**UCHWAŁA NR VI/43/2011**
**RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 2 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej nr 424023.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/104/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo, Rada Gminy Strzałkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r., uchwala co następuje:

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony przy ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego, wojskowej bocznicy kolejowej oraz drodze gminnej nr 424023 w Strzałkowie.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie, w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej nr 424023", opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2)uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;

3)rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4)obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5)terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6)nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;

7)usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;

8)przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;

9)powierzchni zabudowy – oznacza powierzchnię w rozumieniu przepisów odrębnych;

10)powierzchni biologicznie czynnej - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;

11)przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2.
## Przepisy szczegółowe.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 3.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 P/U – 7 P/U ustala się:

1)lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2)adaptuje się w planie istniejącą zabudowę;

3)dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji obsługi pojazdów, biur i budynków administracyjnych;

4)zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych;

5)zakaz realizacji hoteli oraz moteli;

6)zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;

7)zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;

8)dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;

9)dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

10)zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**§ 4.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 IT, 2 IT ustala się rezerwę terenu o szerokości 10 m, z przeznaczeniem na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi krajowej.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1)przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną z udziałem gatunków zimozielonych;

2)nasadzenia drzew i krzewów wraz z powierzchniami trawiastymi;

3)zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

**§ 6.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 Z, 2 Z, 3 Z ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

**§ 7.** Dla terenów oznaczonych symbolem 1 WS, 2 WS, 3 WS, ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe – rów melioracyjny.

**§ 8.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1)1 KDL, 2 KDL - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – lokalnych;

2)KDW – ustala się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną.

**§ 9.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

**§ 10.** Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§ 11.** 1. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługowej i ich poszczególne sektory, nakazuje się wydzielać pasami zieleni izolacyjnej i estetycznej wzdłuż ich granic.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§ 12.** 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych, oraz roślinności o dużej odporności na zanieczyszczenia.

2. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

4. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

5. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych na obszarze objętym planem, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na sąsiednich terenach mieszkaniowo – usługowych.

6. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego oraz obowiązujących norm, a ewentualne oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjno – usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

8. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym odpadów zaliczanych do niebezpiecznych, oraz składowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 13.** W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 14.** 1. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

2. Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

3. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych

4. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§ 15.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową - oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 P/U – 7 P/U ustala się:

1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową do III kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 14,0 m;

2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia do 250;

3)wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m;

4)rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyłe dwu,- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 220 do 400, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;

5)dopuszcza się stosowanie różnych rodzajów pokryć dachowych;

6)zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian;

7)nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 60 %;

8)minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;

9)dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

**§ 16.** Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

1)od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 92 – 25 m, pod warunkiem zastosowania, staraniem i na koszt inwestorów przedmiotowego terenu, zabezpieczeń zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym;

2)od linii rozgraniczających drogi publiczne – lokalne, oznaczone symbolem 1 KDL, 2 KDL oraz drogi wewnętrznej KDW– 6 m;

3)od rowu melioracyjnego – 6 m;

4)od granicy terenów kolejowych – 20 m;

5)od nowo wyznaczanych dróg wewnętrznych – 6 m;

6)od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

**§ 17.** 1. Na obszarze objętym planem, dla terenów oznaczonych symbolem 1 P/U – 7 P/U dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

1)dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – min. 2500 m2 ,

2)dla terenów zabudowy usługowej – min. 1200 m2,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej - 22 m, i produkcyjnej - 30 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 18.** 1. Wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar ponadnormatywnego oddziaływania obiektu o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. Od linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. W obszarze ponadnormatywnego oddziaływania linii ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej.

**§ 19.** 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej – wojskowej bocznicy kolejowej – musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz rozporządzeniu w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

2. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i gruntu na działkach należących do bocznicy oraz zanieczyszczania torowiska.

3. Na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 z linią kolejową zapewnić widoczność na przejeździe.

**§ 20.** Wzdłuż rowu melioracyjnego należy zachować nieogrodzony pas techniczny o szerokości 6,0 m umożliwiający dostęp do rowu w stopniu wystarczającym do jego eksploatacji i konserwacji; w obrębie pasa technicznego zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 21.** Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg lokalnych i wewnętrznych z włączeniem do drogi krajowej na istniejącym skrzyżowaniu z drogą gminną nr 424023;

2) ustala się zakaz dodatkowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej;

3) obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego symbolem 5 P/U i 6 P/U poprzez drogę 1 KDL, KDW i drogę gminną do skrzyżowania z drogą krajową;

4) drogi publiczne – lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL:

   a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,

   b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

   c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 6 m, z chodnikiem jedno,- lub dwustronnym,

   d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,

   e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,

5) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

   a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,

   b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończona placem manewrowym,

   c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem jedno,- lub dwustronnym,

   d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe.

6) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

**§ 22.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;

3) ustala się zakaz realizacji biogazowni.

**§ 23.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1)zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;

2)zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3)na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4)określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5)w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę;

6)wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

7)dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma energetyczna; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;

8)dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

9)szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

**§ 24.** W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

1)odprowadzanie ścieków komunalnych oraz innych ścieków wytworzonych w procesie obsługi produkcji do oczyszczalni ścieków w Strzałkowie, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2)zakaz odprowadzenia ścieków technologicznych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;

3)dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

4)do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

5)po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

**§ 25.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1)wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, oraz terenów utwardzonych do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3)dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4)docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 1 do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

**§ 27.** Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

**§ 28.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

**§ 29.** 1. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

**§ 30.** 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy i przepisami odrębnymi, oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

**§ 31.** Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

**§ 32.** Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:

1) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 10 stanowisk / 1000 m2 powierzchni użytkowej;

2) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska/ 100 m2 powierzchni usługowej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 33.** Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 34.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 35.** Grunty rolne klasy III o powierzchni 22,2125 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-364/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**§ 36.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

**§ 37.** Traci moc Uchwała Nr XXX/189/05 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo na obszarze i w zakresie objętym niniejszym planem.

**§ 38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Strzałkowo

**Włodzimierz Musielak**