/ Działki wydzielone na niezabudowanych fragmentach obszaru powinny mieć możliwość usytuowania budynku mieszkalnego.

2/ Wydzielanie działki budowlanej nie może naruszyć wartości użytkowych innych działek budowlanych i nieruchomości.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2/ Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o lokalne, przydomowe oczyszczalnie ścieków lub w oparciu o indywidualne urządzenia podczyszczająco-magazynujące z wywozem na odpowiednią oczyszczalnię ścieków.

3/ Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia.

4/ Utylizacja odpadów w oparciu o indywidualne pojemniki z wywozem na odpowiednie wysypisko.

par. 10

Ustala się zakres obowiązywania rysunków zmiany planu będących Załącznikami Nr 1-7 do niniejszej Uchwały obejmujący:

- 1/ Granice obszaru objętego planem.
- 2/ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
- 3/ Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4/ Charakterystyczne wymiary.

par. 11

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się stawke procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości zero procent.

par. 12

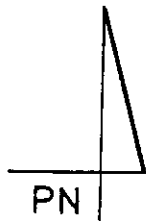
W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 26 kwietnia 1982r. z późniejszymi zmianami.

par. 13

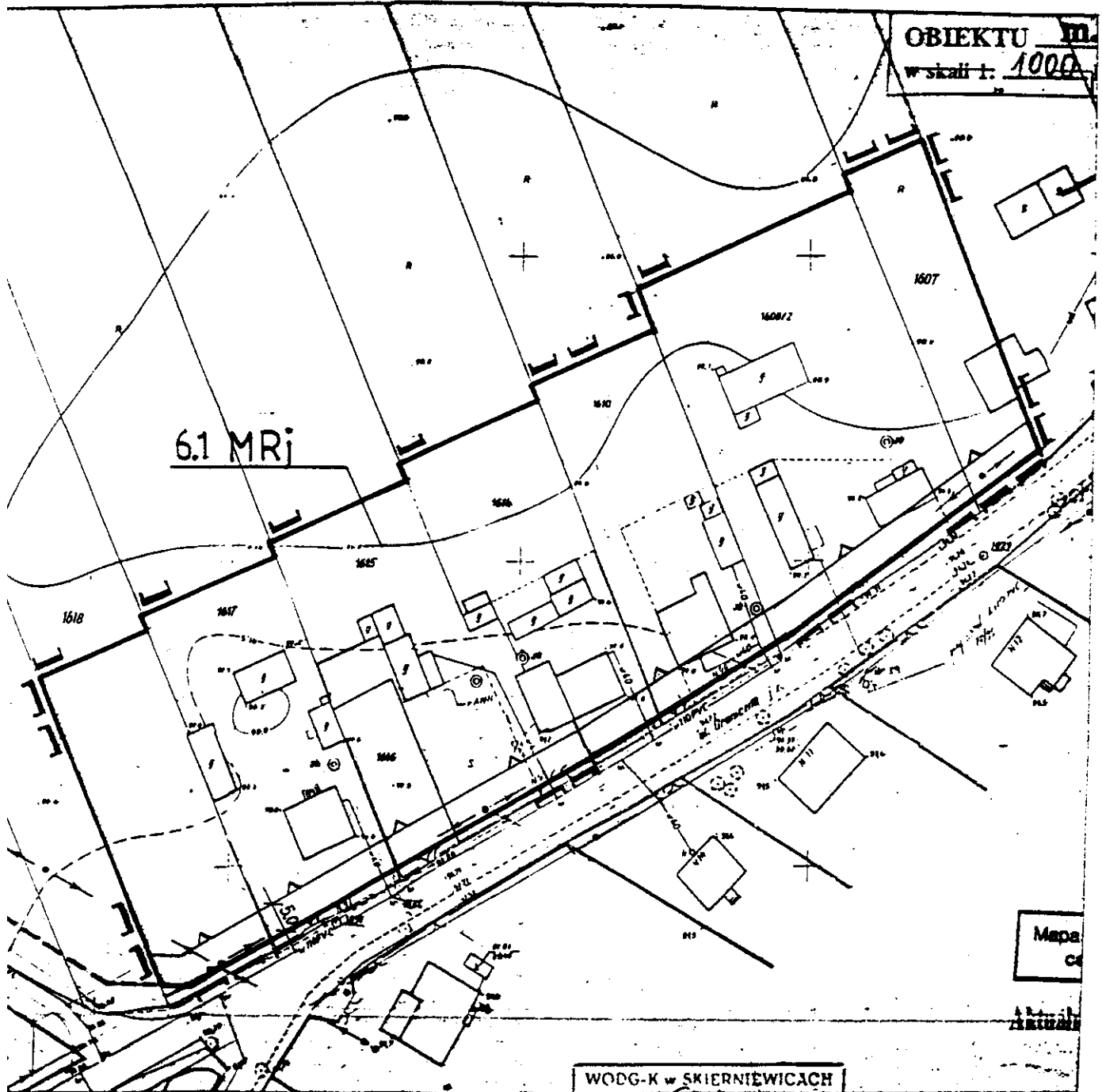
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej




Andrzej Olejnik



Załącznik NR 1
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96 r.



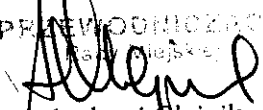
LEGENDA

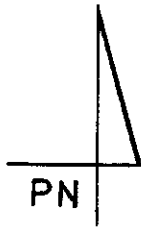
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

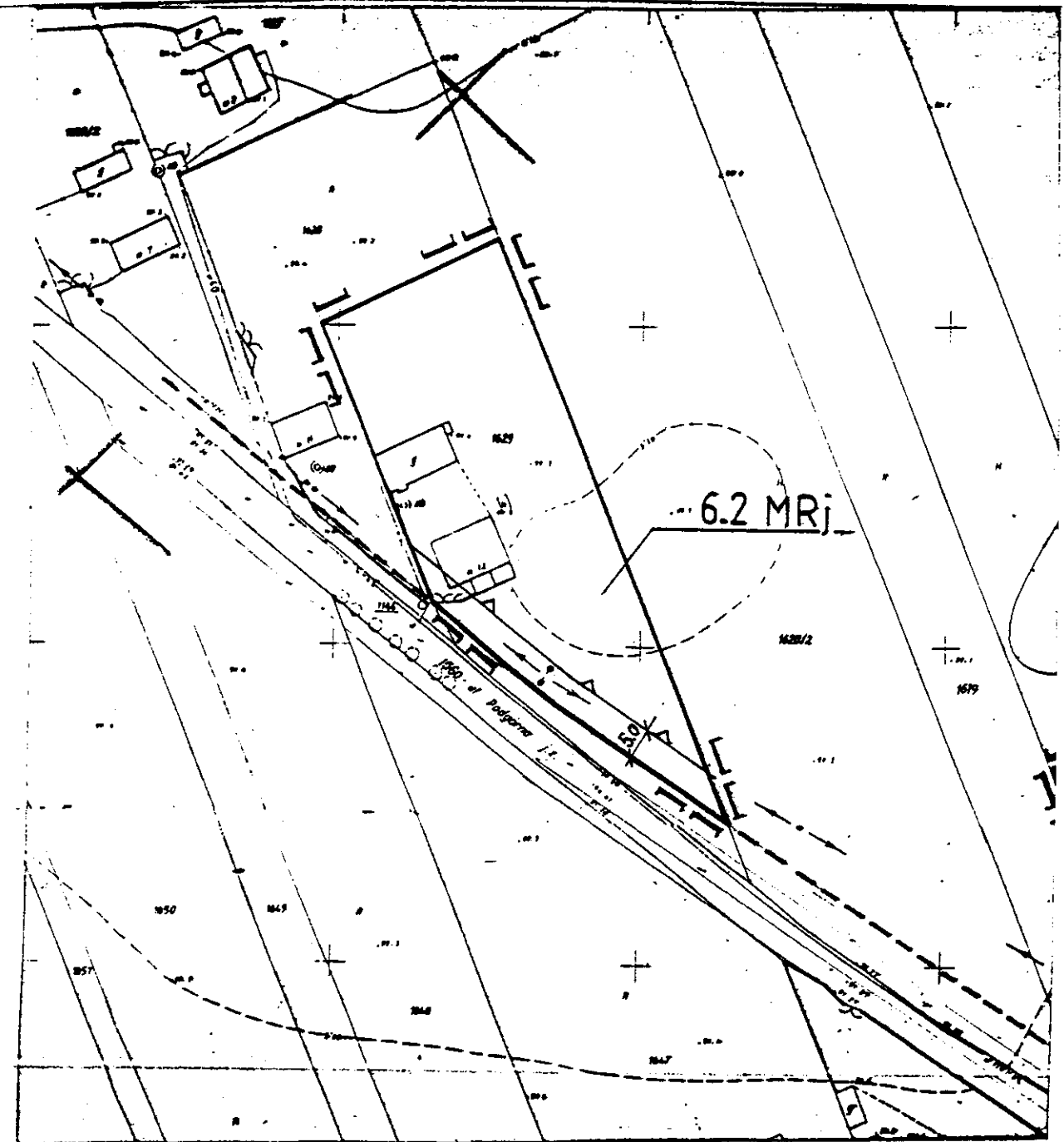
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 6.1MRj




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Oleinik



Załącznik NR 2
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96r.



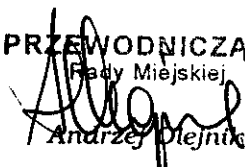
LEGENDA

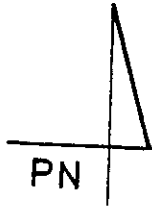
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

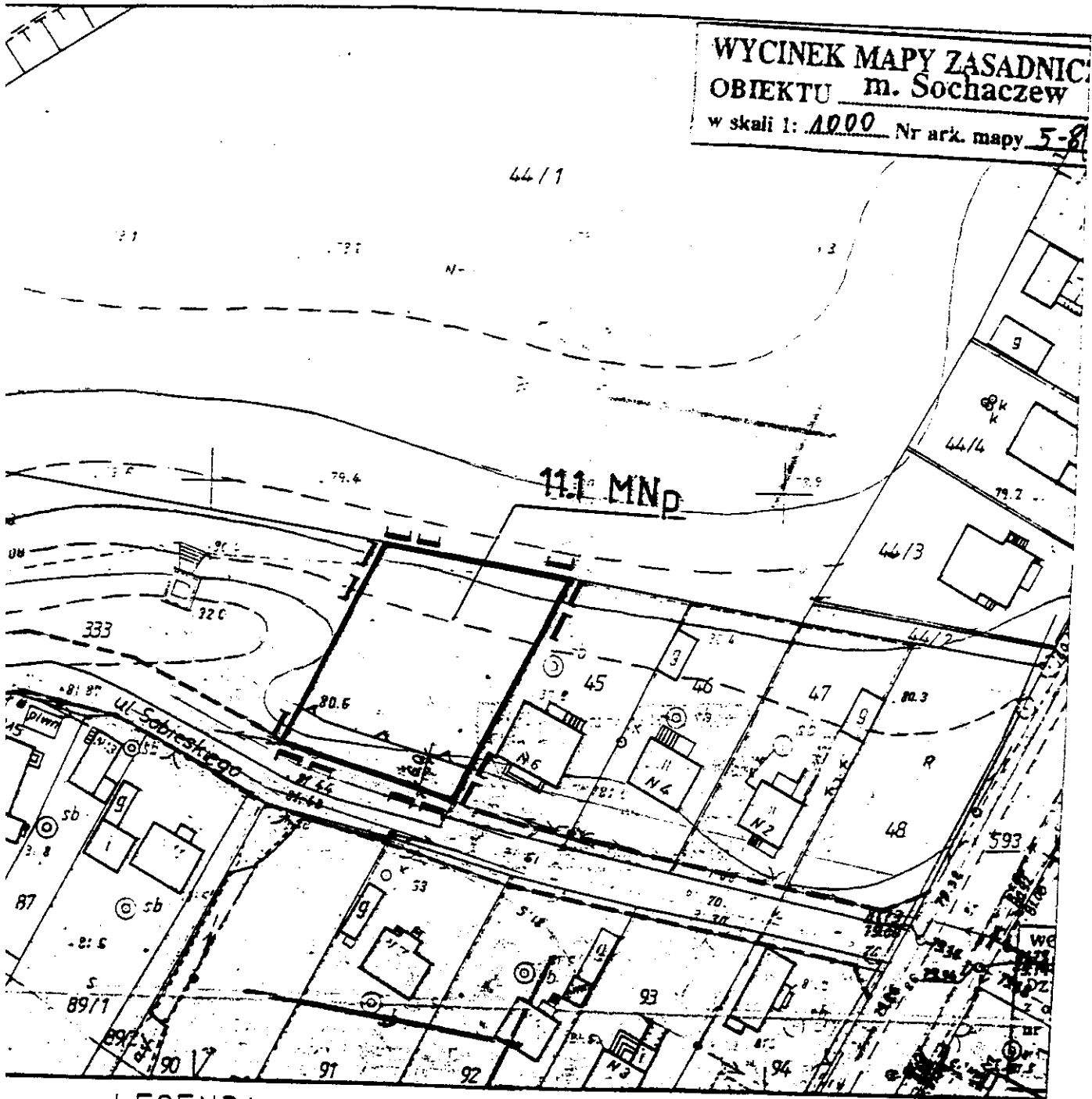
PRZEWODNICZĄCY TEREN O SYMBOLU 6.2 MRj


Andrzej Olejnik



Załącznik NR 3
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96r.

WYCINEK MAPY ZASADNICZ
OBIEKTU m. Sochaczew
w skali 1: 1000 Nr ark. mapy 5-8



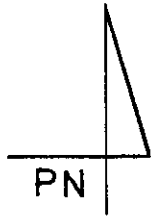
LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

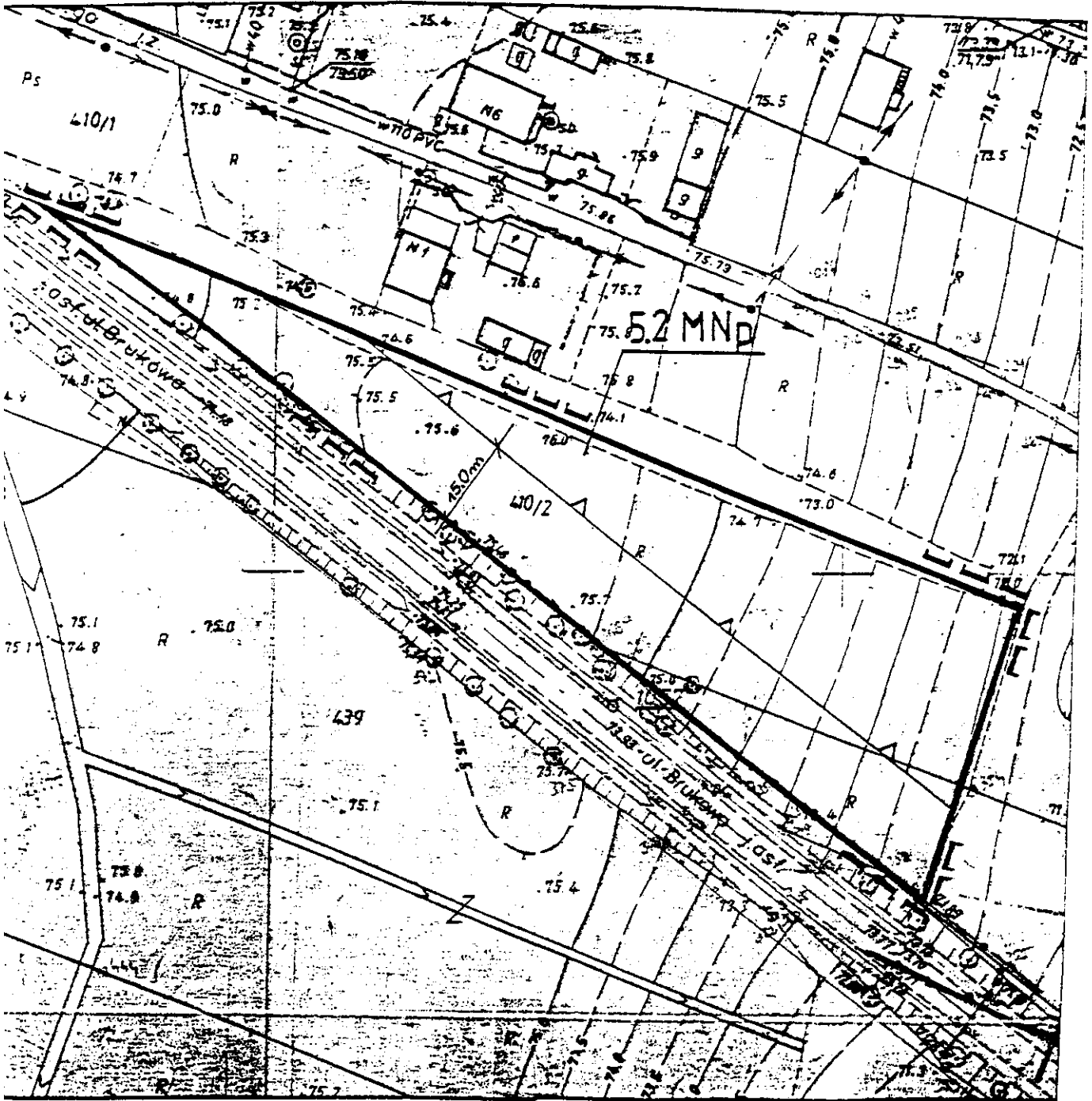
Rysunek zmiany miejscowego
ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000




PRZEWODNICZĄCY TEREN O SYMBOLU 11.1 MNp
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik



Załącznik NR 4
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96 r.



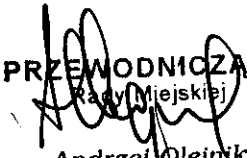
LEGENDA

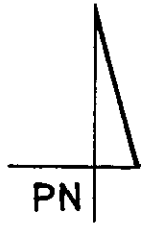
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

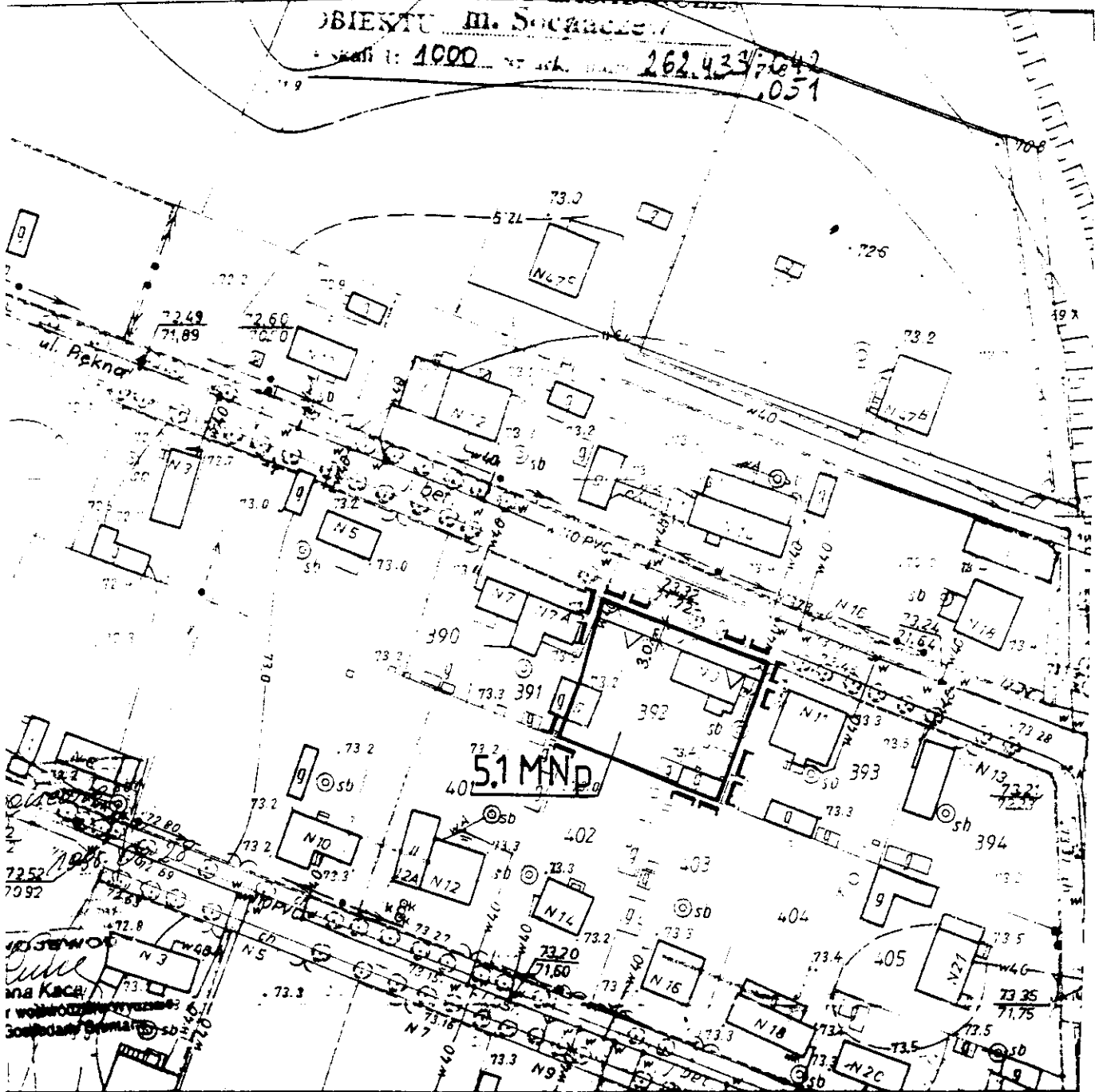
SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY TEREN O SYMBOLU 5.2 MNp


Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik



Załącznik NR 5
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

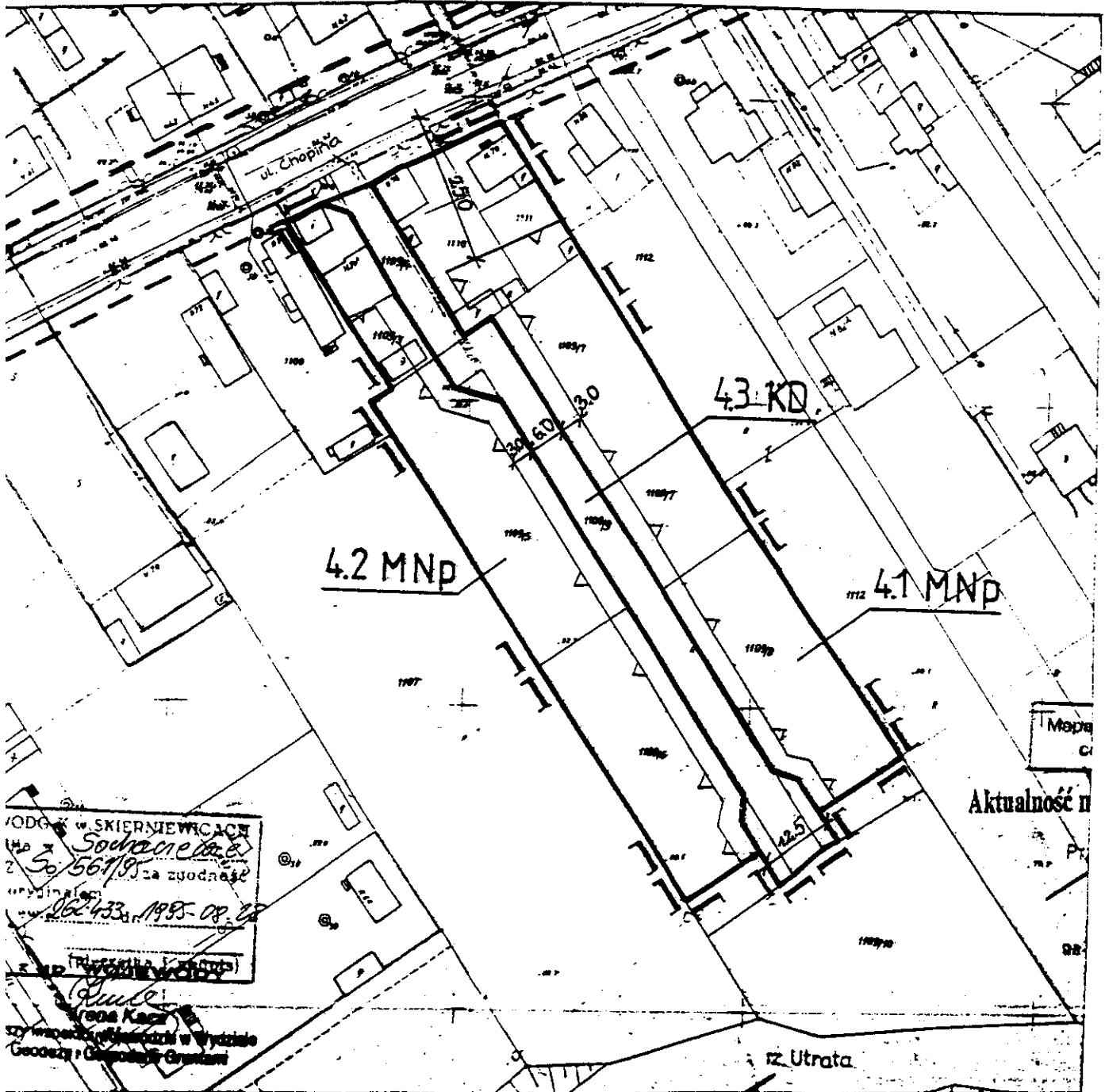
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 5.1 MNp




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik
Andrzej Olejnik



Załącznik NR 6
do Uchwały NR XX/180/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96r.



LEGENDA

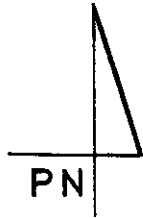
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

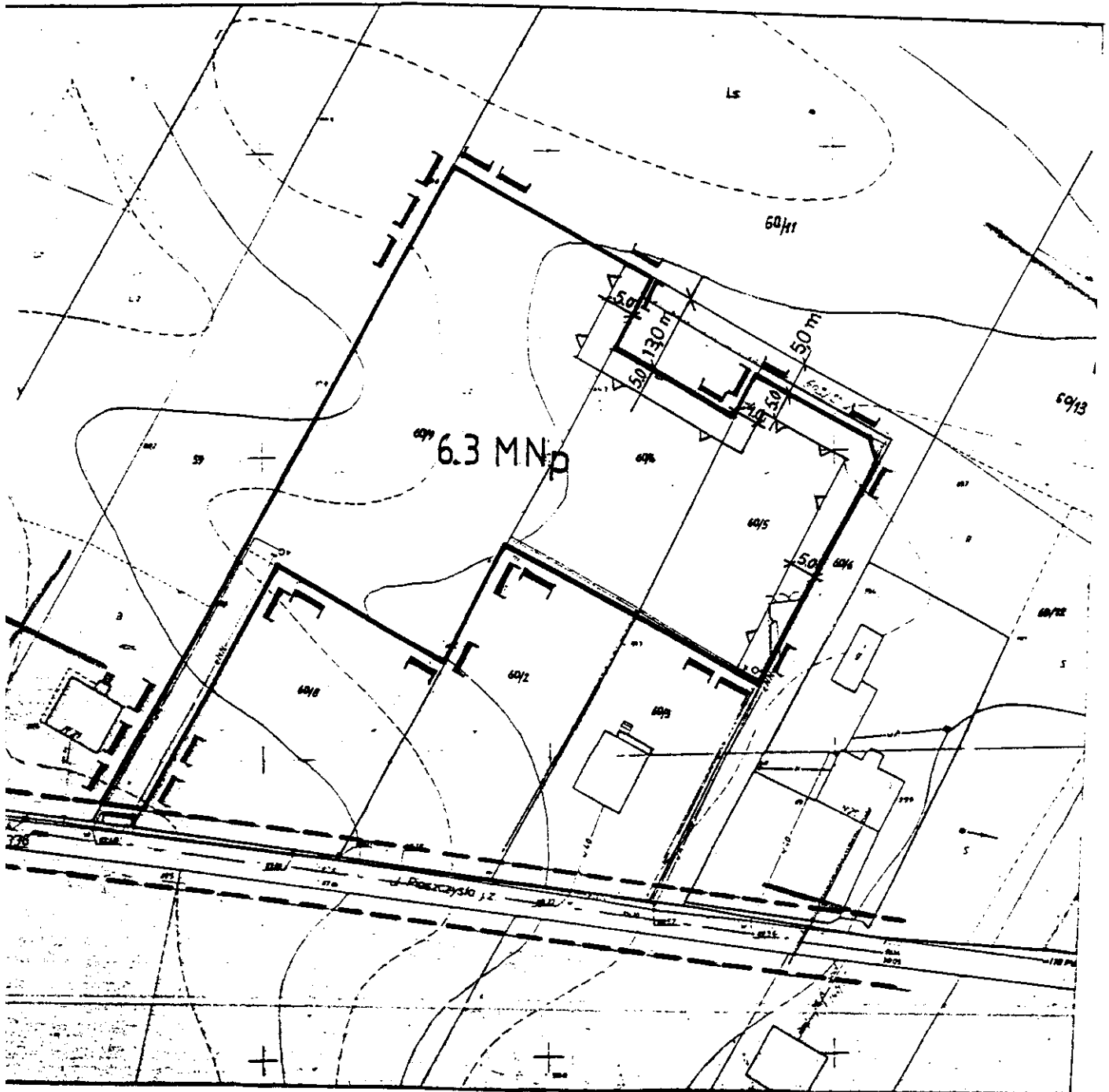
SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik
Andrzej Olejnik




TEREN O SYMBOLU
4.1 MNP
4.2 MNP
4.3 KD



Załącznik NR 7
do Uchwały NR XX 180
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 23.04.96r.



LEGENDA

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
ogólnego planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY TEREN O SYMBOLU 6.3 MNp
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik