



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 października 2021 r.

Poz. 7760

### UCHWAŁA NR XLII/379/2021 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 1 października 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr X/109/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r., Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite”, uchwalonej Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r. ze zmianami.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym określają rysunki planu.

3. Plan miejscowy obejmuje obszary określone na załączniku graficznym nr 1 położone w obrębach geodezyjnych:

- 1) Doły – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 1;
- 2) Giewartów – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 2;
- 3) Giewartów-Holendry – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 3;
- 4) Gostuń – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 4;
- 5) Izdebnio – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 5;
- 6) Jarotki – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 6;
- 7) Kania – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 7;
- 8) Kąpiel – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 8;
- 9) Kosewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 9;
- 10) Lipnica – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 10;
- 11) Milejewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 11;
- 12) Naprusewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 12;
- 13) Ostrowite – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 13;
- 14) Przeclaw – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 14;
- 15) Sienno – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 15;

- 16) Siernicze Małe – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 16;
- 17) Siernicze Wielkie – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 17;
- 18) Skrzyńka – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 18;
- 19) Stara Olszyna – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 19;
- 20) Szyszłowo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 20;
- 21) Świnna – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 21;
- 22) Tomaszewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 22;
- 23) Tomiszewo – tereny położone w granicach obszaru określonego na arkuszu nr 23.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów na obszarze gminy Ostrowite” wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite – w skali 1:2000 – załącznik nr 1 (arkusze 1-23);
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem granicy linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zajętej zabudowaną budynkami i wiatami do powierzchni działki budowlanej;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
- 7) obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków;
- 8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 11) granice stref sanitarnych cmentarza;
- 12) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 13) strefa ochronna od kompleksu wojskowego w Powidzu.

**§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:**

- 1) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Doły:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM,
  - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - e) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U,
  - f) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - g) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL,
  - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz,
  - i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R,
  - j) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - k) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;
- 2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Giewartów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U,
  - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM,

- e) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML,
  - f) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U,
  - g) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem UO,
  - h) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem UK,
  - i) tereny usług turystyki oznaczone symbolami 1UT\*, 2UT, 3UT, 4UT,
  - j) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,
  - k) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U,
  - l) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP,
  - m) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - n) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL,
  - o) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz,
  - p) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R,
  - q) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
  - r) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K,
  - s) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z,
  - t) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
  - u) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D,
  - v) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW;
- 3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Giewartów-Holendry:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM,
  - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - e) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem P/U,
  - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz,
  - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R,

- h) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
  - i) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem W,
  - j) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - k) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Gostuń:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM,
  - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - e) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony symbolem P/U,
  - f) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL,
  - g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz,
  - h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R,
  - i) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS,
  - j) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K,
  - k) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
  - m) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D,
  - n) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 5) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Izdebno:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM,
  - c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U,
  - d) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL,
  - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz,
  - f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R,
  - g) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
  - h) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,

- i) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
  - j) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D,
  - k) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jarotki:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM,
  - d) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - e) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL,
  - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz, 22Rz,
  - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R,
  - h) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
  - i) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D,
  - j) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kania:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM,
  - d) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML,
  - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U,
  - f) tereny usług turystyki oznaczony symbolem 1UT, 2UT,
  - g) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - h) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL,
  - i) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz, 22Rz, 23Rz, 24Rz, 25Rz, 26Rz,
  - j) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R,
  - k) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
  - l) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,
  - m) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z,

- n) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
  - o) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D,
  - p) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW,
  - q) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX;
- 8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kapiel:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM,
  - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U,
  - e) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U,
  - f) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL,
  - g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz, 22Rz, 23Rz, 24Rz,
  - h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R,
  - i) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
  - j) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem W,
  - k) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja oznaczony symbolem T,
  - l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L,
  - m) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
  - n) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW;
- 9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kosewo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM,

- d) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 29ML, 30ML, 31ML, 32ML, 33ML, 34ML, 35ML, 36ML, 37ML, 38ML, 39ML, 40ML, 41ML, 42ML, 43ML, 44ML, 45ML, 46ML, 47ML, 48ML, 49ML, 50ML, 51ML, 52ML, 53ML, 54ML, 55ML, 56ML, 57ML, 58ML, 59ML, 60ML, 61ML, 62ML, 63ML, 64ML, 65ML, 66ML, 67ML, 68ML, 69ML, 70ML, 71ML,
  - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U\*, 2U, 3U, 4U,
  - f) teren usług turystyki oznaczony symbolem UT,
  - g) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
  - h) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL,
  - i) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz,
  - j) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R,
  - k) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS,
  - l) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - m) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
  - n) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D,
  - o) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW, 68KDW, 69KDW, 70KDW, 71KDW, 72KDW, 73KDW, 74KDW, 75KDW, 76KDW, 77KDW, 78KDW, 79KDW, 80KDW, 81KDW, 82KDW, 83KDW, 84KDW, 85KDW, 86KDW, 87KDW, 88KDW, 89KDW, 90KDW, 91KDW, 92KDW, 93KDW, 94KDW, 95KDW, 96KDW, 97KDW, 98KDW, 99KDW, 100KDW, 101KDW, 102KDW, 103KDW, 104KDW, 105KDW, 106KDW, 107KDW;
- 10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lipnica:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM,
  - c) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 29ML, 30ML, 31ML, 32ML, 33ML, 34ML, 35ML, 36ML, 37ML, 38ML, 39ML, 40ML, 41ML, 42ML, 43ML, 44ML, 45ML, 46ML, 47ML, 48ML, 49ML, 50ML, 51ML, 52ML, 53ML, 54ML, 55ML, 56ML, 57ML, 58ML, 59ML, 60ML, 61ML, 62ML, 63ML, 64ML, 65ML, 66ML, 67ML, 68ML, 69ML, 70ML, 71ML, 72ML, 73ML, 74ML, 75ML, 76ML, 77ML, 78ML, 79ML, 80ML, 81ML, 82ML, 83ML, 84ML, 85ML, 86ML,
  - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U,
  - e) teren usług turystyki oznaczony symbolem UT,
  - f) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - g) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL,
  - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz,



- i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R,
  - j) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
  - k) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW, 68KDW, 69KDW;
- 11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Milejewo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM,
  - d) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,
  - e) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL,
  - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz, 22Rz, 23Rz, 24Rz, 25Rz, 26Rz
  - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R,
  - h) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS,
  - i) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
  - j) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
  - k) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW;
- 12) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Naprusewo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM,

- d) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML,
  - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U,
  - f) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
  - g) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL,
  - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz,
  - i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R,
  - j) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS,
  - k) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
  - m) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D,
  - n) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW,
  - o) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami 1KX, 2KX;
- 13) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ostrowite:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MW/U, 2MW/U;
  - d) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM\*, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM,
  - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U,
  - f) teren zabudowy usług oświaty oznaczony symbolem UO,
  - g) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem UK,
  - h) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1US, 2US, 3US, 4US, 5US,
  - i) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U,
  - j) teren cmentarza oznaczony symbolem ZC,
  - k) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL,
  - l) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz,

- m) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R,
  - n) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS,
  - o) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem W,
  - p) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K,
  - q) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,
  - r) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - s) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
  - t) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D,
  - u) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW,
  - v) teren parkingu oznaczony symbolem KP;
- 14) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przeclaw:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM,
  - c) tereny eksploatacji powierzchniowej oznaczone symbolami 1PG, 2PG, 3PG,
  - d) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
  - e) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL,
  - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz,
  - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R,
  - h) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
  - i) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,
  - j) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
  - k) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D,
  - l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 15) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Siemno:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM,
  - c) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - d) teren leśny oznaczony symbolem ZL,
  - e) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz,

- f) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R,
  - g) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS,
  - h) teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem K,
  - i) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - j) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L
  - k) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D,
  - l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 16) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Siernicze Małe:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM,
  - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U,
  - e) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem RU,
  - f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz,
  - g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R,
  - h) teren infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczony symbolem W,
  - i) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,
  - j) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - k) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D,
  - l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 17) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Siernicze Wielkie:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN\*, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM,
  - d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U,
  - e) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem RU,
  - f) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
  - g) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL,
  - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz,
  - i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R,

- j) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - k) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW,
  - n) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX;
- 18) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Skrzyńka:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM,
  - d) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 29ML, 30ML, 31ML, 32ML, 33ML, 34ML, 35ML, 36ML, 37ML, 38ML, 39ML, 40ML, 41ML, 42ML, 43ML, 44ML, 45ML, 46ML, 47ML, 48ML, 49ML, 50ML, 51ML, 52ML, 53ML, 54ML, 55ML, 56ML, 57ML, 58ML, 59ML, 60ML, 61ML, 62ML, 63ML, 64ML, 65ML, 66ML, 67ML, 68ML, 69ML, 70ML, 71ML,
  - e) tereny usług turystyki oznaczone symbolami 1UT, 2UT;
  - f) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL,
  - g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz,
  - h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R,
  - i) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
  - j) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
  - k) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW; 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 67KDW, 68KDW, 69KDW, 70KDW, 71KDW, 72KDW,
- 19) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Stara Olszyna:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U,

- c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM,
  - d) teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem ML,
  - e) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U,
  - f) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U,
  - g) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL,
  - h) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz, 22Rz, 23Rz,
  - i) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R,
  - j) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS,
  - k) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
  - m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW;
- 20) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Szyszłowo:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM, 41RM, 42RM, 43RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48RM, 49RM, 50RM, 51RM, 52RM, 53RM,
  - c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U,
  - d) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,
  - e) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U, 10P/U,
  - f) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL,
  - g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz, 13Rz, 14Rz, 15Rz, 16Rz, 17Rz, 18Rz, 19Rz, 20Rz, 21Rz,
  - h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R,
  - i) tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami 1KD-G, 2KD-G,
  - j) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z,
  - k) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
  - l) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D,

m) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW;

21) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Świnna:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
- b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM,
- c) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL,
- d) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz,
- e) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R,
- f) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L,
- g) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KD-D,
- h) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;

22) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Tomaszewo:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U,
- c) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM,
- d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U, 4U,
- e) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U,
- f) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL,
- g) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz,
- h) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R,
- i) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS,
- j) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone symbolami 1K, 2K, 3K,
- k) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KD-Z,
- l) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L,
- m) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
- n) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW;

23) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Tomiszewo:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN,
- b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolami 1RM, 2RM,

- c) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML, 8ML, 9ML, 10ML, 11ML, 12ML, 13ML, 14ML, 15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML, 20ML, 21ML, 22ML, 23ML, 24ML, 25ML, 26ML, 27ML, 28ML, 29ML,
- d) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U, 3U,
- e) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL,
- f) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz, 9Rz, 10Rz, 11Rz, 12Rz,
- g) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R,
- h) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KD-L,
- i) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D,
- j) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW.

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
  - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,
  - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych pomiędzy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonymi na rysunku planu,
  - c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowoprojektowanych części od obowiązujących linii zabudowy,
  - e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych od obowiązujących linii zabudowy w głąb działki,
  - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/U i U, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MN, MN\*, MW, MN/U, UO, UK, UT, UT\*, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;



- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami RM, RM\*, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
  - b) nakaz podczyszczania, odłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,
  - e) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 7, na terenach oznaczonych symbolami:
    - MN i MN\* jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - MN/U i MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - RM i RM\* jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    - ML, UT, UT\*, US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    - UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej na obszarach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
  - b) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
  - c) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zabytków:

## a) strefę „A” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary wpisane do rejestru zabytków:

- Giewartów – zespół pałacu obejmujący pałac i park, wpisany do rejestru zabytków pod nr 388/130/A z dnia 29 stycznia 1986 r.,
- Ostrowite – cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1018/Wlkp/A z dnia 6 czerwca 2017 r.,
- Siernicze Wielkie – zespół dworu obejmujący dwór i oficynę, wpisany do rejestru zabytków pod nr 277/19/A z dnia 30 kwietnia 1984 r.,

## b) strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą obszary ujęte w ewidencji zabytków:

- Doły – cmentarz ewangelicki,
- Giewartów – cmentarz parafialny rzymskokatolicki,
- Jarotki – park dworski,
- Kierz, obręb Lipnica – cmentarz ewangelicki,
- Kosewo – zespół dworu,
- Naprusewo – zespół dworu,
- Ostrowite – zespół folwarku,
- Ostrowite – cmentarz parafialny rzymskokatolicki,
- Przeclaw – park dworski,
- Siernicze Wielkie – park dworski,
- Skrzynka Mała, obręb Kania – cmentarz ewangelicki,

## c) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

- Giewartów – kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, wpisany do rejestru zabytków pod nr 275/17/A z dnia 30 kwietnia 1984 r.,
- Giewartów – kaplica p.w. św. Rocha na cmentarzu parafialnym rzymskokatolickim, wpisana do rejestru zabytków pod nr 146/765/A z dnia 13 września 1969 r.,
- Giewartów – pałac w zespole pałacu, wpisany do rejestru zabytków pod nr 388/130/A z dnia 29 stycznia 1986 r.
- Ostrowite – kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1018/Wlkp/A z dnia 6 czerwca 2017 r.,
- Siernicze Wielkie – dwór w zespole dworu, wpisany do rejestru zabytków pod nr 277/19/A z dnia 30 kwietnia 1984 r.,
- Siernicze Wielkie – oficyna w zespole dworu, wpisana do rejestru zabytków pod nr 277/19/A z dnia 30 kwietnia 1984 r.,

## d) ochronę obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków:

- Giewartów, ul. Parkowa 2 – plebania,
- Giewartów Holendry – dwór, obecnie dom,
- Giewartów Holendry – stodoła,
- Kąpiel – karczma z wozownią, obecnie dom,
- Kąpiel – młyn,
- Kosewo – dwór w zespole dworu,
- Naprusewo – dwór w zespole dworu,
- Naprusewo – oficyna w zespole dworu,

- Naprusewo – dom w zagrodzie nr 4,
- Ostrowite – ogrodzenie z bramą w zespole kościoła parafialnego rzymskokatolickiego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej,
- Ostrowite – ogrodzenie z bramą w zespole cmentarza parafialnego rzymskokatolickiego,
- Ostrowite, ul. Zielona 1 – obora z chlewnią w zespole folwarku,
- Ostrowite, ul. Słoneczna 36 – obora w zespole folwarku,
- Ostrowite, ul. Słoneczna 36 – stajnia w zespole folwarku,
- Ostrowite, ul. Słoneczna 36 – piwnica w zespole folwarku,
- Ostrowite, ul. Lipowa 1 – dom,
- Ostrowite, ul. Słoneczna 7 – dom,
- Siernicze Małe – szkoła, obecnie dom,
- Siernicze Małe – dom w zespole zagrody nr 2,
- Siernicze Małe – budynek inwentarski w zespole zagrody nr 2,
- Siernicze Małe – stodoła w zespole zagrody nr 2,
- Siernicze Małe – dom w zespole zagrody nr 7,
- Siernicze Małe – piwnica w zespole zagrody nr 7,
- Siernicze Małe – dom nr 21,
- Siernicze Wielkie – kapliczka [I],
- Siernicze Wielkie – kapliczka [II],
- Siernicze Wielkie – dom w zespole zagrody nr 7,
- Siernicze Wielkie – stodoła w zespole zagrody nr 7,
- Siernicze Wielkie – dom w zespole zagrody nr 10,
- Siernicze Wielkie – budynek gospodarczy w zespole zagrody nr 10,
- Siernicze Wielkie – dom nr 17,
- Szyszłowo – dwór w zespole dworu,
- Szyszłowo – stajnia w zespole folwarku,

e) dla ochrony dziedzictwa kulturowego w granicach strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków:

- nakaz zachowania istniejących obiektów i obszarów zabytkowych,
- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach cmentarzy ewangelickich,
- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy, urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z obsługą cmentarzy w granicach cmentarzy parafialnych,
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji;

2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

a) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące:

- st. 11 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-37/35,

- st. 12 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-37/36,
- st. 13 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-37/37,
- st. 14 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-37/38,
- st. 15 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-37/39,
- st. 1 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/40,
- st. 2 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/41,
- st. 3 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/42,
- st. 4 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/43,
- st. 5 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/44,
- st. 6 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/45,
- st. 7 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/46,
- st. 1 w miejscowości Tomiszewo, obręb Tomiszewo, ob. AZP 52-37/47,
- st. 2 w miejscowości Tomiszewo, obręb Tomiszewo, ob. AZP 52-37/48,
- st. 3 w miejscowości Tomiszewo, obręby: Tomiszewo i Naprusewo ob. AZP 52-37/49,
- st. 1 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/3,
- st. 2 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/4,
- st. 3 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/5,
- st. 4 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/6,
- st. 10 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/19,
- st. 9 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/20,
- st. 8 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Lipnica, ob. AZP 52-38/21,
- st. 10 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/22,
- st. 1 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/23,
- st. 9 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/24,
- st. 2 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/25,
- st. 3 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/26,
- st. 4 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/27,
- st. 5 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/28,
- st. 6 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/29,
- st. 7 w miejscowości Skrzynka Mała, obręb Skrzynka, ob. AZP 52-38/30,
- st. 18 w miejscowości Kania, obręby: Kania i Skrzynka, ob. AZP 52-38/31,
- st. 7 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/32,
- st. 6 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/33,
- st. 5 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/34,
- st. 11 w miejscowości Kania, obręb Kania, ob. AZP 52-38/35,
- st. 1 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręb Siernicze Wielkie, ob. AZP 52-38/67,
- st. 1 w miejscowości Siernicze Małe, obręb Siernicze Małe, ob. AZP 52-38/68,
- st. 16 w miejscowości Naprusewo, obręb Tomiszewo ob. AZP 52-37/1,
- st. 18 w miejscowości Naprusewo, obręb Tomiszewo, ob. AZP 52-37/2,

- st. 1 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 52-37/3,
- st. 2 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 52-37/4,
- st. 19 w miejscowości Kosewo, obręb Tomiszewo, ob. AZP 52-37/5,
- st. 8 w miejscowości Kosewo, obręby: Kosewo i Tomiszewo ob. AZP 52-37/6,
- st. 9 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/7,
- st. 10 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/8,
- st. 11 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/9,
- st. 12 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/10,
- st. 13 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/11,
- st. 14 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/12,
- st. 5 w miejscowości Giewartów, obręb Giewartów, ob. AZP 52-37/13,
- st. 4 w miejscowości Giewartów, obręb Giewartów, ob. AZP 52-37/14,
- st. 3 w miejscowości Giewartów, obręb Giewartów, ob. AZP 52-37/15,
- st. 2 w miejscowości Giewartów, obręb Giewartów, ob. AZP 52-37/16,
- st. 1 w miejscowości Giewartów, obręb Giewartów, ob. AZP 52-37/17,
- st. 5 w miejscowości Giewartów-Holendry, obręb Giewartów-Holendry, ob. AZP 52-37/33,
- st. 20 w miejscowości Kosewo, obręb Kosewo, ob. AZP 52-37/34,
- st. 1 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/4,
- st. 4 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/9,
- st. 5 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/10,
- st. 6 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/11,
- st. 7 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/12,
- st. 8 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/13,
- st. 2 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/14,
- st. 9 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/15,
- st. 10 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 53-38/16,
- st. 3 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/17,
- st. 4 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/18,
- st. 5 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/19,
- st. 2 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/20,
- st. 1 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/21,
- st. 2 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/22,
- st. 6 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/23,
- st. 7 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/24,
- st. 3 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/25,
- st. 8 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/26,
- st. 4 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/27,
- st. 5 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/28,
- st. 6 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/29,

- st. 7 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/30,
- st. 8 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/31,
- st. 9 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/32,
- st. 10 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/33,
- st. 11 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/34,
- st. 12 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/35,
- st. 13 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/36,
- st. 3 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/37,
- st. 4 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/38,
- st. 5 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/39,
- st. 6 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/40,
- st. 7 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/41,
- st. 1 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/42,
- st. 8 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/43,
- st. 9 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 53-38/44,
- st. 14 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/45,
- st. 15 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/46,
- st. 16 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/47,
- st. 17 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/48,
- st. 18 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/49,
- st. 19 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/50,
- st. 2 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/51,
- st. 3 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/52,
- st. 4 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/53,
- st. 5 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/54,
- st. 6 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/55,
- st. 7 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 53-38/56,
- st. 1 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/57,
- st. 1 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/58,
- st. 2 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/59,
- st. 1 w miejscowości Sienno, obręb Sienno, ob. AZP 53-38/61,
- st. 3 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/62,
- st. 2 w miejscowości Sienno, obręb Sienno, ob. AZP 53-38/63,
- st. 4 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/64,
- st. 5 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/65,
- st. 6 w miejscowości Gostuń, obręb Gostuń, ob. AZP 53-38/66,
- st. 2 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/67,
- st. 3 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/68,
- st. 4 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/69,

- st. 5 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/70,
- st. 6 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/71,
- st. 7 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/72,
- st. 8 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/73,
- st. 20 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/74,
- st. 9 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/75,
- st. 10 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/76,
- st. 21 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/77,
- st. 22 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/78,
- st. 11 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/79,
- st. 12 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/80,
- st. 23 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/81,
- st. 13 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/82,
- st. 14 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/83,
- st. 15 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/84,
- st. 16 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/87,
- st. 17 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/88,
- st. 18 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/89,
- st. 19 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/90,
- st. 20 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/91,
- st. 21 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/92,
- st. 22 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/95,
- st. 23 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/96,
- st. 24 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/103,
- st. 25 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/104,
- st. 26 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/105,
- st. 27 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/106,
- st. 28 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/107,
- st. 29 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/108,
- st. 30 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/109,
- st. 31 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/110,
- st. 24 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/111,
- st. 25 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/112,
- st. 26 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/113,
- st. 27 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/114,
- st. 28 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/115,
- st. 29 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/116,
- st. 9 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/117,
- st. 10 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/118,

- st. 11 w miejscowości Tomaszewo, obręby: Tomaszewo i Ostrowite, ob. AZP 53-38/119,
- st. 2 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/120
- st. 12 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/121,
- st. 13 w miejscowości Tomaszewo, obręb Tomaszewo, ob. AZP 53-38/122,
- st. 14 w miejscowości Tomaszewo, obręby: Świnna i Sienno, ob. AZP 53-38/123,
- st. 3 w miejscowości Tomaszewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/124,
- st. 4 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/125,
- st. 5 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/126,
- st. 6 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/127,
- st. 7 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/128,
- st. 8 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/129,
- st. 3 w miejscowości Sienno, obręb Sienno, ob. AZP 53-38/130,
- st. 9 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/131,
- st. 10 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/132,
- st. 11 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/133,
- st. 12 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/134,
- st. 13 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/135,
- st. 14 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/136,
- st. 15 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/137,
- st. 16 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/138,
- st. 17 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/139,
- st. 18 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/140,
- st. 19 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/141,
- st. 20 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/142,
- st. 21 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/143,
- st. 22 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/144,
- st. 23 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/145,
- st. 24 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/146,
- st. 25 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/147,
- st. 26 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/148,
- st. 27 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/149,
- st. 28 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/150,
- st. 29 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/151,
- st. 30 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/152,
- st. 31 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/153,
- st. 32 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/154,
- st. 33 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/155,
- st. 34 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/156,
- st. 35 w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo, ob. AZP 53-38/157,



- st. 36 w miejscowości Napruszewo, obręb Napruszewo, ob. AZP 53-38/158,
- st. 37 w miejscowości Napruszewo, obręb Napruszewo, ob. AZP 53-38/159,
- st. 38 w miejscowości Napruszewo, obręb Napruszewo, ob. AZP 53-38/160,
- st. 3 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręb Siernicze Wielkie, ob. AZP 53-38/161,
- st. 4 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręby: Siernicze Wielkie i Napruszewo, ob. AZP 53-38/162,
- st. 5 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręb Siernicze Wielkie, ob. AZP 53-38/163,
- st. 6 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręb Siernicze Wielkie, ob. AZP 53-38/164,
- st. 7 w miejscowości Siernicze Wielkie, obręb Siernicze Wielkie, ob. AZP 53-38/165,
- st. 8 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/166,
- st. 9 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/167,
- st. 10 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/168,
- st. 11 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/169,
- st. 12 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/170,
- st. 13 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/171,
- st. 14 w miejscowości Siernicze Wielkie, Siernicze Wielkie ob. AZP 53-38/172,
- st. 2 w miejscowości Siernicze Małe, obręb Siernicze Małe, ob. AZP 53-38/173,
- st. 3 w miejscowości Siernicze Małe, obręb Siernicze Małe, ob. AZP 53-38/174,
- st. 4 w miejscowości Siernicze Małe, obręby: Siernicze Małe i Ostrowite, ob. AZP 53-38/175,
- st. 30 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/176,
- st. 31 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/177,
- st. 32 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/178,
- st. 33 w miejscowości Ostrowite, obręb Ostrowite, ob. AZP 53-38/179,
- st. 32 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/182,
- st. 33 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/196,
- st. 34 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/198,
- st. 35 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/199,
- st. 6 w miejscowości Jarotki, obręb Jarotki, ob. AZP 53-38/202,
- st. 1 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 54-38/5,
- st. 2 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 54-38/6,
- st. 3 w miejscowości Izdebno, obręb Izdebno, ob. AZP 54-38/7,
- st. 1 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/8,
- st. 1 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/14,
- st. 2 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/15,
- st. 3 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/16,
- st. 4 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/17,
- st. 5 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/18,
- st. 6 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/19,
- st. 7 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/21,
- st. 8 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/22,

- st. 9 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/23,
- st. 10 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/24,
- st. 11 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/25,
- st. 12 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/26,
- st. 13 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/27,
- st. 14 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/28,
- st. 1 w miejscowości Stara Olszyna, obręb Stara Olszyna, ob. AZP 54-38/29,
- st. 2 w miejscowości Stara Olszyna, obręb Stara Olszyna, ob. AZP 54-38/30,
- st. 2 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/31,
- st. 3 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/32,
- st. 4 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/33,
- st. 5 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/35,
- st. 6 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/36,
- st. 7 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/37,
- st. 8 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/38,
- st. 11 w miejscowości Izdebnno, obręb Izdebnno, ob. AZP 54-38/53,
- st. 1 w miejscowości Przeclaw, obręb Przeclaw, ob. AZP 54-38/54,
- st. 8 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/55,
- st. 9 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/56,
- st. 10 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/57,
- st. 11 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/58,
- st. 12 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/59,
- st. 13 w miejscowości Kąpiel, obręb Kąpiel, ob. AZP 54-38/60,
- st. 1 w miejscowości Doły, obręb Doły, ob. AZP 54-38/63,
- st. 15 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 54-38/64,
- st. 9 w miejscowości Szyszłowo, obręb Szyszłowo, ob. AZP 54-38/65,
- st. 16 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 55-38/17,
- st. 17 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 55-38/18,
- st. 18 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 55-38/19,
- st. 19 w miejscowości Grabina, obręb Milejewo, ob. AZP 55-38/20,

b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji inwestycji;

3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obszary przestrzeni publicznej, w którym obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu, w granicach:
  - a) Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
  - b) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” PLH300026,
  - d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143,
  - e) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144,
  - f) terenu górniczego „Pątnów”,
  - g) udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Pątnów III – soczewka Danków” (nr złoża WB 438),
  - h) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Przeclaw” (nr złoża KN 11749),
  - i) udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Przeclaw I” (nr złoża KN 16012);
- 2) nakaz ochrony istniejących pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;
- 2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
  - a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
  - b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami,
  - c) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia – 2 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu – 2,0 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Czerwonak – Pątnów o szerokości po 25 m od osi linii w obie strony, w którym obowiązuje nakaz uwzględniania ograniczeń określonych w § 6 pkt 7 oraz zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 2) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 7, o szerokości:
  - a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV – po 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
  - b) dla linii średniego napięcia 15 kV – po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 3) strefę bezpieczeństwa ropociągu przesyłowego obejmującego dalekosiężne rurociągi naftowe DN 500, DN 800 i kabel światłowodowy, w których obowiązuje:

- a) zakaz realizacji wszelkiego rodzaju budowli oraz urządzania stałych składów i magazynów w pasie o szerokości:
  - po 8 m od osi rurociągu w obie strony dla dalekosiężnego rurociągu naftowego DN 500,
  - po 10 m od osi rurociągu w obie strony dla dalekosiężnego rurociągu naftowego DN 800,
- b) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągów,
- c) zakaz realizacji budynków w pasie o szerokości po 20 m od osi rurociągów w obie strony;
- 4) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zakresie wysokości obiektów i urządzeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska wojskowego Powidz, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) strefę ochronną od kompleksu wojskowego w Powidzu zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji miejsc masowych zgromadzeń,
  - b) zakaz lokalizacji naziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń i wymagań technicznych dla lokalizacji zabudowy wynikających z położenia terenów objętych planem w zasięgu strefy wewnętrznej i zewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Powidz, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) strefy sanitarne cmentarzy, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - c) parametry dróg publicznych klasy głównej oznaczonych symbolami KD-G:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) parametry dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KD-Z:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) parametry dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami KD-L:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
    - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- f) parametry dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
  - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
  - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych albo ścieżek pieszo-rowerowych,
  - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
  - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami KX:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) parametry parkingu oznaczonego symbolem KP:
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
  - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 6 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach, magazynach,
  - 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 6 zatrudnionych w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - 1 miejsce postojowe na każdy teren eksploatacji powierzchniowej,
- k) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie kubatury budynków,
- l) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych do czasu budowy sieci wodociągowej,
  - c) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) na obszarach nieobjętych kanalizacją sanitarną dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji stacji gazowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki oraz budowy po nowej trasie lub skablowania,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnych – zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
  - a) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) nakaz uwzględnienia dróg przeciwpożarowych podczas realizacji inwestycji.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdź, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,50,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

- d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia –  $800 \text{ m}^2$ ,
  - b) minimalna szerokość frontu –  $20,0 \text{ m}$ ,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych –  $800 \text{ m}^2$ , z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN\*:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna –  $1,00$ ,
    - minimalna –  $0,00$ ,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy –  $50\%$ ,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –  $30\%$ ;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż  $7,0 \text{ m}$ ,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej  $1,0 \text{ m}$  nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu  $35^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia –  $4\,000 \text{ m}^2$ ,
  - b) minimalna szerokość frontu –  $20,0 \text{ m}$ ,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;

- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 4 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 2,00,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN/U:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynków usługowych lub budynków mieszkalno-usługowych wolnostojących,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,



- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,50,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 19.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW/U:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
- a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - b) budynków usługowych,
  - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,00,
  - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 6) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 20.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RM:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) budynków inwentarskiego,
  - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - d) budowli rolniczych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej związanej z działalnością rolniczą – o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,50,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30%;

## 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

## a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, inwentarskiego, garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,
- budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,

## b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

## c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

## e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

## f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

**§ 21.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RM\*:

## 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) budynków inwentarskiego,
- c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- d) budowli rolniczych,
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

## 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej związanej z działalnością rolniczą – o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynków;

## 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

## 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

## a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,00,
- minimalna – 0,00,

## b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,

## c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 30%;

## 5) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

## a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 7,0 m,

## b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

## c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

## e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha na rąbek stojący lub papa,

## f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

**§ 22.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ML:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) budynków garażowych,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,75,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
- 4) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 12° – 45°,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 23.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków usługowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 2,40,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 24.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U\*:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) budynków usługowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,20,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 9,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy dwuspadowe o nachyleniu  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 50 000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 50 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 25.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UO:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
- a) budynków usługowych o funkcji oświaty i wychowania,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 2,00,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 26.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem UK:

1) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową o funkcji usług kultu religijnego z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,00,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 30,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na rąbek stojący,

f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 20 000 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 27.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami UT:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:

a) budynków usługowych o funkcji usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

## 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

## a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,40,
- minimalna – 0,00,

## b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

## c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

## 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

## a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,

## b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,

## c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,

d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

## e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,

## f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

## 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m<sup>2</sup>,

## b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 28.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami UT\*:

## 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:

## a) budynków usługowych o funkcji usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii,

## b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

## c) dojazdów, dojść i miejsc postojowych;

## 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

## 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

## a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 2,40,
- minimalna – 0,00,

## b) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

## c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

## 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

## a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 7,0 m,



- b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha na rąbek stojący lub papa,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- d) minimalna powierzchnia – 50 000 m<sup>2</sup>,
  - e) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - f) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 50 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 29.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem US:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
- a) budynków usługowych o funkcji sportu, rekreacji i gastronomii,
  - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - c) boisk sportowych,
  - d) placów zabaw dla dzieci,
  - e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,20,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dowolna,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 1 000 m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 30.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami P/U:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) budynków usługowych,
  - c) budynków biurowo-administracyjnych,
  - d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - e) zieleni izolacyjnej,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,50,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
  - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - c) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe o nachyleniu 12° – 45°,
  - d) pokrycie dachów stromych – dowolne,
  - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 1 500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 31.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RU:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:

- a) budynków produkcyjnych i usługowych o funkcji obsługi rolnictwa,
  - b) budynków inwentarskich,
  - c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
  - d) budowli rolniczych,
  - e) zieleni izolacyjnej,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,50,
    - minimalna – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
    - budynku produkcyjnego, usługowego, inwentarskiego, garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 15,0 m,
    - budowli rolniczych – nie więcej niż 25,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 1,0 m nad poziomem terenu,
  - d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha na rąbek stojący,
  - f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu.

**§ 32.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami PG:

- 1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8::
  - a) obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,10,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,

- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,
  - b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;
- 4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 3 000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu – 25,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

**§ 33.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZP:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów i dojazdów;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%.

**§ 34.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZC:

- 1) zachowuje się istniejące cmentarze;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. e oraz § 12 pkt 1-8:
  - a) kaplicy cmentarnej,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,20,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

**§ 35.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZL:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) ścieżek pieszych i rowerowych,
- c) dojazdów i dojazdów,
- d) urządzeń melioracji wodnych.

**§ 36.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami Rz:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - c) dojazdów i dojazdów,
  - d) urządzeń melioracji wodnych.

**§ 37.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami R:

- 1) zachowuje się istniejące użytki rolne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
  - c) dojazdów i dojazdów,
  - d) urządzeń melioracji wodnych.

**§ 38.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami WS:

- 1) zachowuje się istniejące ciek i zbiorniki wodne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdów i dojazdów,
  - c) urządzeń wodnych.

**§ 39.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych symbolami W:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągi,
  - b) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,00,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
- b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

**§ 40.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych symbolami K:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,00,
- minimalny – 0,00,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
- b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- c) geometria głównych połaci dachowych – dowolna.

**§ 41.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych symbolami T:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- b) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

2) maksymalna wysokość – nie więcej niż 50,0 m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

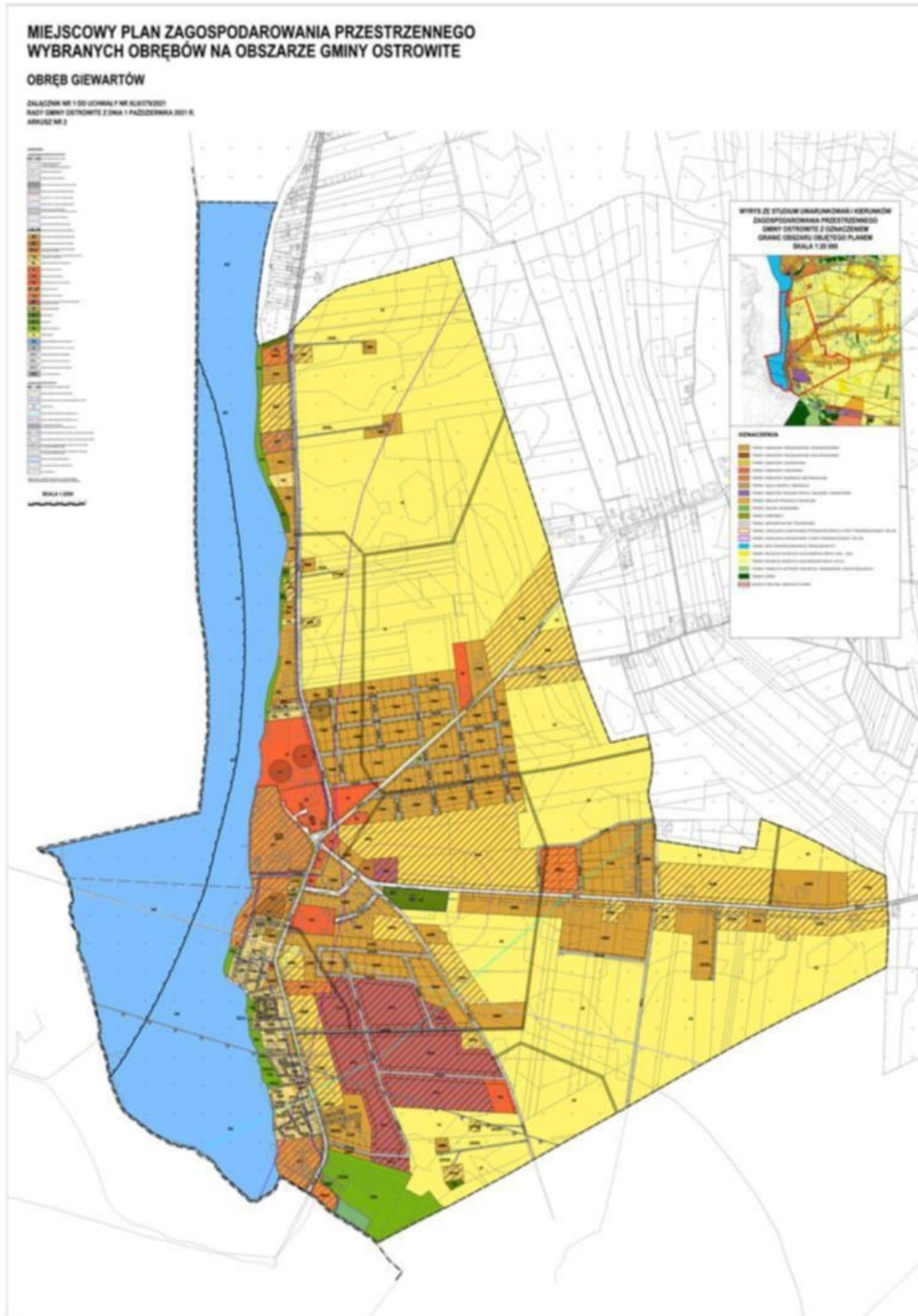
**§ 42.** Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

**§ 43.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

**§ 44.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Andrzej Świątek



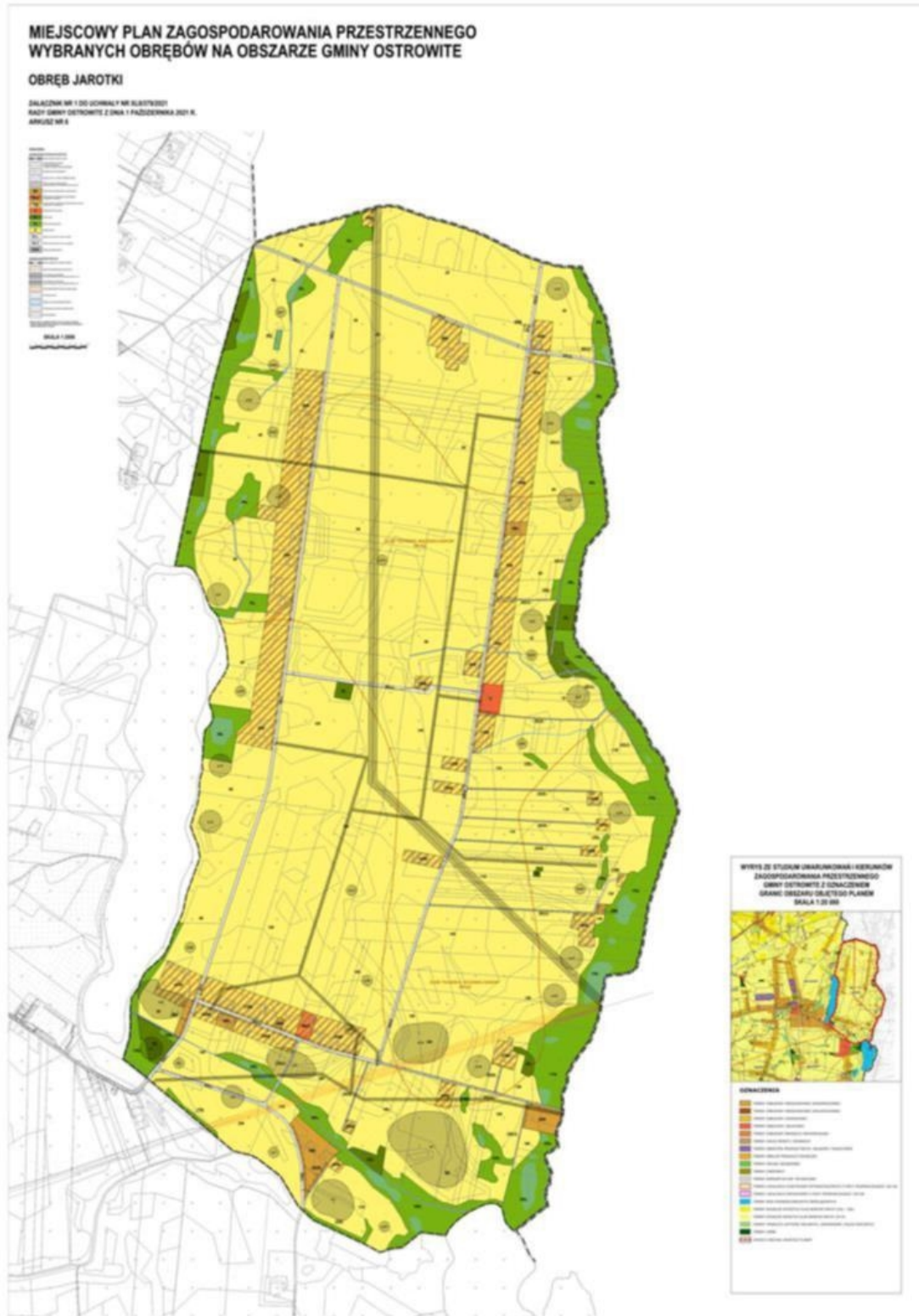




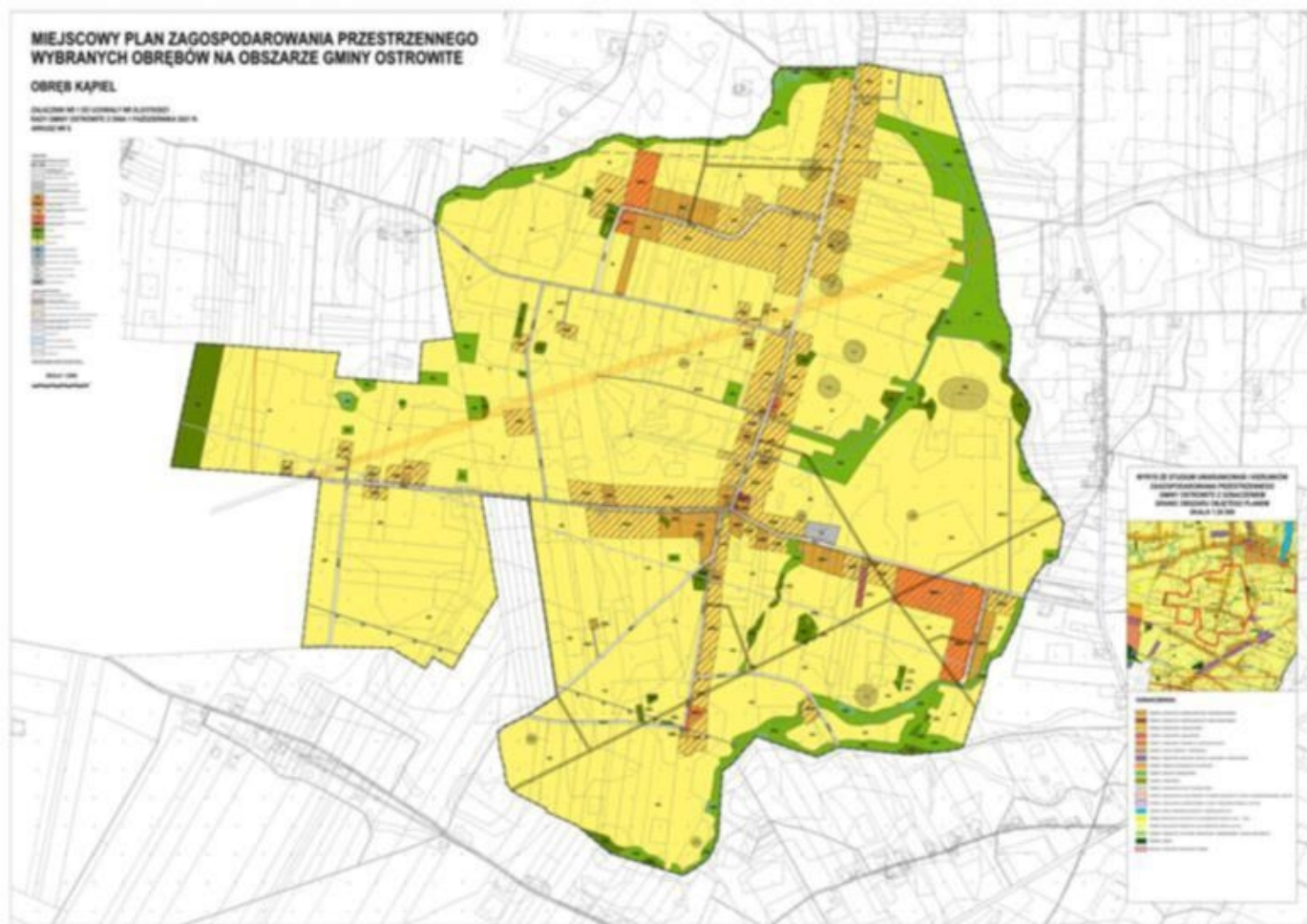










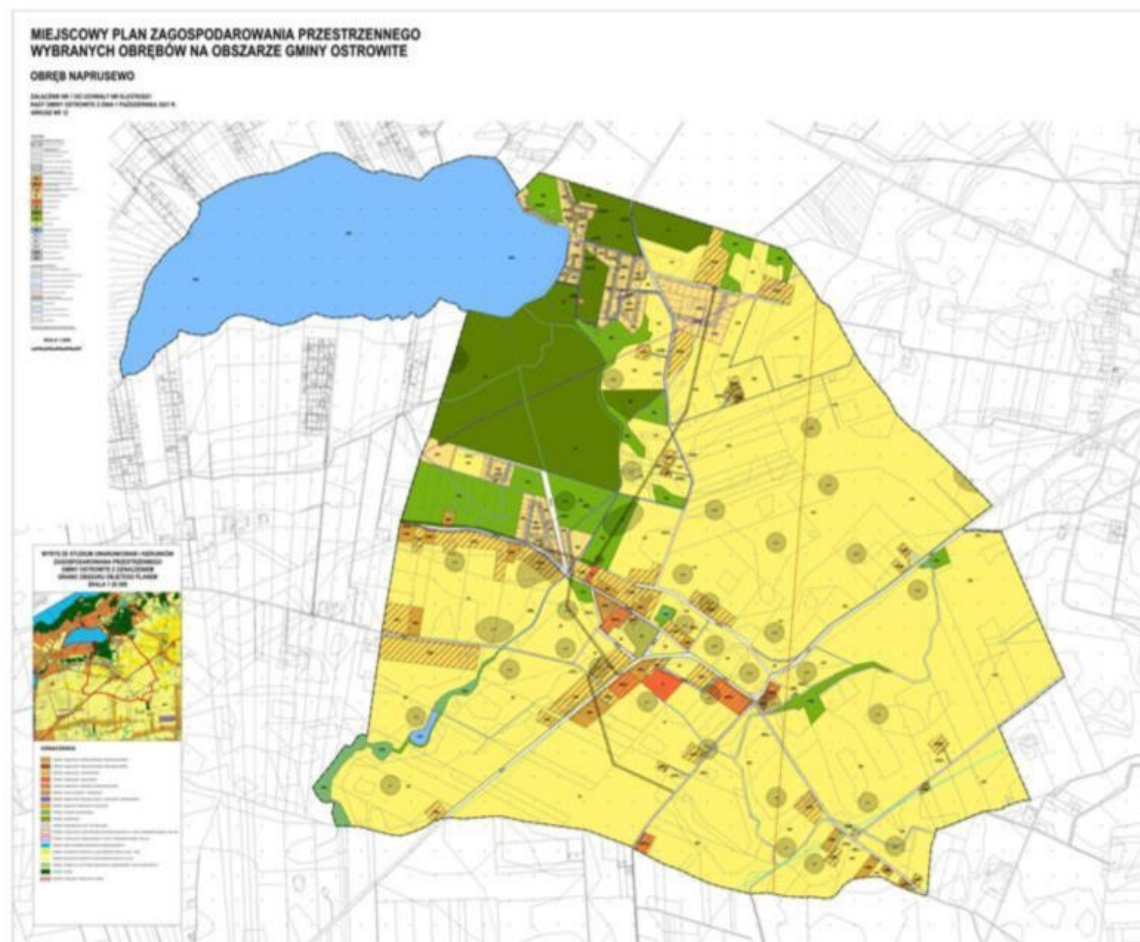




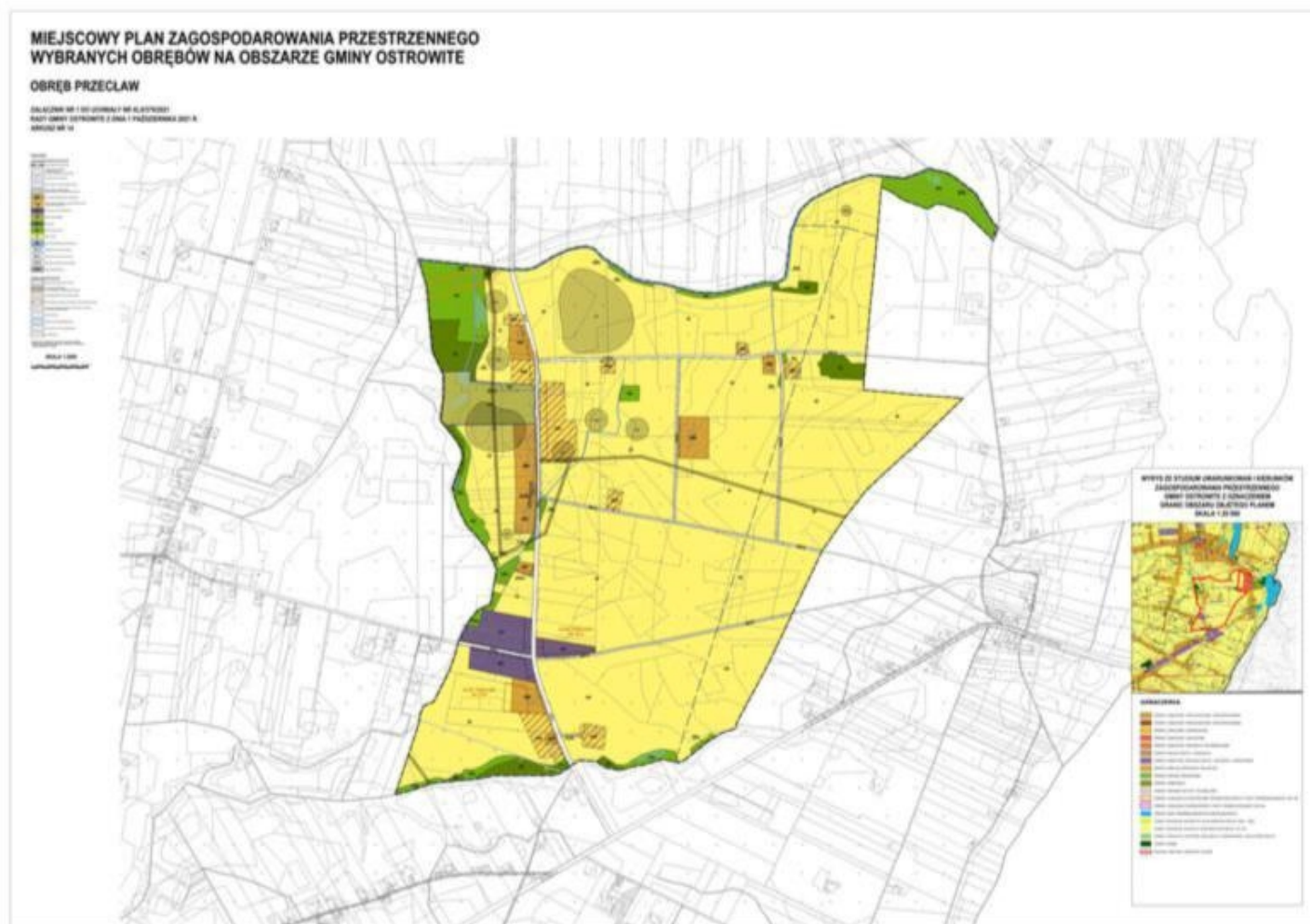


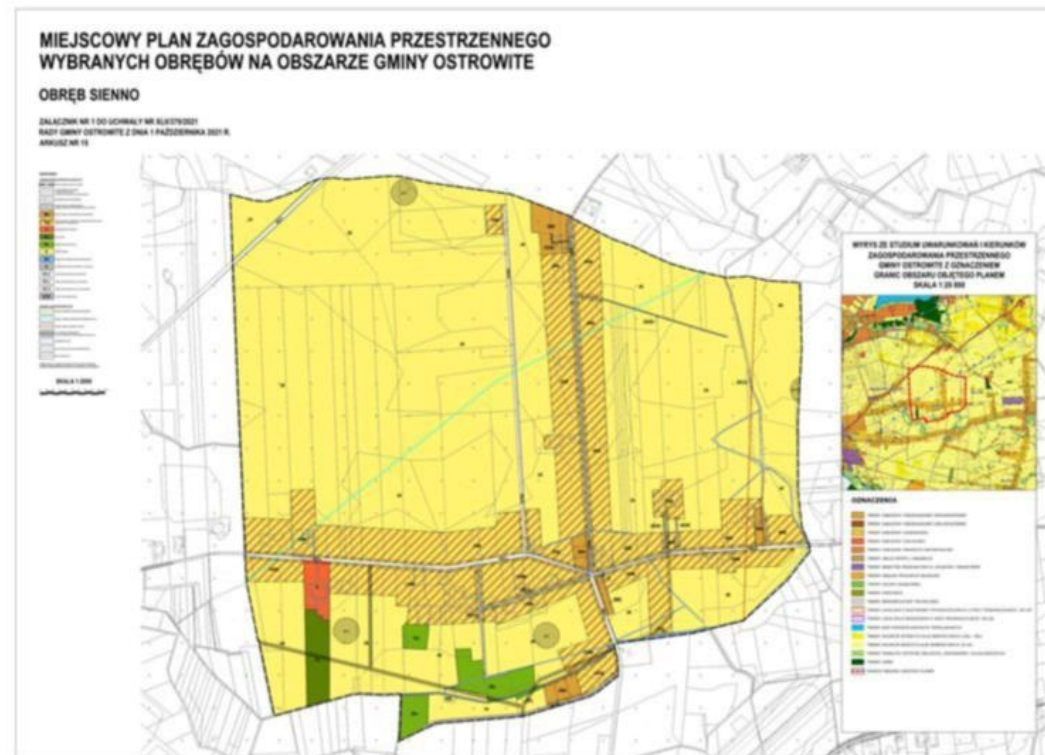


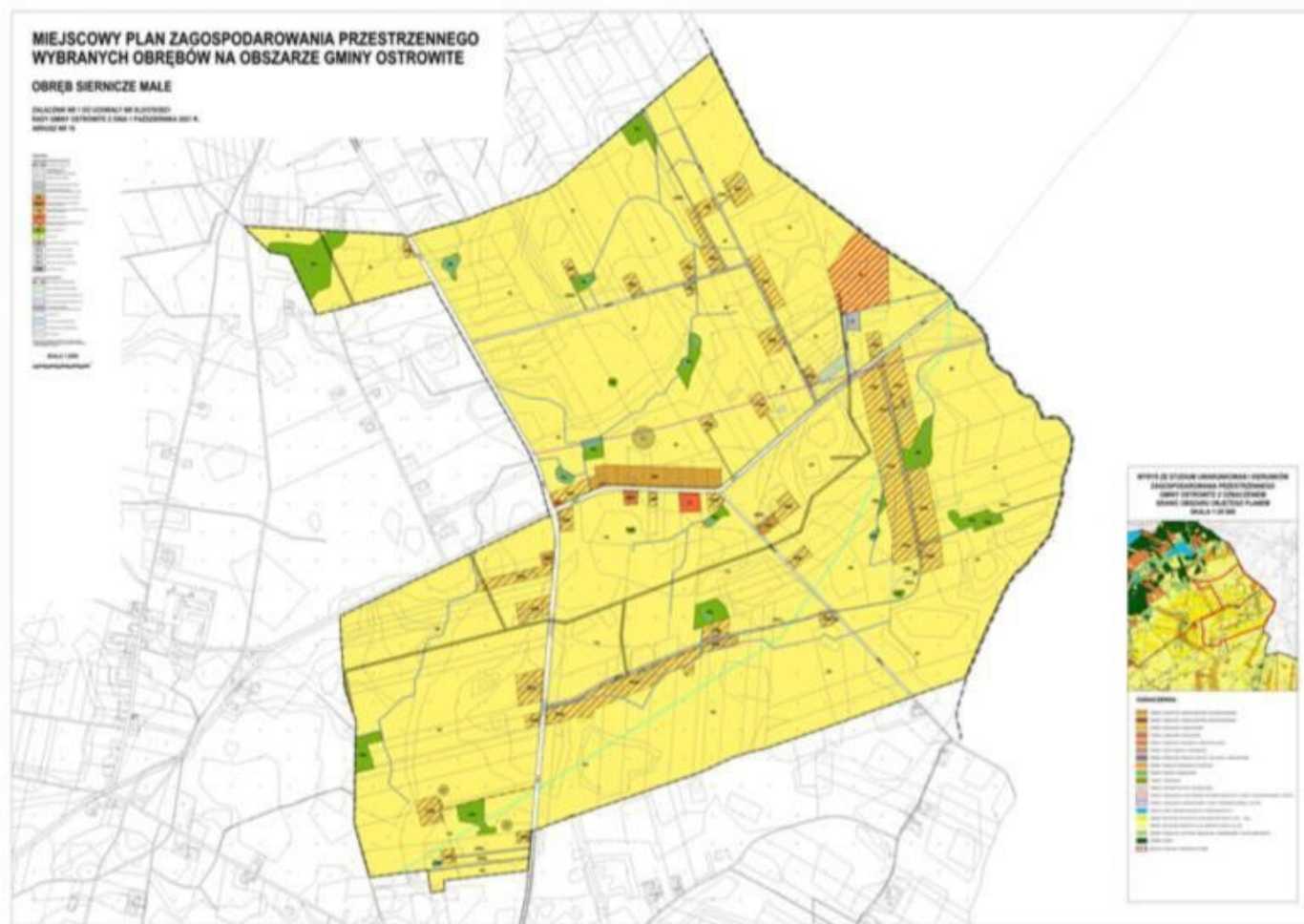


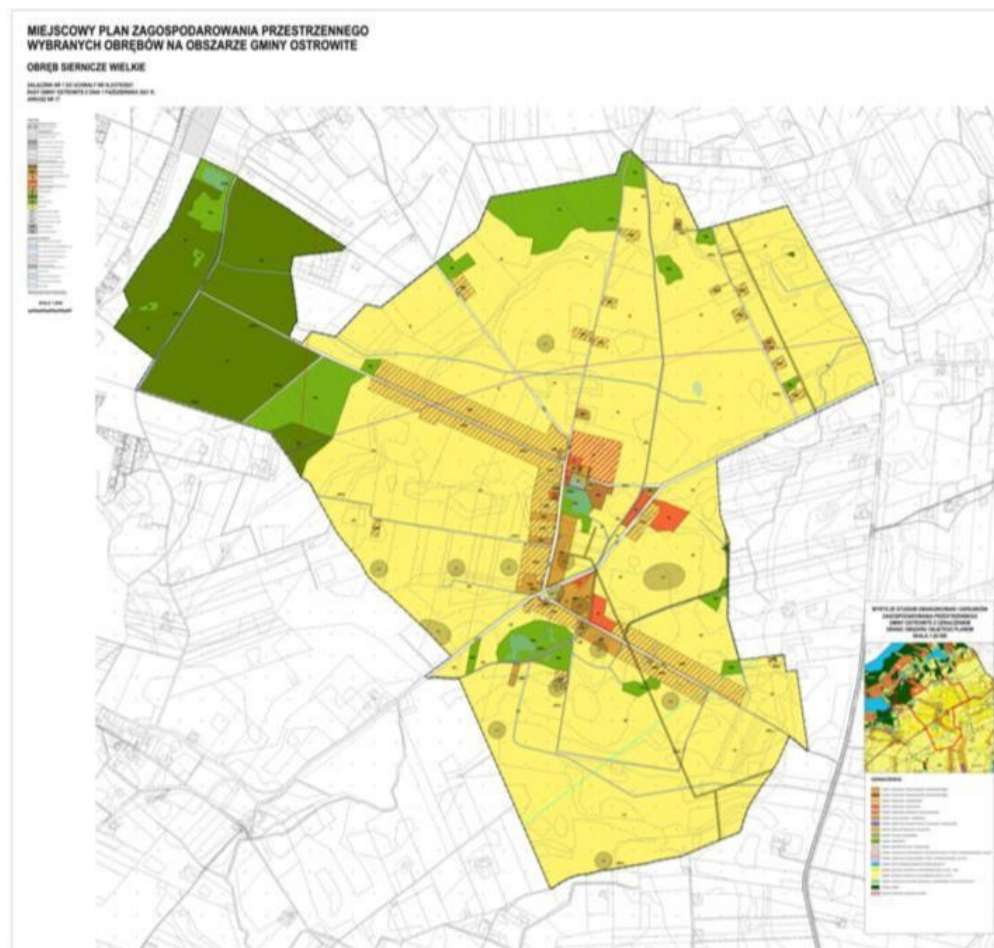








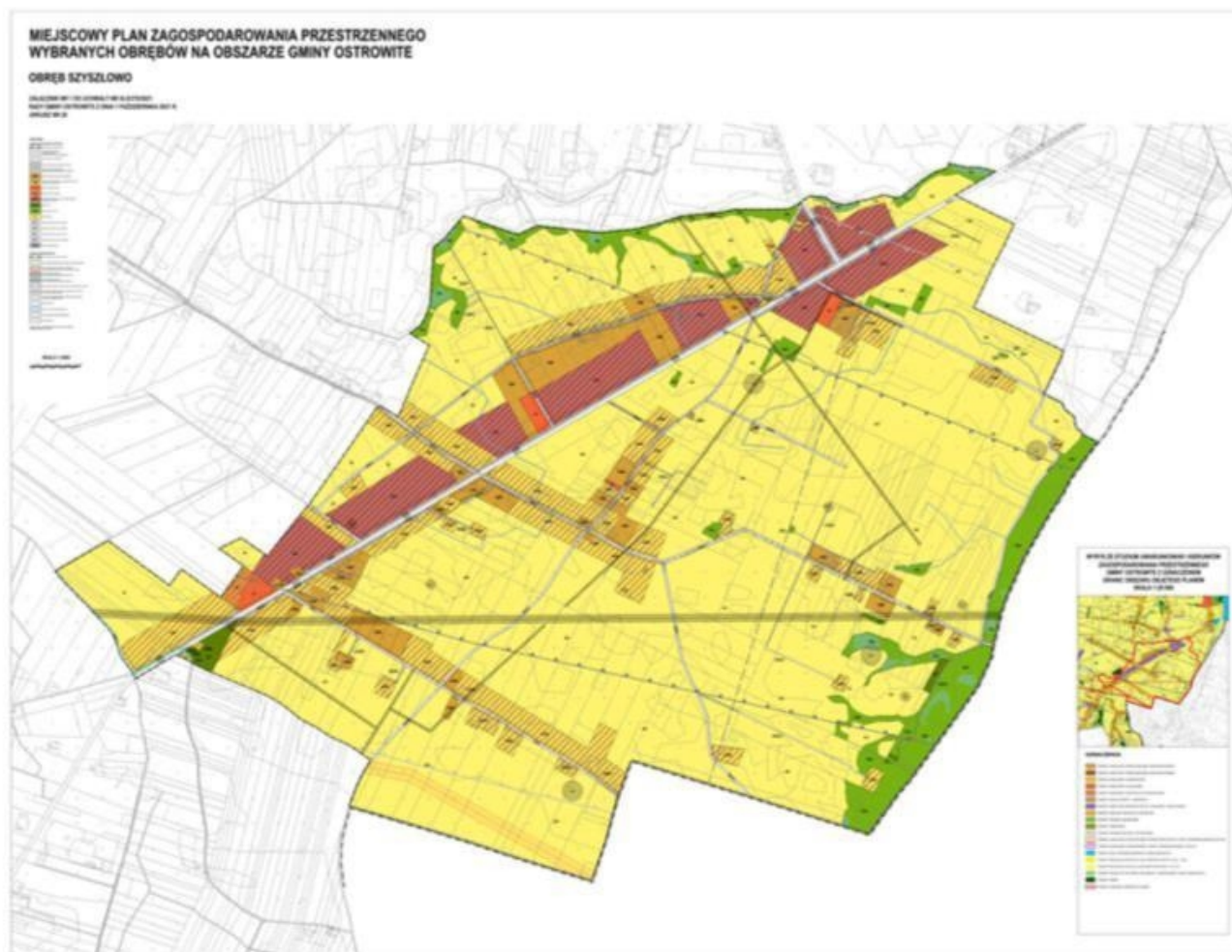
















# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH OBRĘBÓW NA OBSZARZE GMINY OSTROWITE

## OBRĘB TOMISZEWO

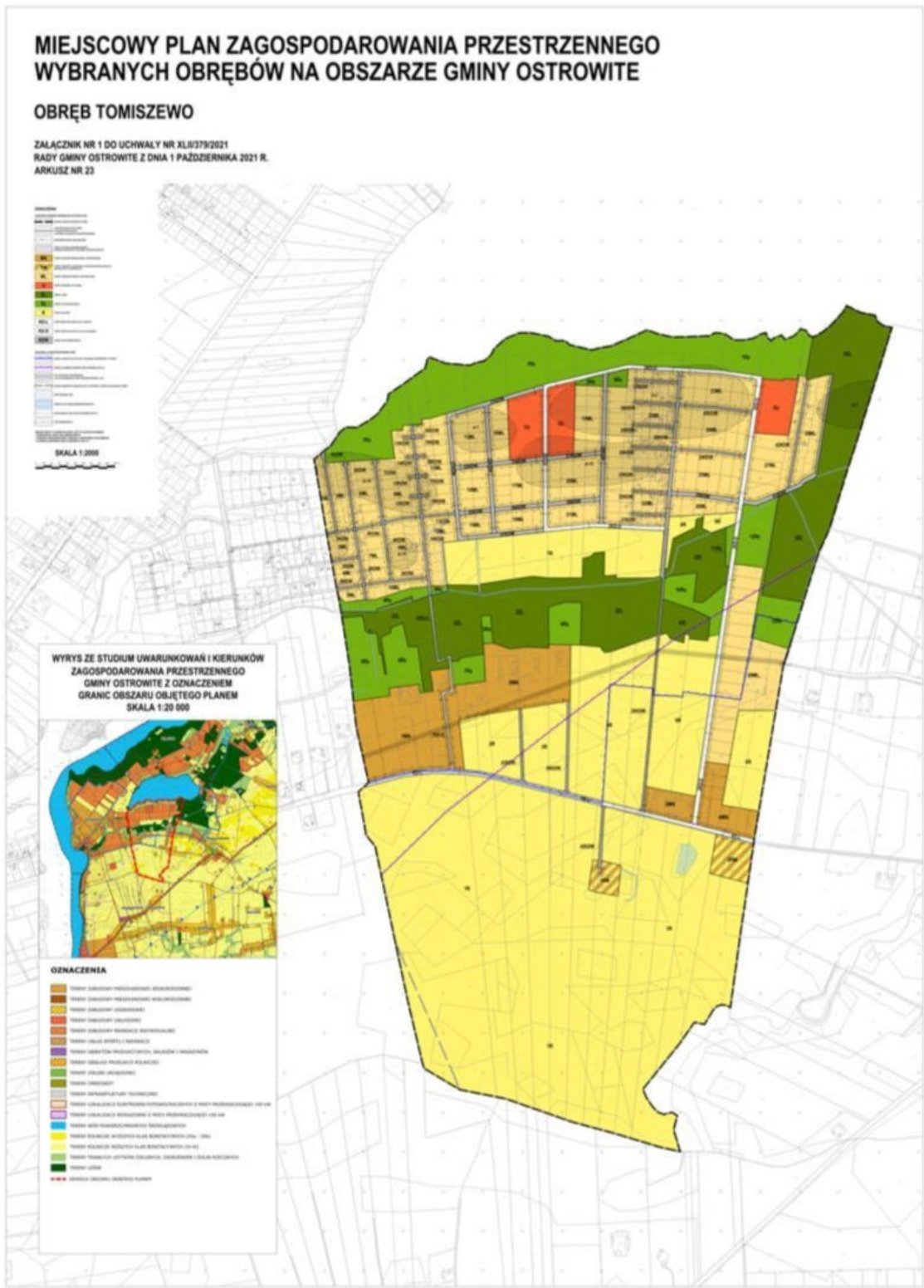
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/379/2021  
RADY GMINY OSTROWITE Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2021 R.  
ARKUSZ NR 23



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OSTROWITE Z OZNACZENIEM  
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:20 000



- OZNACZENIA**
- TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO
  - TERENY OBRĘBÓW WYKONANYCH W ZAKŁADACH WILKOWO



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/379/2021

Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 1 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY GMINY OSTROWITE**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ostrowite w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 sierpnia 2021 r. do 15 września 2021 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 29 września 2021 r., Rada Gminy Ostrowite nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ostrowite

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/379/2021  
Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 1 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY GMINY OSTROWITE**

w sprawie **sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Gminy Ostrowite rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych obrębów na obszarze gminy Ostrowite inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to budowa dróg publicznych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowite;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowite;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków wewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący  
Rady Gminy Ostrowite

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XLII/379/2021  
Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 1 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**