

UCHWAŁA NR IX/53/99
Rady Gminy w Strzałkowie
z dnia 28 kwietnia 1999 r.

W sprawie : uchwalenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Strzałkowo w rejonie ul.Powidzkiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z
1996 r. , Dz.U.Nr 13 , poz.74 / oraz art.10 ust.3 i art.26
ustawy z dnia 7 lipca 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym /
tekst jednolity z 1999r. Dz.U.Nr 15 , poz.139 /, Rada Gminy w
Strzałkowie uchwala co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę " Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego " zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/34/89 Rady
Narodowej Gminy Strzałkowo z dnia 21.IX.1989r./Dz.Urz.Woj.Kon.
Nr 17 poz.362 z dnia 17.X.1989r./ i " Miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo - zmiana planu
" zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/104/92 Rady Gminy w
Strzałkowie z dnia 17.VII.1992r./ Dz.Urz.Woj.Kon.Nr 17 poz. 180
dnia 28.IX.1992r./ dla terenów w miejscowości Strzałkowo w
rejonie ul.Powidzkiej oznaczonych symbolem 61 B i opisanych jako
teren Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego w Strzałkowie .

- 1.Przedmiotem planu jest określenie zasad zabudowy i
zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji usług oświaty ,
kultury , rzemiosła , handlu , usług i budownictwa
mieszkańowego.
- 2.Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku
planu pt."Strzałkowo-zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego , skala 1"1000 " , stanowiącym załącznik do
uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1.ustalenia ogólne planu

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej,
docelowo do kanalizacji sanitarnej.
- wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne
- ogrzewanie indywidualne - zalecane kotłownie gazowe lub
olejowe.

2.ustalenia szczegółowe

- 2.1.ustala się teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN ,
Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejącego
budynku.
Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego dwie kondygnacje.
Dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych
o wysokości jednej kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów

- od strony ul.Czterdziestolecia = 5 m ,
- od strony ul.Ostrowskiej utrzymuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną ,
- od strony dróg należy wykonać nasadzenia roślinności nisko i wysokopiennej .

2.2.teren aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej o symbolu TAG
Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2-ch kondygnacji.Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul.22 lipca i ul.Czterdziestolecia = 5 m od granicy działki.

2.3.teren dla potrzeb realizacji usług oświaty - symbol UO ,
usług kultury - symbol UK . Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2- ch kondygnacji . Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy :

- od strony ul.Powidzkiej i ul.22 lipca = 5 m od granicy działki ,
- od strony ul.Ostrowskiej - utrzymuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną ,
- od strony dróg należy wykonać nasadzenia roślinności nisko i wysokopiennej .

3.oznaczenia liniowe na rysunku planu , stanowiące obowiązujące ustalenia planu :

- granica terenu objętego planem ,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , w wysokości 0 % .

§ 4.

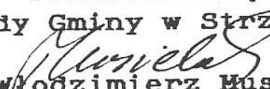
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Gminy Strzałkowo Nr VIII/34/89 z dnia 21.IX.1989r. i "Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo /zmiana planu/" zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Strzałkowie Nr XVIII/104/92 z dnia 17.VII.1992r. w części objętej niniejszą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego , zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Strzałkowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Strzałkowie

Włodzimierz Musielak