



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 lutego 2023 r.

Poz. 1981

UCHWAŁA NR XLV/309/2023 RADY MIASTA SŁUPCY

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.40), Rada Miasta Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną zmiany planu, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4, stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) linii elektroenergetycznej 110kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku, krawędzi dachu wiaty od linii rozgraniczającej teren;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2022r. poz.1846, poz.2185, poz.2747

- 5) pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku zmiany planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 7) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 8) słupie linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, 4IE;
- 2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN;
- 3) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDR;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR;
- 5) teren komunikacji pieszo – rowerowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie budynków, wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku, wiat jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, wiat jednak nie więcej niż o 1,50 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie podziału na działki przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych,
 - b) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 6) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu: nie ustala się;
- 3) minimalną szerokość frontu działki gruntu: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: w granicy zmiany planu ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV, 15kV 0,4 kV;
- 4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznych,

- c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - f) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
 - g) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Powidz – GPZ Słupca o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę) ustala się:
- a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV wyłącznie na terenach IE,
 - c) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - f) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów,
 - g) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - h) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;
- 6) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 7) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne;
- 8) lokalizację nadziemnych urządzeń liniowych, w tym linii elektroenergetycznej wzdłuż pasa drogowego KDR zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o drogach publicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej, drogi wewnętrznej, komunikacji pieszo – rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenu komunikacji pieszo – rowerowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci gazociągowych wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych 0,4kV, 15kV, 110kV, w tym napowietrznych oraz kablowych, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1IE, 2IE, 3IE, ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - c) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110kV,
 - d) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem §10 pkt 7 oraz przepisów odrębnych: do 32,0 m,
 - g) zakaz lokalizacji budynków,
 - h) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §10 pkt 5,
 - i) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4IE ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - c) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z elektroenergetyką,
 - d) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

- f) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem §10 pkt 7 oraz przepisów odrębnych: do 32,0 m,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - j) wysokość budynków: do 6,0 m,
 - k) wysokość budowli: do 12,0 m, z dopuszczeniem dla linii elektroenergetycznej 110 kV do 32,0 m,
 - l) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
 - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - n) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - o) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - f) dopuszczenie:
 - robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,
 - g) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - dla linii elektroenergetycznej 15 kV: do 15,0 m,
 - pozostałe budowle: do 12,0 m;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;

- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - b) pozostałe budowle: do 12,0 m;
- 7) przejścia nadziemne urządzeń liniowych nad drogą KDR należy wykonać na wysokości nie mniejszej niż 7,1 m licząc od najniższego położenia do rzędnej niwelety jezdni.

§ 18. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
 - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - b) pozostałe budowle: do 12,0 m.

§ 19. Dla terenu komunikacji pieszo – rowerowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KP ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację komunikacji pieszo – rowerowej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
 - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110 kV, 15kV, 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

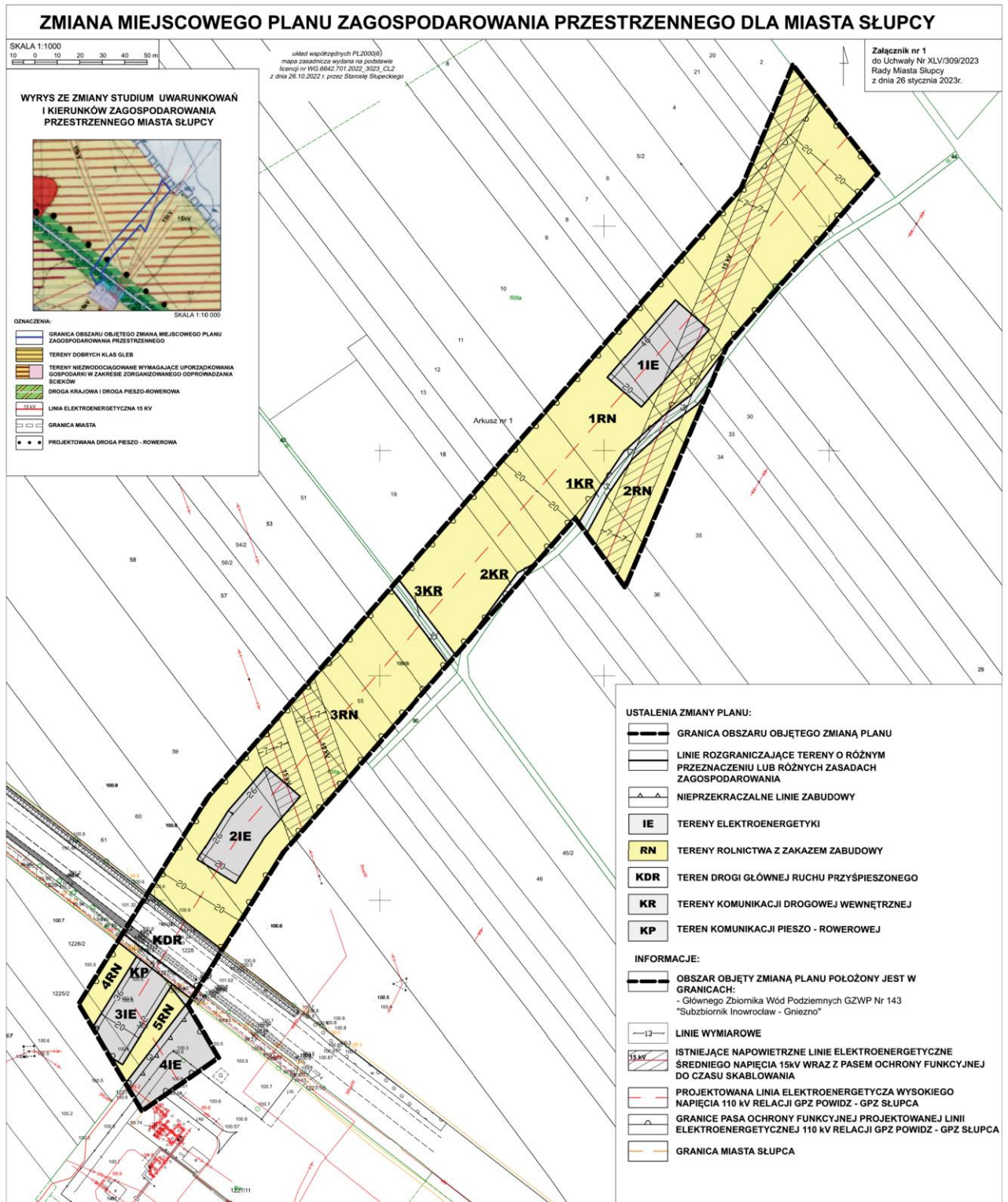
- b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
- a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
 - b) pozostałe budowle: do 12,0 m.

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Szymkowiak



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/309/2023
Rady Miasta Słupcy
z dnia 26 stycznia 2023r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/309/2023
Rady Miasta Słupcy
z dnia 26 stycznia 2023r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XLV/309/2023
Rady Miasta Słupcy
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę