DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO

Słupsk, dnia 18 czerwca 1998 r. **NR 14**

TREŚĆ :

poz. str.

Rozporządzenie

52 - Nr 9/98 Wojewody Słupskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zwalczania zgnilca amerykańskiego 238

Zarządzenie

53 - Nr 42/98 Wojewody Słupskiego z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego 239

Uchwały

54 - Nr XXX/185/98 Rady Gminy Rzeczenica z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica dla terenu górniczego „Jeziernik" ... 240

55 - Nr LI/199/98 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice 248

56 - Nr XXXII/247/98 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa 255

57 - Nr IV/16/98 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 4 maja 1998 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy 260

58 - Nr XXXIII/267/98 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/80/95 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 5 lipca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Bytów (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego z 1996 r. Nr 35, poz. 116) 261

UCHWAŁA NR LI/199/98
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH
Z DNIA 27 MAJA 1998 ROKU.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘPICE.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tj.Dz.U.nr 13,poz.74 z 1996 r.z późniejszymi zmianami/i w związku z art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr89, poz.415 z 1994 r.z późniejszymi zmianami/.

RADA MIEJSKA UCHWALA CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

& 1

1. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice dla terenu oznaczonego w planie symbolem 90UH obejmującego obszar działki o numerze 68/7 położonej przy ulicy Sikorskiego 11 w Kępicach w zakresie funkcji,warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia stanowiące przedmiot niniejszej uchwały wyraża się w postaci:
   1/.Zasad zagospodarowania w/w terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,stanowiących ustalenie ogólne.
   2/.Warunków zagospodarowania i zabudowy terenu elementarnego, określonych w rozdziale III niniejszej uchwały stanowiących ustalenia szczegółowe.
   3/.Rysunku planu przedstawionego na mapie topograficznej w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

& 2

1. Tracą moc obowiązującą ustalenia szczegółowe realizacyjne miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice zatwierdzonego Uchwałą nr VII/34/94 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 12 grudnia 1994 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 42 z dnia 16 grudnia 1994 roku poz.239. dla terenu oznaczonego w planie symbolem 90UH.

2. Pozostałe ustalenia tj.ustalenia ogólne Rozdział I i ustalenia szczegółowe Rozdział II oraz ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji Rozdział IIIplanu,o którym mowa w pkt1 zachowują moc obowiązującą.

& 3

Teren w granicach opracowania objęty zmianą ustaleń planu uzyskuje nowy symbol i oznaczenie graficzne t.j. 90UP,UC.

& 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1. planie-należy przez to rozumieć zmianę planu, o którym mowa w &1 niniejszej uchwały.
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu naniesiony na mapie topograficznej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr1 do niniejszej uchwały.
4. granicach opracowania planu- należy przez to rozumieć granice oznaczone na rysunku planu otaczające teren 90UP,UC, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi teren i granicami geodezyjnymi działki nr 68/7.
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie,które winno przeważać na tym terenie określonym liniami rozgraniczającymi.
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dopuszczalne wprowadzenie innego przeznaczenia jak podstawowe w formie uzupełnienia lub częściowej zamiany przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
USTALENIA OGÓLNE

& 5

Ustala się przeznaczenie terenu objętego zmianą planu:

1. Podstawowe: UP -usługi publiczne.
2. Dopuszczalne: UC -usługi komercyjne

§ 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego dla terenu objętego zmianą planu.

1. Teren objęty zmianą planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą "Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic" Nr4 - Uchwała Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 roku.

2. Przy podejmowaniu przez inwestora działań w sferze projektowej lub realizacyjnej na terenie objętym zmianą planu w zakresie budowania, modernizacji, wyburzaniu wymaga się stosowania warunków obowiązujących dla w/w obszaru chronionego krajobrazu.

§ 7

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu Ochrony Krajobrazu oraz Ochrony Środowiska Przyrodniczego i Kulturowego mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 8

1. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (w/g rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 roku -Dz.U.Nr52 poz.284).
2. Przy inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko/OOS/ sporządzoną przez Rzeczoznawcę z listy MOŚZNiL.
3. Ewentualna uciążliwość dla środowiska i sąsiedztwa wywołana działalnością obiektów lub urządzeń technologicznych bezwzględnie nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji.

§ 9

Ustalenia w zakresie zagospodarowania przestrzennego form inwestowania, kształtowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ustala się:

1. Wskaźnik zabudowy max 40% powierzchni działki.
2. Wprowadzenie na działkę zieleni izolacyjnej min.40% pow. działki.
3. Wysokość zabudowy od 1,5 -2,5 kondygnacji nadziemnych.
4. Formę architektoniczną o wysokich walorach ekspozycyjnych z zachowaniem zasady uprzywilejowanych elewacji od ulic 02KZ i 03KL.

5. Parkigi i garaże dla obsługi wznoszonych obiektów lokalizować wyłącznie w granicach przedmiotowego terenu inwestycji.
6. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych poprzez włączenie w zorganizowane systemy ogólnomiejskie.
7. Zasilanie w ciepło ze źródła indywidualnego lub z miejskiego systemu ciepłowniczego w oparciu o energię elektryczną lub paliwa ekologiczne :gaz płynny, olej opałowy lub Ekoterm; po gazyfikacji miasta gazem ziemnym.
8. Wjazdy na posesję od ulicy oznaczonej symbolem 03KL, oraz 02KZ

& 10

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego.
Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych istniejących obiektów należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych WIOC oraz przepisach szczególnych OC i ochrony ppoż.

& 11

Ustalenia w zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

1. Punkty składowania odpadków stałych należy lokalizować w granicach posesji; wywóz na centralne wysypisko śmieci dla miasta i gminy Kępice. /Obłęże/
2. Należy stosować przepisy szczególne dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

& 12

90UP, UC - pow. 0, 33ha działka nr 68/7.
Teren przeznacza się pod usługi publiczne /UP/ t. j. administrację, lub inne obiekty użyteczności publicznej.
Dopuszcza się zamianę częściową lub całkowitą funkcji podstawowej /UP/na usługi komercyjne/UC/tj. handel, gastronomię, rzemiosło lekkie, z wprowadzeniem dodatkowo części mieszkalnej.
Stosować ustalenia zawarte w Rozdziale II &5-&11 niniejszej uchwały.
Zabudowę istniejącą przeznacza się do likwidacji.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIE W ZAKRESIE WZROSTU WARTOŚCI I OBROTU NIERUCHOMOŚCI

& 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej za wzrost wartośći nieruchomości w momencie obrotu nieruchomością z przeznaczeniem :
- na usługi publiczne 0%
- na usługi komercyjne 30%

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

& 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kępice.

& 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kępicach

Bernard Mieczysław Borzyński