DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 lipca 2026 r.

Poz. 5761

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 29.07.2026 13:37:15

UCHWAŁA NR XXII/187/2026
RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie ewidencyjnym Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka” stanowiące załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 14 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 15 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznikiem nr 16 do uchwały jest plik elektroniczny - dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się w odległości do 2,0 m realizację schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem literowym;

5) usługach - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) od **1MNW** do **139 MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) od **1MNW-U** do **39MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) **MWW –** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;

4) od **1U** do **6U** – tereny usług;

5) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

6) **1UR**, **2UR** – tereny usług kultu religijnego;

7) **1U-P**, **2U-P** – teren usług lub produkcji;

8) od **1RZM** do **93RZM**– tereny zabudowy zagrodowej;

9) **RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

10) od **1RN** do **24RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

11) **1Z**, **2Z**, **3Z**, **4Z**, **5Z** – tereny zieleni,

12) **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** – tereny zieleni urządzonej;

13) **1L**, **2L** – tereny lasu;

14) **CC** – teren cmentarza czynnego;

15) **IW** – teren wodociągów;

16) od **1WS** do 11**WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

17) od **1KDZ** do **14KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

18) od **1KDL** do **10KDL** – tereny dróg lokalnych;

19) od **1KDD** do **14KDD** - tereny dróg dojazdowych;

20) od **1KR** do **65KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Na obszarze planu:

1) ustala się zakaz:

a) stosowania od strony frontowej części działki budowlanej płyt ogrodzeniowych z gotowych, prefabrykowanych elementów żelbetowych z wyłączeniem podmurówki,

b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

c) lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie 1U-P, 2U-P,

d) lokalizacji nowej zabudowy na terenie 1UR, 2UR, 3RZM,

2) dopuszcza się:

a) rozbiórki, remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, zmiany sposobu użytkowania, z wyłączeniem obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej dla których obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,

b) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,

c) zieleń towarzyszącą,

d) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,

e) lokalizację obiektów małej architektury,

f) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,

g) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych oraz wiat,

h) lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placu zabaw, na terenie oznaczonym symbolem US;

i) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

j) lokalizację dojść i dojazdów,

k) zieleń towarzyszącą.

§ 5. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych od 1WS do 11WS ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków,

b) realizacji ogrodzeń,

c) przegradzania i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód w celu ich eksploatacji i konserwacji.

§ 6. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1RN do 24RN dopuszcza się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych;

2) przeznaczenie terenu pod użytki zielone;

3) lokalizację zbiorników wodnych;

4) zieleń śródpolną oraz zadrzewienia i zakrzewienia terenu;

5) lokalizację dróg i ścieżek śródpolnych.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem IW dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – wodociągi.

§ 8. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych symbolem od 1MNW do 139MNW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług od 1MNW-U do 39MNW-U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

4) na terenach oznaczonych symbolem od 1RZM do 93RZM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) na terenie usług sportu i rekreacji US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 10. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z funkcją produkcyjną lub usługową na obszarze objętym planem musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

§ 11. 1. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających i przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco - odwadniające.

§ 12. Zagospodarowanie i użytkowanie obszarów objętych planem musi uwzględniać ich położenie w granicach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław Gniezno i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 13. Na obszarze planu ustala się:

1) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;

2) zachowanie istniejących wód powierzchniowych na terenach oznaczonych symbolem od 1WS do 11WS;

3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;

4) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia terenów;

5) nakaz utrzymywania zieleni urządzonej w formie drzew, krzewów i zieleni niskiej, takiej jak trawniki i kwietniki na terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP;

6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

7) zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 14. 1. Wyznacza się obiekty wpisane do:

1) rejestru zabytków:

   a) kościół drewniany w Brudzewie nr rejestru 763/A z 1969-11-13 – załącznik nr 2,

   b) kościół drewniany p.w. Nawiedzenia NMP w Ostrowie Kościelnym, nr rejestru A.K.I.11a/269 z 1933-03-14 – załącznik nr 6,

   c) kościół w Szemborowie, nr rejestru 723/Wlkp/A z 2008-12-02 – załącznik nr 9,

   d) dawny cmentarz rzymskokatolicki nr rejestru A-510/251 z 1994-11-08 – załącznik nr 9,

2) gminnej ewidencji zabytków - cmentarz rzymskokatolicki w Ostrowie Kościelnym – załącznik nr 6;

3) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

   a) Brudzewo AZP 053-035/25,

   b) Brudzewo AZP 054-035/5,

   c) Brudzewo AZP 054-035/3,

   d) Brudzewo AZP 054-035/2,

   e) Ostrowo Kościelne AZP 054-036/3,

   f) Kornaty AZP 054-036/7,

   g) Brudzewo AZP 054-036/17,

   h) Brudzewo AZP 054-036/16,

i) Krępkowo AZP 055-035/59,

2. W odniesieniu do obiektów wskazanych w ust. 1 ustala się zasady postępowania określone w ustawie o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. W planie wyznacza się obszary przestrzeni publicznych:

1) teren usług 2U;

2) tereny dróg zbiorczych od 1KDZ do 14KDZ;

3) tereny dróg lokalnych od 1KDL do 10KDL;

4) tereny dróg dojazdowych od 1KDD do 14KDD;

2. Ustala się następujące wymagania kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się zachowanie jednolitego pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury;

2) obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, obejmujących:

a) realizację i utrzymywanie zieleni towarzyszącej,

b) zapewnienie oświetlenia,

c) realizację elementów infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,

d) kształtowanie systemu ścieżek pieszych i rowerowych zapewniających połączenia pomiędzy obszarami przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem od **1MNW** do **139MNW** ustala się:

1) zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;

2) lokalizację 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;

3) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m;

5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

6) pokrycie dachów dachówką lub materiałem ją imitującym;

7) symetrycznie nachylone główne połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;

8) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) łączna, maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 m^2,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki budowlanej;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;

11) minimalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,03;

12) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;

13) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2;

14) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług od **1MNW-U** do **39MNW-U** ustala się:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat – I kondygnacja, max. 5,5 m;

4) dla budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5), 6);

5) zachowanie symetrycznie pochylonych głównych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych oraz wiat dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

9) minimalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;

10) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;

11) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

12) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m^2.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MWW** ustala się:

1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu;

3) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,

5) pokrycie dachów dachówką lub materiałem ją imitującym;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,2;

9) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – minimum jedno stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

11) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m^2.

§ 19. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1U** do **6U** ustala się:

1) wysokość budynków usługowych:

a) do III kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe na terenie 1U,

b) do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe na terenie 2U, 3U, 4U, 5U, 6U,

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 10,0 m na terenie 2U, 4U, 5U, 6U,

b) 11,0 m na terenie 3U,

c) 12,0 m na terenach 1U,

3) dla budynków usługowych dachy strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

4) na terenach 2U, 3U, 5U, 6U, dopuszcza się realizację dachów płaskich;

5) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenie 1U,

b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 2U, 3U, 4U, 5U, 6U,

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 40% na terenie 1U, 2U, 4U, 5U, 6U,

b) 45% na terenie 3U,

9) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,05;

10) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:

a) 1,2 na terenie 1U,

b) 0,8 na terenie 2U, 4U, 5U, 6U,

c) 0,9 na terenie 3U,

11) obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w ramach działki budowlanej.

§ 20. Dla terenów usług kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UR**, **2UR** ustala się:

1) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz lokalizacji budynków usługowych o wysokości powyżej 13,0 m;

3) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat wysokość – I kondygnacja, max. 5,0 m;

4) dla budynków usługowych dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 50°,

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 15%;

7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,1;

8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,3;

9) obowiązek zapewnienia minimum dwóch miejsc do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w ramach działki budowlanej;

10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) 5000 m^2 na terenie 1UR,

b) 2800 m^2 na terenie 2UR.

§ 21. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1) wysokość budynków usługowych – I kondygnacja nadziemna;

2) zakaz lokalizacji budynków usługowych o wysokości powyżej 7,0 m;

3) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat wysokość – I kondygnacja, max. 6,0 m;

4) dachy dowolne;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 20%;

7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,0;

8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 0,2;

9) obowiązek zapewnienia minimum dwóch miejsc do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w ramach działki budowlanej.

§ 22. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U-P**, **2U-P** ustala się:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 12,0 m w kalenicy dachu;

2) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;

3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:

a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla funkcji usługowych minimum jedno stanowisko na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 23. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem od **1RZM** do **93RZM** ustala się:

1) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4);

3) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m, z zastrzeżeniem pkt. 4);

4) na terenie 38RZM maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m;

5) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 1RZM, 2RZM, od 4RZM do 93RZM,

b) 60% na terenie 3RZM,

7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 40% na terenach 1RZM, 2RZM, od 4RZM do 93RZM,

b) 15% na terenie 3RZM,

8) minimalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

9) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) 0,8 na terenach 1RZM, 2RZM, od 4RZM do 93RZM,

b) 0,3 na terenie 3RZM,

10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej – minimum jedno stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny.

§ 24. Dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych **RZP** ustala się:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz realizacji budynków powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;

3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 15,0 m;

4) rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, lub dachy płaskie;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej– 70%;

7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,4.

§ 25. Dla terenu wodociągów oznaczonego na rysunku planu symbolem **IW** ustala się:

1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 7,0 m;

2) stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia połaci do 30°;

3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,5;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%.

§ 26. Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego symbolem **CC** ustala się:

1) lokalizację cmentarza wraz z zielenią towarzyszącą;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 20%,

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych na terenie 1UR: min. 1 stanowisko na każde 500 m^2 powierzchni użytkowej cmentarza.

§ 27. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych:

1) na terenach 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z - 80% powierzchni terenu;

2) na terenach 1L, 2L oraz od 1RN do 24RN – 90% powierzchni terenu;

3) na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP – 50% powierzchni terenu.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 28. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 29. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 1MNW do 139MNW - 800 m^2;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług od 1MNW-U do 39MNW-U - 800 m^2;

3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWW – 800 m^2;

4) dla terenów usług 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U – 800 m^2;

5) dla terenu usług sportu i rekreacji US – 5000 m^2;

6) dla terenów usług lub produkcji 1U-P, 2U-P – 2000 m^2;

7) dla terenów usług kultu religijnego 1UR, 2UR:

a) 5000 m^2 na terenie 1UR,

b) 2800 m^2 na terenie 2UR,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki z wyłączeniem działek – 20,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 20° w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 30. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV do czasu ich skablowania obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii.

2. W obszarze o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji budowli takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej.

3. Lokalizacja budynków i budowli w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi normami.

4. Ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

§ 31. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa:

1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej przesyłowej 220 kV Czerwonak – Pątnów wyznacza się pas technologiczny o szerokości 50,0 m, po 25,0 m od osi linii w obie strony dla którego obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

a) ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,

b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,

d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m.

2) dopuszcza się:

a) budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej,

b) odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii, oraz linii która może zostać zbudowana na jej miejscu.

§ 32. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Obszar planu przedstawiony na załączniku nr 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11 oraz fragment obszaru planu przedstawionego na załączniku nr 12 znajduje się w granicy zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Powidzu.

2. Obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą naruszać powierzchni ograniczających lotniska i być od nich wyższe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów obowiązują pozostałe ograniczenia określone w ustawie Prawo Lotnicze.

§ 34. 1. Obszary objęte planem znajdują się w strefie kontrolowanej lotniska Powidz.

2. W zagospodarowaniu terenów obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

§ 35. Dla terenu sąsiadującego z linią kolejową przedstawionym na załączniku nr 8 w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 36. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przedstawionej na rysunku planu, załącznik nr 2 i 6 granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. Na obszarze planu przedstawionym na załączniku nr 2 wyznacza się granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód określone w przepisach odrębnych.

§ 38. 1. Dla rurociągu przesyłowego ropy naftowej DN800 przedstawionego na załączniku nr 6 wyznacza się strefę bezpieczeństwa o szerokości 10,0 m od osi rurociągu w obie strony.

2. W strefie bezpieczeństwa rurociągu przesyłowego ropy naftowej obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 39. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z istniejących i projektowanych dróg oraz dojść i dojazdów o których mowa w §4 pkt 2) lit. j).

2. Obsługa komunikacyjna terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 260 przedstawionego na załączniku nr 2 z istniejącej drogi gminnej oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, z włączeniem do drogi wojewódzkiej na istniejącym skrzyżowaniu.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jedni drogi wojewódzkiej oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego.

4. Drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1KDZ do 14KDZ:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - utrzymuje się dotychczasową szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją drogi oraz przepisami odrębnymi.

5. Drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1KDL do 10KDL:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - utrzymuje się dotychczasową szerokość zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1KDD do 14KDD:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - utrzymuje się dotychczasową szerokość zgodnie z rysunkiem planu na terenach od 1KDD do 13KDD;

2) 14KDD – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

3) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją drogi oraz przepisami odrębnymi.

7. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej od 1KR do 64KR ustala się:

1) drogi jednojezdniowe;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KR, 3KR, 4KR, 5KR, 15KR, 21KR, 31KR, 32KR, 42KR, 43KR, 44KR, 45KR, 46KR, 50KR, 54KR, 55KR – utrzymuje się dotychczasową szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

b) 22KR – 5,0 m zakończona placem manewrowym,

c) 6KR, 14KR, 19KR, 38KR, 40KR, 49KR, 56KR, 58KR, 59KR, 65KR – 6,0 m zakończona placem manewrowym,

d) 7KR, 9KR, 12KR, 18KR, 20KR, 39KR – 8,0 m zakończona placem manewrowym,

e) 34KR – 8,5 m zakończona placem manewrowym,

f) 10KR, 13KR, 37KR, 48KR, 51KR, 52KR – 10,0 m

g) 16KR, 24KR, 25KR, 28KR, 29KR, 30KR, 53KR, 61KR, 62KR – 8,0m,

h) 8KR, 11KR, 17KR, 27KR, 47KR, 60KR, 64KR – 6,0 m,

i) 23KR, 26KR, 33KR, 36KR, 57KR – 5,0m,

j) 35KR, 41KR – szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

k) 2KR, 63KR – wyznacza się trójkąt widoczności,

3) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

8. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód i ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) dopuszcza się realizację własnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 43. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 44. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

§ 45. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb;

3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu;

4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

§ 46. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 47. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

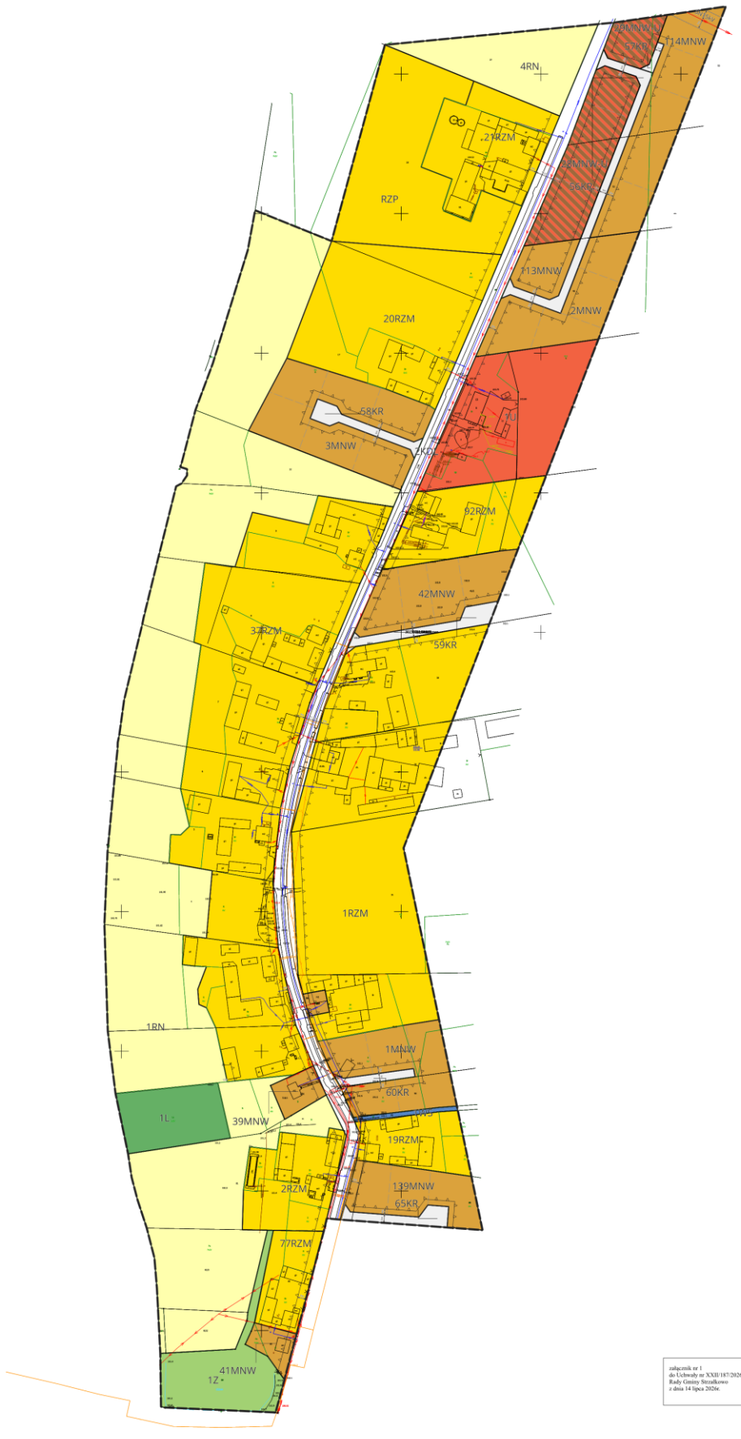
§ 48. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przepisy końcowe

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tomasz Synowiec



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca

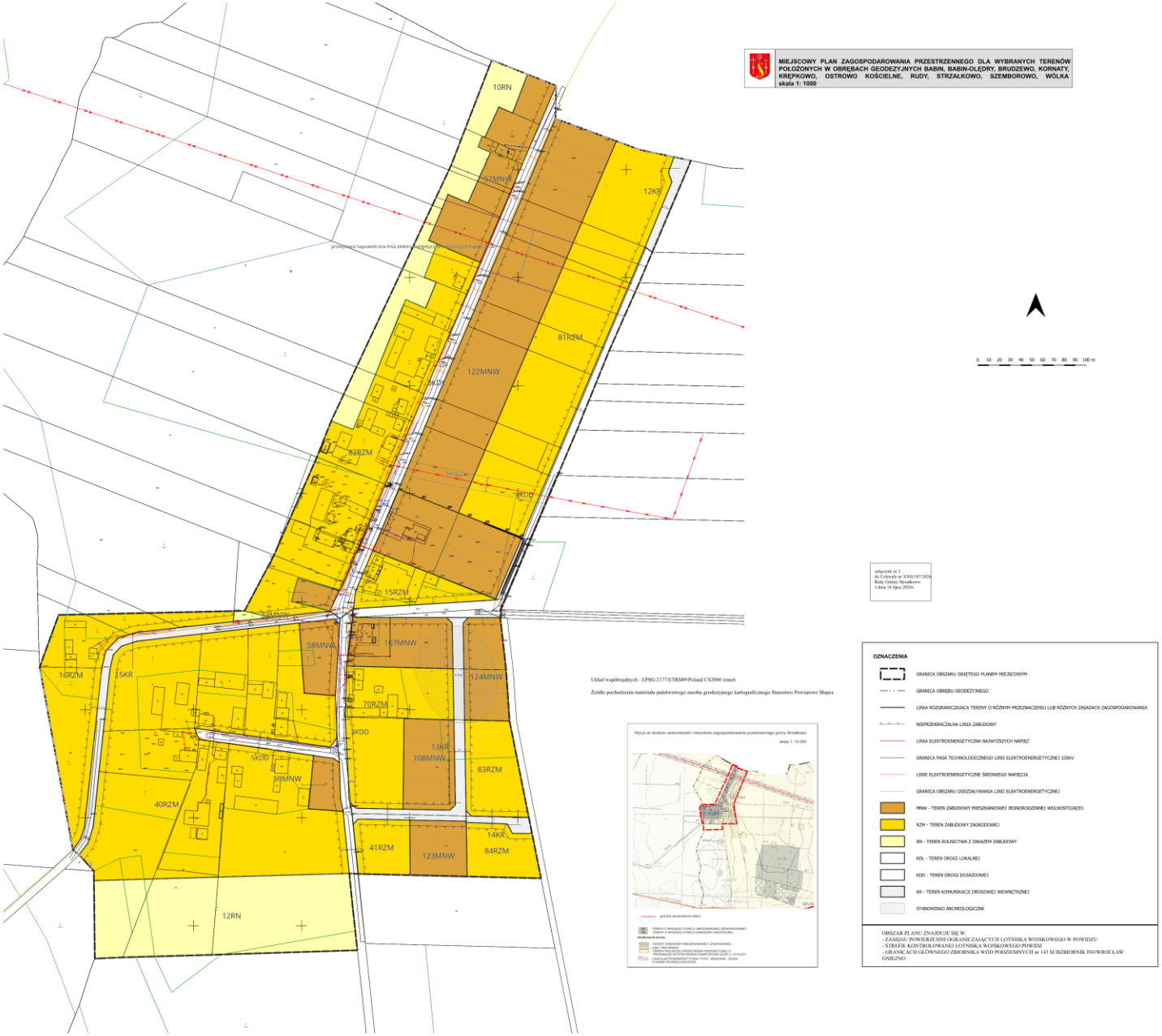
załącznik nr 1
do Uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.

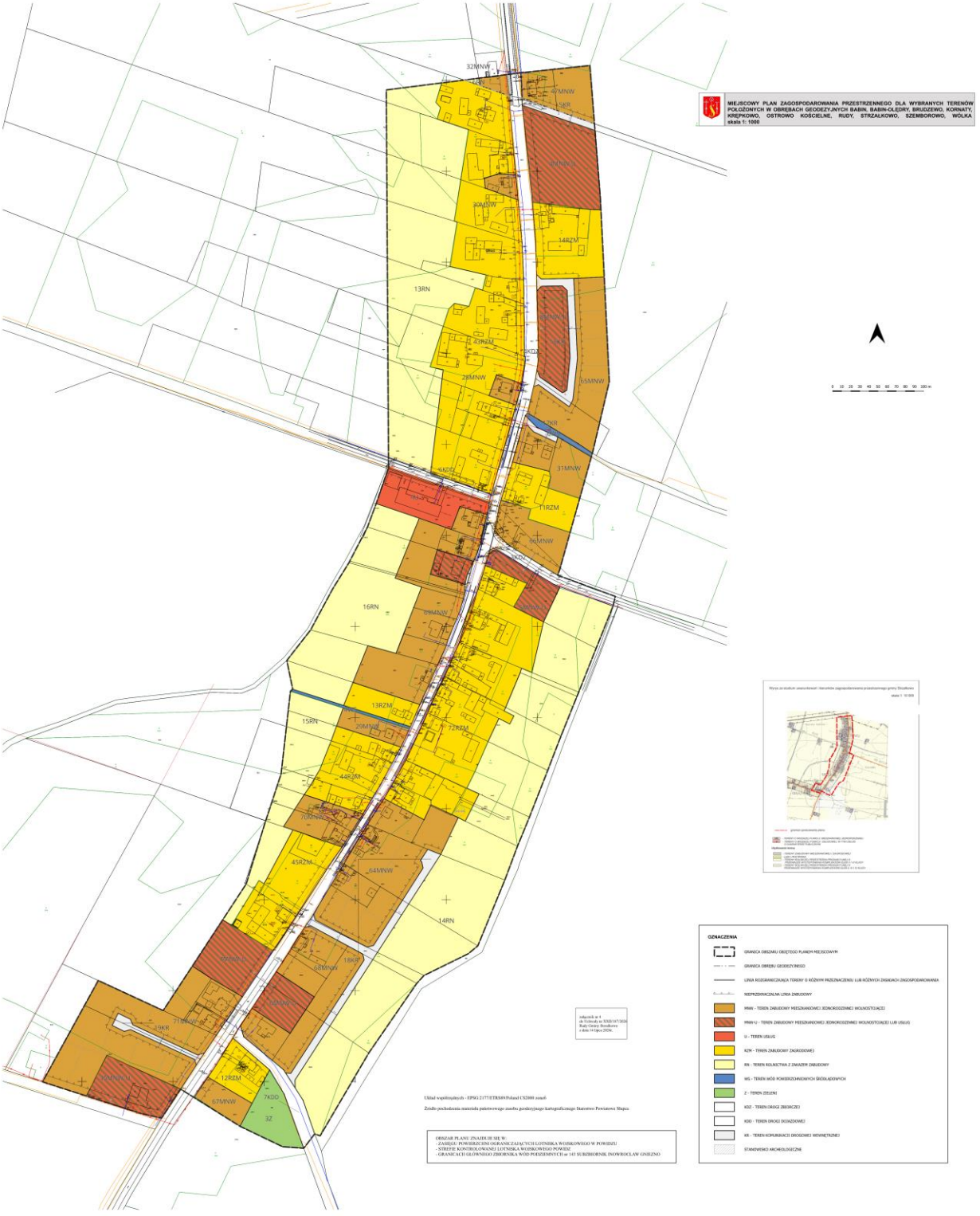
OZNACZENIA

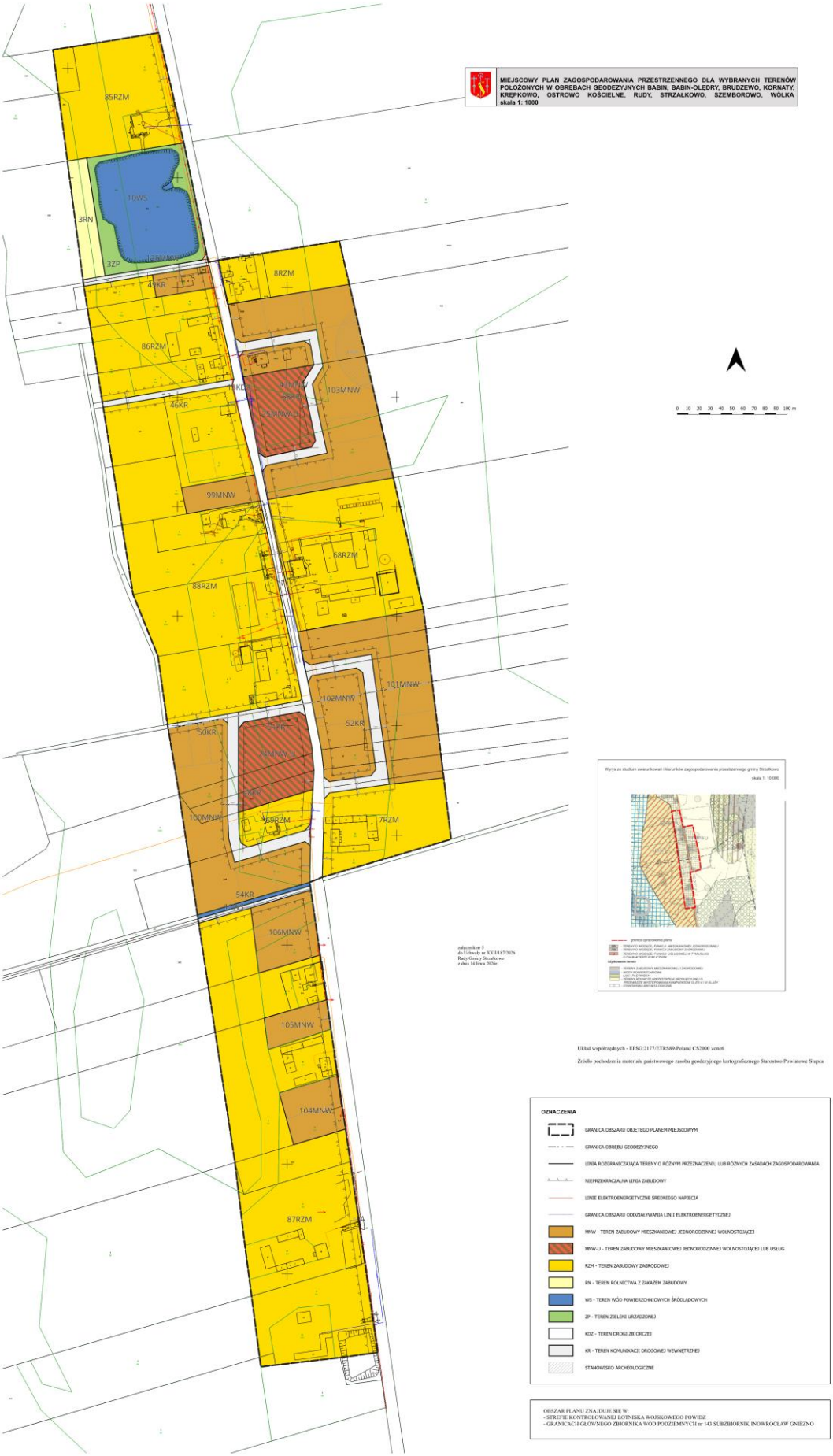
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U - TEREN USŁUG
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP - TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TEREN LASU
- Z - TEREN ZIELENI
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

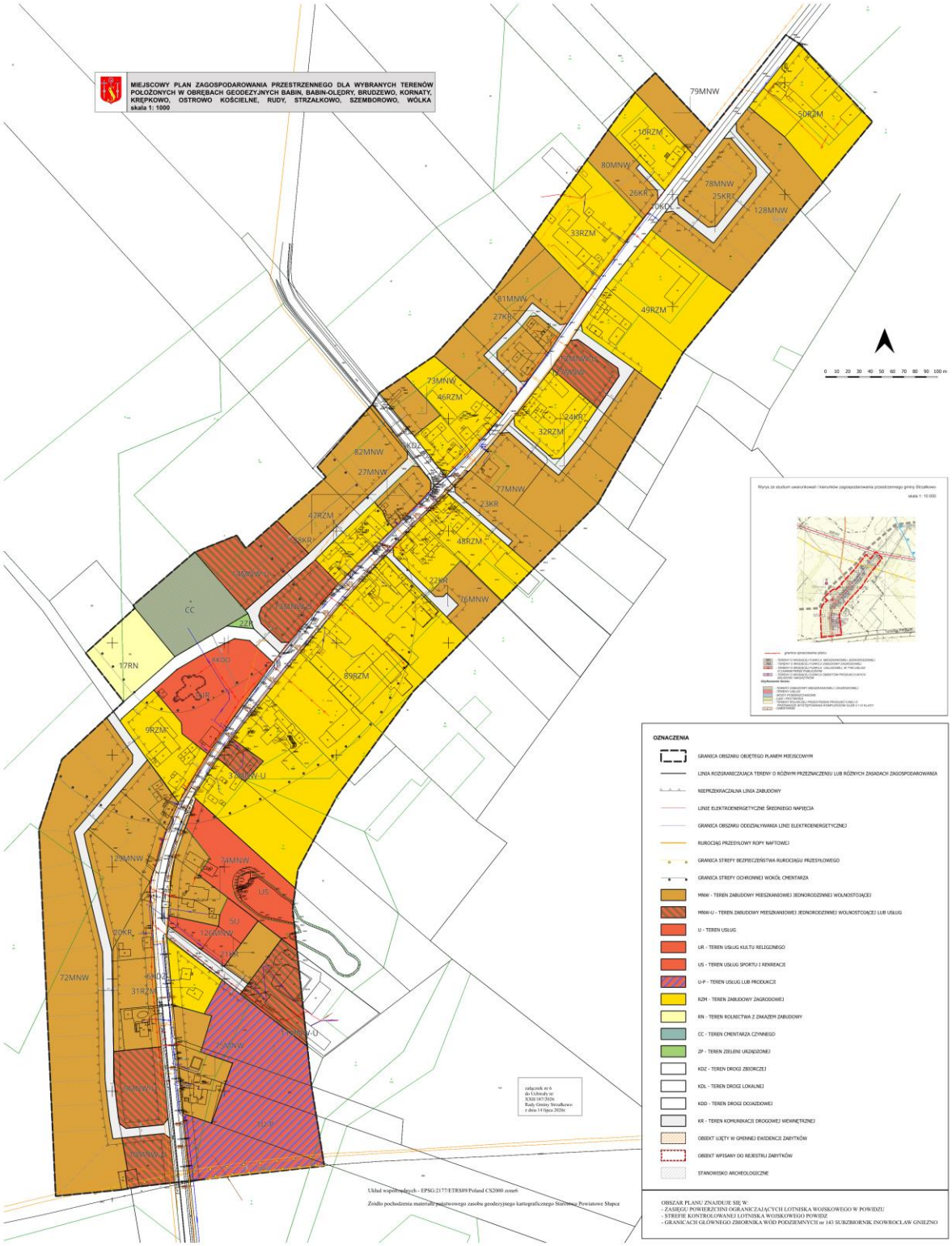
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO

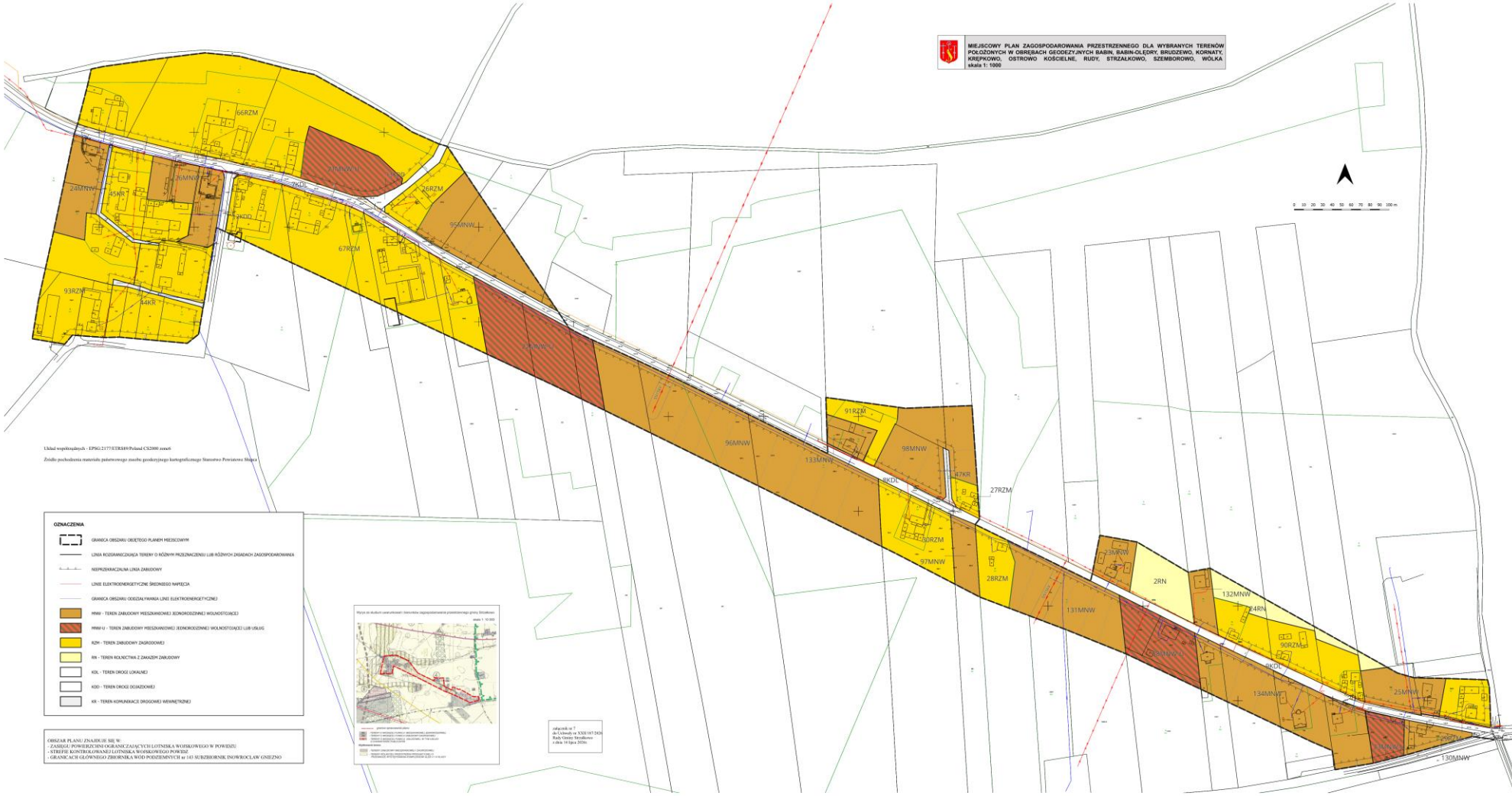



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
załącznik nr 3
do Uchwały nr XXII/187/2024
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2024r.
Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO
10RN
12KR
122MNW
81RZM
82RZM
15RZM
124MNW
58MNW
107MNW
16RZM
15KR
70RZM
13KR
108MNW
83RZM
99MNW
40RZM
41RZM
123MNW
14KR
84RZM
12RN

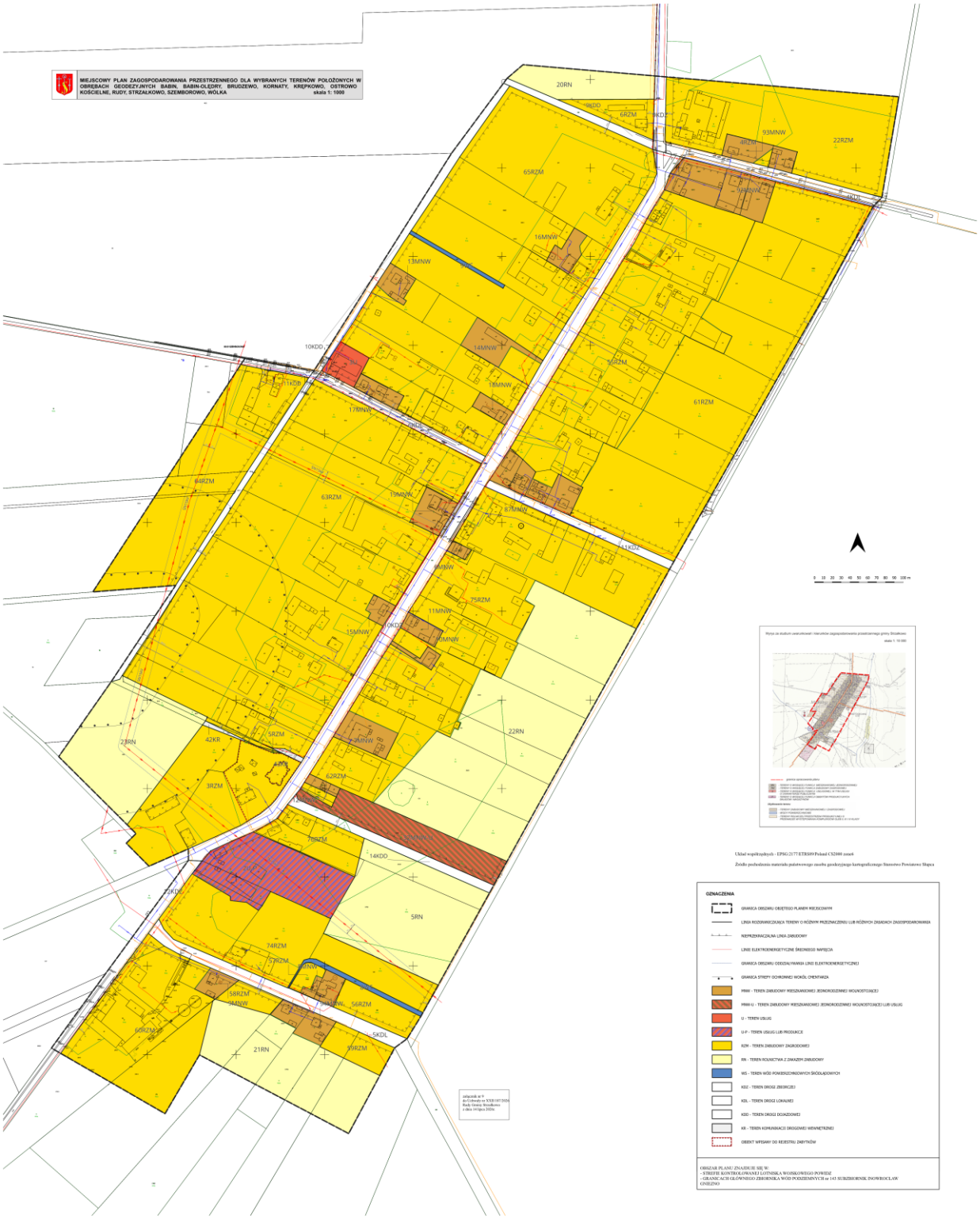

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
32MNW
47MNW
1KR
49MNW
30MNW
14RZM
13RN
43RZM
1KDZ
28MNW
35MNW
2KR
31MNW
11RZM
36MNW
3KDZ
16RN
89MNW
13RZM
15RN
29MNW
72RZM
44RZM
70MNW
45RZM
64MNW
14RN
68MNW
18KR
19KR
71MNW
12RZM
67MNW
7KDG
3Z
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U - TEREN USŁUG
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN KOLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
Z - TEREN ZIELENI
KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIECIU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIEC
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
85RZM
10WS
3RN
3ZP
45KR
8RZM
86RZM
46KR
103MNW
99MNW
68RZM
88RZM
101MNW
102MNW
52KR
50KR
100MNW
7RZM
54KR
106MNW
105MNW
104MNW
87RZM
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
załącznik nr 5
do Uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.
Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIEDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO

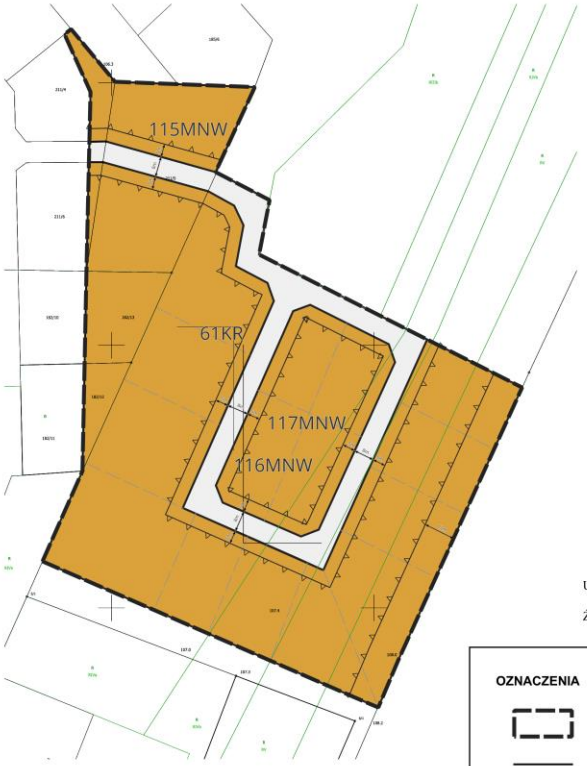

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KREPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
RUROCIĄG PRZESYŁOWY ROPY NAFTOWEJ
GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO
GRANICA STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U - TEREN USŁUG
UR - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN KOLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO
Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6
Źródło pochodzenia materiałów państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca
79MNW
10RZM
50RZM
80MNW
26KR
78MNW
25KR
128MNW
33RZM
81MNW
27KR
49RZM
73MNW
46RZM
82MNW
27MNW
32RZM
24KR
77MNW
23KR
47RZM
48RZM
76MNW
89RZM
17RN
9RZM
12MNW
24MNW
US
5U
126MNW
72MNW
31RZM
129MNW
130MNW
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
66RZM
21MNW/U
26MNW
24MNW
45KR
27KDD
26RZM
95MNW
67RZM
93RZM
44KR
91RZM
96MNW
133MNW
98MNW
27KR
27RZM
8KDL
28RZM
97MNW
28RZM
131MNW
2RN
132MNW
24RN
90RZM
8KDL
134MNW
25MNW
130MNW
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
22MNW
18RN
64RZM
138MNW
51RZM
41KR
91MNW
40KR
23RZM
26MNW-U
37KR
39KR
90MNW
26MNW-U
38KR
89MNW
88MNW
53RZM
19RN
136MNW
31KR
135MNW
36KR
24RZM
11MNW-U
42MNW-U
35KR
112MNW
86MNW
34KR
33KR
52RZM
85MNW
5Z
6U
2L
32KR
84MNW
20MNW
25RZM
21MNW
30KR
29KR
16MNW-U
83MNW
13MNW-U
Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.
Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6
Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo
skala 1: 10 000
granice opracowania planu
TERENY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI, USŁUG HANDLU, W TYM USŁUGI
O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
Użytkowanie terenu
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
TERENY ROLNICZE I PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE O
PRZEWAŻAJĄCE WYSTĘPOWANIU KOMPLEKSÓW KLAS II I IV KLASY
OZNACZENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U - TEREN USŁUG
RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L - TEREN LASU
Z - TEREN ZIELENI
KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WOLKA skala 1: 1000
GNACZENIA
OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo
skala 1: 10 000



granica opracowania planu
MN - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
P - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
U - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, W TYM USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
Użytkowanie terenu
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB V I VI KLASY

Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca

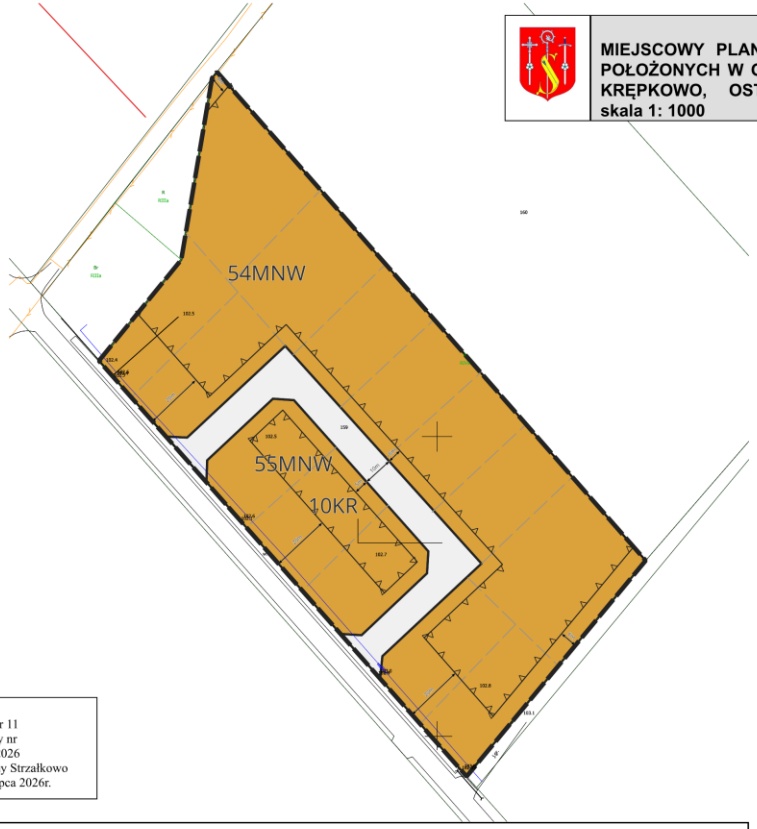
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO

załącznik nr 10
do Uchwały nr
XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

załącznik nr 11
do Uchwały nr
XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

skala 1: 10 000



granica opracowania planu

MN - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Użytkowanie terenu

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB V I VI KLASY

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

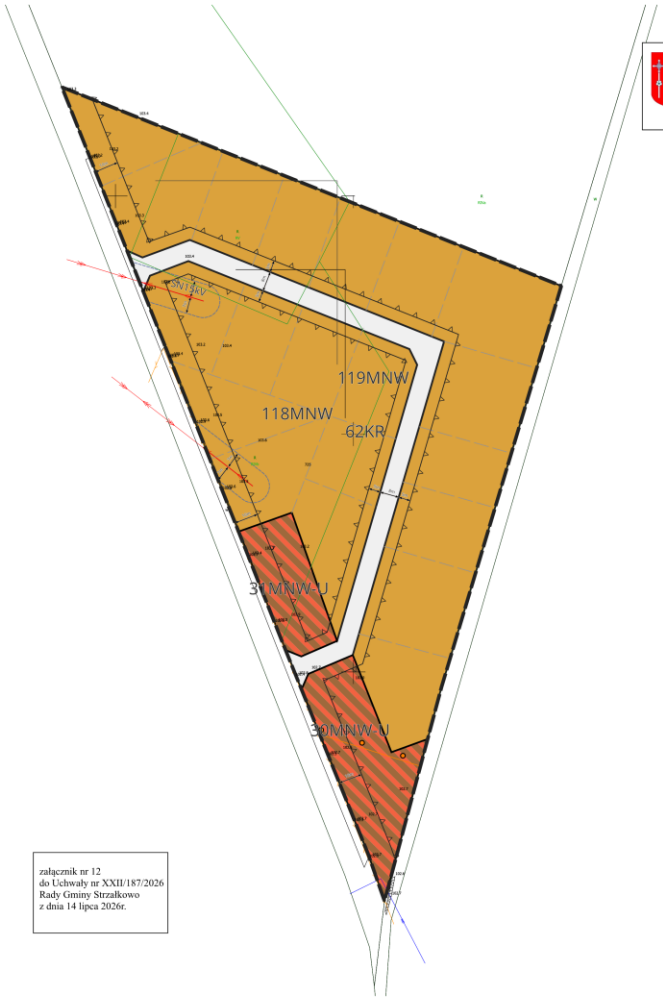
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO



załącznik nr 12
do Uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo
skala 1: 10 000



OZNACZENIA

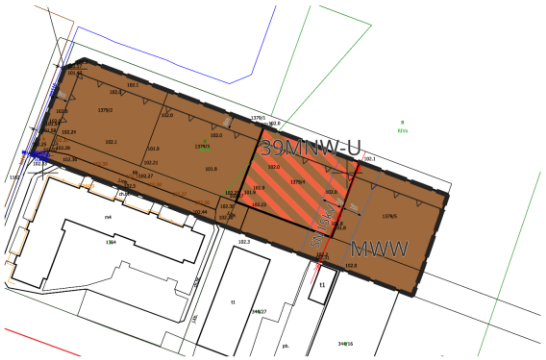
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO

Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABIN, BABIN-OLĘDRY, BRUDZEWO, KORNATY, KRĘPKOWO, OSTROWO KOŚCIELNE, RUDY, STRZAŁKOWO, SZEMBOROWO, WÓLKA
skala 1: 1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

załącznik nr 13
do Uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026r.

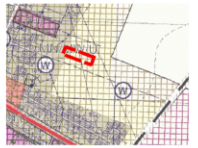
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MWW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W:
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH LOTNISKA WOJSKOWEGO W POWIDZU
- STREFIE KONTROLOWANEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH nr 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW GNIEZNO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

skala 1: 10 000



- granica opracowania planu
- MN - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, W TYM USŁUGI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM

Użytkowanie terenu

- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O PRZEWADZE WYSTĘPOWANIA KOMPLEKSÓW GLEB V I VI KLASY

Układ współrzędnych - EPSG:2177/ETRS89/Poland CS2000 zone6

Źródło pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego Starostwo Powiatowe Słupca

Załącznik nr 14 do uchwały nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Babin, Babin-Olędry, Brudzewo, Kornaty, Krępkowo, Ostrowo Kościelne, Rudy, Strzałkowo, Szemborowo, Wólka

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 15.05.2026 r. do 11.06.2026 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.06.2026r.

W ustawowym terminie złożono 8 uwag, z czego 6 zostało uwzględnionych, a 2 uwagi zostały uwzględnione w części.

Przewodniczący Rady
Gminy
Tomasz Synowiec

Załącznik nr 15 do uchwały nr XXII/187/2026

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 14 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) stanowią zadania własne gminy.

2. Opis sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej, Prawo ochrony środowiska, Prawo energetyczne;

2) sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznotechnologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;

4) realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należących do zadań własnych gminy, ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym środki finansowe pochodzić będą z budżetu gminy Strzałkowo oraz środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

6. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady
Gminy
Tomasz Synowiec

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XXII/187/2026
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 lipca 2026 r.
Zalacznik16.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę