

2513

UCHWAŁA Nr XXV/192/2002 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 28 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy Słupca uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

1. Przedmiotem planu są zmiany obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w §6 niniejszej uchwały.
2. Granice terenów objętych zmianą przedstawiono na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr: 1, 1A, 1B, 2, 2A, 2B, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 4, 4A, 4B, 5, 5A, 6, 6A, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7I, 8, 8A, 8B, 8C.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr: 1, 1A, 1B, 2, 2A, 2B, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 4, 4A, 4B, 5, A, 6, 6A, 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G, 7H, 7I, 8, 8A, 8B, 8C i 9 do uchwały, są integralną częścią planu.

§2

Następujące oznaczenia liniowe w rysunkach planu, przedstawione w załączniku nr 9 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granica terenu objętego zmianą planu.
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§3

Zakres ustaleń planu dotyczy przekazania, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§4

lekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały:

1. Jest mowa o planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. Jest mowa o uchwale – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
3. Jest mowa o rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
4. Jest mowa o przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie.
5. Jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

6. Podana jest nazwa wsi – należy przez to rozumieć obszar wsi, stanowiący obręb geodezyjny.

§5

Uchwała się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi lub rzemiosło nieuciążliwe, o ile nie pozostaje to w sprzeczność z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów,
 - na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i usług, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zapotrzebowanie w wodę z wiejskich sieci wodociągowych.
3. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków, dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania, stosowanie do odrębnych przepisów.
4. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) obiekty budowlane nie przeznaczone na popyt ludzi:

	teren zabudowy wsi	poza terenem zabudowy
- droga krajowa	10 m	25 m
- droga wojewódzka	8 m	20 m
- droga powiatowa	8 m	20 m
- droga gminna	6 m	15 m

b) obiekty przeznaczone na pobyt ludzi:

	jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne
- droga krajowa	50 m	70 m
- droga wojewódzka	30 m	40 m
- droga powiatowa	30 m	40 m
- droga gminna	15 m	20 m

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi A 2-50 m. W strefie 150 m od osi autostrady budynki winny być chronione przed ponadnormatywnym klimatem akustycznym, za pomocą rozwiązań technicznych, głównie okna o podwyższonej szczelności akustycznej. Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca jest zgodny z Decyzją Wojewody Konińskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-2 na terenie dawnego woj. konińskiego. Wszelkiego rodzaju nowoprojektowana infrastruktura techniczna wchodząca swym zasięgiem w linie rozgraniczające autostrady wymaga uzyskania warunków technicznych od projektowania autostrady, uzgodnienia lokalizacji inwesty-

cji z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie oraz uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych Prawem Budowlanym.

Bezpośrednie włączenia do dróg wojewódzkich terenów aktywizacji gospodarczej należy wyposażyć w pasy włączenia i wylączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo.

1. Inwestycje mogące powodować uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora.
2. Na terenach aktywizacji gospodarczej montaż urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymaga dodatkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Poznaniu.
3. W przypadku przeznaczania działek zdrenowanych lub częściowo zdrenowanych pod budownictwo mieszkaniowe lub aktywizację gospodarczą, przed rozpoczęciem inwestycji, urządzenia drenarskie należy przeprojektować i przenieść poza teren zabudowy w uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji. W przypadku działek graniczących bezpośrednio z ciekami podstawowymi wprowadza się strefę „teren cieków wodnych” w celu umożliwienia wykonania robót konserwacyjnych lub ewentualnej rozbudowy.

56

Uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu:

1. Kąty

- (Dz. nr 91, 89, 94, 96, 83, 90, 88,95, 87/1, 87/2, 79/5, 525/5, 80/9, 81/4 i 82/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1 A do uchwały symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. W ramach terenów aktywizacji gospodarczej inwestor zapewni lokalizację niezbędnych stacji transformatorowych. Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne (zgodne z obowiązującymi przepisami) odległości. Obowiązuje zakaz wjazdu od strony drogi krajowej A-2. Dojazd wyłącznie poprzez drogi powiatowe i gminne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Teren w południowej części objęty strefą „OW” obserwacji archeologicznej (zespół osad pradziejowych). Działalność inwestycyjna na tym terenie może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim. Działki zdrenowane lub częściowo zdrenowane. Dla działek graniczących z ciekami podstawowymi wprowadza się strefę „Teren cieków wodnych”.

2. Wierzbovice

- (Dz. nr 375/6, 101/4, 377/6, 102/2, 378/6, 109/7 i 109/9) na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 i 1 B do uchwały symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. W ramach terenów aktywizacji gospodarczej inwestor zapewni lokalizację niezbędnych stacji transformatorowych. Obowiązuje zakaz wjazdu od strony drogi krajowej A-2. Dojazd wyłącznie poprzez drogi powiatowe i gminne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Działki zdrenowane lub częściowo zdrenowane.

3. Koszuty Duże

- (Dz. nr 147) na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2A do uchwały symbolem 1 MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Dojazd do projektowanych działek wyłącznie z projektowanych dróg KD. Obowiązuje zakaz tworzenia nowych wjazdów na działki od strony drogi wojewódzkiej nr 263. Działka częściowo zdrenowana.
- na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2 A do uchwały symbolami 2 MN,U-4 MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy – 5 m od granicy z projektowanymi drogami KD.
- na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2A do uchwały symbolem 5 MN,U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze – jednokondygnacyjne. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z drogą gminną – 10 m. Przy lokalizacji budynków należy uwzględnić istniejącą linię energetyczną.
- na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2 A do uchwały symbolem KD projektuje się drogi dojazdowe do działek budownictwa mieszkaniowego. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Szerokość placów nawrotnych 15 m.
- na terenie oznaczonym w załączniku nr 2 i 2 A do uchwały symbolem EE projektuje się lokalizację słupowej stacji transformatorowej typu STSp 22-20/400/II. Zasilanie stacji linią napowietrzną SN-15 kV typu AFL 6-35 mm 2 odgałęziając się z istniejącej linii SN realizacji GPZ Słupca - Kleczew. Z projektowanej stacji wyprowadzić 2 do 4 obwodów kablowych niskiego napięcia w konfiguracji pierścieniowej do wolnostojących złączy pomiarowo-rozdzielczych. Lokalizację linii kablowych oraz złączy kablowych przewidzieć w pasie drogowym. Do zasilania oświetlenia wewnątrz osiedlowego przewidzieć złącze sterująco-pomiarowe zlokalizowane przy stacji transformatorowej.

4. Piotrowice

- (Dz. nr 438, 488, 486, 485, 461, 469/1, 550, 553, 554, 563, 564, 451, 452, 453, 508, 509, 512, 507, 510, 511 i 309,12)

na terenie oznaczonym w załączniku nr 3,3 A, 3 B, 3 C i 3 D do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW.

- (Dz. nr 67/1) na terenach oznaczonych w załączniku nr 4, 4 A i 4 B do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 21 KW.

5. Żelazków

- (Dz. nr 5 i 6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 5 i 5 A do uchwały symbolem TAG (stacja paliw i obiekty towarzyszące) ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 60 KW. Działka zdrenowana.

6. Kowalewo opactwo parcele

- (Dz. nr 1/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 6 i 6 A do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Dojazd do działki wyłącznie z drogi gminnej. Skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową nr 92 drogi powiatowej nr 16149 Drażna-Rozalin. Istniejące włączenie ulegnie likwidacji. Teren oznaczony symbolem KD rezerwuje się pod realizację drogi zbiorczej. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej 92. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Działka częściowo zdrenowana „teren cieków wodnych”.

7. Młodojewe

- (Dz. nr 154/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 A do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne

o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Wprowadza się strefę „teren cieków wodnych”.

8. Młodojewe parcele

- (Dz. nr 453) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 B do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Przy lokalizacji budynków należy zachować odległości od linii energetycznych. Działka częściowo zdrenowana.
- (Dz. nr 715/20) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 C do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej dawnego parku dworskiego. Wszelkie inwestycje należy uzgodnić ze służbą konserwatorską.
- (Dz. nr 681/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 D do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW.
- (Dz. nr 719/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 E do uchwały symbolem MN, N ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°.

Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Wprowadza się strefę „teren cieków wodnych”.

- (Dz. nr 790/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 F do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Działka częściowo zdrenowana.

- (Dz. nr 772/6) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7 i 7 G do uchwały symbolem TAG (stacja paliw i obiekty towarzyszące) ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 60 KW. Działka częściowo zdrenowana. Wprowadza się strefę „teren ścieków wodnych”.

- (Dz. nr 778/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 7, 7 H i 7 I do uchwały symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW. Działka częściowo zdrenowana.

9. Wola Koszucka Parcele

- (Dz. nr 46/3 i 45/1) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8 A do uchwały symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej 92. Dla działek nr 46/3 i 45/1 obsługę komunikacyjną przewiduje się przez drogę gminną przebiegającą na zapleczu działek, dalej przez układ komunikacyjny terenów działek 43/7, 43/8 i 43/3 i włączenie do drogi krajowej przez drogę powiatową nr 16146. Nie przewiduje się włączenia do drogi krajo-

wej nr 92 drogi gminnej przebiegającej po wschodniej stronie terenu. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki aktywizacji gospodarczej wynosi 21 KW.

- (Dz. nr 43/7, 43/8 i 43/3) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8 B uchwałą symbolem MN, U ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, dachy skośne o minimalnym nachyleniu połaci dachowej 30°. Budynki mieszkalne należy zlokalizować poza ewentualnym zasięgiem oddziaływania obiektów usługowych. Budynki garażowe i gospodarcze oraz przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – jednokondygnacyjne. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej 92. Dojazd z drogi gminnej. Na działkach wyznacza się, poza pasem drogowym drogi krajowej nr 92, pas pod realizację dojazdu dla obsługi komunikacyjnej terenów od strony drogi krajowej poprzez drogę powiatową nr 16146 Łądek-Wola Koszucka, posiadającą włączenie do drogi krajowej nr 92. Maksymalne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla jednej działki mieszkalnej z dopuszczeniem usług wynosi 21 KW.

10. Cienin Zaborny

- (Dz. nr 458/2) na terenie oznaczonym w załączniku nr 8 i 8 C do uchwały symbolem TAG ustala się funkcję aktywizacji gospodarczej. Obiekty budowlane o wysokości do 2-ch kondygnacji. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono w ustaleniach ogólnych. Obowiązuje zakaz wjazdu i wyjazdu od strony drogi krajowej 92. Dojazd z drogi gminnej. Włączenie do drogi krajowej nr 92 możliwe wyłącznie przez drogę powiatową nr 16147 Nakielec-Kunowo. Przyszłościowo droga gminna przebiegająca po wschodniej stronie terenu nie będzie posiadała włączenia do drogi nr 92. Teren oznaczony symbolem KD rezerwuje się pod realizację drogi zbiorczej. Działka częściowo zdrenowana.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Słupca zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/63/91, z dnia 02.07.91 r. oraz Uchwałą Nr XXIII/105/97, z dnia 03.12.97 r., w zakresie dotyczącym terenów zmianą planu.

§8

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§9

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Janusz Gościński