



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 grudnia 2019 r.

Poz. 11356

UCHWAŁA NR XIV/118/19 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Powidz, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 242/1 i 242/2 w Powidzu”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Powidz.

DZIAŁ II.**Przepisy szczegółowe****Rozdział 1.****Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG** ustala się przeznaczenie na obszar i teren górniczy – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Rozdział 2.**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych takich jak kontenery z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi i sanitarnymi, służącymi podczas prowadzonej eksploatacji złoża lub jego późniejszej rekultywacji;
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dojeżdż i dojazdów;
- 4) parkingów i placów manewrowych;
- 5) ogrodzeń;
- 6) szyldów i tablic informacyjnych.

Rozdział 3.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Zakazuje się składowania odpadów stałych i płynnych w wyrobiskach z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się wykorzystanie do wykonania rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji kruszywa ze złoża „Powidz I” odpadów innych niż z własnego zakładu górniczego, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Po zakończonej eksploatacji kruszywa nakazuje się prowadzenie rekultywacji terenu zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

§ 7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

§ 8. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego planem musi uwzględniać jego położenie w ramach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 9. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją kruszywa musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na terenach objętych ochroną akustyczną.

Rozdział 4.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń

Rozdział 5.**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 12. Na obszarze i terenie górniczym oznaczonym symbolem **PG** ustala się:

- 1) dopuszcza się powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego;
- 2) zachowanie dopuszczalnej głębokości eksploatacji złoża określonej w warunkach koncesji;
- 3) wokół wyrobiska należy zachować filary ochronne oraz nachylenie skarp stałych, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. Obszar objęty planem jest położony na terenie górniczym „Powidz I” i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych.

§ 14. Teren objęty planem jest położony w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Powidzko - Bieniszewski”, i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. 1. Obszar objęty planem jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Powidz.

2. Na całym obszarze objętym planem występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 160,0 m n.p.m.

§ 17. Wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 15 kV, do czasu jej likwidacji lub skablowania, ustala się obszar oddziaływania o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w którym należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z drogi powiatowej 2161P oraz poprzez dojścia i dojazdy o których mowa w § 4 pkt 3).

§ 19. Dostawa wody z istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

§ 20. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów powierzchni szczelnej do wód lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowoprojektowanej sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.


DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.


§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Powidz
(-) Filip Muszyński



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI O NR EWID. 242/1 I 242/2 W POWIDZU.**

skala 1 : 1000



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIV/118/19
Rady Gminy Powidz
z dnia 19 grudnia 2019 r.



Pojawiać się zgodnie niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Nazwa materiału zasobu	mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.20.954
Data wydania kopii	26 CZE. 2019
Zamównik i adres: Starosta Słupecki, Powiat Słupecki, ul. Starosty, 1151	
Wykonawca: Geodeta Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru	
Beata Chorazkiewiczka-Erban	



AUTOR OPRACOWANIA:
mgr Michał Dudziński

OZNACZENIA	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PG	OBSZAR I TEREN GÓRNICZY - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
—	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „POWIDZ I”
[Symbol]	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „POWIDZKO-BIENISZEWSKI” (w granicach planu)
[Symbol]	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH W OBRĘBIE PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO - GZWP NR 144 WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA, PODLEGAJĄCY WYSOKIEJ OCHRONIE (w granicach planu)
SN 15kV	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/118/19
Rady Gminy Powidz
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 242/1 i 242/2 w Powidzu”

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4.11.2019r. do 25.11.2019r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 10.12.2019 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Powidz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/118/19
Rady Gminy Powidz
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Powidz określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 242/1 i 242/2 w Powidzu” nie zawierają zapisów nakazujących realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Powidz.