

**UCHWAŁA NR XXVIII/189/13
RADY MIASTA SŁUPCY**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki
o numerze geodezyjnym 992**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591)¹⁾ oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647)²⁾ Rada Miasta Słupcy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy rozumieć budynek garażowy, w którym dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń gospodarczych;
- 2) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138

poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r., Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281, z 2012r. poz. 567

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r., poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21

- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolno stojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, nie będące szyldem, tablicą informacyjną oraz znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szerokości frontowej działki** - należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi, ciągu pieszo-jezdnego, dojazdu;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 12) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska przyrodniczego określonych w przepisach odrębnych;
- 13) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej oraz budowli.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: terenu zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3 - 8;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki i okapy jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu części budynków wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 7) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 8) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
- 9) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu;
- 10) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych w budynkach;
- 11) dopuszczenie lokalizacji, poza obiektami wynikających z przeznaczenia terenu, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków;
- 12) wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego: nie wyżej niż 5,50m, liczba kondygnacji nadziemnych 1, nachylenie połaci dachowych do 45°, geometria dachów: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe;

- 13) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego bezpośrednio przy granicy dwóch lub więcej działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek;
- 14) dla istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy dwóch lub więcej działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontu bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości 1,5m od granicy działek;
- 15) jeżeli powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających nie spełnia ustaloną niniejszą uchwałą minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek oraz minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonych działek, dopuszcza się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 16) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 17;
- 17) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 18) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - c) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 19) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,0m względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, instalacji lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby zagrozić życiu i zdrowiu ludzi lub spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, obowiązek kompensacji przyrodniczej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pkt 5;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw i urządzeń niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 5;
- 7) zakaz zrzutu ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu, wód powierzchniowych i otwartych rowów;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi na terenie działki inwestora:
 - a) nakaz selektywnego zbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości i gospodarowania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
 - b) nakaz zagospodarowania odpadów, innych niż komunalne, w tym niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Dla obszarów objętych strefą intensywnego występowania stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne, właściwych służb ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokokopłaskiego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:
 - a) rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
 - b) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - c) badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych; wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

2. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz:

- 1) zachowania historycznego rozplanowania,
- 2) zachowania historycznej linii zabudowy, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 3) zachowania historycznej parcelacji, z dopuszczeniem uzasadnionych zmian,
- 4) zachowania zabytkowej zabudowy, czyli obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 5) zachowania zabytkowej zieleni,
- 6) zharmonizowania nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- 7) zharmonizowania nawierzchni ulic, placów i chodników z zabytkowym sąsiedztwem,
- 8) zharmonizowania usytuowania, skali i formy wyposażenia ulic z elementami historycznymi;
- 9) wszelkie prace planowane na obszarach lub w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków; pozostałe inwestycje planowane na obszarze strefy „B” wymagają uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej; dotyczy to w szczególności takich działań jak:
 - a) rozbiórka obiektu,
 - b) przebudowa i remont obiektu,
 - c) budowa nowych obiektów,
 - d) budowa placów, ulic i chodników,
 - e) budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
 - f) wycinki i nasadzenia,
 - g) budowa wyposażenia ulic,
 - h) podziały nieruchomości;

3. Dla strefy „OW” ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony zabytków, wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych będących w ewidencji zabytków:

1) Gimnazjum Żydowskie, ob. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, pl. Szkolny nr 15,

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) należy zachować ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu ich skablowania z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę;
- 4) wszelkie nowoprojektowane obiekty należy lokalizować w takiej odległości od Zbiornika Słupca aby były bezpieczne od skutków spiętrzonej wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, komunalnych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 5;

- 9) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu, na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 10) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem §4:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych,
 - b) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni działki,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy budynku usługowego: nie wyżej niż 14,0m,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego: do 4,
 - f) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) geometrię dachów budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - h) nachylenie połaci dachowych budynku usługowego: do 45 ,
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 1000m² za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
 - a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
 - b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, w ilości nie mniejszej niż 5,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości –30 %.

§ 15. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) Uchwały Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.)- w części

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXVIII/189/13
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2013r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

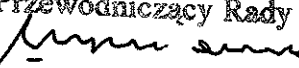
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze
geodezyjnym 992**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz.647, z 2012r. poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego w terminie od 11 lutego 2013r. do dnia 4 marca 2013r.

§ 2. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku powyższym Rada Miasta Słupcy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Szymkowiak

**do Uchwały Nr XXVIII/189/13
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2013r.**

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy dla terenu działki o numerze geodezyjnym 992, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 2. Dopuszcza się finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie miejscowym, za wyjątkiem przyłączy, poprzez:

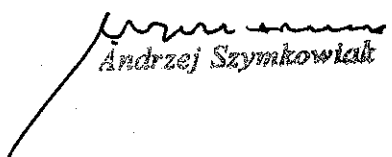
1. Wydatki z budżetu miasta;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady



Andrzej Szymkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/189/13
Rady Miasta Słupcy
z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Słupcy dla działki o numerze geodezyjnym 992

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy została podjęta 2 czerwca 2011r.

Zmianami objęto:

- 1) Uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 1002 z późn. zm.)- w części
- 2) Uchwałą Nr XXII/114/08 Rady Miasta Słupcy z dnia 29 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „D”, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2263)
- 3) Uchwałą Nr XLVII/198/98 Rady Miasta Słupcy z dnia 22 maja 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego przy ul. Kopernika – Smugowej w mieście Słupcy (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 21, poz.114)
- 4) Uchwałą Nr XXX/199/2001 Rady Miasta Słupcy z dnia 21 maja 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta – Róża, w części obejmującej nieruchomości nr geodezyjny 505, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 78 poz. 1427)
- 5) Uchwałą Nr XXII/144/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 14 września 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Kruczkowskiego, Prusa, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 75 poz. 994)
- 6) Uchwałą Nr XXXVII/333/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy w rejonie ul. Wygonowej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 76, poz. 1966)
- 7) Uchwałą Nr 123/XXVIII/96 Rady Miejskiej w Słupcy z dnia 12 listopada 1996r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy; (Dz. U. Woj. Konińskiego Nr 63, poz.210) – w części
- 8) Uchwałą Nr XX/131/2000 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy w rejonie ul. ul. Traugutta, Prusa, Dąbrowskiej, (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 52, poz.628)
- 9) Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 9 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „C” (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 1, poz.9) – w części
- 10) Uchwałą Nr XLII/285/06 Rady Miasta Słupcy z dnia 28 września 2006r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy, (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 182 poz.4260) – w części
- 11) Uchwałą nr IV/24/2003 Rady Miasta Słupcy z dnia 30 stycznia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 396/7 położonej w Słupcy przy ul. Traugutta o powierzchni 0,0570ha., (Dz.U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 759)

Prace nad sporządzeniem zmiany planu rozpoczęto poprzez podanie w prasie lokalnej ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem planu oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 4 października 2011r. (zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz.647, z 2012r. poz.951, poz.1445, z 2013r. poz.21)

Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, przystąpiono do opiniowania, a następnie do uzgadniania projektu planu (art. 17 ust. 6 i 7 wyżej cytowanej ustawy).

Następnie w dniach 10 grudnia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 grudnia 2012r.

Zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy w wyznaczonym terminie do projektu planu zostały wniesione uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Słupcy (Zarządzenie nr 9/2013 z dnia 22 stycznia 2013r.).

W związku z obawą, że plan w pierwotnie ustalonym zakresie nie zostanie zatwierdzony, zdecydowano o wyodrębnieniu nieruchomości, na której ma powstać siedziba Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Powiatowego Urzędu Pracy.

Uchwałą Nr XXVII/184/13 Rady Miasta Słupcy z dnia 31 stycznia 2013r. Rada Miasta dopuściła opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego w etapach:

- a) etap I objął działkę o numerze geodezyjnym 992 (po podziale 992/1 i 992/2)
- b) etap II objął pozostały obszar z wyłączeniem nieruchomości 992

W związku z powyższym w dniach od 11 lutego 2013r. do dnia 4 marca 2013r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy (z etapu I w/w uchwały) obejmującego nieruchomość o numerze geodezyjnym 992 został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna wyznaczona na dzień 21 lutego 2013r. z powodu braku frekwencji nie odbyła się.

W ustawowym terminie żadne uwagi do projektu planu nie zostały wniesione.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego procedura została zachowana, uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznano za uzasadnione.

Przewodniczący Rady



Andrzej Szymkowiak