

**UCHWAŁA Nr III/13/2006**  
**RADY GMINY W OSTROWITEM**  
z dnia 28 grudnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Ostrowite, obejmującej tereny użytków zielonych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 15, 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) a także w związku z uchwałą Nr XLII/195/2006 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, obejmującej tereny użytków zielonych, Rada Gminy w Ostrowitem uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Ustalenia porządkowe**

**§1.** 1. Zmiana planu obejmuje przepisy zawarte w §10 uchwały Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 67 poz. 1484), dotyczące obszarów użytków zielonych w granicach administracyjnych gminy, oznaczonych na załączniku graficznym do w/w. uchwały symbolem RZ.

2. Zmiana planu nie obejmuje załącznika graficznego w skali 1:10.000 do uchwały wymienionej w pkt 1, który zachowuje ważność.

3. Uwagi zgłoszone do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Stwierdzenie zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Linie rozgraniczające tereny użytków zielonych mają charakter orientacyjny.

7. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadku, gdy inwestycja jest lokalizowana na terenie, który wg ewidencji gruntów stanowi grunt rolny. Wówczas mają zastosowanie przepisy obowiązującego planu dotyczące terenów upraw rolnych.

**ROZDZIAŁ II**  
**Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów**

**§2.** W uchwale Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 67 poz. 1484) wprowadza się następujące zmiany:

1. §10 otrzymuje brzmienie:

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów otwartych - użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ**:

1) dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień.

- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej w pasach przyległych do dróg,
  - c) urządzeń melioracji wodnych,
  - d) dróg.
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i budynków inwentarskich.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

**§3.** Pozostałe postanowienia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarte w uchwale Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, zachowują brzmienie dotychczasowe.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(.)Henryk Tylman

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr III/13/2006  
Rady Gminy w Ostrowitem  
z dnia 28 grudnia 2006 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO PLANU

W terminie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr III/13/2006  
Rady Gminy w Ostrowitem  
z dnia 28.12.2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 77 ze zmianami), Rada Gminy w Ostrowitem rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia zmiany planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Zmiana planu nie stwarza konieczności wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej inne, niż wynikają z potrzeb dotychczasowych.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr III/13/2006  
Rady Gminy w Ostrowitem  
z dnia 28.12.2006 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZMIANY PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSTROWITE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), Rada gminy w Ostrowitem stwierdza zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite.