

**UCHWAŁA NR XXXVI/247/14
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 9 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.z 2012r. poz.647z późn. zm.)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 60% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy rozumieć budynek garażowy, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń gospodarczych;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

¹⁾ zmiany ekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz.645, poz.1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238

- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną oraz znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **szerokości frontowej działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi, ciągu pieszo-jezdnego, dojazdu;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 14) **uciażliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska przyrodniczego określonych w przepisach odrębnych;
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowane jako szpalery w zwartej formie;
- 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz budowli.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2, MN/U3;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW1, MW2, MW3;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: MW/U1, MW/U2;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MW/MN/U;
- 6) tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3, U4, U5;
- 7) tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty i edukacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2;
- 8) tereny zabudowy usługowej – usługi opieki zdrowotnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 9) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 10) tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: U/US1, U/US2;
- 11) tereny usług kultu religijnego – obiekty związane z zespołem sakralnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 13) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 14) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP1, ZP2;
- 15) tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP/U1, ZP/U2;
- 16) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

- 18) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: RM1, RM2;
- 19) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 20) tereny budynków garażowych, tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS1;
- 21) tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS2;
- 22) tereny zieleni urządzonej, tereny budynków garażowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KS;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 24) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 25) teren infrastruktury technicznej, teren ciągu pieszego, pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem IT/KDxp;
- 26) teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDgp;
- 27) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 28) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 29) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 30) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx;
- 31) tereny ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDxp.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3 - 7;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu budynków wykraczających poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) o ile nie określono inaczej na rysunku planu ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0m od pasa drogowego projektowanych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných;
- 7) przy lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych dopuszczenie definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 9) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 10) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
- 11) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu;

- 12) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;
- 13) dopuszczenie lokalizacji, poza obiektami wynikających z przeznaczenia terenu, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków;
- 14) wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, portierni: nie wyżej niż 5,50m, liczba kondygnacji nadziemnych 1, nachylenie połąci dachowych do 45, geometria dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe, za wyjątkiem terenu RM1, RM2 dla którego obowiązują ustalenia §42, terenu KS1 dla którego obowiązują ustalenia §44, terenu ZP/KS dla którego obowiązują ustalenia §46 oraz §14 pkt 1 lit. c, §15 pkt 1 lit. c, §16 pkt 1 lit. c,
- 15) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5m od granicy działek;
- 16) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustalonych niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek oraz minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 17) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów – pieszo jezdnych wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 18, 19;
- 18) ogrodzenia działki od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych należy stawiać zgodnie z przepisami odrębnymi, umożliwiając dostęp do eksploatacji i konserwacji rowów melioracyjnych;
- 19) zakaz budowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów – pieszo jezdnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 20) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych, w tym w następujący sposób:
 - a) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - b) górne krawędzie reklam umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - c) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 21) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,0m oraz niwelacji dróg względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, instalacji lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby zagrozić życiu i zdrowiu ludzi lub spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, obowiązek kompensacji przyrodniczej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt 6;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 5, 6, 15;
- 5) na terenach MW1, MW2, MW3 zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 6) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw i urządzeń niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 6 oraz dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;

- 8) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu, wód powierzchniowych i otwartych rowów;
- 9) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z zastrzeżeniem pkt 10, 11;
- 10) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem:
- a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U, MW/U, MW/MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - c) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) UO zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) U/US, ZD, ZP, ZP/U, ZP/KS zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
 - g) UZ zalicza się do terenów szpitali w miastach;
- 11) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) na terenach MN/U2, MN/U3, MW/MN/U, U1, U2, U3, UP położonych w granicach obszaru wyznaczonego przez linię oznaczającą odległość 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDgp, wyznaczającą minimalną odległość negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 92 dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi pod warunkiem zastosowania środków technicznych, technologicznych, organizacyjnych ograniczających uciążliwości do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) na terenach MN/U2, MW/MN/U przylegających bezpośrednio do drogi krajowej nr 92 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDgp w strefie pomiędzy drogą KDgp a linią wyznaczającą minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi od strony drogi krajowej nr 92, oznaczonej na rysunku planu ustala się zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych oraz zakaz odbudowy istniejących obiektów budowlanych z dopuszczeniem rozbudowy, remontów istniejących budynków pod warunkiem zastosowania środków technicznych, technologicznych, organizacyjnych ograniczających uciążliwości do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi na terenie działki inwestora:
- a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Dla obszarów objętych strefą intensywnego występowania stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne, właściwych służb ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się w obrębie szerokokąsowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:
 - a) rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
 - b) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

c) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych;

3) wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz:

- 1) zachowania historycznego rozplanowania;
- 2) zachowania historycznej linii zabudowy;
- 3) zachowania historycznej parcelacji, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian;
- 4) zachowania zabytkowej zabudowy, czyli obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zachowania zabytkowej zieleni;
- 6) zharmonizowania nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej;
- 7) zharmonizowania nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem;
- 8) zharmonizowania usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi;
- 9) podporządkowania usytuowania, skali i formy reklam artykulacji architektonicznej obiektów;
- 10) zachowania i wyeksponowania historycznych elementów podwórek;
- 11) wszelkie prace planowane na obszarze strefy „A” wymagają uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków, dotyczy to w szczególności takich działań jak:
 - a) rozbiórki obiektu, z wyłączeniem obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, których rozbiórka wymaga uzyskania pozwolenia Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie,
 - b) budowy nowych obiektów,
 - c) przebudowy i remontu obiektu,
 - d) budowy ulic, placów i chodników,
 - e) budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
 - f) budowy wyposażenia ulic i placów,
 - g) wycinki i nasadzenia,
 - h) montażu i demontażu reklam,
 - i) kolorystyki elewacji zewnętrznych,
 - j) podziałów i scalenia nieruchomości,
 - k) zmiany sposobu użytkowania.

3. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz:

- 1) zachowania historycznego rozplanowania,
- 2) zachowania historycznej linii zabudowy, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 3) zachowania historycznej parcelacji, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 4) zachowania zabytkowej zabudowy, czyli obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zachowania zabytkowej zieleni,
- 6) zharmonizowania nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- 7) zharmonizowania nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem,
- 8) zharmonizowania usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi;

9) wszelkie prace planowane na obszarach lub w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków; pozostałe inwestycje planowane na obszarze strefy „B” wymagają uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej; dotyczy to w szczególności takich działań jak:

- a) rozbiórki obiektu,
- b) przebudowy i remontu obiektu,
- c) budowy nowych obiektów,
- d) budowy placów, ulic i chodników,
- e) budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
- f) wycinki i nasadzenia,
- g) budowy wyposażenia ulic,
- h) podziałów nieruchomości;

4. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji układu urbanistycznego ustala się nakaz:

1) zachowania widoczności i ekspozycji historycznej panoramy staromiejskiej części Słupcy obserwowanej z obwodnicy Warszawa - Poznań, w szczególności poprzez:

- a) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy,
- b) zharmonizowanie formy architektonicznej projektowanej zabudowy z zabytkowym otoczeniem,
- c) podporządkowanie projektowanej zieleni elementom historycznym,
- d) usunięcie obiektów dysharmonizujących;

2) inwestycje planowane na obszarze strefy „E” wymagają uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej, dotyczy to w szczególności takich działań jak:

- a) budowy nowych obiektów,
- b) budowy placów, ulic i chodników,
- c) projektowania zieleni.

5. Dla strefy „OW” ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków, wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji:

1) układ urbanistyczny, k. XIII - XIX. **Rej. Zab.: A-55/544 z dn. 23 lutego 1956.**

2) zespół kościoła par. p.w. św. Wawrzyńca:

a) kościół, ul. Warszawska, mur., ok. poł. XV (na miejscu drewn. z XIII), dobud. naw i zakrystii pocz. XVI, restaur. 2 poł. XVIII, dobud. kruchty i gruntowna restaur. k. XIX, regotyżacja 1949 - 1958, **Rej. Zab.: A-59/623 z dn. 25 kwietnia 1958.**

b) ogrodzenie z bramami, ul. Warszawska/ul. Okopowa,

c) plebania, ul. Kościelna nr 3,

d) wikałówka, ul. Okopowa nr 4,

3) zespół synagogi, ul. Bóznicza nr 11.

a) synagoga,

b) mykwa,

c) ubojnia rytualna,

d) dom rabina, ob. dom, ul. Poprzeczna, ,

e) brama,

- 4) pozostałości muru miejskiego (rozebrany ok. 1800), przy ul. Kościuszki nr 4,
- 5) Starostwo Powiatowe, przy ul. Poznańskiej nr 16,
- 6) Przytułek Miejski,(obecnie Sąd Rejonowy), ul. Traugutta nr 4,
- 7) Gimnazjum Żydowskie, ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, pl. Szkolny nr 14,
- 8) Szkoła Powszechna, ob. podstawowa nr 1 i liceum ogólnokształcące, pl. Szkolny nr 16,
- 9) Budynek Towarzystwa Gimnastycznego "SOKÓŁ", ob. kino i dom kultury, ul. Traugutta nr 5,
- 10) Zespół Komory Celnej, ob. Starostwo Powiatowe, ul. Poznańska nr 18:
 - a) komora celna,
 - b) oficyna I,
 - c) oficyna II,
- 11) Zajazd Pocztowy, ob. dom, ul. Kościuszki nr 4, **Rej. Zab.: A-405/147 z dn. 7 kwietnia 1988.**
- 12) dom nr 6 i 13 przy ul. Bóźniczej,
- 13) dom nr 5 przy ul. Elektrownianej,
- 14) dom nr 20 i 30 przy ul. Kościelnej,
- 15) dom nr 2, 6 i 9 przy ul. Kościuszki,
- 16) dom nr 2, 4, 6 i 8 przy ul. 11 Listopada,
- 17) dom nr 4, 4a, 5 i 7 przy ul. Matejki,
- 18) dom nr 6 i 16 przy ul. Mickiewicza,
- 19) dom nr 9 przy ul. Okopowej,
- 20) zespół domu nr 11 przy ul. Okopowej:
 - a) dom,
 - b) oficyna,
 - c) budynek gospodarczy,
- 21) dom nr 6 przy Placu Parysa,
- 22) dom nr 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 15, 22 i 30 przy ul. Poznańskiej,
- 23) dom nr 7, 11 i 21 przy ul. 21 Stycznia,
- 24) dom nr 7, 8 i 10 przy ul. Sukienniczej,
- 25) dom nr 3, 12, 17 i 18 (1 i 2) przy Placu Szkolnym,
- 26) dom nr 2, 3 i 6 przy ul. Traugutta,
- 27) dom nr 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 23, 24, 30, 33, 37, 41, 43 i 45 przy ul. Warszawskiej,
- 28) zespół willi nr 53 przy ul. Warszawskiej:
 - a) willa,
 - b) ogrodzenie z bramą,
- 29) dom nr 2, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 przy Placu Wolności,
- 30) Zespół Elektrowni i Łaźni Miejskiej przy ul. Elektrownianej:
 - a) elektrownia (obecnie biblioteka miejska) przy ul. Mickiewicza,
 - b) łaźnia (obecnie dom) przy ul. Sienkiewicza,
 - c) budynek administracyjny (obecnie dom) przy ul. Elektrownianej nr 2,
- 31) Kuźnia (obecnie zakład kowalско – ślusarski) przy ul. Okopowej nr 23.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) należy zachować ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu ich skablowania z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wynosi 5,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, 0,4kV wynosi 3,0m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii; w pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej, z dopuszczeniem odstępstw na podstawie przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
- 4) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę;
- 5) wszelkie nowoprojektowane obiekty należy lokalizować w takiej odległości od Zbiornika Słupca aby były bezpieczne od skutków spiętrzonyj wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zakaz przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych na gruntach będących w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz ewentualnie krzyżujących się i przebiegających przez tereny kolejowe należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów uzyskać stosowne uzgodnienie z właściwym zarządcą terenów kolejowych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbioru i remontów systemów komunikacji drogowej;
- 2) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, ciągu pieszo-jezdnym, ciągu pieszym, pieszo – rowerowym zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi KDgp należy prowadzić poza pasem drogowym KDgp, o ile właściwy zarządca drogi nie ustali inaczej;
- 4) szerokość dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6,0m, przy drogach bez przejazdu należy zrealizować place do zawracania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla nowoprojektowanych budynków w obrębie działki, w tym miejsca w garażach z zastrzeżeniem pkt 8;

- a) na terenach P/U, U dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku, z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) na terenach P/U dla funkcji produkcyjnej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) na terenie U4 dla funkcji usługowej nie nakazuje się zapewnienia miejsc postojowych,
 - d) na terenie MW/MN/U nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - e) na terenach MW/U nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - f) na terenach MN/U dla funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego, dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - g) na terenach MN, RM nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego o funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku,
 - h) na terenie MW nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny,
 - i) na terenach UO, UZ, UP, UK, U/US nie mniej niż 5 miejsc postojowych,
 - j) na terenie ZP/U2 nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy;
- 8) dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów istniejących budynków o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 100m² dopuszcza się zachowanie istniejącej liczby miejsc postojowych bez nakazu realizacji nowych miejsc postojowych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszczenie urządzeń podczyszczających ścieki;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, komunalnych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 6;

- 10) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) dopuszczenie przebudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem rozbudowy, nadbudowy na cele inne niż przeznaczenie terenu, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. e – k,
 - d) dopuszczenie przebudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków usługowych, z zakazem rozbudowy, nadbudowy na cele inne niż przeznaczenie terenu, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. e – k,
 - e) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 11,0m, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków w zabudowie bliźniaczej, w granicach terenu,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: do 3,
 - i) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - j) geometrię dachów budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w zabudowie bliźniaczej, w granicach terenu,
 - k) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego za wyjątkiem dachów płaskich: 30-45;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie mniejszej niż 550,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszej niż 400,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN2, MN3 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących,
 - c) dopuszczenie przebudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem rozbudowy, nadbudowy na cele inne niż przeznaczenie terenu, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. d – j,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 10,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - i) geometrię dachów budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - j) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego: 30 - 40,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla terenu MN2 nie mniejszej niż 1200,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla terenu MN3 nie mniejszej niż 700,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN4 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących, w zabudowie bliźniaczej oraz szeregowej,
 - c) dopuszczenie przebudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej, z zakazem rozbudowy, nadbudowy na cele inne niż przeznaczenie terenu, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. d – j,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,

- f) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 11,0m, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w granicach terenu,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego: do 3,
 - h) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - i) geometrię dachów budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w granicach terenu,
 - j) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego: do 40, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitego nachylenia połaci dachowych budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w granicach terenu,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie mniejszej niż 550,0m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejszej niż 400,0m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejszej niż 350,0m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: nie wyżej niż 11,0m, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: do 3,
 - g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - h) geometrię dachów budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu,
 - i) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego z wyjątkiem dachów płaskich: 30-40, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitego nachylenia połaci dachowych budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu,

- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 700,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 500,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U2, MN/U3 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących oraz w zabudowie bliźniaczej,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyżej niż 11,0m, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 3,
 - g) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - h) geometrię dachów budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu budynków w zabudowie bliźniaczej w granicach terenu,
 - i) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 40, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitego nachylenia połaci dachowych budynków w zabudowie bliźniaczej,
 - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem zjazdów, dojazdów oraz istniejących budynków;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej wolno stojącej nie mniejszej niż 700,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej bliźniaczej nie mniejszej niż 500,0m², z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg, z zastrzeżeniem §50 pkt 1 lit. a.,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach budynków,
 - b) dopuszczenie garaży w dolnych kondygnacjach budynków lub garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych, utrzymuje się istniejące usługi w piwnicach budynków z prawem przebudowy i remontów,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: 3- 5,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - h) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 40,
 - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) dopuszczenie garaży w dolnych kondygnacjach budynków lub garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych, utrzymuje się istniejące usługi w piwnicach budynków z prawem przebudowy i remontów,
 - c) utrzymanie istniejących garaży z dopuszczeniem przebudowy, remontu, rozbiórki, odbudowy, bez prawa rozbudowy, nadbudowy, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. d, e oraz w §4 pkt 14,

- d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 65% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 11,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - i) geometrię dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 45,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW3 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) na terenie działki nr ewid. 2381/50 dopuszczenie usług w parterze budynku;
 - c) dopuszczenie przebudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków usługowych, z zakazem rozbudowy, nadbudowy, utrzymuje się istniejące usługi w piwnicach budynków z prawem przebudowy i remontów,
 - d) dopuszczenie garaży w dolnych kondygnacjach budynków lub garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych,
 - e) utrzymanie istniejących garaży z dopuszczeniem przebudowy, remontu, rozbiórki bez prawa rozbudowy, nadbudowy, odbudowy,
 - f) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 15,0m,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych: do 5,
 - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - k) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - l) nachylenie połaci dachowych: do 12,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 2000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w dolnych kondygnacjach budynków lub garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 65% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 14,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 4,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - h) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 12,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie garaży w dolnych kondygnacjach budynków lub garaży podziemnych oraz parkingów podziemnych,
 - c) utrzymanie istniejących garaży z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy i rozbiórki z zakazem nadbudowy, przy odbudowie zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak ustalone w lit. d, e oraz w §4 pkt 14,

- d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 65% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 3,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - i) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 40,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 24. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/MN/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
 - b) dopuszczenie budynków wolno stojących, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej oraz zwartej zabudowy śródmiejskiej,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) utrzymuje się powierzchnię całkowitą zabudowy przekraczającą 80% powierzchni działki przy istniejącej zabudowie,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - f) utrzymuje się powierzchnię terenu biologicznie czynnego mniejszą niż 10% powierzchni działki przy istniejącej zabudowie,
 - g) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno - usługowego: nie wyżej niż 12,0m,
 - h) liczba kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno - usługowego: do 3,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - j) geometrię dachów budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno - usługowego: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe
 - k) nachylenie połaci dachowych budynku mieszkalnego, usługowego, mieszkalno - usługowego: do 45,
 - l) pokrycie dachów za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
 - m) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem zjazdów, dojazdów oraz istniejących budynków;

- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg, z zastrzeżeniem §50 pkt 1 lit. a.,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 25. Dla terenów zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynku usługowego:
 - dla terenu U1 nie wyżej niż 12,0m,
 - dla terenu U2 nie wyżej niż 14,0m,
 - dla terenu U3 nie wyżej niż 10,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego:
 - dla terenu U1 do 3,
 - dla terenu U2 do 4,
 - dla terenu U3 do 2,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - h) nachylenie połaci dachowych budynku usługowego: do 45,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 26. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U4 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 100% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: dopuszcza się 0% powierzchni działki,

- d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - h) nachylenie połaci dachowych: do 45,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.
- § 27. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U5 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 75% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 5% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 8,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - h) nachylenie połaci dachowych: do 40,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 500m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 28. Dla terenów zabudowy usługowej – usługi oświaty i edukacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: UO1, UO2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych – usług oświaty i edukacji oraz innych usług towarzyszących, w tym handlu, gastronomii oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynku usługowego: nie wyżej niż 14,0m,

- e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: do 4,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 29. Dla terenów zabudowy usługowej – usługi opieki zdrowotnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych – usług opieki zdrowotnej oraz innych usług towarzyszących, w tym handlu, gastronomii, oraz budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynku usługowego: nie wyżej niż 16,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: do 5,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - h) postuluje się utrzymanie zieleni parkowej,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m², za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 30. Dla terenów zabudowy usługowej – usługi publiczne, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych – usługi publiczne oraz innych usług towarzyszących, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,

- b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynku usługowego: nie wyżej niż 12,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: do 3,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów budynku usługowego: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - h) nachylenie połaci dachowych budynku usługowego: do 40,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
 - 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 31. Dla terenów zabudowy usługowej, terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/US1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń towarzyszących budynkowi pływalni gdzie dopuszcza się zwiększenie wysokości zgodnie z potrzebami,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - f) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 800m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 32. Dla terenów zabudowy usługowej, terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem U/US2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 10,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 33. Dla terenów usług kultu religijnego – obiektów związanych z zespołem sakralnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z zespołem sakralnym, z dopuszczeniem usług oświaty bądź innych usług związanych z przeznaczeniem terenu w tym usług handlu, gastronomii, sportu i rekreacji,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0m, za wyjątkiem wieży kościelnej oraz innych dominant architektonicznych, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) wysokość zabudowy nowo projektowanych budynków zlokalizowanych na terenie UK pomiędzy ulicami: Kościelną, Okopową i Poznańską: nie wyżej niż 10m, za wyjątkiem dominant architektonicznych,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 4, z zastrzeżeniem lit g,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych nowo projektowanych budynków zlokalizowanych na terenie UK pomiędzy ulicami: Kościelną, Okopową i Poznańską: do 2,
 - h) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - i) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów, z zastrzeżeniem lit. j,
 - j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych nowo projektowanych budynków zlokalizowanych na terenie UK pomiędzy ulicami: Kościelną, Okopową i Poznańską: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg

wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) w zakresie ochrony konserwatorskiej:
 - a) wszelkie prace budowlane planowane na terenie UK pomiędzy ulicami: Kościelną, Okopową i Poznańską wymagają uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków,
 - b) zespół kościoła par. p. w. św. Wawrzyńca wpisany jest w rejestr zabytków nr Rej. Zab.:A-59/623 z 25 kwietnia 1958r.;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%

§ 34. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie przebudowy, remontów, rozbiórki i odbudowy budynków produkcyjnych bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: nie wyżej niż 10,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: do 2,
 - g) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - h) geometrię dachów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - i) nachylenie połaci dachowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: do 40,
 - j) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż działki o numerze ewid. 3039/2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, za wyjątkiem zjazdów;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 35. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) lokalizowanie zabudowy jako wolno stojącej,
 - b) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontów, rozbiórki i odbudowy budynku usługowego – administracji ogrodów działkowych bez prawa nadbudowy,
 - c) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 1,
 - g) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - h) geometrię dachów: dachy płaskie, dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe,
 - i) nachylenie połaci dachowych: do 40;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 36. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, w tym bulwaru miejskiego,
 - b) dopuszczenie przebudowy, remontów i rozbiórki istniejących budynków garażowych bez prawa rozbudowy, nadbudowy i odbudowy,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 37. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, w tym bulwaru miejskiego, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, niekubaturowych przystanków autobusowych,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 38. Dla terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/U1, ZP/U2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zieleni urządzonej, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem lit. b, c,

- b) na terenie ZP/U1 dopuszczenie lokalizacji obiektów gastronomicznych niezwiązanych trwale z gruntem, o powierzchni sprzedaży do 15,0m²,
 - c) na terenie ZP/U2 dopuszczenie lokalizacji kubaturowej zabudowy usługowej o charakterze tymczasowym,
 - d) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 5,0m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych: do 1,
 - h) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - i) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - j) nachylenie połaci dachowych: do 12°,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 39. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 40. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie cieku i stawu jako otwartych z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie budowy przepustów związanych z przejazdem przez ciek w ilości nie większej niż jeden na jednej działce o szerokości nie większej niż 10,0m,
 - c) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, przejść dla pieszych,
 - d) dopuszczenie drzew i krzewów wzdłuż cieku i stawu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 41. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: RM1, RM2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich, budynków i budowli rolniczych, z dopuszczeniem usług agroturystyki,

- b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 10,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
 - h) nachylenie połaci dachowych: do 45,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) do terenu RM1 ustala się dostęp z drogi KDL przez teren MN2, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do terenu RM2 ustala się dostęp z przyległej drogi KDx,
 - c) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 7, 8;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 42. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 95% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przylegających do terenu dróg lub z drogi KDL przez teren MN2 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

§ 43. Dla terenów budynków garażowych, terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS1 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 30m²,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynków garażowych: nie wyżej niż 5,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych: do 1,
 - f) geometrię dachów budynków garażowych: dach płaski, dach jednospadowy,
 - g) nachylenie połaci dachowych budynków garażowych: do 20,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 44. Dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS2 ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:

- a) dopuszczenie lokalizacji parkingów, przystanków komunikacji autobusowej,
 - b) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - c) dopuszczenie wiat przystankowych,
 - d) wysokość wiat przystankowych: nie wyżej niż 6,0m,
 - e) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 45. Dla terenów zieleni urządzonej, terenów budynków garażowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP/KS ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
- a) dopuszczenie zieleni urządzonej, budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych: nie wyżej niż 6,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych: do 1,
 - f) geometrię dachów budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych: dach płaski, dach jednospadowy, dach dwuspadowy, dach wielospadowy,
 - g) nachylenie połaci dachowych budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo – garażowych: do 35;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 46. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 0,01%,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30%.

§ 47. Dla terenów infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 0,01%,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 48. Dla terenu infrastruktury technicznej, terenu ciągu pieszego, pieszo - rowerowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT/KDxp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągu pieszego, pieszo – rowerowego,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 0,01%,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –15%.

§ 49. Dla terenów dróg, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDgp, KDL, KDZ, KDD, KDx, KDxp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDgp:
 - lokalizację drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego,
 - zakaz nowych bezpośrednich zjazdów z zastrzeżeniem że dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów dla terenu MN/U2 pomiędzy ulicą Wygonową a ulicą Poznańską na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - włączenia do drogi krajowej nr 92 pełniącej funkcję obwodnicy miasta możliwe są wyłącznie na istniejącym skrzyżowaniu z ulicą H. Sienkiewicza, na istniejącym skrzyżowaniu typu rondo z ulicą Poznańską oraz na istniejącym skrzyżowaniu z ulicą Ogrodową na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi, z zastrzeżeniem że włączenie ulicy Ogrodowej do drogi krajowej nr 92 będzie mogło funkcjonować wyłącznie dla ruchu prawostronnego z drogi krajowej z kierunku Konina i powinno być wyprofilowane w taki sposób aby uniemożliwiało zjazd z drogi nr 92 z kierunku Poznania;
 - przy budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie, odbudowie, rozbiórce drogi należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące potrzeb obronności państwa, w tym przepisy rozporządzenia w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach;
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ:
 - lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL:
 - lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD:
 - lokalizację dróg publicznych dojazdowych,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie budowy schodów, stopni, podejść, pochylni umożliwiających dostęp do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie dróg KDD z terenami MW/MN/U,
 - e) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDx:
 - lokalizację ciągu pieszo-jezdnego,

- dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IKDxp:
 - lokalizację ciągu pieszego, pieszo – rowerowego,
 - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –5%.

§ 50. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.)- w części
- 2) Uchwały Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2263)
- 3) Uchwały Nr XLVII/198/98 Rady Miasta Słupcy z dnia 22 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika – Smugowej w mieście Słupcy (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 21, poz.114)
- 4) Uchwały Nr XXX/199/2001 Rady Miasta Słupcy z dnia 21 maja 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta – Róża, w części obejmującej nieruchomość nr geodezyjny 505, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 78 poz. 1427)
- 5) Uchwały Nr XXII/144/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 14 września 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Kruczkowskiego, Prusa, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 75 poz. 994)
- 6) Uchwały Nr XXXVII/333/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. Wygonowej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 76, poz. 1966)
- 7) Uchwały Nr 123/XXVIII/96 Rady Miejskiej w Słupcy z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy; (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 63, poz.210) – w części
- 8) Uchwały Nr XX/131/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta, Prusa, Dąbrowskiej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 52, poz.628)
- 9) Uchwały Nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „C” (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 1, poz.9) – w części
- 10) Uchwały Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 182 poz.4260) – w części
- 11) Uchwały nr IV/24/2003 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 396/7 położonej w Słupcy przy ul. Traugutta o powierzchni 0,0570ha., (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 759)

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/247/14
Rady Miasta Słupcy
z dnia 9 stycznia 2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 j.t. z późn. zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był czterokrotnie wykładany do publicznego wglądu. Po każdym wyłożeniu wpływały uwagi, które pierwotnie nie były uwzględnione przez Burmistrza, który dokonywał tego w formie Zarządzenia.

Następnie Burmistrz przedkładał swoje Zarządzenie w tym zakresie Komisjom Rady Miasta i po przedyskutowaniu każdej uwagi z radnymi często zmieniał swoje wcześniejsze stanowisko i niektóre uwagi uwzględniał, co skutkowało zmianą projektu, a tym samym koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Sytuacja taka miała miejsce kilkakrotnie, jednak ostatecznie wszystkie uwagi zgłoszone w trakcie tych 4 wyłożeń zostały wstępnie rozstrzygnięte w identyczny sposób przez Burmistrza i Radę Miasta i taki projekt planu został przedłożony na Sesji Radzie Miasta.

Załącznik nr 2 oprócz wykazu uwag i podania ostatecznego sposobu ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza i Radę, zawiera w uwagach opis wcześniejszej procedury rozstrzygnięcia niektórych uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XXXVI/247/14 z dnia 9 stycznia 2014r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1.	14.01.2013	Jan i Władysława Wieteccy	Uwaga dotyczyła zmiany procentu powierzchni zabudowy na 70% oraz dopuszczenie lokalizacji handlu detalicznego i usług nieuciążliwych	732, 320/2	Dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garażowych oraz gospodarczo – garażowych, powierzchni zabudowy 30%	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga uwzględniona		
2.	14.01.2013	Ewa Wieticka	Uwaga dotyczyła zmiany procentu powierzchni zabudowy na 70% oraz dopuszczenie lokalizacji handlu detalicznego i usług nieuciążliwych	731	Dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garażowych oraz gospodarczo – garażowych, powierzchni zabudowy 30%	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga uwzględniona		
3.	14.01.2013	Ireneusz Głowczyński	Uwaga dotyczyła całkowitej zmiany projektu planu zagospodarowania przestrzennego	374/2, 386/1, 386/4, 386/5, 387/2, 387/3, 391/2	Tereny zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowę mieszkaniową z usługami, usługi oraz projektowane drogi.	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
4	14.01.2013	Mieszkańcy ul. Smugowej 19 A i B	Uwaga dotyczyła sprzeciwu mieszkańców bloku przy ul. Smugowej przeciwko zmianie przebiegu drogi dojazdowej. Mieszkańcy	3046 303/2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokalizacja drogi dojazdowej na	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

						częściach nieruchomości		wnoszą o przywrócenie jej lokalizacji zgodnie z dotychczas obowiązującym mpzp										
5.	14.01.2 013	"Krokus" Sp. z o.o.						311/3, 311/4, 311/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe)	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 42/2013	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga z L.P. 5 i L.P. 6 dotyczy tego samego terenu, jest tej samej treści jeśli chodzi o przeznaczenie terenu jednak została złożona przez inne podmioty w L.P. 5 przez Sp. z o.o. a w L.P. 6 przez osoby fizyczne Rozstrzygnięcia Burmistrza do obu uwag są identyczne						
6.	23.04. 2013	Jacek i Sylwia Berger						311/3, 311/4, 311/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych.	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga nieuwzględniona	-uwaga ta oraz z L.P. 5 dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej i projektowanych dróg na teren zabudowy usługowej – w takiej formie uwaga została nieuwzględniona -w L.P. 18 uwaga						

7.	24.04.2013	Młodzieżowa Spółdzielnia	Uwaga dotyczyła pozostawienia zapisu	2992/1, 2992/2.	MW1 Tereny zabudowy	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	została złożona przez tych samych wnioskodawców (Państwa Berger) na ten sam teren, jednak wnioskują o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości w części na drogę dojazdową, w części na teren zabudowy usługowej oraz o zmianę linii zabudowy – w takiej formie zapisy panu umożliwiają racjonalny sposób zagospodarowania a terenu, więc została w L.P. 18 uwzględniona -Reasumując uwagi z L.P. 6 i 18 dotyczą tego samego terenu, są tych samych właścicieli, jednak ich treść tj. wnioskowane przeznaczenie jest różne, stąd różne ich rozstrzygnięcia.
----	------------	--------------------------	--------------------------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------------	--

		Mieszkańców a Lokatorsko Własnościow a w Słupcy	o przeznaczeniu terenu pod budownictwo wielorodzinne, zamienne budownictwo jednorodzinne z możliwością prowadzenia usług, a w przypadku braku takich możliwości przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną z możliwością podziału na działki o powierzchni 700 m ² z możliwością prowadzenia usług.	297/3	mieszkańcowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach budynków KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe).	Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013				
8.	25.04. 2013	Bartosz Litoborski	Uwaga dotyczyła zachowania przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni dla miasta Słupcy – część „D”), zachowania przeznaczenia działek pomiędzy drogą 5KDD a ul. Smugową zgodnie z przeznaczeniem w w/w miejscowym planie oraz zachowania zabudowy mieszkanowej dla nieruchomości 305/4.	313/6, 313/4, 305/4	MN/U3 Tereny zabudowy mieszkanowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno- usługowych, usługowych garażowych, gospodarczych, gospodarczo garażowych. MW2 Tereny zabudowy mieszkanowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013		Uwaga nieuwzględniona		
9.	20.09. 2013	Bartosz Litoborski	Uwaga dotyczyła dopuszczenia możliwości	313/4, 310/4,	MN/U3 Tereny zabudowy	W części ustalen uwaga	oraz w części nieuwzględniona	W części ustalen uwaga	W części ustalen uwaga	Uwaga złożona z 2 części-

						uwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	pierwsza część dotycząca minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki została uwzględniona, natomiast druga część, która została nieuwzględniona już w L.P. 8 została również nie uwzględniona. Mimo iż cała uwaga z L.P. 8 i część z L.P. 9 jest tej samej treści i już została nieuwzględniona wcześniejszym Zarządzeniem Burmistrza, jednak musiała być ponownie rozstrzygana, ponieważ dotyczyła większego obszaru niż w L.P. 8.
						uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 71/2013	uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	mieszaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowych. U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych.
						uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	mieszaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowych. U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych.
						uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	mieszaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowych. U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych.
						uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	uwzględniona	Zarządzeniem Burmistrza nr 71/2013	mieszaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowych. U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych.

10.	19.04. 2013	„Krokus” Sp. z o.o.	Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia z zabudowy usługowej na zabudowę usługową z możliwością zlokalizowania stacji paliw.	3024, 313/3	U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo- gospodarczych. KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnich, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe).	Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga nieuwzględniona	
11.	23.04. 2013	Irena Statkiewicz	Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia działki 308/4 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę usługową, zmiany przeznaczenia części nieruchomości 308/3 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na teren zabudowy usługowej oraz likwidacji części drogi 5KDD (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”) przebiegającej przez w/w nieruchomości.	308/4, 308/3	MN/U3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno- usługowych, usługowych garażowych, gospodarczych, gospodarczo garażowych. MW1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013	Uwaga uwzględniona	

12.	23.04. 2013	Krzysztof Harmaciński	Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia działek o nr geod. 310/3 i 310/4 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę usługową. zmiany przeznaczenia części nieruchomości 310/8 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na teren zabudowy usługowej oraz likwidacji części drogi 5KDD (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”) przebiegającej przez w/w nieruchomości.	310/3, 310/4, 310/8	MN/U3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno- usługowych, usługowych garażowych, gospodarczo garażowych. MWI Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach budynków KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnich,	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013			

13	09.09.2013	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia z terenów obsługi komunikacji samochodowej i ulicy klasy „D” - dojazdowej na zabudowę handlowo- usługową wraz z nieuczęszczanymi usługami, dopuszczenia sytuowania zabudowań o wysokości do 3 kondygnacji – do 12 m licząc od poziomu terenu oraz ustalenia powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki (pozostałe 50% przeznaczone na dojścia, dojazdy i parkingi).	269/5	KS2 Tereny budynków garażowych, tereny obsługi komunikacji. KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe).	ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe).			Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 71/2013	Uwaga nieuwzględniona	
----	------------	--	--	-------	--	--	--	--	---	--------------------------	--

16	10.09.2013	Aleksander Słomiński	Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.	Budynek wielorodzinny położony na Osiedlu Niepodległości 12	MW3 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych.	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 71/2013	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga w pierwotnej wersji została nieuwzględniona, jednakże po konsultacjach z radnymi i ich stanowiskiem za jej uwzględnieniem, Burmistrz Miasta swoim zarządzeniem ostatecznie ją uwzględnił.
17	16.09.2013	Anna i Sławomir Strużyński	Uwaga dotyczyła dopuszczenia zwiększenia liczby kondygnacji budynku z 2 kondygnacji na 3 kondygnacje.	2880/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych MNI	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 71/2013	Uwaga uwzględniona		
18	20.09.2013	Sylwia i Jacek Berger	Uwaga dotyczyła przeznaczenia działek o nr geod. 311/6, 311/4 oraz północnej części działki o nr geod. 311/3 na teren drogi dojazdowej, ustalenia na w/w terenach nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od granicy działki, przeznaczenia południowej części działki o nr geod. 311/3 na teren zabudowy	311/3, 311/4, 311/6	MN/U3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych garażowych, gospodarczych,	Uwaga uwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 71/2013	Uwaga uwzględniona	Patrz L.P.6	

19	20.09. 2013	Magdalena i Jakub Grabarkiewicz z	Magdalena i Jakub Grabarkiewicz z	usługowej.	Uwaga dotyczyła zachowania przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDd (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”) oraz sprzeciwu, co do sposobu przeznaczenia nieruchomości o nr geodezyjnych 308/3, 308/4, 310/3, 310/4 na tereny zabudowy usługowej.	Nieruchomości pomiędzy ul. Berlinga a ul. Smugową	U3 Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, dla których dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych.	gospodarczo garażowych. KDD Tereny dróg, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych (drogi publiczne dojazdowe).	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi L.P. 19 i 20 są tej samej treści, jednak uwaga z L.P. 19 dotyczy większego obszaru, dlatego należy obie uwagi rozstrzygnąć kolejno. -uwagi kolejnymi zarządzeniami Burmistrza zostały rozstrzygnięte w ten sam sposób
----	----------------	--	--	------------	---	---	---	--	-----------------------	-----------------------	--

20	25.04. 2013	Magdalena i Jakub Grabarkiewicz	Uwaga dotyczyła zachowania przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”) oraz zachowania zabudowy mieszkaniowej dla nieruchomości 305/4.	305/4	MW2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych.		Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 42/2013		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
21	12.12. 2013r.	Tomasz Harmaciński	Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości zabudowy budynków gospodarczych do 8m oraz przesunięcie projektowanej drogi o 15m w kierunku północnym	384/4, 385/4	Dopuszczenie wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych-5,5m Droga projektowana zlokalizowana jest tak jak w poprzednio obowiązujących planach dopuszczając możliwość zabudowy i podziału nieruchomości		Uwaga nieuwzględniona Zarządzeniem Nr 89/2013		Uwaga nieuwzględniona	

Przewodniczący Rady

Andrzej Szymkowiak
Andrzej Szymkowiak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/247/14

Rady Miasta Słupcy

z dnia 9 stycznia 2014r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych, pieszo - rowerowych przewidzianych w planie miejscowym oraz związanych z nimi wykupami terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

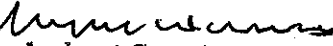
§ 2. Dopuszcza się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej określonych w planie miejscowym poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/247/14
Rady Miasta Słupcy
z dnia 9 stycznia 2014r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Słupcy

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy została podjęta 2 czerwca 2011r.

Zmianami objęto:

Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.)- w części

Uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2263)

Uchwałą Nr XLVII/198/98 Rady Miasta Słupcy z dnia 22 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika – Smugowej w mieście Słupcy (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 21, poz.114)

Uchwałą Nr XXX/199/2001 Rady Miasta Słupcy z dnia 21 maja 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta – Róża, w części obejmującej nieruchomość nr geodezyjny 505, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 78 poz. 1427)

Uchwałą Nr XXII/144/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 14 września 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Kruczkowskiego, Prusa, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 75 poz. 994)

Uchwałą Nr XXXVII/333/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. Wygonowej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 76, poz. 1966)

Uchwałą Nr 123/XXVIII/96 Rady Miejskiej w Słupcy z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy; (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 63, poz.210) – w części

Uchwałą Nr XX/131/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta, Prusa, Dąbrowskiej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 52, poz.628)

Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „C” (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 1, poz.9) – w części

Uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 182 poz.4260) – w części

Uchwałą nr IV/24/2003 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 396/7 położonej w Słupcy przy ul. Traugutta o powierzchni 0,0570ha., (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 759)

Prace nad sporządzeniem zmiany planu rozpoczęto poprzez podanie w prasie lokalnej ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem planu oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 4 października 2011r. (zgodnie z art.17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz.647, z 2012r. poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21)

Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, przystąpiono do opiniowania, a następnie do uzgadniania projektu planu (art. 17 ust. 6 i 7 wyżej cytowanej ustawy).

W dniach 10 grudnia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012r. projekt planu wraz z prognoza oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 grudnia 2012r.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy w wyznaczonym terminie do projektu planu zostały wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Słupcy (Zarządzenie nr 9/2013 z dnia 22 stycznia 2013r.).

Jednocześnie w związku z obawą, że plan w pierwotnie ustalonym zakresie nie zostanie szybko zatwierdzony, zdecydowano o wyodrębnieniu nieruchomości, na której ma być wybudowana siedziba Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Powiatowego Urzędu Pracy, gdyż zmiana ta ma kluczowe znaczenie dla istnienia ZUS-u na terenie Słupcy

Uchwałą Nr XXVII/184/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 stycznia 2013r. Rada Miasta dopuściła opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego w etapach:

etap I objął działkę o numerze geodezyjnym 992 (po podziale 992/1 i 992/2) – na ZUS

etap II objął pozostały obszar z wyłączeniem nieruchomości o numerze geodezyjnym 992

Po przeprowadzeniu niezbędnej procedury w dniu 27 marca 2013r. została podjęta Uchwała Nr XXVIII/189/13 Rady Miasta Słupcy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o numerze geodezyjnym 992.

Z uwagi na fakt, że pierwotny zakres projektu planu został zmieniony poprzez wyodrębnienie nieruchomości o numerze geodezyjnym 992, projekt planu z pozostałym obszarem (bez działki 992) został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie 18 marca 2013r. do dnia 10 kwietnia 2013r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 8 kwietnia 2013r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy w wyznaczonym terminie do projektu planu zostały wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Słupcy (Zarządzenie nr 31/2013 z dnia 29 kwietnia 2013r.).

W dalszej kolejności z powodu nieuwzględnienia uwag wniesionych w terminie podczas I wyłożenia planu do dnia 14 stycznia 2013r. i podczas II wyłożenia planu do dnia 25 kwietnia 2013r. Burmistrz Miasta zgodnie z art. 17 pkt 14 przedłożył Radzie projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. W dniu 4 czerwca 2013r. Komisje Rady Miasta dyskutowały nad uwagami składanymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w konsekwencji nie podzieliły stanowiska Burmistrza, które zawarł w swoich Zarządzeniach.

W związku z tym aby plan zaspokoił roszczenia wnioskodawców oraz biorąc pod uwagę opinię radnych Burmistrz Miasta zmienił swoje wcześniejsze Zarządzenia nieuwzględniające wszystkie zgłoszone uwagi w ten sposób, że uchylił wcześniejsze Zarządzenia i wydał nowe Zarządzenie nr 42/2013 z dnia 18 czerwca 2013r. w którym uwzględnił część uwag złożonych podczas I i II wyłożenia planu.

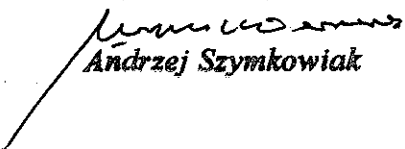
Projekt planu został przekazany projektantowi i po naniesieniu zmian, będących konsekwencją zgłoszonych, uwzględnionych uwag zgodnie z art 19 pkt 1 ustawy został w dniach od 12 sierpnia 2013r. do 4 września 2013r. ponownie wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 29 sierpnia 2013r. odbyła się dyskusja publiczna, a w ustawowym terminie do dnia 20 września ponownie zostały złożone uwagi, które Zarządzeniem nr 68/2013 Burmistrza Miasta Słupcy z dnia 30 września 2013r. zostały nieuwzględnione i tak jak poprzednio przekazane jako lista nieuwzględnionych uwag wraz z projektem miejscowego planu na posiedzenia Komisjom Rady Miasta. Radni Rady Miasta ponownie pochylili się nad uwagami oraz nad przyjętymi rozwiązaniami w planie wydając opinię inną niż Burmistrz w swoim zarządzeniu. W związku z tym Burmistrz ponownie rozpatrzył uwagi i mając na celu uzyskanie dla projekt pełnej akceptacji społecznej wydał Zarządzenie nr 71/2013 z dnia 31 października 2013r. uwzględniając większość uwag złożonych do projektu planu. Kolejny raz przekazał projekt planu wraz z uwzględnionymi uwagami projektantowi planu i po naniesieniu zmian projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada do 27 listopada 2013r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 grudnia a termin składania uwag określono do dnia 12 grudnia 2013r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, którą Burmistrz Zarządzeniem nr 89/2013 z dnia 16 grudnia 2013r. nie uwzględnił.

W związku z wielokrotnym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (warto dodać, że plan był wykładany przez równy rok kalendarzowy), uwzględnieniem większości uwag mających strategiczne znaczenie dla miasta, długą procedurą formalno prawną (uchwała o przystąpieniu została wywołana w czerwcu 2011r.), akceptacją społeczną w zakresie projektu planu postanowiono w związku z art. 17 pkt 14 projekt planu poddać pod obrady Rady Miasta Słupcy wraz z listą uwagą, która będzie rozstrzygana przez Radę Miasta Słupcy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedura została zachowana, uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznano za uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak