

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie, w rejonie ul. Rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 / oraz art. 10 ust.3 w związku z art. 36 ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415 /, Rada Gminy w Strzałkowie uchwała, że następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie, położonych w rejonie ul. Rolniczej, obejmujący:

1. rysunek planu pt. "Strzałkowo, ul. Rolnicza - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego", skala 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. ustalenia realizacyjne, będące integralną częścią rysunku planu, o treści:

1/ Ustalenia ogólne

Teren objęty opracowaniem położony jest w Strzałkowie przy ul. Rolniczej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Projektuje się 30 działek budownictwa mieszkaniowego z możliwością prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Energia elektryczna z sieci energetycznej.

2/ Ustalenia szczegółowe

Symbol na rys. planu	Przeznaczenie terenu Powierzchnia	Ustalenia realizacyjne
1	2	3
1 MN	budownictwo mieszkaniowe 0.95 ha	Działki budownictwa mieszkaniowego, 5 działek istniejących oraz 5 działek projektowanych, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Rolniczej = 5 m. Pozostałe linie zab. ściśle określone = 5 m Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji, z dachami stromymi o pochyleniu połaci min. 27°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne. Dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.
2 MN	budownictwo mieszkaniowe 0.92 ha	Projektowane 9 działek budownictwa mieszkaniowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Rolniczej = 5 m. Pozostałe linie zabudowy ściśle określone 5 m. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygnacji z dachami stromymi o nachyleniu połaci minimum 27°. Budynki gospodarcze jednokondygnacyjne. Dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.
3 MN	j.w. 0.33 ha	Projektowane 3 działki budownictwa mieszkaniowego. Pozostałe ustalenia jak dla 2 MN.

4 ZP,ZI	zieleń parkowa i izolacyjna 0.80 ha	Teren zieleni urządzonej z elementami rekreacji. Ochrona kolektora O 300 i korytarz energetyczny. Możliwość lokalizacji trafostacji.
5 MN	budownictwo mieszkaniowe 0.30 ha	Projektowane 4 działki budownictwa mieszkaniowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Rolniczej = 5 m. Pozostałe linie zabudowy ściśle określone 5 m. Budynki mieszkalne o wys. do 2 kondygnacji z dachami skośnymi o pochyleniu połaci minimum 27°. Budynki gospodarcze jednokondygn. Dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.
6 MN	budownictwo mieszkaniowe 0.25 ha	Projektowane 4 działki budownictwa mieszkaniowego. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Rolniczej 5m. Pozostałe linie zabudowy ściśle określone = 5m. Budynki mieszkalne o wysokości do 2 kondygn. z dachami skośnymi o pochyleniu połaci minim. 27°. Budynki gospodarcze jednokondygn. Dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.
6a ZI	zieleń parkowa i izolacyjna 0.13 ha	Teren zieleni izolacyjnej i parkowej , korytarz kolektora. Istnieje możliwość przyłączenia do projektowanych działek budowlanych. Teren bez prawa zabudowy .
01 KD	komunikacja o.45 ha	Istniejąca ul. Rolnicza. Projektowane poszerzenie pasa komunikacji do 11m , szerokość jezdni = 6m

1	2	3
02 KD	j.w. 0.08 ha	Istniejąca ulica dojazdowa.
03 KD	j.w. 0.12 ha	Projektowana ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających = 10m, szerokość jezdni 5 m .
04 KD	j.w. 0.08 ha	j.w.
05 KD	j.w. 0.07 ha	j.w.

§ 2

Ustala się opłatę w wysokości 30 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 3

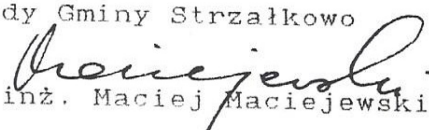
Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/34/89 Rady Narodowej Gminy Strzałkowo z dnia 21 września 1989r. i miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana planu) zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/92 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 17 lipca 1992r., w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Strzałkowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Strzałkowo

mgr inż. Maciej Maciejewski