

**Uchwała Nr VI/32/03
Rady Gminy w Strzałkowie
z dnia 23 stycznia 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo,
obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, ze zm.), oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo, obejmujący działki o numerach geodezyjnych :357/12, 344/12, 344/13, 355/17 do nr 355/22, 44/12, 254/1, 254/2, 553/2, 748/2, 747, 54 do 105, 117, 217/2, 303/6, 133/1, 566/6, 542, 544.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg i ciągów pieszych,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunki planu pt." Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Strzałkowo", stanowią załączniki rysunkowe nr 1a, 1b, 1c, 1d w skali 1:1000, 1e w skali 1:5000, 1f w skali 1:500, 1g i 1h w skali 1:2000 do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ciągłe,

- c. Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d. Zasięg oddziaływania linii SN 15 kV.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
- a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - przerywane,
 - b. Orientacyjne linie podziałów na działki - przerywane.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1. MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 2. U,MN - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 3. U - tereny usług,
- 4. TAG - tereny aktywizacji gospodarczej,
- 5. TAG,MN - tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6. TAG/MN - tereny aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 7. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 8. NO - teren urządzeń odprowadzania nieczystości płynnych,
- 9. W - tereny rowów melioracyjnych,
- 10. ZO - tereny zieleni ogrodowej,
- 11. ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 12. ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 13. RP - tereny upraw polowych.

Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej.

§ 6.

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1. DK - teren drogi krajowej nr 92,
- 2. DP - tereny dróg powiatowych,
- 3. L - tereny ulic klasy drogi lokalnej /gminnej/
- 4. D - tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
- 5. KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 6. KK - tereny komunikacji kolejowej.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
- 2. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy.
- 3. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych.
5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych oraz sieci infrastruktury technicznej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji.
6. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Niekorzystne oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.
3. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - a. Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.
 - b. W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
 - c. Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.
 - d. W przypadku kolizji z podziemnymi urządzeniami melioracji wodnych należy zapewnić rozwiązanie zastępcze uzgodnione w zarządzającym siecią.
4. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **IAMN,U** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Ustala się tymczasowy dojazd do działki na podstawie istniejącej służebności przejazdu przez działkę nr 566/7. Docelowo dojazd od strony zachodniej poprzez przedłużenie istniejącej ulicy dojazdowej.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

- d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze.
2. Na terenach oznaczonych **2AMN,U** (zał. 1b); **3AMN,U**; **4AMN,U**; **5AMN,U**; **6AMN,U** (zał. 1c); **7AMN,U**; **8AMN,U**; **9AMN,U** (zał. 1d); **10AMN,U** (zał. 1e); **11AMN,U** (zał. 1f);
- a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy stosownie do potrzeb.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - g. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - h. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy spadziste. Zabudowa gospodarcza lub usługowa o wysokości 1 kond.
 - i. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.
3. Na terenach oznaczonych **12A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Zakazuje się lokalizowania wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyjątkiem mieszkań związanych z prowadzoną działalnością lub nadzorem nad posesją.
 - c. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeść. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - d. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - e. Wyklucza się możliwość wjazdu na drogę krajową nr 92 (ul. Wyszyńskiego).
 - f. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy dojazdowej.
 - g. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
4. Na terenach oznaczonych **13A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.

- c. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącego zainwestowania.
 - d. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, tj. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojść. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy dojazdowej.
 - g. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
5. Na terenie oznaczonym **14A U** (zał. 1g)
- a. Utrzymuje się teren usług.
 - b. Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z dozorem budynku.
6. Na terenie oznaczonym **15A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.
 - c. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącego zainwestowania.
 - d. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę, tj. 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 i 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kolejowej.
 - e. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojść. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - f. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - g. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Kolejowej i układem wewnętrznym terenu 12A TAG. Wyklucza się wjazd na ul. Wyszyńskiego. Nie dopuszcza się wykorzystywania istniejącego parkingu jako drogi dojazdowej do nowych inwestycji.
 - h. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna.
7. Na terenie oznaczonym **16A MN,U** (zał. 1g)
- a. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy stosownie do potrzeb.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą lub usługową o wysokości 1 kond.
8. Na terenie oznaczonym **17A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b.

- b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy lub wymiany.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
9. Na terenie oznaczonym **18A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż.
 - c. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - d. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi powiatowej, 6 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi.
 - e. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
10. Na terenach oznaczonych **19A MN,U** (zał. 1g, zał. 1h)
- a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
 - b. Dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych
 - e. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Dopuszcza się odchyłki w podziale na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - g. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy spadziste. Zabudowa gospodarcza lub usługowa o wysokości 1 kond.
 - h. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.
11. Na terenach oznaczonych **20A TAG,MN** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - e. Zabudowa gospodarcza o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
 - f. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2 kondygnacji, z dachami spadzistymi.
 - g. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.

12. Na terenach oznaczonych **21A TAG/MN** (zał. 1g)
 - a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej związanej z prowadzeniem działalności.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, transportem a także obrotem.
 - c. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie mieszkania służbowego, związanego z prowadzeniem działalności i nadzorem nad zainwestowaniem, usytuowanego poza zasięgiem niekorzystnego oddziaływania inwestycji gospodarczej.
 - d. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż.
 - e. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dla dachu płaskiego.
 - g. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.

13. Na terenach oznaczonych **22A MW** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.
 - c. Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących mieszkańcom.

14. Na terenie oznaczonym **23A NO** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren urządzeń odprowadzania nieczystości płynnych.
 - b. Dopuszcza się wszelkie przedsięwzięcia związane z modernizacją obiektu.

15. Na terenach oznaczonych **24A ZN** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zieleni nieurządzonej.
 - b. Dopuszcza się działania służące zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej, m.in. poprzez wprowadzenie zadrzewień wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej.

16. Na terenach oznaczonych **25A W** (zał. 1g); **W** (zał. 1c)
 - a. Utrzymuje się teren wód powierzchniowych.
 - b. Dopuszcza się regulację brzegów służącą poprawie parametrów technicznych układu komunikacyjnego oraz możliwość skanalizowania odcinków sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

17. Na terenie oznaczonym **26A ZO** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zieleni ogrodowej, uzupełniający teren 22A MW.

18. Na terenie oznaczonym **27A ZI** (zał. 1g)
 - a. Ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 6 m.
 - b. Postuluje się nasadzenia złożone z drzew i krzewów.

19. Na terenie oznaczonym **28A RP** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren upraw rolnych.

20. Na terenie oznaczonym **29A U,MN** (zał. 1g)
 - a. Ustala się teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

- b. Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.
- c. Miejsca parkingowe dla projektowanej inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
- d. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji. Forma dachów dowolna.

§ 10.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obrębie pasów drogowych dróg publicznych:

1. Na terenach oznaczonych **DK 92**
 - a. Utrzymuje się drogę krajową nr 92 w klasie technicznej GP (w ciągu ul. Wyszyńskiego).
 - b. Nie zezwala się na realizację nowych zjazdów z terenu przyległego (15ATAG).
 - c. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyległego należy uzyskać uzgodnienie projektowanego zainwestowania z zarządzającym drogą.
2. Na terenach oznaczonych **DP**
 - a. Utrzymuje się drogi powiatowe nr 16397 (ul. Paruszevska) w klasie technicznej Z i 16401 (ul. Ks. Marusarza) w klasie technicznej Z.
3. Na terenach oznaczonych **L**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 12 do 15 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 7 m, z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
 - c. Na odcinku o szerokości pasa 15 m dodatkowo pas zadrzewień po południowej stronie jezdni.
4. Na terenach oznaczonych **D**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 10 do 12 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6 m z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
5. Na terenach oznaczonych **DI**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 12 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6 lub 7 m z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
6. Na terenach oznaczonych **KX**
 - a. Ustala się szerokość pasa komunikacyjnego w nawiązaniu do ciągów istniejących.
 - b. Nawierzchnia powinna umożliwiać awaryjny przejazd pojazdu ciężarowego.
7. Na terenach oznaczonych **KK** (zał. 1g i 1h)
 - a. Utrzymuje się tereny komunikacji kolejowej (tereny stacji Strzałkowo oraz bocznica do jedn. wojsk. w Powidzu).

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Przeznacza się na cele nie rolne ogółem 48,95ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 06 listopada 2002 r. znak GZ.tr.057-602-466/02.
2. Przeznacza się na cele nie rolne ogółem 25,94 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2002 r. znak RR-Ko-X/18/77110/10/02.
3. Przeznacza się na cele nie rolne grunty rolne klas V i VI położone w granicach opracowania planu.

§ 12.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15 %.

§ 13.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały tracą moc:

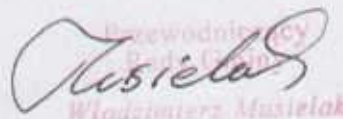
1. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zatwierdzony przez Radę Narodową Gminy Strzałkowo uchwałą Nr VIII/34/89 w dniu 21 września 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 17 poz. 362 z dnia 17 X 1989 r./,
2. Zmiana do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zatwierdzona przez Radę Gminy Strzałkowo uchwałą Nr XVIII/104/92 w dniu 17 lipca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 17 poz. 180 z dnia 28 IX 1992 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejazdu kolejowego zatwierdzony uchwałą nr XXII/104/96 w dniu 26.VIII.1996r. /Dz.Urz.Woj.Kon.Nr 47 poz.170 z dnia 11.IX.1996r./.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Włodzimierz Musielak