MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE - ETAP VII

OBRĘB GIEWARTÓW-HOLENDRY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/44/2024
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2024 R.
ARKUSZ NR 1

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NADPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA POWIEDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ZASIĘG POWIEDZKIM OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- LINIE WYWŁASZEŃ [m]

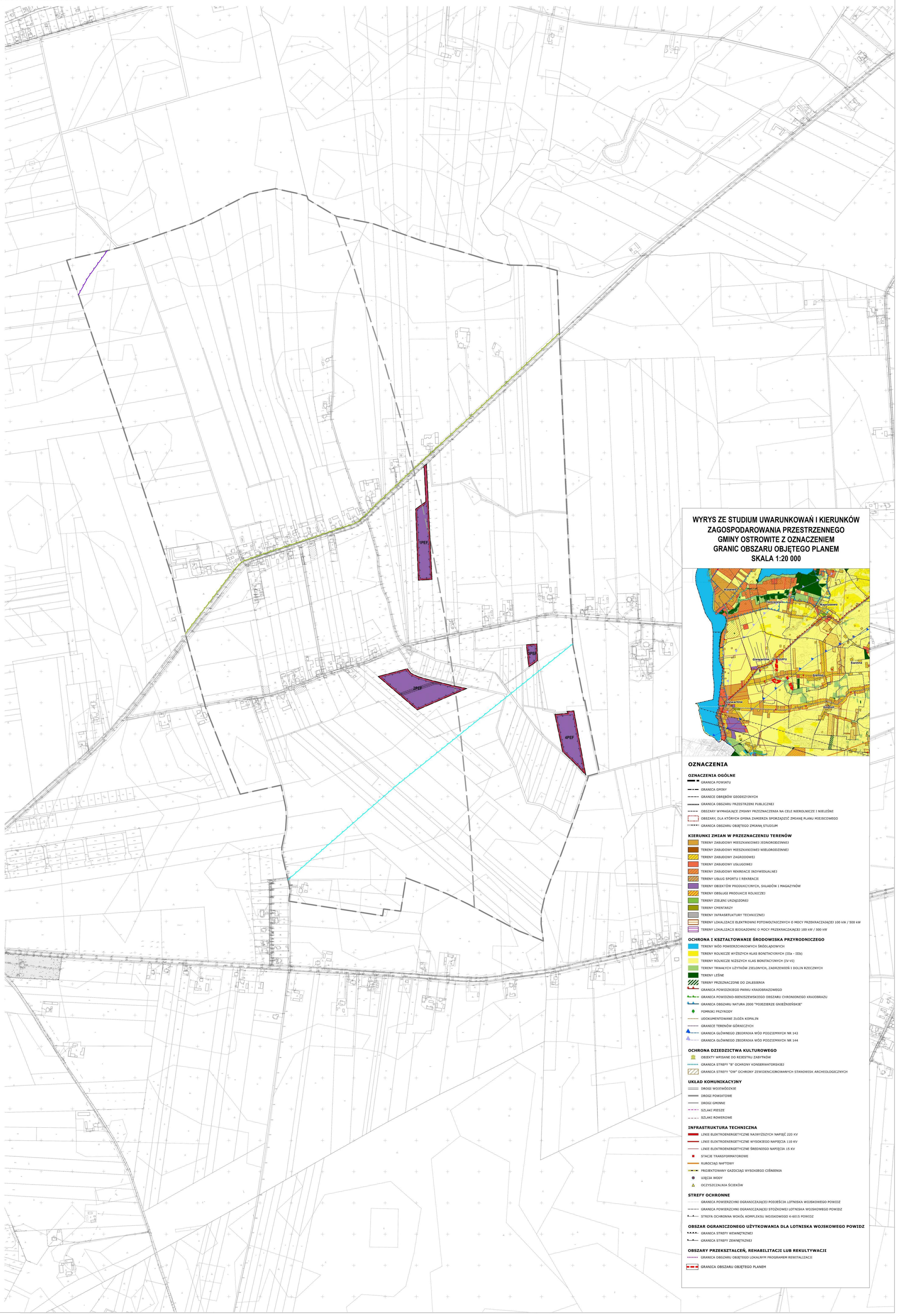
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POSIADA JEDYNIE JEDEŃ CAŁOŚCIOWY ZASIĘG POWIEDZKIEGO BIENIESZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYTYWNA Z PARTNIWOSKO ZAKŁADU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW
- TERENY LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IIIa - IIIb)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAKI PIESZE
- SZLAKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- RUROCIĄG NAFTOWY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STREFY OCHRONNE

- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODJEŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-6015 POWIDZ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ

- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE - ETAP VII

OBRĘB NAPRUSEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/44/2024
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2024 R.
ARKUSZ NR 2

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ NA ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NAPRZESTRZENIALNE LINIE ZAKAZU ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZARY CZASTKOWE LUŻYCI W STREFIE OCHRONY ZABYTKÓW
- PEF TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- U TERENY USŁUG
- ZP PARKI, ZIELENI URZĄDZONEJ
- RNR TERENY ROLNYCH GRUNTÓW ORNYCH SKALI I UPraw
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

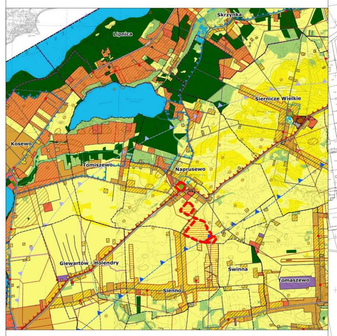
- GRANICA OBRĘBU NA MAPIE ZASADNICZEJ
- GRANICA POWIEDZIAŁU PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE" PLH190016
- GRANICA SŁONECZNE (DOPUSZCZA MOŻE POSZERZYĆ SIĘ DO 12)
- GRANICA SŁONECZNE (DOPUSZCZA MOŻE POSZERZYĆ SIĘ DO 12)
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO "TRZYNIEC"
- LINIE WYSOKIEJ SKI

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POSIADA JEDEN ARKUSZ MAPY ZASADNICZEJ O NUMERACJI: DRUKU ORGINALNYM: 1 SZTUKA

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6 B
MAPA ZASADNICZA POSTAWIONA Z PRZESTRZENNEGO OSNOWY GEODEZYJNEGO I NIWELACYJNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW
- TERENY LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IIIa - IIIb)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAKI PIESZE
- SZLAKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- RUROCIĄG NAFTOWY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STREFY OCHRONNE

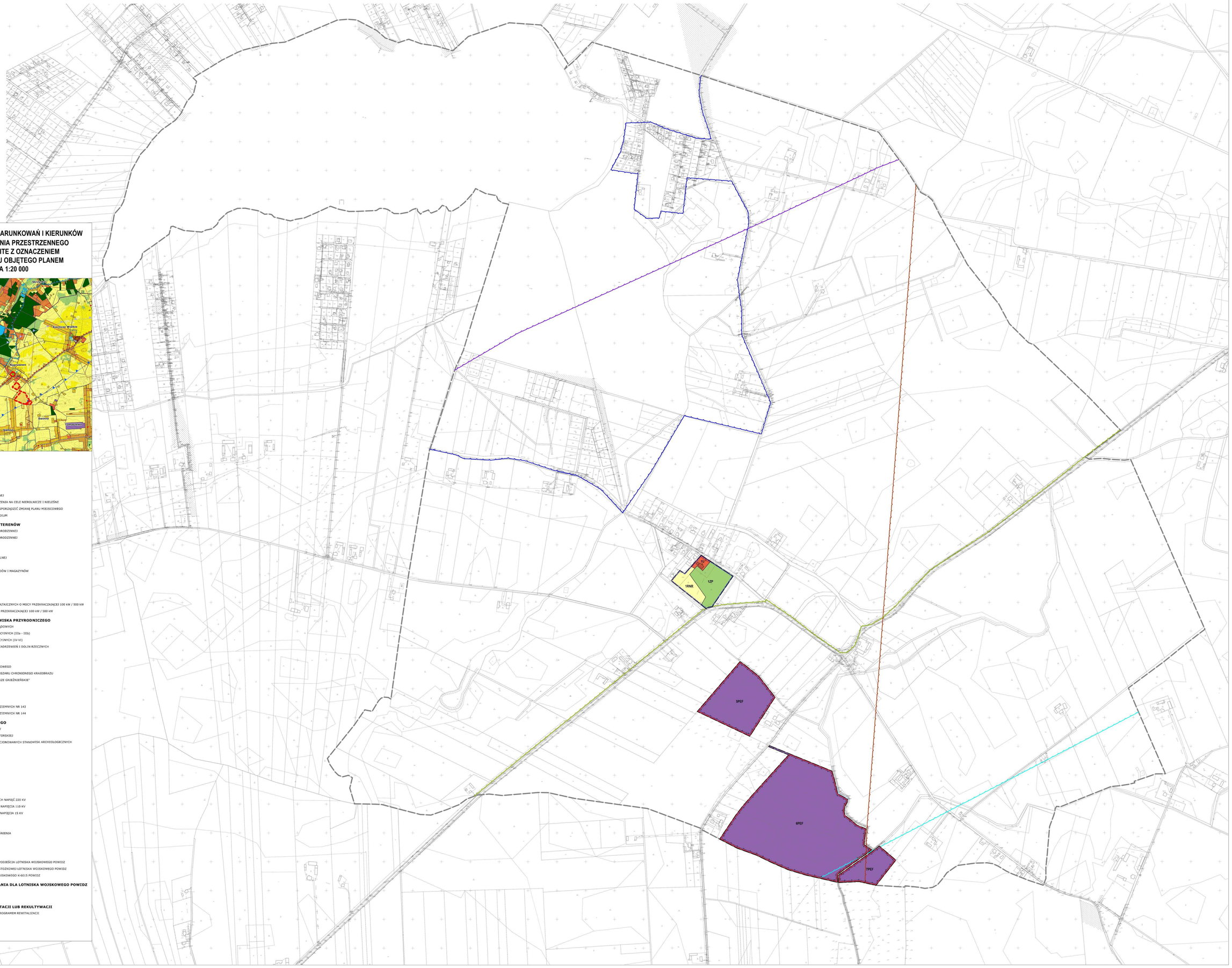
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-6015 POWIDZ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ

- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO LOKALNYM PROGRAMEM REBITALIZACJI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE - ETAP VII

OBRĘB SIENNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/44/2024
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2024 R.
ARKUSZ NR 3

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE PRZEWAŻAJĄCE USTALENIA PLANU

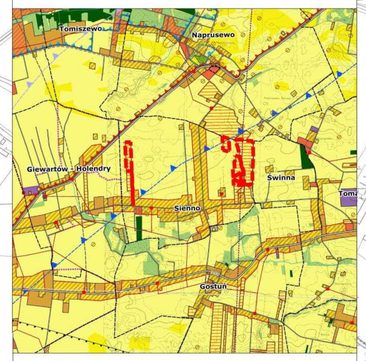
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE RÓŻNICUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NADPRZEBIEGAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA POWIEDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "PIĄTKOW"
- LINIE WYSIEWORNE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POSIADA JEST W CAŁOŚCI W OBSZARZE POWIEDZKIEGO BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROWITE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW
- TERENY LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW / 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IIIa - IIIb)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAKI PIESZE
- SZLAKI ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- RUROCIĄG NAFTOWY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- UJĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STREFY OCHRONNE

- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-6015 POWIDZ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ

- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO LOKALNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM