Uchwała nr XXXV/225/09
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i ulicy Sosnowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/103/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i ulicy Sosnowej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo, Rada Gminy Strzałkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r., uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony przy ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego, oraz ulicy Sosnowej w Strzałkowie.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie, w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i ulicy Sosnowej", opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;
3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
8) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;
9) **powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich

budynków na działce budowlanej do powierzchni działki;

10) **powierzchni biologicznie czynnej -** oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;
11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P/U, 2 P/U** ustala się:

1) lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
2) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji obsługi pojazdów, biur i budynków administracyjnych;
3) zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych;
4) zakaz realizacji hoteli oraz moteli;
5) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
6) zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej i stacji przekaźnikowych;
7) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
8) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną z udziałem gatunków zimozielonych;
2) nasadzenia drzew i krzewów wraz z powierzchniami trawiastymi;
3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – lokalnych;

§ 6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§ 7. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8.1. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, oraz w niniejszej uchwale.

2. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługowej i ich poszczególne sektory, nakazuje się wydzielać pasami zieleni izolacyjnej i estetycznej wzdłuż ich granic.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych, oraz roślinności o dużej odporności na zanieczyszczenia.

2. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

3. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych na obszarze objętym planem, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na sąsiednich terenach mieszkaniowo – usługowych.

5. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego oraz obowiązujących norm, a ewentualne oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjno – usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

7. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym odpadów zaliczanych do niebezpiecznych, oraz składowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. 1.W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

2. Obiekty małej architektury muszą być jednolite pod względem formy, koloru i stylu, i mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

3. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowaniem wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

4. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na jednakowych nośnikach, przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych i samochodów.

5. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 12. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową - oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P/U, 2 P/U** ustala się:

1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną do III kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 14 m;
2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub pochyłe;
3) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11 m;
4) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyłe dwu,- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^0 do 40^0, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
5) dopuszcza się stosowanie różnych rodzajów pokryć dachowych;
6) zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian;
7) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 60%;
8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 %;
9) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§ 13. Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

1) od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 92:
   a) dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 100 m,
   b) dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 25 m,
2) od linii rozgraniczających drogi publiczne – lokalne, oznaczone symbolem KDL – 6 m;
3) od rowu melioracyjnego – 10 m;
4) od nowo wyznaczanych dróg wewnętrznych – 6 m;
5) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem, dla terenów oznaczonych symbolem 1 P/U, 2 P/U dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – min. 2000 m^2,
2) dla terenów zabudowy usługowej – min. 1000 m^2,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej - 20 m, i produkcyjnej - 25 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z nowo projektowanych dróg.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 15. 1. Wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar ponadnormatywnego oddziaływania obiektu o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. W obszarze ponadnormatywnego oddziaływania linii ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej.

§ 16. Przed rozpoczęciem budowy należy przeprowadzić dodatkowe badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów budowlanych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg lokalnych i wewnętrznych z włączeniem do drogi krajowej na nowo projektowanym skrzyżowaniu;
2) ustala się zakaz bezpośrednich włączeń do drogi krajowej;
3) drogi publiczne – lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL:
   a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
   d) wydzielona jezdnia o szerokości min. 6 m, z chodnikiem jedno,- lub dwustronnym,
   e) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
   f) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
4) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 18. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
3) ustala się zakaz realizacji biogazowni.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;
2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla

realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy Strzałkowo;
6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
7) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma energetyczna; koszty związane z przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne lub podmiot wchodzący w kolizję;
8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
9) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 20. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych oraz innych ścieków wytworzonych w procesie obsługi produkcji do oczyszczalni ścieków w Strzałkowie, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2) zakaz odprowadzenia ścieków technologicznych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;

3) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

4) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

§ 21. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, oraz terenów utwardzonych do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 1 do kanalizacji deszczowej, na

warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

§ 23. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zakazuje się stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;

2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne z wyłączeniem paliw węglowych, oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;

3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 25. 1.Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. W przedmiotowym obszarze należy uwzględnić pasy terenu pod lokalizację sieci gazowej.

3. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 26. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy i przepisami odrębnymi, oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 27. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§ 28. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:

1) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb,
2) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska/ 100 m^2 powierzchni usługowej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 29. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**.**

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 31. Grunty rolne klasy III b o powierzchni 1,08 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-225/09 z dnia 6 lipca 2009 r., na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.