

**UCHWAŁA NR XXI/176/2021
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/116/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 czerwca 2016 r.:

- 1) w granicach określonych na rysunku zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, w uchwale Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A”, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp., Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008 r., uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą Nr XLV/249/10 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014 r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014 r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;
- 3) w części tekstowej, w uchwale Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 2805;
- 4) w części tekstowej, w uchwale Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 996, zmienionej uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;
- 5) w części tekstowej, w uchwale Nr XX/105/2008 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 81, poz. 1589 zmienionej uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r., uchwałą nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - 4 – stanowiące część graficzną zwaną „rysunkiem zmiany planu”, opracowane w skali 1:1000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy”;
- 2) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 6 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 7 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 określa rysunek zmiany planu.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2020r. poz.713, poz. 1378

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz.U. z 2020r.poz.471, poz.782, poz.1086, poz.1378, Dz. U. z 2021r. poz. 11

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, wiat;
- 7) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar leżący wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 15,0m od skrajnego przewodu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 wprowadza się następującą zmianę tekstową: w §7 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie lub dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 2 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 wprowadza się następujące zmiany tekstowe:

- 1) w §15 pkt 1 lit. f otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy: do 16,0m,”;
- 2) w §15 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie: „liczba kondygnacji nadziemnych: do 4,”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 pozostają bez zmian.

§ 5. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4 wprowadza się następującą zmianę tekstową:

- 1) w §16 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki”;
- 2) w §16 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie: „powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4 pozostają bez zmian, za wyjątkiem zmian wynikających z ustaleń niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 5 wprowadza się następujące zmiany tekstowe::

- 1) w §16 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie: „rodzaj dachów: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub dachy płaskie”;
- 2) w §16 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie: „nachylenie głównych połaci dachowych do 40°”;

3) w §16 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie: „pokrycie dachów: dowolne”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 5 pozostają bez zmian.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3MW/U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4MN/U.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z dopuszczeniem zachowania istniejących parametrów budynku oraz istniejących wskaźników zagospodarowania, w tym powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustalonych niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;
- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu budynków bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek;
- 9) na terenach MN/U, MW/U, MN/MW/U, P/U dopuszczenie dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia terenu lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia terenu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) terenu 1P/U na którym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii – mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 4;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7, 8;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MN/U, MN/MW/U, MW/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:
 - dla terenu 1P/U nie mniejszą niż 2000,0m²,
 - dla terenów 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U nie mniejszą niż 700,0m²,
 - dla terenu 3MW/U nie mniejszą niż 1000,0m²,
 - dla terenu 4MN/U nie mniejszą niż 600,0m²,
 - b) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek gruntu, z uwzględnieniem lit. d:
 - dla terenu 1P/U nie mniejszą niż 20,0m,
 - dla terenów 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U, 3MW/U, 4MN/U nie mniejszą niż 18,0m,
 - c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110,
 - d) ustalenia lit. a, b nie dotyczą powierzchni nowo wydzielanych działek gruntu oraz minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek gruntu przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się na terenie 3MW/U ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 2, 3;

- 2) zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie 4MN/U przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami,
 - c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, kolidującej z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 5) uwzględnienie przepisów odrębnych dla budowli, w tym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenie 4MN/U zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenu, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) zakaz przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do wód powierzchniowych śródlądowych, przylegających do terenu, a znajdujących się poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicy terenu 1P/U nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy o transporcie kolejowym, przepisami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych, przepisami w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie, przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
- 9) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków w obrębie działki, w tym miejsca w garażach z uwzględnieniem pkt 2, 3:
 - a) na terenie 1P/U:
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - dla funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 150,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - b) na terenach 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenach 3MW/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - d) na terenie 4MN/U:
 - dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde 50,0m² powierzchni użytkowej budynku;

2) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m² dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych bez nakazu realizacji nowych miejsc postojowych;

3) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe, przylegające do terenu 1P/U a znajdujące się poza granicami zmiany planu oraz zakaz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych - mikroinstalacji, z zastrzeżeniem §9 pkt 4;

8) dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy remontu, rozbiórki sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną;

11) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia przebudowę, rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1P/U ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, portierni, wiat, z uwzględnieniem lit. b,

b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali,

c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,70, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,

e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki,

- f) wysokość zabudowy: do 15,0m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. a, pkt 2, 3;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości 30%.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 2.1MN/MW/U, 2.2MN/MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno – usługowych, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie dobudowanych lub wbudowanych garaży do bryły budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego, budowy garaży podziemnych, budynków garażowych,
 - c) dopuszczenie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
 - d) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,60, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. h: do 10,0m,
 - h) wysokość budynku garażowego: do 6,0m,
 - i) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem lit. j: do 3,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych budynku garażowego: 1,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 700 m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. b, pkt 2, 3;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3MW/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w pierwszej kondygnacji budynków lub garaży podziemnych, parkingów podziemnych, budynków garażowych, wolno stojących budynków parkingowych,
 - c) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,65, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: do 15,0m,
 - g) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 40;
 - 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z uwzględnieniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania w uwzględnieniu §15 pkt 1 lit. c, pkt 2, 3;
- 5) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4MN/U ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z uwzględnieniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w niniejszym paragrafie, w tym dla budynku inwentarskiego jak dla budynku mieszkalnego,
 - d) dopuszczenie robót budowlanych linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym możliwość przebudowy i rozbudowy, w tym na linię wielotorową i wielonapięciową,

- e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu §14 pkt 3, 4,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
- h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 35% powierzchni działki,
- i) wysokość zabudowy z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 10,0 m,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: do 6,0 m,
- j) liczbę kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej liczby kondygnacji:
- budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2,
 - budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: 1,
- k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- l) geometrię dachów z zastrzeżeniem że dla pary budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe lub dachy płaskie,
- m) nachylenie połaci dachowych:
- dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe: 25-45,
 - dachy płaskie: do 12;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 800,0m², z uwzględnieniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 600,0m² i nie mniej niż 2 działek w celu zrealizowania pary budynków z uwzględnieniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej położonej poza granicami obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z uwzględnieniem §15 pkt 1, lit. d, pkt 2, 3;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

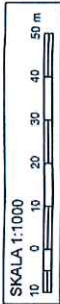
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/1166/10M
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 kwietnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

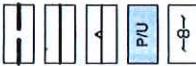


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USŁUGI, HANDEL, RZEMIOSŁO NIUCIĄŻLIWE, GASTRONOMIA

OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:



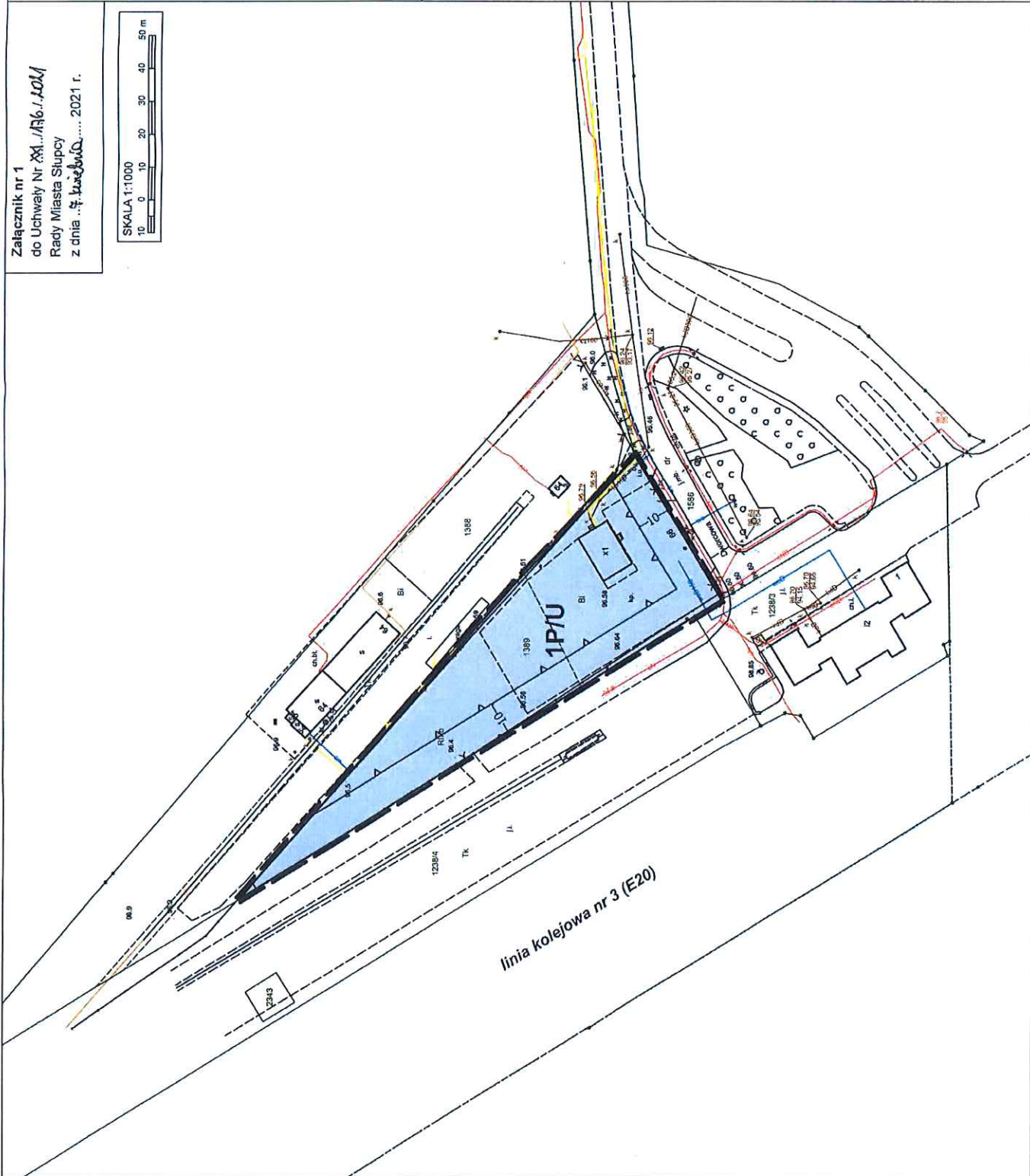
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

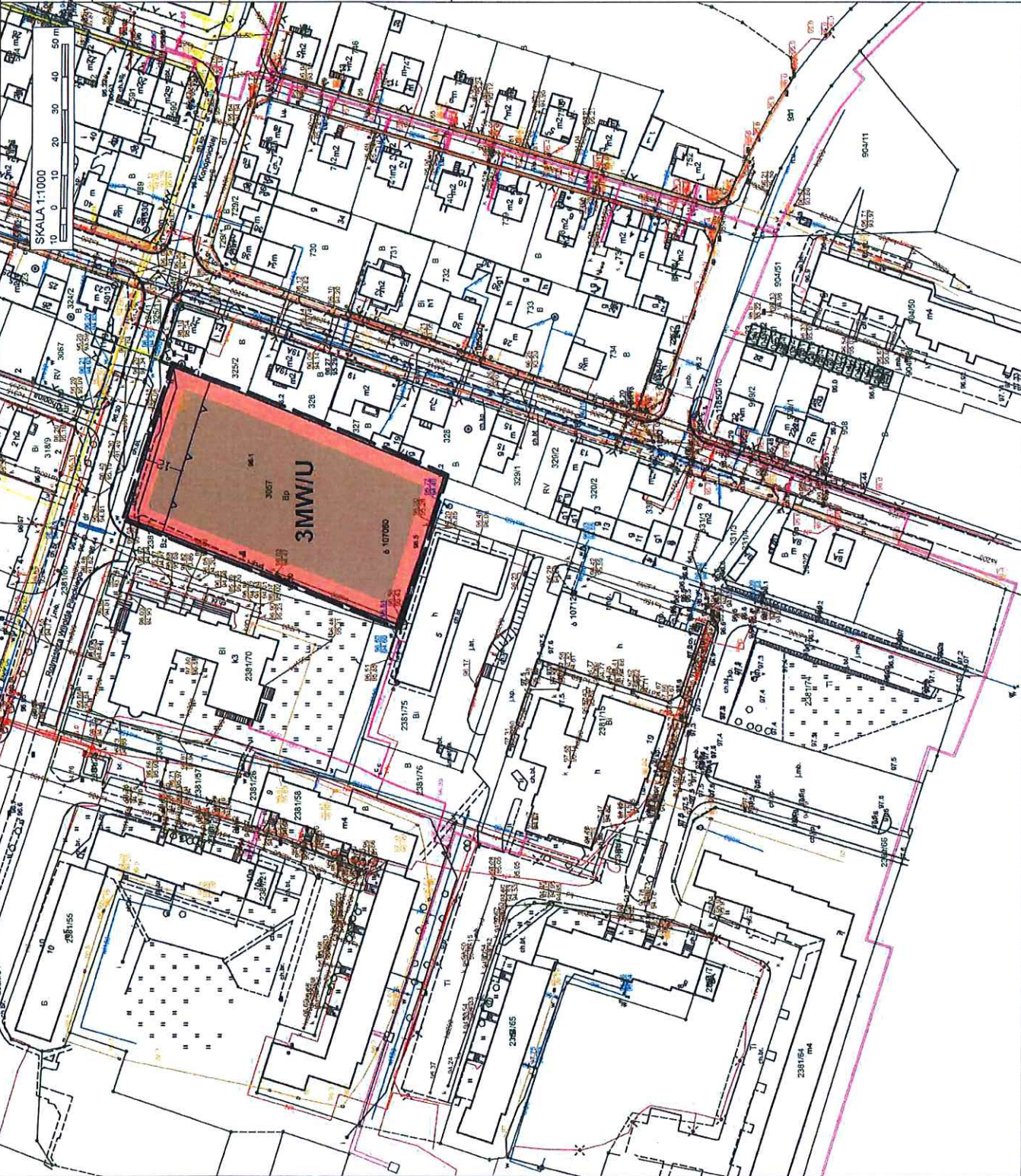
TERENY OBJĘTE PRODUKCYJNYMI, SKŁADOWYMI I MAGAZYNOWYMI
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

LINIE WYMIAROWE



Handwritten signature and stamp of the author.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXV.1161.2021
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27.10.2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UMIAWUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ
- MIESZKANOWA Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARZĄ NIEUCZĄJĄ

OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych N 143 "Słobionki Inowrocław - Gniezno"

[Signature]
mgr inż. *[Name]*
Kierownik Biura Projektów

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/146/2021
Rady Miasta Słupcy
z dnia 14.09.2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY

SKALA 1:5 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZABUDOWANE I POSTULOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARZĄ NIEUŻYTKIWA

OZNACZENIA

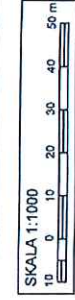
USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPZERKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

Wojciech Wójcik
14.09.2021



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA SŁUPCY



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXI/1361/20M
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27.10.2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SŁUPCY



SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICZYCH I OSRODNIKOWYCH
- RIMIN/U
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GRANICA MIASTA SŁUPCY
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH

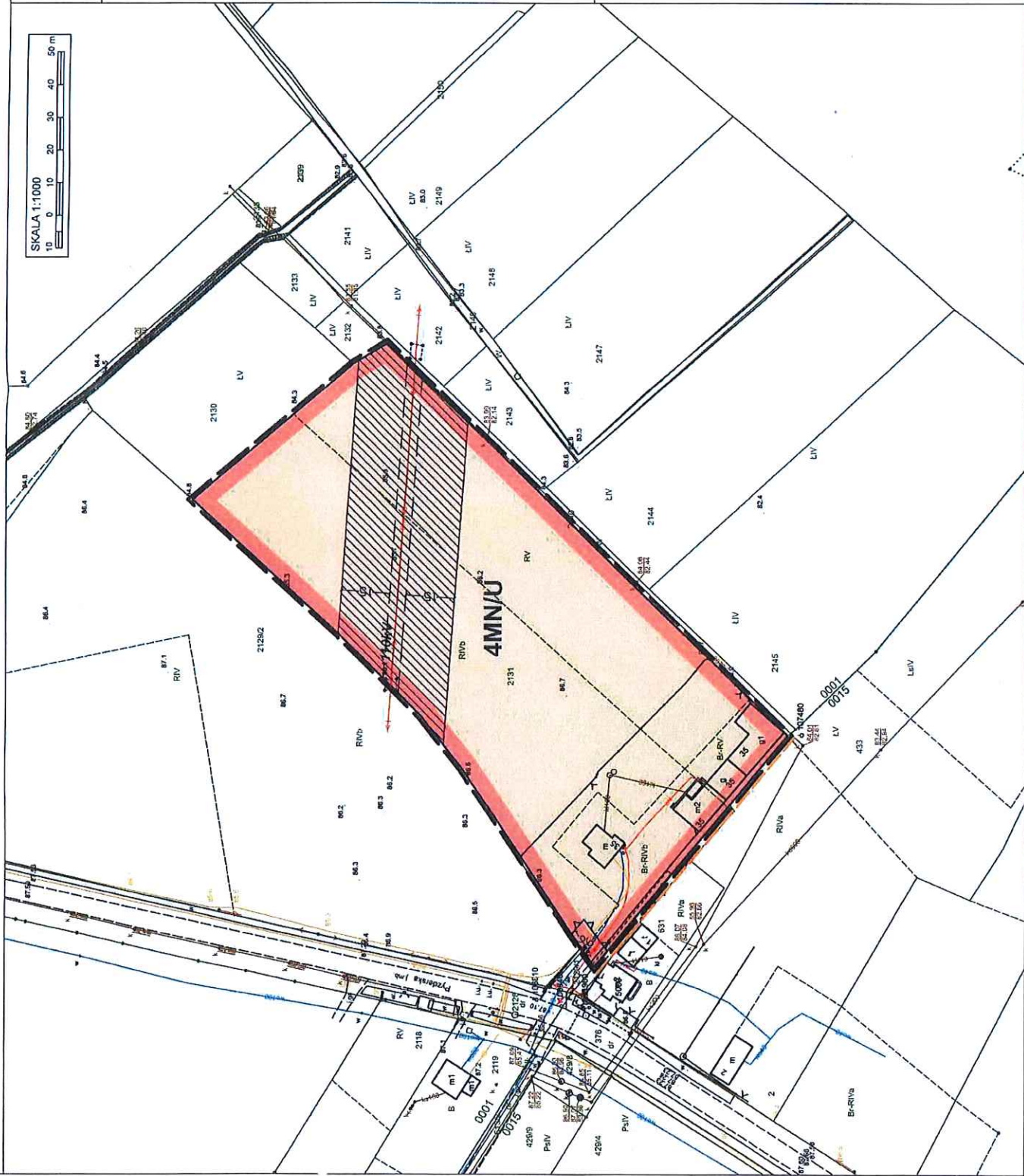
OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- LINIE WYMIAROWE

INFORMACJE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA SŁUPCY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



Handwritten signature and date

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXI/176/2021
Rady Miasta Słupcy
z dnia 7 kwietnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

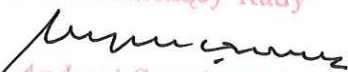
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady



Andrzej Szymkowiak

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXI/176/2021

Rady Miasta Słupcy

z dnia 7 kwietnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, nie obciąży budżetu miasta Słupca.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/176/2021
Rady Miasta Słupcy
z dnia 7 kwietnia 2021 r.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<gml:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd">
  <gml:featureMember>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XXI.176.2021_P1_00001">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1/00001</gml:identifier>
        <app:idIIP>
          <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXI.176.2021_P1</app:lokalnyId>
          <app:wersjaId>00001</app:wersjaId>
        </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2019-12-19T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
        <app:tytul>Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>
        <app:tytulAlternatywny>MPZP Słupca</app:tytulAlternatywny>
        <app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"/>
          <app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infralocal"
xlink:title="sublokalny"/>
            <app:obowiazujeOd>2021-04-07</app:obowiazujeOd>
            <app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania"/>
              <app:mapaPodkladowa>
                <app:MapaPodkladowa>
                  <app:data>2019-12-19</app:data>
```


<app:referencja>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</app:referencja>

</app:MapaPodkladowa>

</app:mapaPodkladowa>

<app:zasiegPrzestrzenny>

<gml:MultiSurface

srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::2177"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795094.87 6489848.23 5795009.79 6489945.5 5794973.73 6489983.41 5794947.65 6489939.83 5794955.71 6489934.8 5795018.93 6489895.29 5795094.87

6489848.23</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5793410.23 6491271.8 5793286.62 6491151.92 5793304.37 6491130.6 5793345.67 6491080.95 5793349.29 6491085.87 5793387.19 6491142.19 5793399.32 6491157.58 5793421.47 6491179.58 5793470.22 6491223.84 5793420.61 6491265.68 5793410.23

6491271.8</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795108.86 6490466.92 5795116 6490458.42 5795123.68 6490449.06 5795138.04 6490460.04 5795122.49 6490478.44 5795106.84 6490496.97 5795098.38 6490487.07 5795094.55 6490482.58 5795108.86

6490466.92</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795100.56 6490632.33 5795092.45 6490611.81 5795089.7 6490604.98 5795112.67 6490592.42 5795116.16 6490588.77 5795128.08 6490599.55 5795125.88 6490602.18 5795100.56

6490632.33</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList srsDimension="2">5795737.21 6491454.67 5795779.03 6491470.91 5795764.43 6491517.09 5795742.14 6491508.58 5795722.51 6491500.77 5795718.47 6491499.17 5795695.71 6491489.77 5795681.28 6491483.63 5795684.99 6491471.63 5795695.27 6491438.38 5795737.21

6491454.67</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gml:MultiSurface>

</app:zasiegPrzestrzenny>

<app:dokumentPrzystepujacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1"/>

<app:dokumentUchwalajacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/D1"/>

<app:rysunek

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/rys1/00001"/>

</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>

</gml:featureMember>

<gml:featureMember>

<app:DokumentFormalny

gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XXI.176.2021_P1">

<gml:identifiler

codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.

pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1</gml:identifikator>

<app:idIIP>
<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXI.176.2021_P1</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>

</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała nr XI/97/19 z 2019-12-19 w sprawie przystąpienia do opracowania: Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>

<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco:Date>2019-12-19</gco:Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>

<app:lacze>https://mslupca.e-mapa.net/legislacja/dokument/4347/uchwala2019-12-19_mpzp.pdf</app:lacze>

<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1"/>
</app:DokumentFormalny>

</gml:featureMember>
<gml:featureMember>

<app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XXI.176.2021_D1">

<gml:identifikator
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/D1</gml:identifikator>

<app:idIIP>
<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXI.176.2021_D1</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>

</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała nr XXI/176/2021 z 2021-04-07 w sprawie uchwalenia: Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy</app:tytul>

<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>

```

                <gco:Date>2021-04-07</gco:Date>
            </gmd:date>
            <gmd:dateType>
                <gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateT
ypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
                </gmd:dateType>
            </gmd:CI_Date>
        </app:data>

<app:lacze>https://mslupca.e-mapa.net/legislacja/dokument/5162/</app:lacze>
        <app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
estrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1"/>
        </app:DokumentFormalny>
    </gml:featureMember>

    <gml:featureMember>
        <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.2965_302301-MPZP_XXI.176.2021_rys1_00001">
            <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.
pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZ
P.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/rys1/00001</gml:identifier>
            <app:idIIP>
                <app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXI.176.2021_rys1</app:lokalnyId>
                <app:wersjaId>00001</app:wersjaId>
            </app:Identyfikator>
        </app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2019-12-19T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
        <app:tytul>Przystąpienie do sporządzenia zmiany
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy - rysunek
planu</app:tytul>

<app:lacze>https://www.bip.umslupca.finn.pl/res/serwisy/pliki/26201541?version=1
.0</app:lacze>
                <app:legenda></app:legenda>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177</
app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
        <app:obowiazujeOd>2021-04-07</app:obowiazujeOd>
        <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
estrzennego/PL.ZIPPZP.2965/302301-MPZP/XXI.176.2021/P1/00001"/>
        </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
    </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

Przewodniczący Rady



Andrzej Szymkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXI/176/2021

Rady Miasta Słupcy

z dnia 7 kwietnia 2021r

w sprawie: **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy.**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta Słupcy Nr XI/97/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 12 maja 2020 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 12 maja 2020 r. do dnia 8 czerwca 2020r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr MRZ.6721.1.2020 z dnia 15 maja 2020 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.162.2020.PW.1 z dnia 9 czerwca 2020 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON.NS.9011.23.2020 z dnia 28 maja 2020 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Słupcy uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Słupcy uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Informator Słupecki” w dniu 19.01.2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 19 stycznia 2021 r. do dnia 9 marca 2021 r.

Termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 3 lutego 2021 r.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 9 marca 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Miasta Słupcy, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

1)uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §8 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §18-§21 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2)uwzględnić walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §8, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §9 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §14 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §18-§21 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

3)uwzględnić wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §9 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

4)uwzględnić wymagania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §10 tekstu uchwały, które na terenie objętym planem nie występują;

5)uwzględnić wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §9 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §14 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;

6)uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §18-§21 tekstu uchwały;

7)uwzględnić prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §18-§21 tekstu uchwały;

8)uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9)uwzględnić potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10)uwzględnić potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §16 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

-niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

-niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnił potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnienie dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

2)zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,

3)zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

4)projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

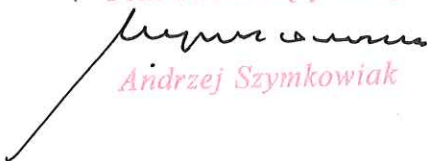
Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupcy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLIII/295/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 października 2014 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpi wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt zmiany planu nie wprowadza terenów dróg publicznych. W związku z powyższym zadania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej nie będą miały wpływu na budżet miasta Słupcy.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XVIII/116/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady



Andrzej Szymkowiak

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu
w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją,
o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz.U. 2021 poz. 247)**

**do uchwały Nr XXI/176/2021 Rady Miasta Słupcy
z dnia 7 kwietnia 2021r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego podsumowania.

Podjęta zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy wynika z formalnych wniosków właścicieli w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Słupca. Zmiana przeznaczenia ma na celu umożliwienie rozwoju terenów miasta w zakresie nowych inwestycji w pobliżu jeziora słupeckiego, przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, ul. Bielawskiej oraz przy ul. Dworcowej. Pozostałe wnioski dotyczą zmiany tekstowej dotychczasowych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zabudowy, m.in. dodanie możliwości budynków z dachami płaskimi, zmiana procentu powierzchni zabudowy.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, dotyczy części tekstowej:

- Uchwały Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A”, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp., Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XLII/284/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006 r., uchwałą Nr XX/105/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008 r., uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą nr XXII/115/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008 r., uchwałą Nr XLV/249/10

Rady Miasta Słupcy z dnia 25 marca 2010 r., uchwałą Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XXXVI/247/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014 r., uchwałą Nr XL/270/14 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2014 r., uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;

- Uchwały Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 2805;
- Uchwały Nr XXXVI/247/2014 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 996, zmienionej uchwałą Rady Miasta Słupcy Nr XXII/136/16 z dnia 22 grudnia 2016 r., uchwałą Nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.;
- Uchwały Nr XX/105/2008 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 marca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, opublikowanej w Dz. U. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 81, poz. 1589 zmienionej uchwałą Nr XVI/101/16 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 marca 2016r., uchwałą nr XXXIII/247/18 Rady Miasta Słupcy z dnia 1 marca 2018 r.

Obszar objęty zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w mieście Słupca.

1. Rozwiązania alternatywne

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz projektowanie zagospodarowania omawianego obszaru jako harmonijnej całości, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany miejscowych planów przeanalizowano wpływ projektowanych zmian dotyczących zagospodarowania terenu na środowisko, w szczególności na:

- powietrze atmosferyczne,

- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnię terenu i gleby,
- krajobraz,
- klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych,
- świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000
- zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe,
- dobra materialne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia.

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji zmiany planów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska. Zmniejszą się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych, aczkolwiek nie spowoduje to znaczących przekształceń powodujących zagrożenia środowiskowe. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji.

Realizacja ustaleń zmiany planów wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja zmiany planów spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy. Obszar objęty zmianą planów nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości do granic państwa we wszystkich kierunkach przekraczają wartość co najmniej 100 km. Skutki realizacji projektu zmiany planów nie będą więc

mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Opinie właściwych organów

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia z dnia 9 czerwca 2020 roku (pismo znak: WOO-III.411.162.2020.PW.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 28 maja 2020 roku (z pismo znak: ON.NS.9011.23.2020) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został zaopiniowany ze wskazaniem 21 uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 20 listopada 2020 roku (pismo znak: Nr WOO-III.410.594.2020.PW(3)), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1 dotycząca modyfikacji zapisów zawartych w projekcie zmiany planów i prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona w projekcie zmiany planów i prognozie;
- uwaga 2 dotycząca zapisów dotyczących określenia, analizy i oceny przewidywanego oddziaływania na ludzi – uwaga uwzględniona zapisem:

„Teren objęty zmianą planów wskazany na załączniku nr 4 położony jest w sąsiedztwie terenów należących do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. W gminie Słupca przeważają wiatry zachodnie, które stanowią blisko połowę wiatrów wiejących w ciągu roku. Udział wiatrów wschodniej wzrasta wiosną i jesienią. W związku z powyższym lokalizacja analizowanego terenu nie powinna negatywnie oddziaływać na ludzi.”

- uwaga 3 dotycząca przepisów odrębnych – uwzględniono uwagę zapisami:
 - o „Obszar stanowiący działkę ewid. nr 3057 znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się na terenie 3MW/U ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne (**ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu**), poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi”.
 - o " Problematyka odległości, w jakiej powinny być usytuowane budynki od lasu została uregulowana w § 271 **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) - dalej r.w.t. Z treści § 271 ust. 1, 2 i 8 tego r.w.t. wynika, że odległość budynków mieszkalnych (które zgodnie z § 209 rozporządzenia zaliczane są do kategorii ZL) powinny być usytuowane w odległości 12 m od lasu."
- uwaga 4 dotycząca zapisu w zakresie ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu – uwaga uwzględniona zapisem:

„W projekcie zmiany planu ustalono zachowanie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie działek wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nawiązując tym samym do ograniczeń wynikających odpowiednio z odległości technicznych. Dla obszaru objętego zmiany planów istotne są odległości od sieci infrastruktury technicznej w przypadku sadzenia drzew jak i lokalizowania infrastruktury w pobliżu drzew:

- o dla sieci gazowej: na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. poz. 640 – min. 2 m od gazociągów średnicy do DN 300, oraz min. 3 m od gazociągów o większej średnicy,
 - o dla sieci energetycznej : zgodnie z Polską Normą PN-5100 -1: min. 2m,
 - o dla sieci wodociągowej: zgodnie z normami COBRTI INSTAL – min. 2 m mierzone od środka drzewa, dla pomników przyrody min. 15 m,
 - o dla sieci ciepłowniczej: zgodnie z normami COBRTI INSTAL – min. 2 m mierzone od rzutu korony."
- uwaga 5 dotycząca zapisów w prognozie odnośnie wpływu naruszenia systemu melioracyjnego – uwaga uwzględniona w prognozie;
 - uwaga 6 dotycząca zapisów prognozy (wody powierzchniowe i podziemne, stan JCW) – uwaga uwzględniona w prognozie;
 - uwaga 7 dotycząca odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – uwaga uwzględniona zapisem:

„Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie

nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość spełniająca wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z §26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z §26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Tereny objęte zmianą planów położone są w obszarze zurbanizowanym. Na danym obszarach znajduje się sieć kanalizacyjna.";

- uwaga 8 dotycząca odprowadzania wód opadowych i roztopowych – uwaga uwzględniona zapisem:
„Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z §28 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 pkt 1 rozporządzenia budynki niskie to budynki do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania

wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Ponadto zgodnie z §17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, bez oczyszczania.”;

- uwaga 9 dotycząca weryfikacji położenia obszaru objętego projektem zmiany planów w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych – uwaga uwzględniona;
- uwaga 10 dotycząca zapisów prognozy w zakresie klimatu akustycznego – uwaga uwzględniona;
- uwaga 11 dotycząca zapisów prognozy w zakresie przewidywanych oddziaływań na ludzi (emisja hałasu i substancji do powietrza) – uwaga uwzględniona zapisem:

„W projekcie zmiany planu ustalono na załączniku nr 1 ustalono teren oznaczony symbolem P/U, jest to obszar położony przy terenie kolejowym oraz w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z powyższym nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na projektowane i istniejące tereny mieszkaniowe.”;

- uwaga 12 dotycząca uzasadnienia zapisów prognozy (oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne) – uwaga uwzględniona zapisem:

„Powyższe ustalenia nie wpłyną negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planów ustalono:

- 1) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe, przylegające do terenu 1P/U a znajdujące się poza granicami zmiany planu oraz zakaz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.”;*

- uwaga 13 dotycząca zapisów prognozy (przewidywane oddziaływanie na krajobraz) – uwaga uwzględniona zapisem:
 „Teren objęty zmianą planów wskazany na załączniku nr 4 położony jest w sąsiedztwie terenów należących do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Słupcy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. W projekcie zmiany planu ustalono następujące wielkości wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej:
 - wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,40, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 35% powierzchni działki.”;
- uwaga 14 dotycząca wyjaśnienia zasadności zapisów prognozy (zgodność z obowiązującymi przepisami prawa) – uwaga uwzględniona zapisem:
 „Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt zmiany planów spełnia te warunki.”;
- uwaga 15 dotycząca zapisów prognozy (cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym) – uwagi uwzględnione w prognozie;
- uwaga 16 dotycząca rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie – uwaga uwzględniona zapisem:
 „Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod usługi, handel, rzemiosło nieuciążliwe, gastronomia, obszary zabudowane i postulowane pod zabudowę mieszkaniową z

aktywizacją gospodarczą nieuciążliwą, pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany planów.";

- uwaga 17 dotycząca zapisu w sprawie obowiązku prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko – uwagę uwzględniono zapisem: „Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.";
- uwaga 18 dotycząca określenia zespołu autorskiego – uwaga uwzględniona;
- uwaga 19 dotycząca informacji na temat powiązaniach projektu zmiany planów z innymi dokumentami – uwaga uwzględniona w prognozie;
- uwaga 20 dotycząca powołania się na aktualne dzienniki ustaw, w których opublikowano ustawę Prawo ochrony środowiska i ustawę Prawo budowlane – uwaga uwzględniona;
- uwaga 21 dotycząca zawarcia wprowadzonych zmian w rozdziałach prognozy w rozdziale 6 prognozy „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” – uwaga uwzględniona.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Przedmiotowy miejscowy plan przeszedł formalny tryb sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 11) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowych planów wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. W wyniku ogłoszenia i obwieszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planów miejscowych nie zostały złożone wnioski.

Sporządzony projekt zmiany miejscowych planów został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r. W dniu 3 lutego 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planów. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 9 marca 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planów oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa na wszystkich kierunkach przekraczającą wartość co najmniej 100 km, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały częściowo uwzględnione przez władze miasta. Monitoring realizacji postanowień zmiany planów miejscowych dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych.

Władze miasta, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, powinny regularnie przeprowadzać badania i ocenę stanu

elementów hydromorfologicznych, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz obserwowanie stanu i trendu zmian w tym zakresie.

Zastępca Burmistrza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jacek Szczep', written over the typed name.

Jacek Szczep

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247)

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 17. pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz stosowanie do art. 21 ust. 1 art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247) i po podjęciu uchwały Rady Miasta Słupcy Nr XI/97/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy zawiadomiono poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 12 maja 2020 r. do 8 czerwca 2020 r. i ogłoszenie w prasie, w dniu 12 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247), wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

nastąpiło w dniach od 27 stycznia 2021 r. do 22 lutego 2021 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planów, ukazało się w gazecie „Informator Słupecki” w dniu 19.01.2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Miasta w Słupcy w dniach od 19 stycznia 2021 r. do 9 marca 2021 r. W dniu 3 lutego 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planów. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu do dnia 9 marca 2021 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planów oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miasta Słupcy Uchwałą Nr XXI/176/2021 uchwaliła zmianę miejscowych planów w dniu 7 kwietnia 2021r.

Zastępca Burmistrza

Jacek Szczap