UCHWAŁA NR VI/59/2003 .....
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

Z DNIA 13 MARCA 2003 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępice obejmującego obszar działki nr: 1/36 i część działki 1/45 w miejscowości Obłęże przeznaczony w zmienianym planie pod produkcję rolną a przedmiotową zmianą przeznaczany pod funkcję produkcji przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r nr 142 poz.1591 z późn. zm...Dz. U. z 2002 r, nr 23 poz.220,Dz.U. nr 62 poz.558,Dz.U.z 2002 nr 113 poz.984) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 106, poz.668) oraz Dz. U. z 1999r. nr 15 , poz. 139, Dz. U. z 1999r.Nr 41, poz. 412

Rada Miejska w Kępicach
uchwala co następuje:

Rozdział I

P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kępicach nr XXVII/158/2000 z dnia 19.10.2000 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępice obejmującej obszar działki nr 1/36 i część obszaru z działki nr 1/45 w miejscowości Obłęże uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępice, której ustalenia wyrażone są w postaci:

1) zasad zagospodarowania obszaru objętego niniejszą uchwałą.
2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000 (plansza podstawowa) stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, znajdujący się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępicach.

§2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu gminy Kępice o których mowa w §1 niniejszej uchwały.
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice obszaru objętego opracowaniem pokazane na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 60% powierzchni, wyznaczonej liniami rozgraniczającymi, możliwej do zabudowy,
5) obszarach - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym, przedmiotową zmianą, przeznaczeniu podstawowym.

Rozdział II

Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego granicami zmian planu

§3.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice zatwierdzonego uchwalą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kępice XIII/59/86 z dnia 24.03.1986 (Dz. U. Woj. słupskiego Nr 5 poz. 90 z 2.06.86), wprowadza się następującą zmianę:

1. Zmienia się dotychczasowy, rolny, sposób użytkowania terenu wskazanego rysunkiem zmiany planu jako teren zorganizowanej działalności gospodarczej na nierolniczy. Adaptuje się pozostały w granicach opracowania teren dla istniejącego użytkowania i sposobu zagospodarowania.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze pow. 2.18ha gruntów rolnych klasy IV pochodzenia mineralnego z działki nr. 1/36 oraz część działki nr 1/45 w tym : RIVa – 0.05ha; B/RIVa – 1.59ha; ŁIV – 0.10ha; B/ŁIV – 0.06ha i Lz/ŁIV – 0.38ha na cele zorganizowanej działalności gospodarczej (przemysłowej) oraz pod obiekty i urządzenia służące funkcji podstawowej.
3. Ustala się funkcję zorganizowanej działalności gospodarczej przeznaczeniem podstawowym obszaru wskazanego rysunkiem zmiany planu, oznaczonego symbolem literowym PP z dopuszczeniem uciążliwości wynikającej z tej produkcji.
4. Ustala się że uciążliwość o której mowa w §3 ust.3 bezwzględnie musi się ograniczyć do przestrzeni wyznaczonej terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł władania.
5. Ponad to, w terenie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego.
   2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.
   3)

Rozdział III

Zasady ogólne zagospodarowania terenów będących przedmiotem ustaleń

§4.

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w celu dostosowania go do bieżących potrzeb pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 15% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek z przestrzeni obszaru objętego opracowaniem, związane z zmianą własności zabudowy bądź terenu.
3. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami oraz innymi uciążliwościami

§5.

Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji w obszarze objętym opracowaniem jak i zagospodarowania terenu realizującego tę funkcje nie spowoduje:

a) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
b) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
c) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
d) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
e) zrzutu ścieków które mogły by zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia (pola uprawne, las) oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§6.

1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w wodę.

   1) Adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę. Zaopatrzenie w wodę należy realizować z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową.

2. Ustalenia w zakresie odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

   1) Adaptuje się istniejące uzbrojenie terenu w zakresie usuwania nieczystości płynnych powstałych z realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego oraz funkcji towarzyszących. Odprowadzenie nieczystości do istniejących zbiorników bezodpływowych. Wprowadza się obowiązek podłączenia do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni gminnej na warunkach określonych przez zarządzającego po ich zrealizowaniu.
   2) Adaptuje się istniejące uzbrojenie terenu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w obrębie terenu objętego opracowaniem.

3. Ustalenia w zakresie odpadów stałych.

   1) Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne w miejscowości Oblęże, (gmina Kępice).
   2) Ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia nietoksycznych odpadów produkcyjnych oraz obowiązek ich wywozu i utylizacji przez specjalistyczne jednostki na podstawie stosownych umów.

4. Ustalenia w zakresie gospodarki cieplnej.

   1) Ustala się ogrzewanie zabudowy w systemie indywidualnym poprzez nośniki energii czystych ekologicznie takie jak: energię elektryczną, pompy ciepła, lokalne kotłownie na paliwo ekologiczne: olej opałowy lekki, gaz propan-butan, lub gaz ziemny po wykonaniu gazyfikacji miejscowości Oblęże.

5. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

1) Adaptuje się istniejące urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Zasilanie elektroenergetyczne należy realizować z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną.

6. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1) Obsługę komunikacją rozwiązać w oparciu o istniejące drogi dojazdowe na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§7.

Ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w momencie obrotu nieruchomością.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§8.

1. Zobowiązuje się Burmistrza do:
   a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępicach,
   b) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę planu i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
   c) należytego uwidocznienia w tekście zmienianego planu wymienionych w §1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.
2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Kępice uchwalonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kępice XIII/59/86 z dnia 24.03.1986 (Dz. U. Woj. słupskiego Nr 5 poz. 90 z 2.06.86) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tegoż planu.

§9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §6 ust.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH
Kazimierz Pamuła

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Wieliczko

Za zgodność z oryginałem
24.03.2003

RADA MIEJSKA
w Kępicach