Uchwała Nr XXXVI/294/2013
Rady Gminy Smołdzino
z dnia 30 stycznia 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka Gmina Smołdzino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887; Dz. U. z 2012 r. Nr 567), realizując Uchwałę Nr XVI/145/2009 Rady Gminy Smołdzino z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka Gmina Smołdzino, na wniosek Wójta Gminy Smołdzino

Rada Gminy Smołdzino
uchwala, co następuje:

Dział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smołdzino (Uchwała Nr XII/64/2001 Rady Gminy Smołdzino z dnia 28 grudnia 2001 roku).
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka Gmina Smołdzino, zwany dalej „planem", obejmujący obszar o powierzchni 88,94 ha w tym: w obrębie geodezyjnym Gardna Mała o powierzchni 73,48 ha oraz w obrębie geodezyjnym Gardna Wielka o powierzchni 15,46 ha.
3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest ustalenie przeznaczenia terenów w ramach obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka Gmina Smołdzino.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest:
1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka Gmina Smołdzino. Skala 1:1000",
2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) granice strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
   5) granice strefy od istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV,
   6) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
2. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 2, naniesiono następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (proponowane),

2) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane (proponowane),
3) trasy infrastruktury technicznej (proponowane),
4) lokalizacje dominant wysokościowych (proponowane).

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:
   1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
   2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
   3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
   4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
   5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale),
   6) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
   7) powierzchni zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) i określoną wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej,
   8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni:
      α) tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,
      β) parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);
   9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działki budowlanej),
   10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki budowlanej),
   11) funkcji towarzyszącej terenu – należy przez to rozumieć funkcję dla której powierzchnia użytkowa zabudowy jest nie większa niż powierzchnia użytkowa funkcji podstawowej terenu (działki),
   12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

Dział 2. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 111 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w tym: na 76 terenów oznaczone symbolami od 1 do 76 oraz dla komunikacji na 35 tereny oznaczone symbolami od 01 do 035.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) **MN** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
   2) **MN,U** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową,
   3) **UT,MN** - teren zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodzinną,
   4) **US,U** - teren usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją zabudowy usługowej,
   5) **UH,UG** - teren zabudowy usług handlu i gastronomii,
   6) **U,MN** - teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodzinną,
   7) **ZL** – teren zieleni (lasy),
   8) **ZP** – teren zieleni (zieleń parkowa),
   9) **ZI** – teren zieleni (zieleń izolacyjna),
   10) **R** – teren rolny,
   11) **W** – teren wód powierzchniowych (rowy),
   12) **Wr** – teren wód powierzchniowych (zbiornik retencyjny),
   13) **KDL** – teren komunikacji (droga publiczna – lokalna),
   14) **KDD** – teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
   15) **KDW** – teren komunikacji (droga wewnętrzna),
   16) **Kx** – teren komunikacji (ciąg pieszy),
   17) **KP** - teren komunikacji (parking),
   18) **EE** - teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),
   19) **Kp** - teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków).
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w kartach terenów w dziale 3 niniejszej uchwały.
4. W ramach wybranych terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej):
   1) dotyczy to terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 21MN, 22MN, 27MN, 32MN, 34MN, 36MN, 46MN, 47MN, 48MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN (w przypadku terenów 1MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN dopuszcza się realizację wyłącznie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonych działkach budowlanych),
   2) zabudowa taka powinna być realizowana w sposób deweloperski (w celu zapewnienia jednorodnego wyrazu architektonicznego, jeden wykonawca realizuje zabudowę kompleksowo w ramach całego terenu),
   3) w przypadku realizacji w/w zespołów zabudowy, nie obowiązuje przyjęta w planie zasada podziału poszczególnych terenów na działki budowlane; natomiast dopuszcza się wydzielenie działek na podstawie projektu zagospodarowania terenu (opracowanego w granicach całego terenu),
   4) w przypadku realizacji w/w zespołów zabudowy, obowiązują parametry zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (określonej w planie dla terenów MN), jednocześnie z dopuszczeniem wyższej intensywności zabudowy (intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25% /z wyłączeniem terenów 1MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN dla których intensywność zabudowy terenu powinna uwzględniać minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 60% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%/),
   5) w ramach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, dopuszcza się: lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi w granicach tych terenów (w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz obiektów małej architektury,
   6) w obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe, które nie będą zakłócać funkcji mieszkaniowej i usługowej w zakresie turystyki, wypoczynku i rekreacji, i których prowadzenie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),
   4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).
2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
3. W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.
5. Kolorystyka elewacji budynków powinna być stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji).
6. Pokrycie dachowe z wykluczeniem kolorów jaskrawych (np. czerwieni, czerni, błękitu).
7. Dopuszcza się inne pokrycie niż dachówka i materiał dachówkopodobny (np. gont, strzecha), w zabudowie usługowej i turystycznej, w zabudowie mieszkalnej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) oraz w zabudowie mieszkalnej o powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 2000 m^2.
8. Wszystkie posesje od strony dróg publicznych należy obsadzić zielenią żywopłotową; ogrodzenia od strony dróg o wysokości do 1,50m (zaleca się proste konstrukcje wykonane z metalu, drewna lub ceramiki - z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń - ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu; zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy działki budowlanej.
9. W obszarze planu określono lokalizacje dwóch dominant wysokościowych jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów (w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca oraz potrzeby ekspozycji na teren Słowińskiego Parku narodowego – jezioro Gardno). Proponowane lokalizacje dominant wysokościowych określono w ramach terenów 40ZP i 50U,MN.
10. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Obszar w granicach planu położony jest w otulinie Słowińskiego Parku Narodowego.
2. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami UT i UT,MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolami MN,U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
5. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.
7. Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku).

8. Rozwinięcie lub wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez zakładanie trawników oraz nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.
9. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych.
10. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewostan; ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Smołdzino - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.
11. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.
12. Wzdłuż istniejących urządzeń wodnych wymagane jest pozostawienie pasa zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od korony skarpy (w celu zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji).
13. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych i retencyjnych.
14. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.

1. Część obszaru planu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Smołdzino.
2. Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmuje oznaczony na rysunku planu obszar 3 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dotyczy terenów 18MN; 19MN; 20ZP; 21MN; 22MN; 61W; 01KDL; 07KDW; 010KDW; 011KDW):
   1) nr ewid. AZP 5-30/18 - osada kultury łużycko-pomorskiej wczesnośredniowieczna XII-XIII w.,
   2) nr ewid. AZP 5-30/19 - osada kultury oksywsko-wielbarskiej,
   3) nr ewid. AZP 5-30/20 - osada kultury łużycko-pomorskiej późnośredniowieczna.
3. Zasady ochrony w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:
   1) ustala się obowiązek przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego; zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek zezwoleniu,
   2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych, na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 6 ust. 4-8 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z Rozdziałem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11.

1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 88,94 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: użytki rolne – 72,15 ha, wody – 0,63 ha, nieużytki – 0,61 ha, lasy – 10,07 ha, drogi – 5,48 ha).
2. W ramach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:
   1) grunty leśne własności ALP wymagające uzyskania zgody Ministra Środowiska o powierzchni 1,01 ha,
   2) użytki rolne o powierzchni 65,22 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym: grunty rolne klas IV-VI (RIVa - 2,31 ha, RIVb – 7,86 ha, RV – 30,55 ha, W/RV - 0,07 ha, RVI - 11,23 ha), łąki klas IV (ŁIV – 3,51 ha, W/ŁIV – 0,07ha, ŁV – 1,12 ha, W/ŁV – 0,02 ha), pastwiska klasy V (PsV – 8,48 ha); część gruntów ŁIV o powierzchni 0,93 ha – stanowią grunty pochodzenia organicznego.
3. W odniesieniu do użytków rolnych klasy IV wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.
4. W odniesieniu do gruntów leśnych - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z Rozdziałem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

W strefie teletechnicznej istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN (w pasie 7,5m od osi przewodu), ustala się zakaz zabudowy. Ponadto obowiązuje zakaz zalesień oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14.

1. Powiązanie komunikacyjne zespołu planowanej zabudowy z układem zewnętrznym stanowiącym istniejące drogi w tym: z drogą publiczną powiatową nr 1123G; z drogami gminnymi stanowiącymi działki nr 311, 258/2, 726, 743/1, 743/3 oraz z drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 364/14.
2. Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3. niniejszej uchwały) oraz następującą klasyfikacją dróg:
   1) układ komunikacji publicznej – droga lokalna oznaczona symbolem 1KDL oraz drogi dojazdowe oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD,
   2) układ komunikacji wewnętrznej – drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW.
3. Poza drogami wewnętrznymi ustalonymi w planie dopuszcza się inne drogi wewnętrzne (np. w drodze podziału terenów w stosunku, do których na rysunku planu nie zostały określone zasady podziału); szerokość pasów drogowych tych dróg powinna wynikać z programu w/w terenów.

4. W ramach zagospodarowania obszaru objętego planem wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania dla potrzeb planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu w tym:
   1) w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,
   2) w zabudowie usługowej – dla hoteli i pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój lub apartament; dla usług gastronomii: 3 miejsca postojowe dla 10 miejsc konsumpcyjnych; dla innych usług: 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15.

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:
   1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej należy sytuować pod ziemią, w liniach rozgraniczających dróg istniejących lub projektowanych,
   2) w sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź ekonomicznymi, dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
   3) na terenach niezabudowanych elementy infrastruktury technicznej nie związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy lokalizować poza pasem drogowym (w miejscach gdzie istnieje taka możliwość),
   4) prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, w uzgodnieniu właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
   5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego i nawierzchni,
   6) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie,
   7) zatrzymywanie „czystych" wód opadowych w miejscu ich powstawania,
   8) ograniczanie zanieczyszczeń w spływach opadowych w miejscu ich powstawania.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę planowanego zagospodarowania z rozbudowanego zbiorowego systemu wodociągowego wsi Gardna Mała i Gardna Wielka o sieć wodociągową osiedlową wykonaną w liniach rozgraniczających dróg,
   2) sieć osiedlową przyłączyć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø110 przebiegającego w graniczącej od zachodu drodze powiatowej,
   3) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych ze studni awaryjnej ujęcia komunalnego w Gardnie Wielkiej.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
   1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej planowanej do wykonania w liniach rozgraniczających dróg położonych w granicach planu,
   2) sieć kanalizacyjną przyłączyć do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków we wsi Smołdzino, planowaną do wykonania siecią grawitacyjno – tłoczną na trasie Gardna Mała – Gardna Wielka – Smołdzino,
   3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej przewiduje się gromadzenie powstających ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie ich wywóz taborem asenizacyjnym do najbliższego punktu zlewnego,
   4) obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych i przyłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do eksploatacji,
   5) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków na terenach innych niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem podstawowym i przepisami odrębnymi; dopuszcza się budowę indywidualnych przepompowni ścieków dla pojedynczych działek w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do sieci ulicznej,
   6) nie dopuszcza się budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, siecią kanalizacji deszczowej planowaną do wykonania w ich liniach rozgraniczających, do rowów melioracyjnych poprzez zbiorniki retencyjne położone na terenach zieleni parkowej oraz na terenie 60Wr lub do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania,

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania lub ich gromadzenie w zbiornikach lub oczkach wodnych na terenie poszczególnych nieruchomości oraz stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojść i miejsc postojowych na poszczególnych działkach,
3) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na lokalnych urządzeniach przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, rowu melioracyjnego lub ziemi, jeśli zawarte w nich zanieczyszczenia przekroczą wartości dopuszczalne, określone w obowiązujących przepisach; urządzenia do oczyszczania lokalizować w sąsiedztwie zbiorników retencyjnych lub na końcówkach sieci,
4) budowa urządzeń do wsiąkania wód opadowych i roztopowych powinna być poprzedzona badaniami warunków gruntowo-wodnych.

5. Zaopatrzenie w ciepło realizować z indywidualnych niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła.
6. Zaopatrzenie w gaz realizować poprzez dystrybucję gazu płynnego propan-butan.
7. Dostosowanie rowów melioracyjnych do przyjęcia wód opadowych i roztopowych z sieci kanalizacji deszczowej; zakres przebudowy uzgodnić z zarządcą rowów.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) ustala się lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z rysunkiem planu; wskazane lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczone jako 73EE i 75EE są lokalizacjami alternatywnymi (wariantowymi) w stosunku do stacji 74EE - w zależności od faktycznego zapotrzebowania na energię elektryczną (wybór wariantu określi zarządzający siecią w zależności od potrzeb),
2) dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,
3) teren przeznaczony w planie dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej (nie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem) może powiększyć przylegający teren,
4) dla istniejącej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa teletechniczna (zgodnie z §13 uchwały),
5) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej 15 kV (kolidującej z terenem planowanej zabudowy), na linię kablową 15 kV – według warunków zarządzającego siecią elektroenergetyczną (na wniosek zainteresowanego),
6) ustala się trasy linii kablowych 15 kV, 0,4 kV, linii oświetlenia ulic i linii telekomunikacyjnych w pasach drogowych dróg poza jezdnią (część pasa drogowego przeznaczona pod linie energetyczne o szerokości wynikającej z przepisów o budowie linii kablowych, powinna być wolna od sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych); lokalizacja złącz kablowych 0,4 kV ma charakter wstępny - ostateczne lokalizacje ustali zarządzający siecią na etapie projektu budowlanego,
7) dopuszcza się inny (niż to określono na rysunku planu) przebieg linii elektroenergetycznych, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,
8) ustala się trasę linii kablowych elektroenergetycznych w granicach terenów ciągów pieszych oznaczonych jako 032Kx, 033Kx, 034Kx, 035Kx,
9) projektowane oświetlenie ulic powinno być zgodne z wymaganiami przepisów w zakresie obrony cywilnej

9. W zakresie telekomunikacji - zgodnie z warunkami zarządzającego siecią.
10. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.
11. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16.

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Dział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW)

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **1MN**:

1. Oznaczenie terenu:		**1MN**
2. Powierzchnia terenu:		2,44 ha
3. Przeznaczenie terenu:		
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:		
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD, 6m od linii rozgraniczającej drogi 013KDW oraz 12m od granicy lasu,	
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:		
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 2500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:		
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:		
	1) dojazd z drogi publicznej 02KDD oraz drogi wewnętrznej 013KDW,	
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:		
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 19.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **2MN**:

1. Oznaczenie terenu:		**2MN**
2. Powierzchnia terenu:		1,27 ha
3. Przeznaczenie terenu:		
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:		
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD oraz 6m od linii rozgraniczającej dróg 013KDW i 017KDW,	
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom	

	posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 02KDD oraz dróg wewnętrznych 013KDW, 017KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **3UT,MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**3UT,MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,15 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodzinną,
	2) zabudowa turystyczna: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i wypoczynku z takimi obiektami jak: hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe stałe i sezonowe, domy i ośrodki wypoczynkowe, campingi, pola namiotowe wraz z obiektami pomocniczymi,
	3) funkcja mieszkalna jako towarzysząca funkcji turystycznej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy) lub jako oddzielny budynek mieszkalny (np. dla właściciela obiektów usługowych),
	4) dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, kultury – uzupełniające program funkcji zabudowy turystycznej,
	5) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego dla potrzeb rekreacji.
	6) od strony terenu 2MN i 4MN wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej ZI o szerokości nie mniejszej niż 6m (od 4MN) oraz 10m (od 2MN).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 40%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi 017KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) zabudowa mieszkalna: o wysokości do 9m,
	8) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad

	proponowanego podziału),
	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 3UT,MN oraz pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 02KDD oraz drogi wewnętrznej 017KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **4MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**4MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,92 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej dróg 02KDD, 03KDD, 018KDW oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi 017KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 02KDD, 03KDD oraz dróg wewnętrznych 017KDW, 018KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **5MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**5MN**
2. Powierzchnia terenu:	4,82 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 013KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW; 4m i 8m od drogi 014KDW (zgodnie z rysunkiem planu) oraz 12m od granicy lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW,	
2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 23.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **6MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**6MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,24 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 018KDW; 6m od drogi 017KDW oraz 12m od granicy lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	

	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 017KDW, 018KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 24.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **7ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**7ZL**
2. Powierzchnia terenu:	2,88 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zieleni (lasy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 017KDW, 018KDW,
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 25.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **8ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**8ZL**
2. Powierzchnia terenu:	1,08 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zieleni (lasy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 016KDW,
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 26.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **9MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**9MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,81 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 013KDW, 015KDW,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 013KDW, 015KDW,	
2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 27.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **10MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**10MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,36 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.	
4) w granice terenu włączono fragment drogi gminnej stanowiącej działkę nr 344; nowy przebieg drogi w tym rejonie - w ramach terenów 015KDW i 016KDW.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 015KDW, 016KDW, 018KDW oraz 12m od granicy lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał	

	pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 015KDW, 016KDW, 018KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 28.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **11UT,MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**11UT,MN**
2. Powierzchnia terenu:	2,24 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy turystycznej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodzinną,
	2) zabudowa turystyczna: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i wypoczynku z takimi obiektami jak: hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe stałe i sezonowe, domy i ośrodki wypoczynkowe, campingi, pola namiotowe wraz z obiektami pomocniczymi,
	3) funkcja mieszkalna jako towarzyszącą funkcji turystycznej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy) lub jako oddzielny budynek mieszkalny (np. dla właściciela obiektów usługowych),
	4) dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, kultury – uzupełniające program funkcji zabudowy turystycznej,
	5) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego dla potrzeb rekreacji.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 12m od granicy lasu,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) zabudowa mieszkalna: o wysokości do 9m,
	8) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	2) teren 11UT,MN jest integralnie związany z terenem 13ZL (stanowią one własność tego samego właściciela – w ramach tej samej działki nr 346/1); w przypadku przeprowadzania podziału geodezyjnego terenu 11UT,MN wymagane jest zabezpieczenie niezależnego dojazdu do terenu 13ZL.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	

	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 015KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 29.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **12ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**12ZL**
2. Powierzchnia terenu:	1,20 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zieleni (lasy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 018KDW oraz z drogi leśnej w ramach działki nr 364/10 (ALP) – położonej poza granicami planu,
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 30.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **13ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**13ZL**
2. Powierzchnia terenu:	0,08 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zieleni (lasy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi leśnej w ramach działki nr 364/10 (ALP) położonej poza granicami planu – poprzez teren 11UT,MN,
	2) teren 13ZL jest integralnie związany z terenem 11UT,MN (stanowią one własność tego samego właściciela – w ramach tej samej działki nr 346/1); w przypadku przeprowadzania podziału geodezyjnego terenu 11UT,MN wymagane jest zabezpieczenie niezależnego dojazdu do terenu 13ZL.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 31.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **14ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**14ZL**
2. Powierzchnia terenu:	0,51 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zieleni (lasy).

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi leśnej w ramach działki nr 364/10 (ALP) położonej poza granicami planu
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 32.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **15MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**15MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 07KDW, 08KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 59W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1300 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 08KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 33.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **16MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**16MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,78 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczających 6m dróg 07KDW, 08KDW, 9KDW,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 08KDW, 9KDW	
2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 34.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **17MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**17MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,95 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL oraz 6m od dróg 08KDW, 9KDW,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym	

	kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 01KDL oraz z dróg wewnętrznych 08KDW, 9KDW
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 35.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **18MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**18MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,71 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 07KDW, 09KDW, 10KDW, 11KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/19),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 09KDW, 10KDW, 11KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 36.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **19MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**19MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,90 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 07KDW, 10KDW, 11KDW,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/19),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 10KDW, 11KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 37.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **20ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**20ZP**
2. Powierzchnia terenu:	1,10 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
2) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego (dla potrzeb rekreacji).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (3 stanowiska archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/18, AZP 5-30/19, AZP 5-30/20),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 011KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 38.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **21MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**21MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,44 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej dróg 01KDL (częściowo – zgodnie z rysunkiem planu), 05KDD oraz 6m od dróg 01KDL (częściowo – zgodnie z rysunkiem planu), 07KDW, 11KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/20),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 05KDD oraz z dróg wewnętrznych 07KDW, 11KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 39.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **22MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**22MN**
2. Powierzchnia terenu:	2,25 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały; dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą na wydzielonych działkach budowlanych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 60%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL oraz 6m od dróg 09KDW, 11KDW, 12KDW,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/20),	
2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1500 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 09KDW, 11KDW, 12KDW,	
2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 40.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **23ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**23ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 55W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	

8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 03KDD oraz 04KDD.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 41.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **24ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**24ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,15 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 55W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 03KDD oraz 04KDD.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 42.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **25KP**:

1. Oznaczenie terenu:	**25KP**
2. Powierzchnia terenu:	0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (parking),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 03KDD, 04KDD.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 43.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **26UH,UG**:

1. Oznaczenie terenu:	**26UH,UG**
2. Powierzchnia terenu:	0,55 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy usług handlu i gastronomii,
	2) funkcja mieszkalna jako towarzyszącą funkcji usługowej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy),

	3) od strony terenu 27MN wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej ZI o szerokości nie mniejszej niż 10m.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL oraz 8m od linii rozgraniczającej dróg 03KDD, 04KDD,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad proponowanego podziału),
	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 26UH,UG oraz pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 03KDD, 04KDD,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 44.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **27MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**27MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,96 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL; 8m od drogi 03KDD; 6-8m od drogi 20KDW (zgodnie z rysunkiem planu) oraz 12m od granicy lasu,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę; maksymalny występ okapu do 50cm
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	

	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z drogi wewnętrznej 20KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 45.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **28ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**28ZL**
2. Powierzchnia terenu:	2,84 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zieleni (lasy).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się,	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z drogi wewnętrznej 023KDW,	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 46.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **29ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**29ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,93 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
2) dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 56W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z dróg wewnętrznych 018KDW, 019KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 47.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **30ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**30ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,49 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 56W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z drogi wewnętrznej 022KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 48.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **31US,U**:

1. Oznaczenie terenu:	**31US,U**
2. Powierzchnia terenu:	1,56 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren usług sportu i rekreacji z towarzyszącą funkcją usługową,	
2) dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń technicznych związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji (np. hale sportowe, otwarte boiska sportowe, baseny, korty tenisowe, obiekty administracyjno-biurowe),	
3) zieleń izolacyjna – od strony terenu 32MN wymagane jest urządzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15m.	
4) parking dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej,	
5) dopuszcza się funkcję mieszkalną jako towarzyszącą funkcji usługowej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy) lub jako oddzielny budynek mieszkalny (np. dla właściciela obiektów usługowych).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 15%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 40%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD oraz 12m od granicy lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m (za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych); poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) zabudowa usługowa: o wysokości do 10m,	
8) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku usługowego),	
9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad proponowanego podziału),	

	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 31US,U,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 03KDD,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 49.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **32MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**32MN**
2. Powierzchnia terenu:	2,20 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej dróg 03KDD, 021KDW; 6m od drogi 022KDW oraz 12m od granicy terenu 30ZP,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z dróg wewnętrznych 21KDW, 22KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 50.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **33ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**33ZP**
2. Powierzchnia terenu:	1,18 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),
	2) dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	

	1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 56W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 022KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 51.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **34MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**34MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,45 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 019KDW, 22KDW oraz 12m od granicy terenu 33ZP,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 56W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 019KDW, 22KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 52.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **35MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**35MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,65 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 018KDW, 19KDW oraz 12m od granicy lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,	
6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,	
7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),	
8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 57W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),	
2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,	
3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 018KDW, 19KDW,	
2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 53.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **36MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**36MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,36 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,	
3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,	
3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 019KDW, 22KDW; 8-10m od granicy terenu 57W (zgodnie z rysunkiem planu) oraz 12m od granicy terenu lasu,	
4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał	

	pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 57W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 019KDW, 22KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 54.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **37MN,U**:

1. Oznaczenie terenu:	**37MN,U**
2. Powierzchnia terenu:	0,54 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową,
	2) funkcja usługowa w ramach oddzielnych obiektów lub jako wbudowana (w budynkach mieszkalnych),
	3) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	4) w narożniku terenu (od strony skrzyżowania dróg 01KDL i 05KDD zalecana lokalizacja dominanty architektonicznej (o wysokości do 12 m).
4. Zasady zagospodarowania teren u i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 30%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 40%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL oraz 8m od linii rozgraniczającej drogi 05KDD,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) zabudowa usługowa: o wysokości do 10m,
	8) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad proponowanego podziału),
	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 37MN,U oraz pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	

	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 05KDD,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 55.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **38ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**38ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,99 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren należy zagospodarować jako zieleń o charakterze parkowym,
	2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 01KDL.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 56.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **39R**:

1. Oznaczenie terenu:	**39R**
2. Powierzchnia terenu:	1,66 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren rolny.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 025KDW, 26KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 57.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **40ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**40ZP**
2. Powierzchnia terenu:	3,82ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),
	2) lokalizacja dominanty wysokościowej o wysokości do 20m (jako niezależny obiekt np. wieża widokowa lub związany z kubaturą innego obiektu).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren należy zagospodarować jako zieleń o charakterze parkowym,

	2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu,
	3) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację parterowej zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy do 100m^2 (związanej z rekreacyjną funkcją terenu), ścieżek rekreacyjnych, elementów małej architektury,
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z dróg wewnętrznych 023KDW, 25KDW.
	2) w ramach zagospodarowania wymagane uwzględnienie potrzeb w zakresie parkowania samochodów osobowych (związanych z rekreacyjną funkcją terenu).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 58.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **41R**:

1. Oznaczenie terenu:	**41R**
2. Powierzchnia terenu:	1,94 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren rolny.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 03KDD, 06KDD oraz z dróg wewnętrznych 025KDW, 026KDW,
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 59.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **42R**:

1. Oznaczenie terenu:	**42R**
2. Powierzchnia terenu:	3,12 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren rolny.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg publicznych 03KDD, 06KDD oraz z dróg wewnętrznych 022KDW, 024KDW,
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 60.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **43ZL**:

1. Oznaczenie terenu:	**43ZL**
2. Powierzchnia terenu:	0,60 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) tereny zieleni (lasy),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi wewnętrznej 024KDW,	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 61.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **44ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**44ZP**
2. Powierzchnia terenu:	1,62 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 58W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg wewnętrznych 022KDW, 024KDW,	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 62.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **45ZP**:

1. Oznaczenie terenu:	**45ZP**
2. Powierzchnia terenu:	0,55 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wzdłuż rowu melioracyjnego (teren 58W) należy pozostawić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji),	
2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	

	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 022KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 63.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **46MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**46MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,52 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD, 6m od dróg 027KDW, 031KDW oraz 12m od granicy lasu,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 06KDD oraz z dróg wewnętrznych 027KDW, 031KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 64.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **47MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**47MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,91 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	

	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD oraz 6m od dróg 027KDW, 028KDW, 029KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 06KDD oraz z dróg wewnętrznych 027KDW, 028KDW, 029KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 65.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **48MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**48MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,95 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 027KDW, 028KDW (zgodnie z rysunkiem planu), 031KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być

	niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 027KDW, 28KDW, 031KDW
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 66.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **49UH,UG**:

1. Oznaczenie terenu:	**49UH,UG**
2. Powierzchnia terenu:	0,46 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy usług handlu i gastronomii,
	2) funkcja zabudowy mieszkalnej jako towarzyszącą funkcji zabudowy usługowej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD oraz 6m od linii rozgraniczającej dróg 028KDW, 029KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad proponowanego podziału),
	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 51UH,UG oraz pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 06KDD oraz dróg wewnętrznych 028KDW, 029KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 67.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **50U,MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**50U,MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,88 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkalną jednorodzinną,
	2) funkcja mieszkalna jako towarzyszącą funkcji usługowej (lokal mieszkalny wbudowany w obiekt usługowy) lub jako oddzielny budynek mieszkalny (np. dla właściciela obiektów usługowych),
	3) lokalizacja dominanty wysokościowej o wysokości do 20m (jako niezależny obiekt np. wieża widokowa lub

	związany z kubaturą innego obiektu).
	3) od strony terenów 51MN, 033Kx i 034Kx wymagane urządzenie pasów zieleni izolacyjnej ZI o szerokości nie mniejszej niż 6m.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 30%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 40%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 028KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 10,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) zabudowa mieszkalna: o wysokości do 9m,
	8) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	9) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (na rysunku planu nie określono zasad proponowanego podziału),
	2) w/w podział terenu powinien zostać poprzedzony sporządzeniem projektu zagospodarowania dla całego terenu 50U,MN oraz pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2,
	3) podział terenu jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 028KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 68.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **51MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**51MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,41ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 031KDW (zgodnie z rysunkiem planu),
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	

	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 031KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 69.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **52MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**52MN**
2. Powierzchnia terenu:	2,33 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD oraz 6m od drogi 028KDW,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 06KDD oraz z drogi wewnętrznej 028KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 70.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **53MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**53MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,67 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
	3) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej dróg 028KDW (zgodnie z rysunkiem planu), 030KDW, 031KDW; dodatkowo ustala się nieprzekraczalną linę zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu) związaną z występującą znaczną konfiguracją terenu,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 028KDW, 030KDW, 031KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 71.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **54MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**54MN**
2. Powierzchnia terenu:	1,29 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
	2) typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD oraz 6m od dróg 028KDW, 030KDW, 031KDW; dodatkowo ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu) związaną z występującą znaczną konfiguracją terenu,
	4) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 9,0m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	5) geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
	6) budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
	7) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego),
	8) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 25m, a powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być niniejsza niż 1000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi publicznej 06KDD oraz z dróg wewnętrznych 028KDW, 030KDW, 031KDW,
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 72.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **55W**:

1. Oznaczenie terenu:	**55W**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg publicznych 03KDD, 04KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 73.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **56W**:

1. Oznaczenie terenu:	**56W**
2. Powierzchnia terenu:	0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi publicznej 03KDD oraz z dróg wewnętrznych 19KDW, 22KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 74.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **57W**:

1. Oznaczenie terenu:	**57W**
2. Powierzchnia terenu:	0,04 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi wewnętrznej 19KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 75.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **58W**:

1. Oznaczenie terenu:	**58W**
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi wewnętrznej 22KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 76.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **59W**:

1. Oznaczenie terenu:	**59W**
2. Powierzchnia terenu:	0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	

	1) dojazd z dróg wewnętrznych 07KDW, 08KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 77.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **60Wr**:

1. Oznaczenie terenu:	**60Wr**
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren wód powierzchniowych (zbiornik retencyjny).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 08KDW,
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 08KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 78.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **61W**:

1. Oznaczenie terenu:	**61W**
2. Powierzchnia terenu:	0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren wód powierzchniowych (rów melioracyjny),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji rowu melioracyjnego.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/18),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi wewnętrznej 07KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 79.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **62Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**62Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	

	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 08KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 80.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **63EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**63EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 011KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 011KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 81.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **64EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**64EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 013KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 013KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 82.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **65Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**65Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 02KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 83.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **66Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**66Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 017KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 84.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **67Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**67Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	

	1) dojazd z drogi 013KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 85.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **68EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**68EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 016KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 016KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 86.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **69EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**69EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 022KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 022KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 87.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **70Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**70Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
1) dojazd z drogi 022KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 88.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **71Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**71Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 06KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 89.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **72Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**72Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 027KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 90.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **73EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**73EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	

	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa); lokalizacja alternatywna w stosunku do 74EE.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 027KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 027KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 91.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **74EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**74EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa); dla niniejszej lokalizacji wskazano 2 lokalizacje alternatywne tj. 73EE i 75EE.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 028KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z dróg wewnętrznych 028KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 92.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **75EE**:

1. Oznaczenie terenu:	**75EE**
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa); lokalizacja alternatywna w stosunku do 74EE.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 030KDW,
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	

	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 030KDW.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 93.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **76Kp**:

1. Oznaczenie terenu:	**76Kp**
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 06KDD.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 94.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **01KDL**:

1. Oznaczenie terenu:	**01KDL**
2. Powierzchnia terenu:	3,45 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – lokalna),
	2) droga o szczególnym znaczeniu dla planowanego zespołu zabudowy (wyznaczona po śladzie dawnego nasypu kolejowego), umożliwiającą połączenie komunikacyjne zarówno z przylegającą drogą publiczną powiatową nr 1123G (w kierunku zachodnim) jak też miejscowością Smołdzino (w kierunku północno-wschodnim).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: zmienna - nie mniejsza niż 20m (zgodnie z rysunkiem planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 10m od pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) dostępność: nie dopuszcza się do bezpośredniej obsługi przylegających terenów budowlanych (zakaz budowy indywidualnych zjazdów),
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
	6) z uwagi na występujące przewężenia pasa drogowego drogi 01KDL (dot. północnej granicy pasa drogowego), zalecana jest jego korekta w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczy terenu położonego na północ od terenów 1MN,UT i 2MN tj. terenu poza granicami opracowania planu).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/20),
	2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	

	1) skrzyżowanie przylegających dróg 1KDL i 2KDD z drogą publiczną powiatową nr 1123G na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku,
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 95.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **02KDD**:

1. Oznaczenie terenu:	**02KDD**
2. Powierzchnia terenu:	0,76 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 12m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) skrzyżowanie przylegających dróg 1KDL i 2KDD z drogą publiczną powiatową nr 1123G na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku,
	2) pozostałe ustalenia wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 96.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **03KDD**:

1. Oznaczenie terenu:	**03KDD**
2. Powierzchnia terenu:	1,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 12m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	

	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 97.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **04KDD**:

1. Oznaczenie terenu:		**04KDD**
2. Powierzchnia terenu:		0,19 ha
3. Przeznaczenie terenu:		
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:		
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10-12m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,	
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:		
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:		
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:		
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:		
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 98.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **05KDD**:

1. Oznaczenie terenu:		**05KDD**
2. Powierzchnia terenu:		0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:		
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:		
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: zmienna - nie mniejsza niż 10m (zgodnie z rysunkiem planu),	
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,	
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:		
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:		
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:		
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:		
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:		
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 99.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **06KDD**:

1. Oznaczenie terenu:	**06KDD**
2. Powierzchnia terenu:	1,21 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: zmienna - nie mniejsza niż 12m (zgodnie z rysunkiem planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 100.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **07KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**07KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,59 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/18),	
2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 101.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **08KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**08KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,40 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 102.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **09KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**09KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,41 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 103.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **010KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**010KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/19),	
2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 104.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **011KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**011KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,36 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 5-30/20),	
2) zasady ochrony wg § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 105.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **012KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**012KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,12 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) droga wyposażona w plac do zawracania.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 106.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **013KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**013KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,44 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 107.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **014KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**014KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,09 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) droga wyposażona w plac do zawracania.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	

	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 108.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **015KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**015KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 109.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **016KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**016KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,27 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej i minimum jednostronnym chodnikiem,
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,

	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 110.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **017KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**017KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,31 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały (teren w strefie teletechnicznej linii SN).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 111.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **018KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**018KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,48 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 112.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **019KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**019KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,41 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 113.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **020KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**020KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,08 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) droga wyposażona w plac do zawracania.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej i minimum jednostronnym chodnikiem,
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 114.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **021KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**021KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,10 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) droga wyposażona w plac do zawracania.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 115.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **022KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**022KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,23 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 116.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **023KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**023KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,30 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 15m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 8m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 117.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **024KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**024KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,44 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 118.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **025KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**025KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,35 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 119.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **026KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**026KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,20 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),	
2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,	
3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),	
4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,	
5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 120.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **027KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**027KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 121.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **028KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**028KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,58 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 122.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **029KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**029KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,20 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 20m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),

	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi oraz miejscami do parkowania samochodów osobowych),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 123.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **030KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**030KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,14 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 124.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **031KDW**:

1. Oznaczenie terenu:	**031KDW**
2. Powierzchnia terenu:	0,55 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 10m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) odległość zabudowy dla nowych obiektów: minimum 6m od granicy pasa drogowego,
	3) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu, o nawierzchni utwardzonej (z wydzielonymi ciągami pieszymi),
	4) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	5) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 125.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **032Kx**:

1. Oznaczenie terenu:	**032Kx**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczenia: 2m,	
2) urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni utwardzonej.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 126.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **033Kx**:

1. Oznaczenie terenu:	**033Kx**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczenia: 2m,	
2) urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni utwardzonej.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 127.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **034Kx**:

1. Oznaczenie terenu:	**034Kx**

2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczenia: 2m,	
2) urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni utwardzonej.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 128.

Ustalenia szczegółowe dla terenu **035Kx**:

1. Oznaczenie terenu:	**035Kx**
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczenia: 2m,	
2) urządzenie ciągu pieszego o nawierzchni utwardzonej.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

Dział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 129.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smołdzino.

§ 130.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/294/2013
Rady Gminy Smołdzino
z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka gmina Smołdzino

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak wyżej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Smołdzino rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 do 27 grudnia 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Smołdzino.
2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały wniesione żadne uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/294/2013
Rady Gminy Smołdzino
z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Gardna Mała i Gardna Wielka gmina Smołdzino

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 647), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zmianami), zadania własne gminy.
2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
   1) drogi gminne,
   2) sieć wodociągowa,
   3) sieć kanalizacji sanitarnej,
   4) przepompownie ścieków,
   5) sieć kanalizacji deszczowej.
3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Smołdzino:
   1) budowa dróg gminnych wraz z oświetleniem ulicznym – 01KDL, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 011KDW, 013KDW, 018KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 031KDW,
   2) budowa sieci wodociągowej - 01KDL, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD) oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych własności Gminy (011KDW, 013KDW, 018KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 031KDW,
   3) budowa kanalizacji sanitarnej – 01KDL, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 011KDW, 013KDW, 018KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 031KDW,
   4) budowa przepompowni ścieków – 62Kp, 65Kp, 66Kp, 67Kp, 70Kp, 71Kp, 72Kp, 76Kp,
   5) budowa kanalizacji deszczowej - 01KDL, 02KDD, 03KDD, 05KDD, 06KDD, 011KDW, 013KDW, 018KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 031KDW,
   6) dopuszcza się także realizację inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).
4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:
   1) Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości,
   2) Zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.