DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO

Słupsk, dnia 30 grudnia 1997 r. **NR 32***

TREŚĆ :
poz.

str.

ZARZĄDZENIE

210 - Nr 60/97 Wojewody Słupskiego z dnia 23 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego 975

UCHWAŁY

211 - Nr XLIII/169/97 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice i miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępice (obręb Zelice i obręb Biesowice) 976

212 - Nr XLI/427/97 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 listopada 1997 r. w sprawie zmiany uchwały XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) 983

POROZUMIENIA

213 - Nr 1 zawarte w dniu 19 grudnia 1997 r. pomiędzy Wojewodą Słupskim, a Zarządem Gminy w Smołdzinie w sprawie wykonywania niektórych zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia przez Gminę Smołdzino 984

214 - Nr 2 zawarte w dniu 30 grudnia 1997 r. pomiędzy Wojewodą Słupskim, a Zarządem Gminy w Cewicach w sprawie wykonywania niektórych zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia przez Gminę Cewice 988

poz. 211

UCHWAŁA NR XLIII/169/97
RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 23 października 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kępice i miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice (obręb Zelice i obręb Biesowice)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska u c h w a l a, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się:

   a) zmianę ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice dla terenu oznaczonego symbolami RL oraz 7.NO obejmującego obszar działek o numerach: 102/1, 102/2, 102/3 i 102/4,
   b) zmianę ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice dla terenu oznaczonego symbolami 0.2.4. RIw, RL obejmującego obszar działek w obrębie Zelice o numerach: 234/1 i 262/1 oraz w obrębie Biesowice o numerach: 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 108/1 i 108/2.

2. Ustalenia stanowiące przedmiot niniejszej uchwały wyrażono w postaci:

   1) zasad zagospodarowania ww. terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, stanowiących ustalenie ogólne,
   2) warunków zagospodarowania i zabudowy terenów elementarnych, określonych w rozdziale III niniejszej uchwały stanowiących ustalenia szczegółowe,

3) rysunku planu przedstawionego na mapie topograficznej w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Tracą moc obowiązującą ustalenia:

   a) miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kępice zatwierdzonego uchwałą Nr VII/34/94 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 12 grudnia 1994 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego z 1994 r. Nr 42, poz. 239 dla terenów oznaczonych w ustaleniach szczegółowych planu symbolami RL oraz 7.NO,
   b) miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/59/86 Rady Miasta i Gminy Kępice z dnia 24 marca 1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego z 1986 r. Nr 5, poz. 90 dla terenów oznaczonych w ustaleniach ogólnego planu symbolami 0.2.4. RLw oraz RL.

2. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w pkt. 1 zachowują moc obowiązującą.

§ 3

Tereny w granicach opracowania objęte zmianą ustaleń planów uzyskują nowe symbole i oznaczenia graficzne określające tereny elementarne,
- plan Miasta Kępice - 1.ZW; 7.NO
- plan Gminy Kępice - 1.K; 2.ZW; 3.ZW; 4.ZW.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) planie - należy przez to rozumieć zmiany planu miejscowego ogólnego planu Gminy Kępice oraz zmiany miejscowego szczegółowego planu Miasta Kępice, o którym jest mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie topograficznej w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania części obszaru Miasta Kępice oraz Gminy Kępice objętego zmianą planu pokazane na rysunku planu wraz z przyległymi terenami nie objętymi zmianą ustaleń planu tworzącymi tzw. „kołnierz",
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć granice terenów o ustalonym przeznaczeniu podstawowym, określone jako obligatoryjne lub postulowane.

ROZDZIAŁ II
Zasady zagospodarowania terenu
Ustalenia ogólne

§ 5

Ustala się, że przy wydawaniu decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania należy sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

§ 6

Ustala się dla terenów objętych zmianą planów przeznaczenie podstawowe jako zbiornik wodny powstający na skutek piętrzenia wód rzeki Wieprzy w przekroju odbudowywanej Elektrowni wodnej Kępka.

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Tereny objęte zmianą ustaleń planu określone w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały położone są na obszarach prawnie chronionych; jest to:
   — obszary krajobrazu chronionego - pod nazwą „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic" (Nr 4) - uchwała Nr X Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego z 1994 r. Nr 31, poz. 185).
2. Ustala się, że przy podejmowaniu przez inwestora działań w sferze projektowej lub realizacyjnej na terenach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie budowania, modernizowania, wyburzania, rekultywacji oraz innych działań mających na celu zmianę użytkowania i zagospodarowania terenu, zmianę funkcji lub wyglądu obiektów kubaturowych wymaga się stosowania przepisów szczególnych oraz uzyskanie opinii lub uzgodnień od:

   1) Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
   2) Dyrektora Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi",
   3) Głównego Geologa Województwa,
   4) Wydział Ochrony Środowiska UW,
   5) Nadleśnictwo Warcino,
   6) DOKP Szczecin,
   7) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 8

Ustalenia w zakresie dyspozycji przestrzennych zagospodarowania, form inwestowania i kształtowania budynków.

1. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony krajobrazu i dóbr kultury oraz ochrony środowiska i przyrody mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów w tym również usługowych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.
3. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska i sąsiedztwa ewentualnie wywołana przez obiekty lub urządzenia nie może wykraczać poza teren własnej lokalizacji i tym samym wywołać konieczność ustalenia strefy ponadnormatywnego oddziaływania.
4. Wymaga się od inwestora występującego z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na lokalizację inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska dostarczenia oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej przez biegłego z listy rzeczoznawców MOŚZNiL.

§ 9

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej i bezpieczeństwa pożarowego.
Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowaniu istniejących obiektów należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych WIOC oraz przepisach szczególnych OC i ochrony p.poż.

§ 10

Ustalenia w zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.
1. Punkty składowania odpadków stałych należy lokalizować w granicach posesji; wywóz na centralne wysypisko śmieci dla miasta i gminy Kępice.
2. Należy stosować przepisy szczególne dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 11

A. MIEJSCOWY SZCZEGÓŁOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘPICE (RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1)

RL

1.ZW - pow. 6,75 ha (Ls, PsVI, N, W) - działka nr nr 102/1 - 0,12 ha; 102/2 - 2,18 ha; 102/3 - 0,27 ha; koryto rzeki Wieprzy. Teren powtórnie przeznaczony pod zbiornik

wodny (poprzedni funkcjonował 40 lat temu), który powstanie w wyniku piętrzenia wód rzeki Wieprzy w przekroju odbudowywanej Elektrowni Wodnej Kępka. Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2, pkt 1, 2, 3 oraz w przepisach szczególnych.

7 NO

7.NO - pow. 0,12 ha (Ls) - część działki 102/4. Teren (korekta pierwotnego usytuowania) przeznaczony na planowaną oczyszczalnię ścieków mechaniczno-biologiczną o przepustowości Q = 60 m^3/d. Dopuszcza się zastosowanie najnowocześniejszych technologii oczyszczania ścieków sprawdzonych i dopuszczonych przez PN. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Wieprza. Rezerwuje się teren pod orientacyjną strefę ochronną - pas wokół oczyszczalni szer. 50 m. Planowana podczyszczalnia wód opadowych. Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 i § 8 ust. 4 oraz w przepisach szczególnych.

B. MIEJSCOWY OGÓLNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY KĘPICE - (RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1)

RL

1.K - pow. 0,14 ha (Ls, dr - działka Nr 234/1. Obręb Zelice. Teren istniejącej drogi, na nasypie ziemnym - dojazd do obiektów i urządzeń odbudowywanej elektrowni wodnej „Kępka" oraz zieleń leśna. Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2 pkt 1, 2 oraz w przepisach szczególnych.

RL; 0.2.4.RLw

2.ZW - pow. 10,95 ha (Ls, PsVI,N,W) - działka nr nr: obręb Biesowice 108/1 - 4,19 ha, 108/2 -0,47 ha;
280/2 - 2,32 ha; 280/3 - 0,53 ha; 280/4 - 0,62 ha;
280/5 - 0,53 ha, koryto rzeki Wieprzy.
Teren powtórnie przeznaczony pod zbiornik wodny (jak 1ZW). Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz w przepisach szczególnych.

3.ZW - pow. 0,08 ha (Ls) - obręb Zelice dz. Nr 262/1.
Teren powtórnie przeznaczony pod zbiornik wodny (jak 1ZW). Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz w przepisach szczególnych.

4.ZW - pow. 0,16 ha (Ls) - obręb Biesowice dz. Nr 280/1. Teren powtórnie przeznaczonych pod zbiornik wodny (jak 1ZW). Wszelkie działania wymagają uzgodnień określonych w § 7 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 oraz w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV
Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomości

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej za wzrost wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu przy przeznaczeniu gruntów leśnych i rolnych:

tereny pod lokalne cele publiczne - 3 %
(drogi, składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, sieci, stacje redukcyjne, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcia wody, zbiorniki wodne).

ROZDZIAŁ V
Przepisy końcowe

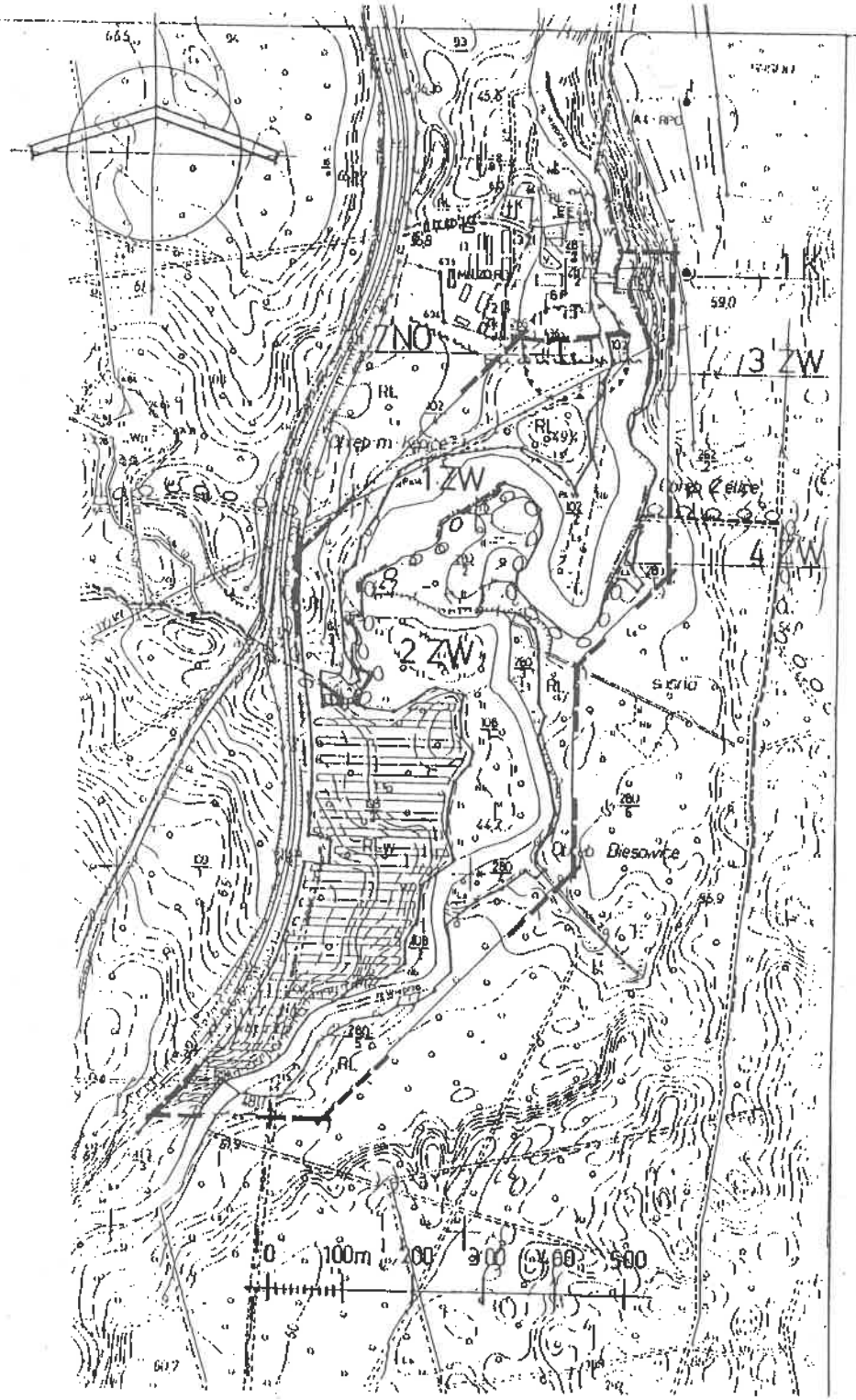
§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Kępice.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bernard Wiesław Boratyński



A. ZMIANA MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘPICE.

B. ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘPICE.

RYSUNEK PLANU : skala 1 : 5000

OZNACZENIA

granica opracowania	drogi
granica administracyjna gmin	tereny mieszkaniowo-usługowe
granica administracyjna obrębów	tereny przemysłowe
granice obszarów szczegółowych w Kępicach	tereny dróg i parkingów
inne ograniczające obiekty / posiadłości	tereny stacji transformatorowych
siatka ciągła oczyszczalni (orientacyjna)	tereny ujęcia wody
granica aglomeracji wg WZPZ dla Kępic	tereny zieleni izolacyjnej
kolektor tłoczny ścieków (istn.) projekt.	wody powierzchniowe
zbiornik wody (projektowany)	linia rozbudowy Słupsk - Miastko
budynki lasów	
tereny lasów wodochronnych	
tereny pod oczyszczalnię ścieków	

UZGODNIENIA

Uzgodnienie pozytywne 25.07.97 (pieczątka) Państwowa Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 2 w Kępicach (podpis nieczytelny)

Uzgodnienie pozytywne 29.07.97 (pieczątka) Starostwo Powiatowe Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa (podpis nieczytelny)

Uzgodnienie nr 88 uzgodniono z wyjaśnieniem w dniu 29.07.97 wnioskuje się o inwestycji nie kolidujące z planami zagospodarowania przestrzennego (pieczątka) Urząd Gminy w Kępicach 28-353 Kępice (podpis nieczytelny)

Uzgodnienie pozytywne 21.07.97 (pieczątka) Urząd Miejski w Miastku 77-200 Miastko z upoważnienia (nieczytelny) (pieczątka) Prof. Służby Terenowej Nr 8 Rejonowa 22 77-200 Miastko

Zaopiniowano jak w piśmie Nr V-9n/5197 z dnia 30.07.1997 (pieczątka) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny dla Województwa Słupskiego ul. Dębowa 12 76-200 Słupsk 0598960 (pieczątka) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Słupsku (podpis nieczytelny) Wojewódzki Inspektor Ochrony Pracy (podpis nieczytelny)

Uzgodniono pod względem konserwatorskim - bez uwag Słupsk 29.07.97 (pieczątka) Z-ca Wojewody Nr 2 Andrzej Zdziarski (pieczątka) Wojewódzki Konserwator Zabytków (podpis nieczytelny)

Uzgodnienie pozytywne 31.07.97 (pieczątka) Urząd Wojewódzki w Słupsku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (pieczątka) Inspektor Wojewódzki ds. Ochrony Czystości Edyta Matejek (podpis nieczytelny)

Uzgodnienie pozytywne 31.07.97 (pieczątka) z-ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Słupsku mł. insp. Tadeusz Adamiak (podpis nieczytelny)

	MIASTO KĘPICE ; GMINA KĘPICE			Nr rysunku 1/1	
	ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK PLANU -				Skala 1 : 5000
Projektował		Sprawdzał	Data	Podpis	