

**Uchwała Nr XLV/249/10
Rady Miasta Słupcy
z dnia 25 marca 2010r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Słupcy – część „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, z 2007r. Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124) Rada Miasta Słupcy uchwała, co następuje:

- §1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/177/09 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, uchwalonego uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 40, poz. 1002, z 2006r. Nr 182, poz. 4259 i poz. 4260, z 2008r. Nr 81, poz. 1589, Nr 124, poz. 2263 i poz. 2264) oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/339/2002 Rady Miasta Słupcy z dnia 27 czerwca 2002r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, zwaną dalej zmianą planu.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana niektórych ustaleń określonych w §3 niniejszej uchwały, w części tekstowej planu o którym mowa w ust. 1 oraz zmiana części graficznej rysunku planu, określona w §4 niniejszej uchwały i na rysunku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.

§2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu pt.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A” opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Słupcy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. Ustala się następujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, w części tekstowej:

-w Rozdziale 3 „Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu”:

- 1) w § 9 ust. 1 pkt 6 – po przecinku dodaje się wyrazy „dopuszcza się dachy płaskie”,
- 2) w § 17 ust. 3 pkt 2 lit. b) skreśla się słowa: „z zastrzeżeniem pkt 3”,
- 3) w § 17 ust. 3 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie: „3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TAG – 2 dopuszcza się realizację 1 włączenia komunikacyjnego do ulicy oznaczonej symbolem 03.kG1/2 - ulicy Sienkiewicza”.

§4. Ustala się następującą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, w części graficznej: dla terenu działki o nr ewid. 1297/2 ustala się przeznaczenie terenu, oznaczone na rysunku zmiany planu (zał. Nr 1) symbolem MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A”.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Słupcy.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/249/10
Rady Miasta Słupcy
z dnia 25 marca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SŁUPCY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SŁUPCY

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Słupcy rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- zadania w zakresie infrastruktury technicznej – rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej prowadzić będzie właściwe przedsiębiorstwo, w kompetencji którego leży rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, określonej w zmianie planu miejscowego, odbywać się będzie m.in. poprzez:

- 1) środki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach np.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właściciela nieruchomości.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/249/10
Rady Miasta Słupcy
z dnia 25 marca 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”

Uchwała Nr XXXII/177/09 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Słupcy – część „A”, w części tekstowej oraz części graficznej dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1297/2 została podjęta 26 marca 2009r.

Zmianami objęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy- część „A”, uchwalony uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26 lutego 2004r. w części tekstowej oraz graficznej dla nieruchomości oznaczonej nr 1297/2.

Prace nad zmianą planu rozpoczęto poprzez podanie w prasie lokalnej ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad sporządzeniem planu (5 maja 2009r.) oraz poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w dniu 4 maja 2009r. (zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Po opracowaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, przystąpiono do opiniowania, a następnie do uzgadniania projektu planu (art. 17 ust. 6 i 7 wyżej cytowanej ustawy).

Następnie w dniach od 23 listopada 2009r. do 21 grudnia 2009r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 grudnia 2009r.

W wyznaczonym okresie uwag nie wniesiono.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego procedura została zachowana, uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie.

Proponowana zmiana planu jest uzasadniona ze względu na konieczność poprawienia błędnego zapisu, racjonalnego zagospodarowania nieruchomości położonej na terenie oznaczonym symbolem MS oraz możliwości zabudowy mieszkaniowej na nieruchomości 1297/2 położonej w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznano za uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Andrzej Szymkowiak