UCHWAŁA NR XXV/222/2017

RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 11 maja 2017r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Kępice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/102/99 Rady Miejskiej w Kępicach, zmienionego Uchwałą Nr III/21/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. i Nr XII/112/2016 z dnia 24 marca 2016r.

§ 2. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Kępice o powierzchni ok. 465ha, zwany dalej planem, w granicach określnych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,

2) załączników do niniejszej uchwały:

a) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, na arkuszach oznaczonych literami od A do K wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice,

b) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

c) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi uchwała Nr XLVI/420/2014 Rady Miejskiej w Kepicach z dnia 30 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej

---

[1] Zmieniony tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i 1948, z 2017r. poz. 730,

[2] Zmieniony tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 904, 961, 1250 i 1579, z 2017r. poz. 730,

400 kV Żydowo – Słupsk na terenie Gminy Kępice oraz uchwała o zmianie ww. uchwały Nr IV/41/2015 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 26 marca 2015r.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Kępice,

2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania oraz form ochrony terenów, a także ograniczeń w zagospodarowaniu, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:2000 i obejmujący arkusze oznaczonone literami od A do K,

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania,

5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu,

6) projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną dwutorową linię elektroenergetyczną 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk,

7) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70m - po 35m po obu stronach od osi linii 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk,

8) osi linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej,

9) strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - obszar występowania stanowisk (zabytków) archeologicznych w postaci reliktowych pradziejowych i średniowiecznych przestrzeni i struktur osadniczych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie tych reliktów narażonych na zniszczenie w trakcie prowadzenia inwestycyjnych prac ziemnych. Ze względu na zakres ochrony wyróżnia się:

a) strefę W I - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

b) strefę W II - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

c) strefę W III - ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,

10) modernizacji - należy przez to rozumieć odpowiednio remont lub przebudowę, o których mowa w przepisach szczególnych,

11) nośniki reklamowe - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycji, przeznaczone do eksponowania reklamy,

12) zieleni wysokiej - zadrzewienia o wysokości powyżej 3m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku - zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wraz z ich numerami porządkowymi,

4) oś projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk,

5) pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 2x400kV,

6) strefa W I pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

7) strefa W II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

8) strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,

9) stanowiska archeologiczne nie objęte strefą,

10) Specjalny Obszar Siedlisk Natura 2000 – Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038),

11) Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Łętowskiego i Okolic Kępic,

12) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 118,

13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

14) granice terenu zamkniętego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 8. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy ustala następujące przeznaczenie terenów:

1) **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,

2) **R/E** – tereny rolnicze i infrastruktury elektroenergetycznej,

3) **R** – tereny rolnicze,

4) **ZL** – tereny lasów,

5) **WP** – tereny wód powierzchniowych - rzeki,

6) **KD-Z** – tereny dróg publicznych zbiorczych,

7) **KD-L** – tereny dróg publicznych lokalnych,

8) **KD-D** – tereny dróg publicznych dojazdowych,

9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

10) **KK** – tereny kolejowe.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

ROZDZIAŁ 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na całym obszarze planu.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) na obszarze objętym planem występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:

a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000:

- Dolina Wieprzy i Studnicy (kod PLH220038) – zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011r., w granicach którego obowiązują ustalenia planu zadań ochronnych wprowadzonych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz. 1847),

b) Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Łętowskie i okolice Kępic, w granicach którego obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 poz. 1455),

2) w odniesieniu do terenów objętych ochroną mają zastosowanie stosowne przepisy o ochronie przyrody,

3) inwestycja polegająca na budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymaganie jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,

4) wycinka leśna drzewostanu i zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

5) wycinkę, o której mowa w pkt 4 oraz prace budowlane na terenie pasa technologicznego należy ograniczyć do niezbędnego minimum,

6) ustala się lokalizowanie konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV poza cennymi siedliskami przyrodniczymi,

7) w przypadku zwartych kompleksów leśnych, w tym obszarów, o których mowa w pkt 1), zminimalizowanie ingerencji w obszary leśne może nastapić poprzez zastosowanie technologii nadleśnej,

8) w granicach planu obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

9) tereny wód powierzchniowych – rzek, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WP, 2WP i 3WP podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

10) w granicach planu wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wieprzy, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%). Na obszarach tych obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne,

11) część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118 - zbiornik międzymorenowy Polanów i wymaga szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem,

12) na obszarze objętym planem występują studnie i urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych; realizacja inwestycji określonych planem zagospodarowania nie może powodować zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu całego systemu odwadniającego oraz zmian stanu wód na obszarze ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się przebudowę tych urządzeń na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

13) ustala się nakaz stosowania rozwiązań wykluczających możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, hałasu i pola elektromagnetycznego, wynikających z przepisów szczególnych; na terenie pasa technologicznego ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

a) natężenie pola elektrycznego, emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,

b) natężenie pola magnetycznego, emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m,

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, odpowiednio dla danego rodzaju terenu.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. 1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w formie strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w której mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) Stanowiska objęte strefą ochrony W I :

Miejscowość	nr. stan w miejscowości.	nr. stan. AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna	Strefa ochrony

Mzdowo	36	15-26/36	Osada wczesnośredniowieczna XI-XII w.	W I
Nowy Chorów	6	15-26/70	Cmentarzysko?	W I

2) W granicach strefy W I - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się :

a) zakaz prowadzenia robót budowlanych powodujących przekształcanie powierzchni ziemi bądź krajobrazu,

b) w szczególnych przypadkach dopuszcza się prowadzenie działalności inwestycyjnej po przeprowadzeniu badań ratowniczych wyprzedzających roboty budowlane, wyłącznie po uzyskaniu zgody i w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) Stanowiska objęte strefą ochrony W II:

Miejscowość	nr. stan w miejscowości.	nr. stan. AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna	Strefa ochrony
Barwino	23	12-28/35	Osada okresu wpływów rzymskich, wczesnośredniowieczna	W II
Osowo	53	14-27/33	Ślad osadniczy okresu wpływów rzymskich, ślad osadniczy wczesnośredniowieczny	W II
Mzdowo	41	15-26/41	Ślad osadniczy neolit?, punkt osadniczy kultury wielbarskiej, punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, ślad osadniczy późnośredniowieczny, huta szkła XIX- XX w	W II
Mzdowo	51	15-26/58	Krzemienica neolit?	W II

4) W granicach strefy W II – częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej ustala się wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi, w zakresie określonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany.

5) Stanowiska objęte strefą ochrony W III:

Miejscowość	nr. stan w miejscowości.	nr. stan. AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna	Strefa ochrony
Barwino	20	12-28/32	Osada wczesnośredniowieczna, starożytna	W III
Barwino	24	12-28/36	Osada okresu wpływów rzymskich	W III
Osowo	41	14-27/21	Ślad osadniczy neolit, Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	W III
Osowo	42	14-27/22	Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, punkt osadniczy późnośredniowieczny	W III
Osowo	47	14-27/27	Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny,	W III
Osowo	54	14-27/34	Ślad osadniczy wczesnośredniowieczny	W III
Nowy Chorów	11	15-27/77	Punkt osadniczy kultury wielbarskiej	W III

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 25. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E i 55E** przeznacza się pod infrastrukturę techniczną elektroenergetyczną, w szczególności pod słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastrukturę towarzyszącą.

2. Tereny, o których mowa powyżej, posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów szczególnych (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19,

3) obsługę komunikacyjną z dróg przyległych do poszczególnych terenów.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – nie ustala się.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) przebudowę i budowę rowów i urządzeń melioracji wodnych,

2) lokalizację i utrzymanie dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych,

3) przebudowę i budowę rowów i urządzeń melioracyjnych,

4) trwałą wycinkę leśną drzewostanu i zieleni wysokiej,

5) odpowiednio rolne lub leśne wykorzystanie gruntów nie zajętych do realizacji i eksploatacji oraz obsługi komunikacyjnej linii elektroenergetycznej 400 kV.

6. Na terenach oznaczonych symbolami **6E, 7E, 9E, 13E i 40E** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

7. W zagospodarowaniu terenów **1E, 2E, 5E, 6E i 17E** należy uwzględnić sąsiedztwo terenów zamkniętych (kolejowych), zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20.

8. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 26. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R/E, 2R/E, 3R/E, 4R/E, 5R/E, 6R/E, 7R/E, 8R/E, 9R/E, 10R/E, 11R/E, 12R/E, 13R/E, 14R/E, 15R/E, 16R/E, 17R/E, 18R/E, 19R/E, 20R/E, 21R/E, 22R/E, 23R/E, 24R/E, 25R/E, 26R/E, 27R/E, 28R/E, 29R/E, 30R/E, 31R/E, 32R/E, 33R/E, 34R/E, 35R/E, 36R/E, 37R/E, 38R/E, 39R/E, 40R/E, 41R/E, 42R/E i 43R/E** przeznacza się pod tereny rolnicze i infrastruktury elektroenergetycznej.

8. Wszelka planowana zabudowa stała i tymczasowa o wysokości równej i wyższej od 50,0m ponad poziom terenu - zgodnie z wymogami zawartymi w §15 ust. 2 niniejszej uchwały.

9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 9

Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

§ 20. 1. Wskazuje się granice terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KK, 2KK i 3KK,** ustalonych Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIiR z 2014r. poz. 25). Przeznaczenie tych terenów zostało określone w § 34.

2. Zasięg strefy ochronnej terenu zamkniętego na podstawie przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu; na obszarze położonym w strefie ochronnej terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 10

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 21. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń technicznych, łączności publicznej oraz komunikacji, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 22. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk, ujętej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego" jako budowa nowej linii 400 kV Żydowo-Słupsk. Obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowić będzie pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV.

ROZDZIAŁ 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - 0,1%.

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 24. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Pomorskiego (Decyzja Nr WBG-OGR.7151.108.2.2016.AS z dnia 5 stycznia 2017r.) przeznacza się na cele nieleśne 0,1128ha gruntów leśnych stanowiących lasy prywatne.

2. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja Nr ES.2210.16.2017.WS z dnia 27 marca 2017r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 42,4647ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

3. Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja Nr GZ.tr.602.526.2016 z dnia 26 stycznia 2017r.) przeznacza się na cele nierolnicze 2,1640ha gruntów rolnych klasy IIIb.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu; szczegółowa lokalizacja konstrukcji wsporczych linii 400kV zostanie wskazana w projekcie budowlanym na etapie pozwolenia na budowę,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek utrzymania istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – nie ustala się.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) przebudowę i budowę rowów i urządzeń melioracji wodnych,

2) utrzymanie i budowę dojazdów do pól,

3) wycinkę istniejącego zadrzewienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

4) wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym pod lokalizację słupów oraz pod drogi - w zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami **4R/E, 7R/E, 8R/E, 16R/E, 18R/E, 21R/E, 28R/E, 29R/E, 30R/E** i **39R/E** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenia stref i ich waloryzacja - zgodnie z rysunkiem planu.

7. Tereny oznaczone symbolami **9R/E i 10R/E** położone są w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §10;

8. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 27. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R, 81R, 82R, 83R, 84R, 85R i 86R** przeznacza się pod tereny rolnicze.

2. Na terenach **44R, 70R, 72R i 85R** ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym - zgodnie z rysunkiem planu oraz ograniczeniami i ustaleniami zawartymi w §16 i §19. Zakres lokalizacji obejmuje jedynie przewody, bez możliwości lokalizacji słupów i wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się obowiązek utrzymania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych oraz użytkowanie ich - zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) przebudowę i budowę rowów i urządzeń melioracji wodnych,

2) utrzymanie i budowę dojazdów do pól.

5. Na terenach oznaczonych symbolami **7R, 8R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 32R, 33R, 35R, 36R, 39R, 42R, 43R, 49R, 50R, 53R, 57R, 64R i 76R** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenia stref i ich waloryzacja - zgodnie z rysunkiem planu.

6. Tereny oznaczone symbolami **17R, 18R, 19R i 20R** położone są w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §10;

7. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

§ 28. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL i 62ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

3. Na terenach tych dopuszcza się budowę, przebudowę oraz modernizację istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych oraz infrastruktury technicznej, w sposób nie naruszający przepisów odrębnych.

4. W zagospodarowaniu terenów **1ZL, 2ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 16ZL i 17ZL** należy uwzględnić sąsiedztwo terenów zamkniętych (kolejowych), zgodnie z ustaleniami zawartymi w §20.

5. Na terenach lasów **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 7ZL, 8ZL, 13ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 28ZL, 33ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 41ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 58ZL, 59ZL i 62ZL**, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, wraz z ograniczeniami i ustaleniami zawartymi w §16 i §19. Zakres lokalizacji obejmuje jedynie przewody, bez możliwości lokalizacji słupów i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

6. Ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

7. Na terenach oznaczonych symbolami **5ZL, 7ZL, 8ZL, 10ZL, 11ZL, 40ZL i 44ZL**, zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 29. 1.Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WP, 2WP i 3WP** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rzeki.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami.

3. Na terenach tych ustala się:

1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,

2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

3) ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19,

4) budowę, przebudowę oraz modernizację infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający przepisów odrębnych.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 30. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z** i **3KD-Z** przeznacza się pod drogi publiczne zbiorcze.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragmenty istniejących dróg:

1) **1KD-Z** - droga wojewódzka Nr 209 relacji Warszkowo-Suchorze – Bytów,

2) **2KD-Z** - droga wojewódzka Nr 208 relacji Barcino-Kępice-Wielim,

3) **3KD-Z** - droga powiatowa Nr 1147G relacji Chomiec (gr. woj. Pomorskiego) – Osowo – Ciechołub – Dretyń – (gr. pow. Słupskiego) – Tursko.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu; dla dróg oznaczonych symbolami **1KD-Z** i **2KD-Z** - szerokość linii rozgraniczających w istniejących granicach; dla drogi oznaczonej symbolem **3KD-Z** - szerokość 20m;

2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 31. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4KD-L, 5KD-L** i **6KD-L** przeznacza się pod drogi publiczne lokalne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragmenty istniejących dróg:

1) **4KD-L** - droga powiatowa Nr 1161G relacji Mzdowo – Pustowo-Ciechołub,

2) **5KD-L** - droga powiatowa Nr 1162G relacji Rzeczyca Wielka (gr. woj. Pomorskiego – Przytocko - Darnowo,

3) **6KD-L** - droga gminna Nr 159021G relacji granica gm. Sławno - Łużki - Warcino droga woj. nr 208,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 32. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **7KD-D** i **8KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg - 15 m,

2) możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, nośników reklamowych i infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

3. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 33. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW** i **34KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2.Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, jak na rysunku planu,

2) przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

3. Na terenach oznaczonych symbolami **16KDW, 17KDW, 18KDW** i **49KDW** zlokalizowane są fragmenty stref ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenia stref i ich waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ustalenia ogólne dla tych terenów znajdują się w Dziale II.

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KK, 2KK i 3KK** przeznacza się pod tereny kolejowe. Obszar ten jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowane są:

1) niezelektryfikowana linia o znaczeniu lokalnym nr 405 relacji Miastko – Słupsk – Ustka (jednotorowa) oznaczona na rysunku planu symbolami **1KK** i **3KK** jest zaliczana do układu linii kolejowych szczególnie ważnych dla przewozów regionalnych w województwie,

1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §30 - §33,

2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) wskaźniki parkingowe, w tym liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie ustala się,

4) obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów oraz dostęp do infrastruktury technicznej z dróg publicznych i wewnętrznych, istniejących dojazdów oraz w razie potrzeby, poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 18. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej w tym sieci, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu – należy dokonać przebudowy tej infrastruktury, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19. 1. W zakresie systemu elektroenergetycznego na terenach położonych w pasie technologicznym linii 400kV wyznaczonym na rysunku planu ustala się:

1) przebieg projektowanej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Słupsk, stanowiącej inwestycję celu publicznego,

2) możliwość budowy, przebudowy, modernizacji i eksploatacji, a także rozbiórki linii elektroenergetycznych, na zasadach określonych w ust. 2-10.

2. Zasady budowy przesyłowych linii elektroenergetycznych określają przepisy odrębne.

3. Możliwość lokalizowania konstrukcji wsporczych - słupów, zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych w planie symbolami od **1ZL** do **62ZL** oraz terenów rolniczych **44R, 70R, 72R, 85R.**

4. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej – bez ograniczeń z zastrzeżeniem §15.

5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w pasie technologicznym - zgodnie z §16.

6. Przy wykonywaniu skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z drogami, ciekami wodnymi i urządzeniami melioracyjnymi oraz infrastrukturą techniczną, należy zachować odległość elementów linii, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

7. W przypadku lokalizacji w sąsiedztwie linii przesyłowych farm wiatrowych należy zachować odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określoną jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od skrajnego przewodu linii, która nie może być mniejsza niż trzykrotna długość średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15.1. Ustala się szczególne ograniczenia wynikające z usytuowania terenu objętego planem w strefie ochronnej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

1) Ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy - w odległości od 1 600m do 35 000 od punktu o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E i wysokości 65 metrów nad poziom morza żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158" oraz 17° 06' 04,719"E,
2) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – zabrania się używania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 46,354"N oraz 17° 06' 38,046"E.

2. Wszelka planowana zabudowa stała i tymczasowa o wysokości równej i wyższej od 50,0m nad poziom terenu, wymaga uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem, nie ustala się.

§ 16. 1. Ustala się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 70metrów (licząc po 35m w każdą stronę od osi linii) - dla linii 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk.

2. Na terenie pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wycinkę leśną drzewostanu i zieleni wysokiej odbywającą się w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Na terenie pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
2) tworzenia hałd i nasypów,
3) sadzenia i utrzymywania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **62ZL** oraz terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonych symbolem od **1E** do **55E** z zastrzeżeniem §25 ust. 5 pkt 5,
4) zalesiania terenów rolniczych,
5) podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić jej konserwację w czasie eksploatacji.

ROZDZIAŁ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

ROZDZIAŁ 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnie zagrożonych powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 13. 1. Na terenach objętych planem występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych:

1) Obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wieprzy, wraz z jego granicą, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 10 niniejszej uchwały został pokazany na rysunku planu; na obszarze tym obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów ustawy - Prawo wodne.

2) Stanowiska archeologiczne przedstawiono na rysunku planu; ustalenia zawarto w § 11.

3) Tereny zamknięte przedstawiono na załączniku graficznym; ustalenia dla tych terenów zawarto w §20.

4) Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118 – zbiornik międzymorenowy Polanów, którego teren został zaznaczony na rysunku planu, ustalenia dla powyższego obszaru zawarto w §10.

5) Obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy (PLH220038); ustalenia zawarto w §10.

6) Obszar Chronionego Krajobrazu - Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic; ustalenia zawarto w §10.

2. Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze i osuwania się mas ziemnych, inne niż wymienione w ust. 1.

ROZDZIAŁ 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14. Ustalenia dotyczace szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości:

1) ustala się, że linie rozgraniczające terenów dróg publicznych mogą stanowić podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,

2) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu;

3) minimalna powierzchnia działki - nie ustala się,

4) minimalna szerokość frontu działki - nie ustała się,

5) dopuszcza się:

a) podział oraz scalanie gruntów rolnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) podziały i wydzielenia na potrzeby infrastruktury technicznej, Rozdział 7

c)

6) W granicach strefy W III – ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się :

a) wymóg przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

2. Ustala się ochronę pozostałych stanowisk archeologicznych, występujących na terenie planu, a nieobjętych strefami ochrony:

Miejscowość	nr. stan w miejscowo-ści.	nr. stan. AZP	Funkcja - chronologia - kultura archeologiczna
Barwino	27	12-28/39	Ślad osadniczy okresów wpływów rzymskich
Barwino	28	12-28/40	Ślad osadniczy k. łużycka/k. pomorska
Korzybie	24	12-28/41	Ślad osadniczy późnośredniowieczna
Korzybie	25	12-28/42	Ślad osadniczy k. łużycka/k. pomorska
Barwino	9	13-28/10	Ślad osadniczy wczesnośredniowieczny
Barwino	10	13-28/11	Ślad osadniczy
Barwino	13	13-28/14	Ślad osadniczy późnośredniowieczny
Korzybie	9	13-28/61	Ślad osadniczy kultury łużycko - pomorskiej, ślad osadniczy nowożytny
Korzybie	11	13-28/63	Ślad osadniczy neolit?
Osowo	39	14-27/19	Ślad osadniczy późnośredniowieczny
Warcino	14	14-27/51	Ślad osadniczy neolit?
Nowy Chorów	2	15-26/60	Ślad osadniczy kultury wielbarskiej
Nowy Chorów	3	15-26/61	Ślad osadniczy?
Mzdowo	63	16-27/1	Ślad osadniczy średniowiecze, punkt osadniczy nowożytny

3. Na terenie objętym planem nie występują inne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty dóbr kultury współczesnej, poza ujętymi w ust. 1 i 2.

4. W przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków podczas prowadzenia prac budowalnych i ziemnych, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ROZDZIAŁ 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzą drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-D i 8KD-D.**

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg wymienionych w ust. 1 zostały określone w §30-§32.

2) niezelektryfikowana linia znaczenia miejscowego – Korzybie – Bytów – Lipusz (jednotorowa) oznaczona na rysunku planu symbolem **2KK**; odcinek Korzybie – Bytów jest nieużytkowany i nieprzejezdny.

3.Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) budowę, przebudowę oraz eksploatację i utrzymanie istniejącej linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą kolejową,

2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §16 i §19.

4. Granice terenów zamkniętych i zasięg stref ochronnych terenów zamkniętych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w §20.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **2KK** zlokalizowany jest fragment strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w zakresie tym obowiązują ustalenia zawarte w §11; oznaczenie strefy i waloryzacja, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ustalenia ogólne dla terenu znajdują się w Dziale II.

ROZDZIAŁ 13

Przepisy końcowe

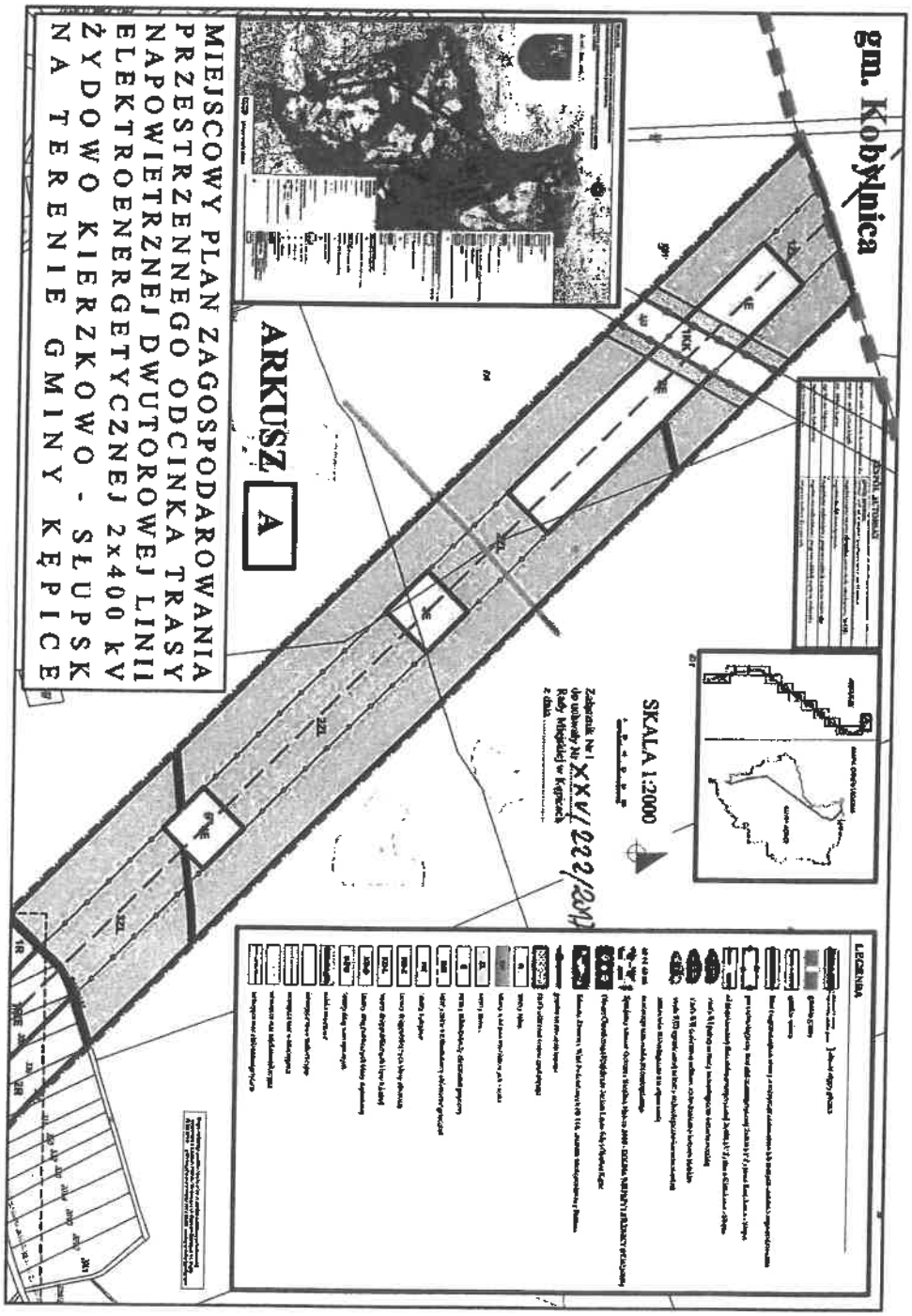
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

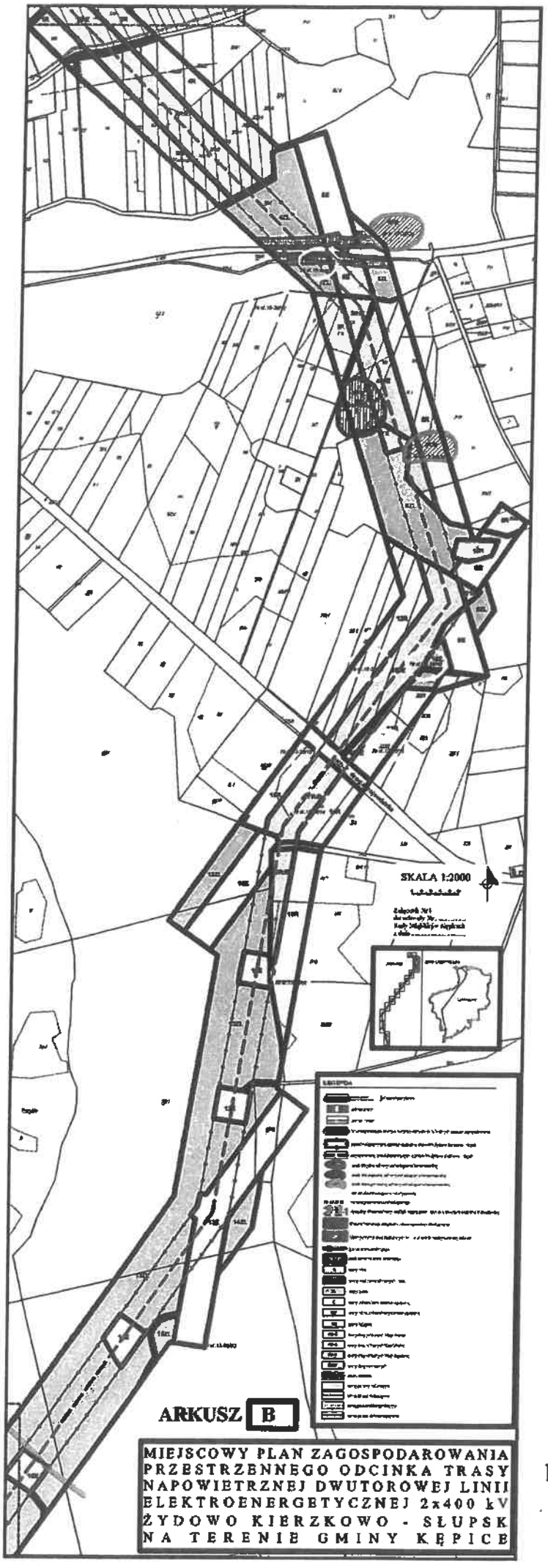
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Zmudzinski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/222/2017
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 11 maja 2017 r.

rysunek planu w skali 1:2000, na arkuszach oznaczonych literami od A do K



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski



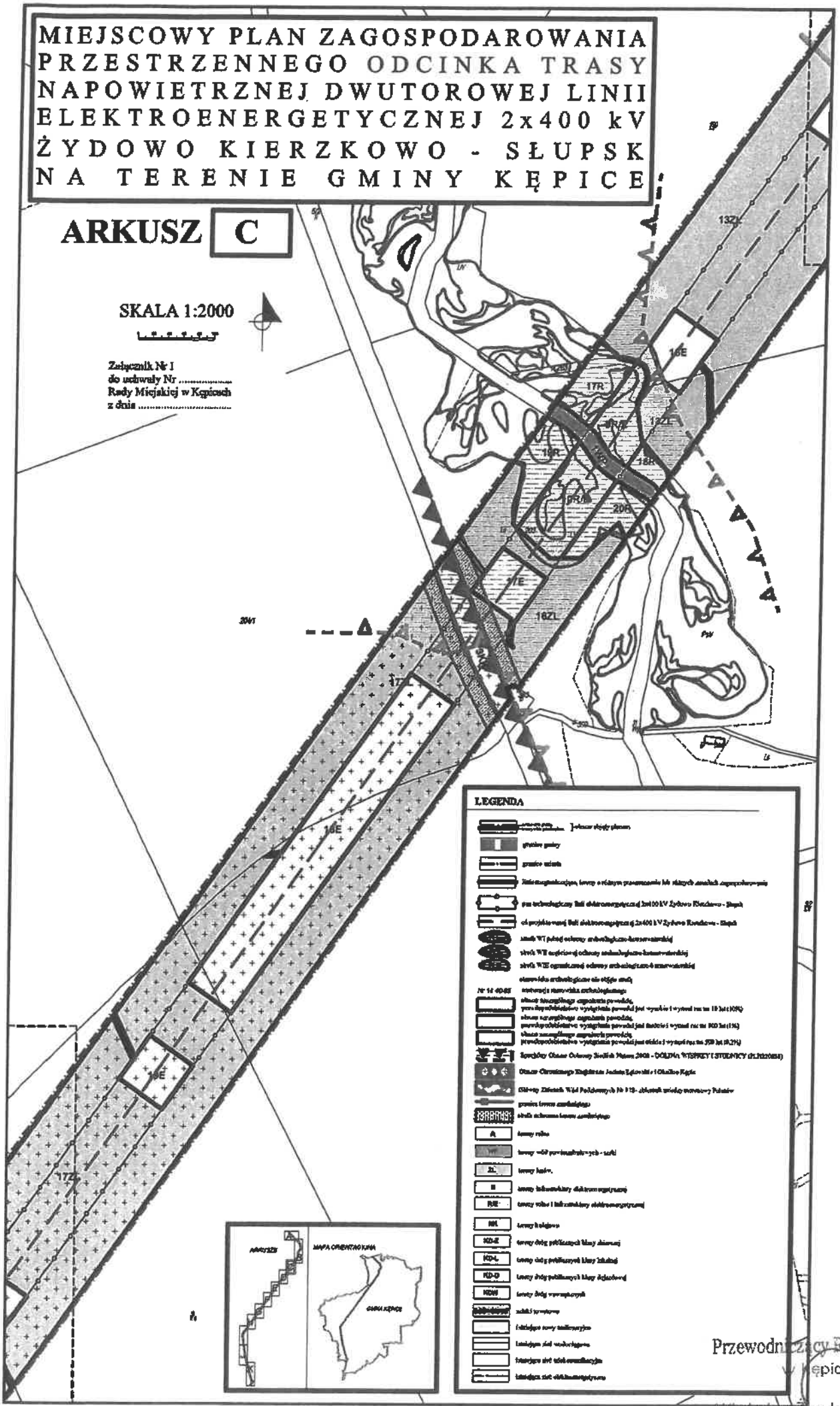
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmudzin-Trzebiatowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAnapowietrznej DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ C

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



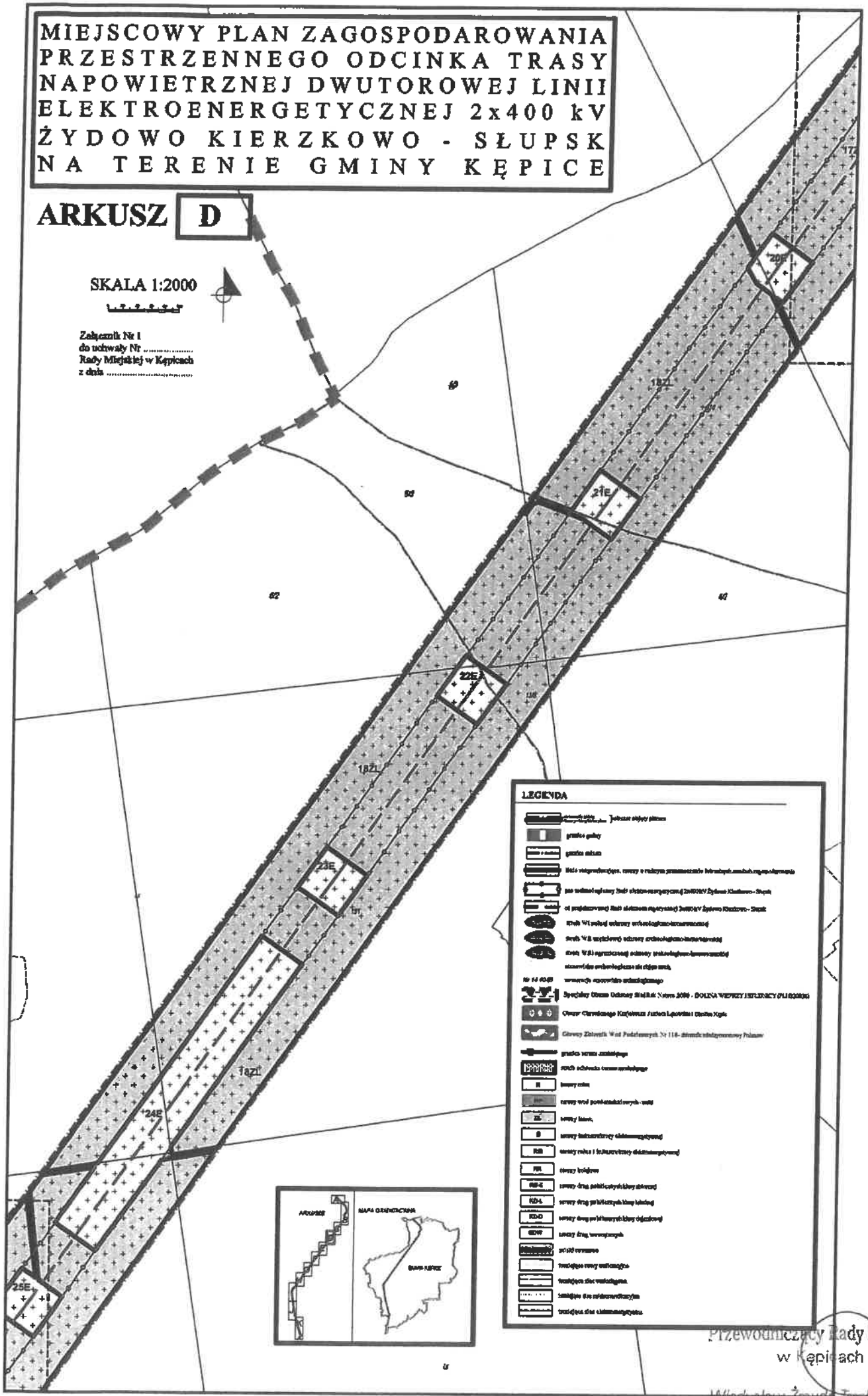
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Zinuda-Trzeciakowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ D

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



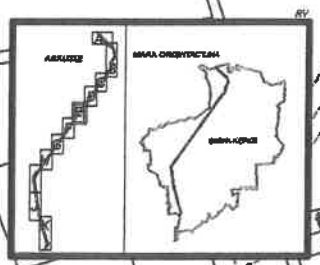
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

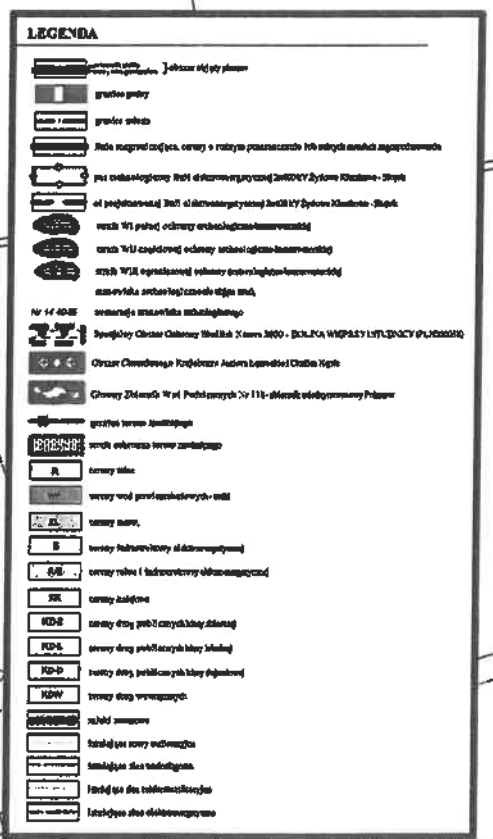
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ E

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....





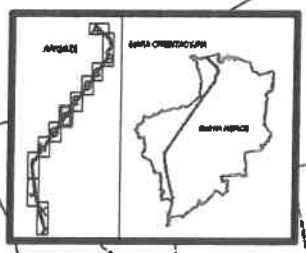
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ F

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



LEGENDA

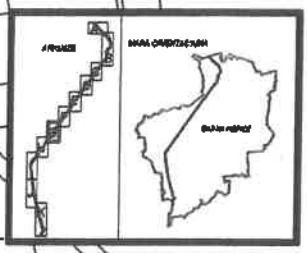
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ G

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



LEGENDA

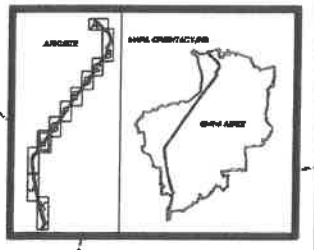
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

ARKUSZ H

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



LEGENDA

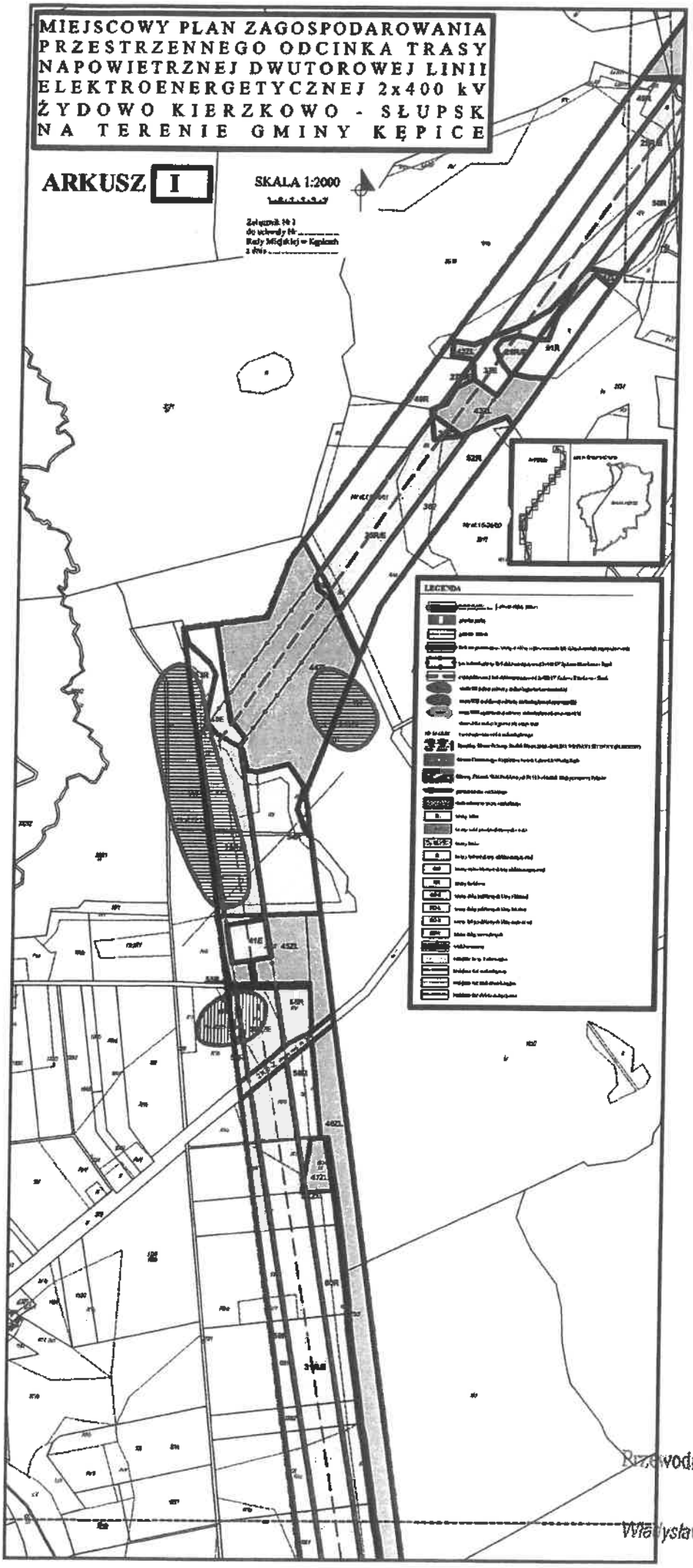
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ŻYDOWO KIERZKOWO - SŁUPSK NA TERENIE GMINY KĘPICE

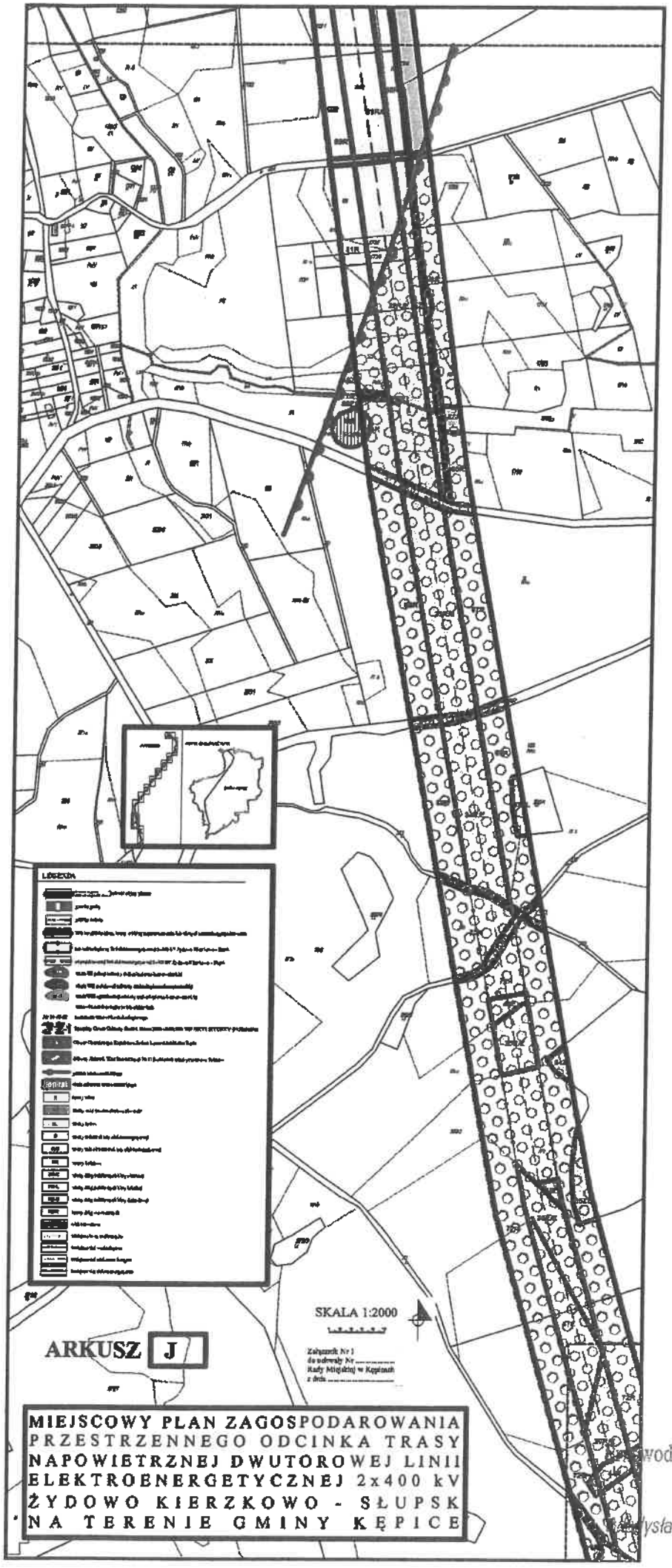
ARKUSZ I

SKALA 1:2000

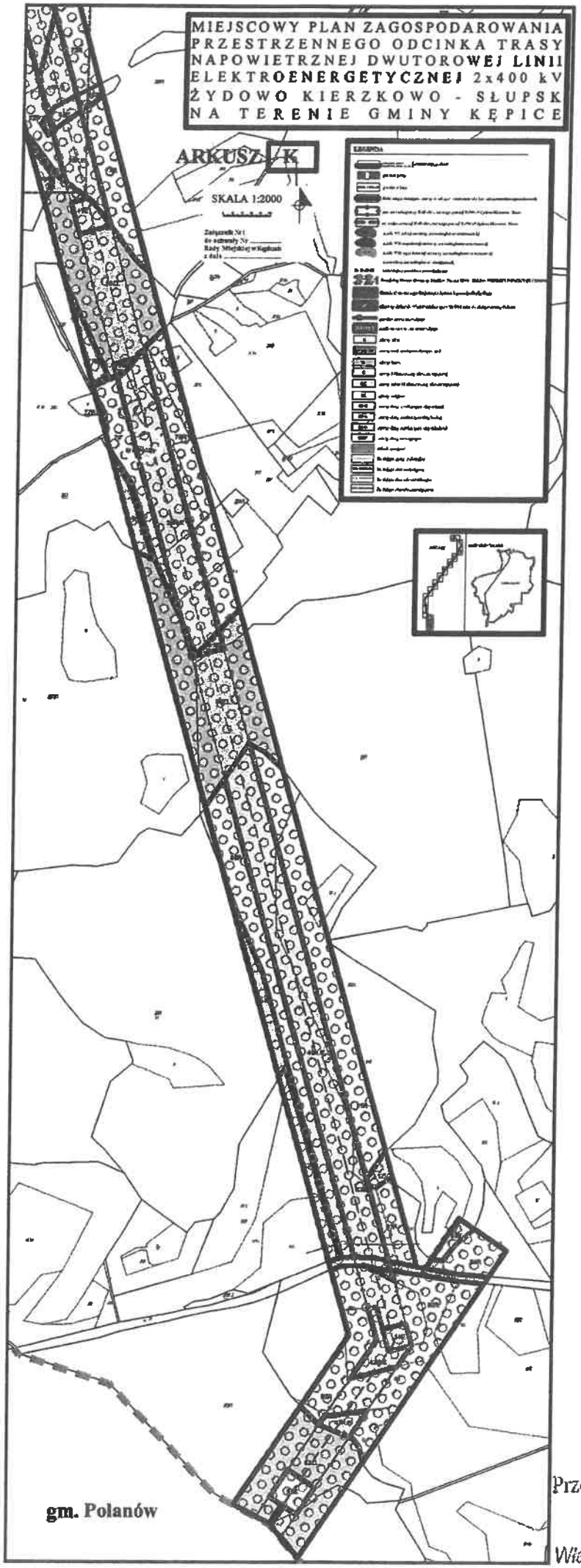
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia .....



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski



wodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Wiesław Żmuda-Trzebiatowski



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/222/2017
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 11 maja 2017r.

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk na terenie gminy Kępice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Kępicach ustala, co następuje:

1. Przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy: budowę odcinków dróg publicznych gminnych.

2. Zadanie inwestycyjne z zakresu infrastruktury, o którym mowa w ust. 1, będzie finansowane z budżetu gminy, ze wsparciem środków pozyskanych z zewnątrz i wpłat indywidualnych inwestorów.

3. Nie wystąpią inne obciążenia finansowe gminy niż wymienione w ust. 1, ponieważ planowana budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo - Słupsk jest inwestycją celu publicznego i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz z obsługą planistyczną ponosi Inwestor.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/222/2017
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 11 maja 2017r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi zgłoszonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x400 kV Żydowo Kierzkowo – Słupsk na terenie Gminy Kępice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 08 września 2016r. przez Właścicielkę działek nr 70 i 71 położonych w obrębie Mzdowo, dotyczącej sprzeciwu na usytuowanie linii na jakiejkolwiek części przedmiotowych działek.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kępicach
Władysław Żmuda-Trzebiatowski